

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

Автор: к.ю.н. Шаповалов Д.А.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

40.03.01 Юриспруденция, профиль: гражданско-правовой

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенции в области жилищного права.

План дисциплины:

Тема 1. Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права. Жилищное законодательство. Конституционные нормы, определяющие жилищные правоотношения.

Тема 2. Понятие, виды и значение жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного фонда. Порядок предоставления жилых помещений специализированного фонда и пользования ими.

Тема 3. Общие положения об управлении жилищным фондом. Компетенция органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления в области управления жилищным фондом. Управление многоквартирным домом.

Тема 4. Понятие и виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Признание жилых помещений нежилыми. Ремонт жилых помещений.

Тема 5. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих в нем. Правовое регулирование общего имущества собственников помещения многоквартирного дома. Общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме.

Тема 6. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма. Учет граждан, нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма.

Тема 7. Правила предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность сторон по договору социального найма.

Тема 8. Общие положения о праве частной собственности на жилое помещение. Приватизация и деприватизация жилого помещения. Строительство жилого помещения. Кредиты и субсидии на строительство жилого помещения.

Тема 9. Общие положения об оформлении прав на жилые помещения и сделок с ними. Виды государственной регистрации в жилищной сфере. Налогообложение в жилищной сфере.

Тема 10. Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Договор мены жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения. Правовое положение временных жильцов.

Тема 11. Право пользования жилыми помещениями. Изменение жилищных отношений. Возникновение, расторжение и прекращение жилищных правоотношений. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

Тема 12. Понятие и виды жилищных кооперативов. Органы управления и контроля жилищного кооператива. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

Тема 13. Понятие, создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ. Средства и имущества ТСЖ.

Тема 14. Правила оплаты коммунальных услуг. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Жилищные субсидии и компенсации.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Жилищное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа: опрос.
- при проведении занятий семинарского типа: опрос.
- при контроле самостоятельной работы студентов: опрос.
- Промежуточная аттестация проводится в форме: зачёта.

Этап(ы) освоения компетенций:

ПК-7.1.3 Способность подготовки заключений по проектам распорядительных актов и иных правовых актов на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства

*Результат формирования компетенции
на уровне умений:*

грамотно, с учетом правил юридической стилистики, на основе норм права составлять тексты юридических документов, касающихся жилищных правоотношений и оформлять их в соответствии с установленными требованиями; формулировать четко структурированный, логически выверенный и юридически грамотный текст письменного, а также устного публичного выступления в судебных учреждениях, учебных, научных и иных публичных аудиториях и т.п.; давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам с целью подготовки юридических документов в сфере жилищных правоотношений.

на уровне навыков:

навыками подготовки, написания и оформления процессуальных и иных юридических документов, касающихся жилищных правоотношений; навыками применения основных понятий, категорий, институтов жилищного права при составлении юридических документов.

Этап(ы) освоения компетенций:

ПК-15.1.2 Способность осуществлять анализ содержания и порядок формирования положений нормативных правовых актов в различных материальных отраслях права

Результат формирования компетенции

На уровне умений:

толковать нормативно-правовые акты, касающиеся вопросов различных правоотношений, с учетом их юридической силы и территории действия;

толковать правоприменительные акты, в том числе судебные решения, определять в них правовые позиции, касающиеся различных правовых аспектов

на уровне навыков: навыками разъяснений жилищного законодательства РФ; навыками анализа правоприменительной практики рассмотрения жилищных споров; навыками толкования процессуальных и иных юридических документов, касающихся жилищных правоотношений

Этап(ы) освоения компетенций:

ПК-16.2.1 Способность оказывать устную консультацию по конкретной ситуации, носящей характер совета по предпринятию неотложных действий в целях достижения законного результата

Результат формирования компетенции

на уровне навыков:

навыками разрешения правовых проблем и коллизий жилищного права; навыками подготовки, написания и оформления процессуальных и иных юридических документов, касающихся жилищных правоотношений; навыками проектирования процесса юридической консультации; навыками применения различных методик и моделей ведения юридической консультации; опытом формулирования юридически обоснованных выводов по итогам написания юридических заключений.

Основная литература:

1. Корнеева, И. Л. [Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры](https://www.biblio-online.ru/book/9B1D4242-74DF-402D-BC66-10EC483A3FE4?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=c9c5d66ebc740c0f23fb89a1f9a14930) / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04512-3. https://www.biblio-online.ru/book/9B1D4242-74DF-402D-BC66-10EC483A3FE4?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=c9c5d66ebc740c0f23fb89a1f9a14930
2. Титов, А. А. [Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата](https://www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=c9c5d66ebc740c0f23fb89a1f9a14930) / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. https://www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=c9c5d66ebc740c0f23fb89a1f9a14930