

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Вещное право**

**Автор:** к.ю.н. Иванова Т.Н.

**Код и наименование направления подготовки, профиля:**

40.04.01 Юриспруденция, профиль: гражданское право, гражданский процесс, арбитражный процесс.

**Квалификация (степень) выпускника:** магистр

**Форма обучения:** очная, заочная.

**Цель освоения дисциплины:**

Сформировать компетенции в области вещного права.

**План дисциплины:**

#### **Тема 1. Общие положения о вещных правах**

История российского законодательства о вещных правах. Понятие, признаки вещных прав, их виды. Отличие вещных прав от прав обязательственных. Субъекты и объекты вещных прав. Приобретение и установление вещных прав. Осуществление вещных прав. Источники правового регулирования вещных прав. Принципы правового регулирования.

#### **Тема 2. Общие положения о праве собственности**

Собственность в экономическом и юридическом смысле. Формы собственности. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание субъективного права собственности. Ограничения и обременения права собственности. Содержание соседских прав. Субъекты и объекты права собственности. Основания возникновения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Риск случайной гибели имущества. Бремя содержания собственности. Прекращение права собственности. Правовые особенности различных форм собственности: частная собственность граждан и юридических лиц. Особенности права собственности коммерческих и некоммерческих организаций. Определение правового режима имущества организации в ее учредительных документах. Основные и оборотные средства организации. Нематериальные активы. Правовой режим капиталов, фондов и резервов организации. Соотношение прав юридического лица и его учредителей на имущество организации. Виды имущества, которое не может находиться в собственности граждан и юридических лиц. Государственная и муниципальная собственность: понятие и состав. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности. Особенности формирования и управления государственной и муниципальной собственностью. Особенности права собственности на жилые помещения и на земельные участки.

#### **Тема 3. Право общей собственности**

Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Имущество, находящееся в общей собственности. Множественность субъектов права общей собственности.

Виды права общей собственности. Понятие общей долевой собственности. Определение долей в праве общей собственности. Осуществление права общей долевой собственности. Прекращение права общей долевой собственности. Выдел долей в праве

общей собственности. Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников.

Понятие и виды общей совместной собственности. Общая совместная собственность супругов. Добровольный и законный режимы совместного имущества супругов. Правила определения доли каждого супруга в их общем имуществе.

Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правовой режим общей совместной собственности товарищей в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.

#### **Тема 4. Ограниченные вещные права в России и в развитых зарубежных правовых системах**

Право хозяйственного ведения, право оперативного управления: субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Сервитуты: понятие и содержание сервитута. Установление и прекращение сервитутов. Плата за сервитут. Виды сервитутов.

Право постоянного землевладения (эмфитевзис). Право застройки (суперфиций). Право личного пользования (узуфрукт). Ипотека. Право приобретения чужой недвижимой вещи. Право преимущественной покупки чужой недвижимости. Право вещной выдачи.

#### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

В ходе реализации дисциплины «Вещное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа: опрос.
- при проведении занятий семинарского типа: опрос, решение ситуационных задач.
- при контроле самостоятельной работы студентов: опрос, решение ситуационных задач.

Промежуточная аттестация проводится в форме: экзамена.

*Компетенция:*

ПК-2 способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

*Результат формирования компетенции*

на уровне знаний:

- о понятии и системе гражданского законодательства;
- о способах и механизмах правового регулирования различных видов гражданских отношений, а также в сфере заключения торговых и иных сделок (договоров);
- о правоприменении и видах правонарушений в сфере гражданского права и отдельных институтах гражданского, торгового и предпринимательского права;
- о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов гражданского права, защиты прав участников гражданских отношений и ответственности за нарушение гражданского законодательства и законодательства в сфере заключения сделок.

на уровне умений:

- применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере гражданских правоотношений;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в гражданско-правовой сфере;
- разбираться в правовом статусе субъектов гражданских правоотношений;
- критически подходить к оценке реформирования гражданского законодательства.

*Компетенция:*

ПК-5 способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

*Результат формирования компетенции*

- о понятии и системе гражданского законодательства;
- о способах и механизмах правового регулирования различных видов гражданских отношений, а также в сфере заключения торговых и иных сделок (договоров);
- о правоприменении и видах правонарушений в сфере гражданского права и отдельных институтах гражданского, торгового и предпринимательского права;
- о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов гражданского права, защиты прав участников гражданских отношений и ответственности за нарушение гражданского законодательства и законодательства в сфере заключения сделок.

на уровне умений:

- применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере гражданских правоотношений;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в гражданско-правовой сфере;
- разбираться в правовом статусе субъектов гражданских правоотношений;
- критически подходить к оценке реформирования гражданского законодательства.

*Компетенция:*

ПК-7 способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты

*Результат формирования компетенции*

на уровне знаний:

- о понятии, способах и приемах толкования гражданского законодательства;
- о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов гражданского права, защиты прав участников гражданских отношений и ответственности за нарушение гражданского законодательства;
- о понятийном аппарате и основных понятиях и определениях действующего гражданского законодательства;
- о наличии в нормативно-правовых актах гражданского законодательства специальных правовых понятий, определений, которые имеют многозначный характер;
- об использовании в нормативно-правовых актах оценочных понятий, выражающих только социальное значение тех или иных явлений.

*Компетенция:*

ПК-15 способностью эффективно осуществлять правовое воспитание

*Результат формирования компетенции*

- о понятии и системе гражданского законодательства;
- о способах и механизмах правового регулирования различных видов гражданских отношений, а также в сфере заключения торговых и иных сделок (договоров);
- о правоприменении и видах правонарушений в сфере гражданского права и отдельных институтах гражданского, торгового и предпринимательского права;
- о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов гражданского права, защиты прав участников гражданских отношений и ответственности за нарушение гражданского законодательства и законодательства в сфере заключения сделок.

на уровне умений:

- применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере гражданских правоотношений;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в гражданско-правовой сфере;
- разбираться в правовом статусе субъектов гражданских правоотношений;

- критически подходить к оценке реформирования гражданского законодательства.

**Основная литература:**

1. Современное вещное право России [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Э.А. Гряда [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2014.— 311 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34507.html>.— ЭБС «IPRbooks»

2. Кузнецов А.Н. Вещное право [Электронный ресурс]: избранные лекции по Гражданскому праву/ А.Н. Кузнецов— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 213 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13853.html>.— ЭБС «IPRbooks»