

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.23 РАЗРАБОТКА И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Автор:** д.э.н., профессор В.П. Паламарчук

**Код и наименование направления подготовки:** 38.03.02 Менеджмент

**Профиль:** Инвестиционный менеджмент

**Квалификация (степень) выпускника:** бакалавр

**Форма обучения:** очно-заочная

### **Цель освоения дисциплины:**

Сформировать компетенции

- ДПК-17 Способность разрабатывать и оценивать инвестиционные проекты, осуществлять отбор инвестиционных проектов в инвестиционный портфель.

### **План курса:**

**Тема 1.** Инвестиционный процесс и разработка бизнес-плана инвестиционного проекта.

Основные определения, связанные с инвестициями. Инвестиционный процесс. Цели инвестирования. Принципы инвестирования. Виды инвестиций. Инвестиционный проект: виды проектов, проектный цикл. Два этапа разработки инвестиционного проекта. Инвестиционный меморандум, назначение и содержание. Структура и содержание разделов бизнес плана инвестиционного проекта.

**Тема 2.** Денежные потоки проекта, релевантность денежных потоков.

Принцип «Cash Flow» в оценке инвестиционного проекта. Денежный поток и прибыль. Свободные денежные потоки проекта, определение, основные элементы и правила расчета.

Расчет и прогнозирование элементов свободного денежного потока. Проблемы релевантности денежных потоков интегрированных проектов. Принцип «With-Without» и принятие решений об отнесении денежных потоков на проект.

**Тема 3.** Стоимость капитала инвестиционного проекта и обоснование ставки дисконта.

Выбор ставки дисконта инвестиционного проекта: ставка «альтернативной доходности» и стоимость капитала. Обоснование стоимости капитала проекта. Метод средневзвешенной стоимости капитала (WACC), метод долевого остатка (ER), их сравнение. Финансовый рычаг и его влияние на стоимость собственного капитала проекта. Учет инфляции при проведении расчетов. Расчет проекта на реальной и на номинальной основе.

**Тема 4.** Критерии оценки проектов.

Выбор критерия эффективности инвестиционного проекта. Критерии оценки без учета временной ценности денег, простая норма рентабельности, простой срок окупаемости - их достоинства и недостатки, техника расчета. Критерии оценки с учетом временной ценности денег, их сравнительный анализ и круг задач, решаемых с их

помощью. Чистая приведенная ценность (NPV). Внутренняя ставка доходности (IRR). Сравнительный анализ. Техника расчета и интерпретации.

**Тема 5. Отбор проектов и формирование инвестиционного портфеля.**

Проблемы сопоставления проектов с разными сроками жизни и объемами инвестирования. Противоречия между NPV и IRR. Эквивалентный денежный поток (ECF) как показатель финансовой производительности проекта. Выбор оптимального срока эксплуатации оборудования. Недостатки критерия NPV при отборе инвестиционных проектов. Показатели PI и MPI как инструменты отбора проектов и формировании инвестиционного портфеля при бюджетных ограничениях.

**Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

**В ходе реализации дисциплины Б1.В.23 «Разработка и оценка инвестиционного проекта» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:**

Инвестиционный процесс и разработка бизнес-плана инвестиционного проекта	Опрос
Денежные потоки проекта, релевантность денежных потоков	Опрос, контрольное задание
Стоимость капитала инвестиционного проекта и обоснование ставки дисконта	Опрос, контрольное задание
Критерии оценки проектов	Опрос, контрольное задание
Отбор проектов и формирование инвестиционного портфеля	Опрос, контрольное задание
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>Экзамен</b>

**Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.**

**Основная литература:**

1. Аскинадзи В.М., Максимова В.Ф. Инвестиционный анализ. Практикум. М.:Юрайт – М.: IDO Press, 2017. <http://www.iprbookshop.ru/10672.html>
2. Дамодоран А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов. М.: Альпина Паблишер, 2016 <http://www.iprbookshop.ru/68013.html>
3. Лимитовский М.А. Инвестиционные проекты и реальные опционы на развивающихся рынках: учеб.-практич.пособие.- 5-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮРАЙТ, 2017 <https://www.biblio-online.ru/book/46E3DAF4-2C61-4804-9C60-DB5396084A34>