

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.1.2 Оценка собственности в общественном секторе

Автор: д.э.н., профессор Гуржиев В.А.

Код и наименование направления подготовки, профиля: 38.04.04
Государственное и муниципальное управление, Управление государственными и муниципальными предприятиями

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Цель освоения дисциплины:

Сформировать этап компетенции ПК-3; ПК-13

План курса:

Модуль 1. Теория, правовые аспекты и финансовые методы управления оценкой собственности

Тема 1. Основные понятия, правовые принципы и стандарты оценки

Тема 2. Законодательное обеспечение оценки собственности

Тема 3. Международные стандарты оценки собственности

Тема 4. Российские стандарты оценки собственности

Тема 5. Финансово-математические расчеты в оценке собственности

Тема 6. Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени

Тема 7. Методы математической статистики в оценке стоимости имущества

Тема 8. Применение математических методов в массовой оценке недвижимости

Тема 9. Техника расчетов с использованием Excel, финансового калькулятора и таблиц сложного процента

Тема 10. Решение практических задач оценки будущей стоимости объекта

Модуль 2. Теория и практика оценки недвижимости и природных ресурсов

Тема 1. Рынок недвижимости в России, его развитие и стратификация

Тема 2. Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке недвижимости

Тема 3. Финансовая оценка недвижимости: назначение функции, опыт применения

Тема 4. Практика оценки стоимости недвижимости в нестандартных условиях

Тема 5. Развитие земельно-имущественных отношений и состояние рынка земли в России

Тема 6. Оценка рыночной стоимости земельных участков

Тема 7. Оценка стоимости земли в городах и населенных пунктах

Тема 8. Оценка стоимости лесных угодий

Тема 9. Оценка стоимости полезных ископаемых и водных ресурсов

Тема 10. Реализация принципа наилучшего и наиболее эффективного использования земли в России

Модуль 3 Инвестиционная оценка собственности государственных и муниципальных предприятий

Тема 1. Основы оценки собственности гос. и мун. предприятий

Тема 2. Сравнительный, затратный и доходный подход к оценке стоимости предприятия

Тема 3. Оценка ценных бумаг и пакетов акций предприятий

Тема 4. Оценка нематериальных активов предприятий

Тема 5. Методы эффективного управления нематериальными активами в повышении стоимости предприятий

Тема 6. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств

Тема 7. Особенности оценки стоимости бизнеса при реорганизации и антикризисном

Тема 8. Инвестиционная оценка имущества в программах реформирования и финансового оздоровления предприятий

Модуль 4. Оценка собственности некоммерческих организаций

Тема 1. Оценка страховых и пенсионных фондов

Тема 2. Оценка некоммерческих организаций

Тема 3. Особые случаи оценки капитальных активов с отрицательной доходностью

Тема 4. Особенности оценки венчурных компаний

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

Форма текущего контроля успеваемости: опрос, диспут, реферат, эссе, реферат, коллоквиум, контрольная работа, учебная конференция.

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенции на уровне данной дисциплины: зачет, экзамен.

Для контактной и самостоятельной работы используются следующие мультимедийные комплексы, электронные учебники и учебные пособия, адаптированные к ограничениям здоровья обучающихся: Научная библиотека РАНХиГС. URL: <http://lib.ranepa.ru/>; Научная электронная библиотека eLibrary.ru. URL: <http://elibrary.ru/defaultx.asp>; Национальная электронная библиотека. URL: www.nns.ru; Российская государственная библиотека. URL: www.rsl.ru; Российская национальная библиотека. URL: www.nnir.ru; Электронная библиотека Grebennikon. URL: <http://grebennikon.ru/>; Электронно-библиотечная система Издательства «Лань». URL: <http://e.lanbook.com>; Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ. URL: <http://www.biblio-online.ru/>.

Обучающиеся обеспечиваются следующим комплектом программного обеспечения, адаптированного для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся инвалидов:

для обучающихся с нарушениями зрения:

MAGiC (программа для экранного чтения и увеличения);

JAWSforWindows (программа для чтения с экрана компьютера);

для обучающихся с нарушениями слуха:

программы звукоусиления;

для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

программы для обеспечения работы альтернативных устройств ввода информации.

Обеспечивается возможность беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория располагается на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся инвалидов с разными видами ограничений здоровья:

- с нарушениями зрения:

принтер Брайля braille embosser everest-dv4;

электронный ручной видеувелечитель САНЭД;

дисплей Брайля Focus 40 Blue;

устройство для сканирования и чтения с камерой SARACE;
- с нарушениями слуха:
средства беспроводной передачи звука (FM-системы);
акустический усилитель и колонки;
- с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
передвижные, регулируемые эргономические парты с источником питания для индивидуальных технических средств;
других технических средств приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

Основная литература:

Пономаренко Е.В. Экономика и финансы общественного сектора. – М.: Инфра-М, 2013.

Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология / Царев В.В., Кантарович А.А. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 575 с.

Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : Учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014.