

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии**

Список изменяющих документов

(в ред. приказов РАНХиГС от 18 октября 2017 года № 02-692, от 19 апреля 2018 года № 02-386, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

<*> Представленный текст документа является адаптированной для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» версией Положения о студенческом общежитии РАНХиГС, сформированной с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения информационной доступности в сфере теле-, радиовещания, электронных и информационно-коммуникационных технологий, а также с использованием в целях улучшения восприятия текстовой информации, действующей редакции документа с указанием внесенных изменений и дополнений.

Учет мнения советов обучающихся Академии:

№ п/п	Наименование процедуры	Реквизиты распорядительного акта Академии	Наименование совета обучающихся	Реквизиты протокола согласования с советами обучающихся	Учет мнения советов обучающихся
1.	Утверждение	02.03.2017 г. № 02-109	Студенческий совет	16.02.2017 г. № 12	Учтено
			Коллегия проживающих	16.02.2017 г. № 1/2017	Учтено
2.	Внесение изменений	18.10.2017 г. № 02-692	Студенческий совет	15.10.2017 г. № 7	Учтено
			Коллегия проживающих	16.10.2017 г. № 4/2017	Учтено
3.	Внесение изменений	19.04.2018 г. № 02-386	Студенческий совет	25.04.2018 г. № 1	Учтено
			Коллегия проживающих	16.04.2018 г. № 2/2018	Учтено
4.	Внесение изменений	26.02.2019 г. № 02-171	Студенческий совет	11.02.2019 г. № 5	Учтено
			Коллегия проживающих	21.01.2019 г. № 1/2019	Учтено

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – Академия, РАНХиГС), локальными нормативными актами Академии, регулирующими правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях РАНХиГС, положением о Единой дирекции развития общежитий (далее – Дирекция) и определяет:

(абзац в редакции приказа от 26 февраля года № 02-171)

- организационные и правовые основы деятельности студенческих общежитий Академии (далее - Общежития);

- порядок распределения свободных мест в общежитии между категориями обучающихся в зависимости от вида, уровня и (или) направленности образовательных программ;

- условия предоставления обучающимся мест в общежитиях, порядок заселения и освобождения жилых помещений (выселения) из общежитий, общие сведения об оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за общежитие), а также пользования в общежитии дополнительными услугами.

Примерное положение о студенческом общежитии, рекомендованное при разработке и утверждении положений о студенческом общежитии соответствующего федерального образовательного учреждения высшего или среднего профессионального образования на основании письма Рособразования от 27.07.2007 года № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», применяется в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

(п. 1.1 в редакции приказов от 18 октября 2017 года № 02-692, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

1.2. Места в общежитиях предоставляются в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Положением.

1.3. Общежития Академии предназначены для временного проживания и размещения обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета¹ и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения².

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии Академии категорий обучающихся, перечисленных в п. 1.3 настоящего Положения, в общежитии могут проживать иные категории обучающихся, в соответствии с установленными Квотами.

(п. 1.4 в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

1.5. Места в общежитиях предоставляются исключительно обучающимся, проживающим за пределами г. Москвы и ближайшего Подмосковья³.

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании) в последовательности перечисления данных категорий.

Во вторую очередь жилыми помещениями обеспечиваются обучающиеся, принятые в Академию без вступительных испытаний, указанные в части 4 статьи 71 Закона об образовании.

Отнесение обучающихся к указанным категориям, подтверждается оригиналами документов, выданных уполномоченными органами.

При наличии сомнений в подлинности представленных документов, подтверждающих отнесение обучающихся к вышеуказанным категориям очередности обеспечения жилыми помещениями в общежитиях, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется направление запросов в компетентные органы, выдавшие представленные документы, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Академии.

(абзац введен приказом от 26 февраля 2019 года № 02-171)

(п. 1.6 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

1.7. Для граждан, принятых на обучение на общих основаниях по результатам вступительных испытаний (результаты ЕГЭ, результаты вступительных испытаний, проводимых Академией самостоятельно), предоставление мест в общежитиях осуществляется в общем порядке по конкурсному количеству баллов. При равенстве конкурсного количества баллов, право на предоставление места в общежитии имеет обучающийся, имеющий более высокий балл по профильной дисциплине в соответствии с приоритетностью вступительных испытаний.

Для направлений подготовки/специальностей, на которые при приеме на обучение проводятся дополнительные вступительные испытания творческой и (или) профессиональной направленности, расчет конкурсных баллов на предоставление мест в общежитиях может быть произведен исходя из среднего балла ЕГЭ с учетом баллов за индивидуальные достижения, без учета результатов дополнительных вступительных испытаний, иным способом, что отражается в соответствующих распорядительных актах Академии, и доводится до сведения абитуриентов, обучающихся, их родителей (законных представителей), путем размещения указанной информации в соответствующем разделе на официальном сайте Академии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах общежития.

(абзац введен приказом от 26 февраля 2019 года № 02-171)

(п. 1.7 в редакции приказов от 18 октября 2017 года № 02-692, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

¹ В соответствии с ч. 8 ст. 34 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

² В соответствии с ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

³ В соответствии с ч.1 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и ч.2 ст. 99 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 года № 188-ФЗ.

1.8. Гражданам, принятым на обучение в рамках целевого приема, предоставление мест в общежитии регламентируется положениями договора о целевом приеме РАНХиГС.

1.9. Места в общежитии могут быть предоставлены с момента зачисления на обучение, а также в течение периода обучения.

(п. 1.9 в редакции приказа от 18 октября 2017 года № 02-692)

1.10. Предоставление мест в общежитии в течение периода обучения осуществляется исключительно на высвобожденные места в соответствующем общежитии Академии и рассматривается не только как мера социальной поддержки, но также как мера мотивационная (стимулирующая), направленная на повышение уровня особых достижений обучающихся в какой-либо одной или нескольких областях деятельности: учебной, научно-исследовательской, общественной, культурно-творческой и спортивной.

Порядок рассмотрения кандидатур нуждающихся и заселения на высвобожденные места регламентируется Положением о Жилищно-бытовой комиссии (далее – Комиссия).

(абзац в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

(п. 1.10 в редакции приказов от 19 апреля 2018 года № 02-386, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

1.11. Общежития Академии (г. Москва) входят в структуру Дирекции.

1.12. Штатная численность и должности работников Дирекции устанавливаются в соответствии со штатным расписанием.

В своей трудовой деятельности работники Дирекции руководствуются законодательством Российской Федерации, уставом Академии, положением о Дирекции, должностными инструкциями, трудовым договором.

1.13. Финансовое обеспечение деятельности общежитий осуществляется в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности, субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, субсидии на иные цели.

1.14. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники), размещенные в общежитиях для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Положения используются следующие термины и определения:

2.1. Общежития (общежитие) – специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами, места в которых предоставляются в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Жилое помещение (комната) - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для временного проживания обучающихся и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами.

2.3. Обучающийся – физическое лицо, осваивающее образовательную программу.

2.4. Проживающий – обучающийся, заключивший договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.5. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор) – двухстороннее соглашение, по которой одна сторона - собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (Наймодатель), обязуется предоставить другой стороне (Нанимателю) жилое помещение за плату во временное владение и пользование для проживания в нем.

2.6. Дополнительное соглашение об оказании дополнительных услуг к Договору - двухстороннее соглашение по которой одна сторона - собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (Наймодатель) обязуется оказывать Нанимателю дополнительные услуги, не входящие в перечень обязательных коммунальных и бытовых услуг, оказываемых

проживающим в студенческом общежитии, а Наниматель обязуется оплачивать дополнительные услуги в соответствии с заключенным соглашением.

2.7. Календарный месяц - период времени продолжительностью от двадцати восьми до тридцати одного календарного дня.

2.8. Коллегия проживающих – постоянно действующий коллегиальный орган самоуправления в студенческих общежитиях, создаваемый по инициативе проживающих, состоящий из обучающихся на различных уровнях профессионального образования, координирующий деятельность проживающих по участию во внеучебное время в культурно-оздоровительных и иных мероприятиях, проведения общественного контроля за соблюдением проживающими дисциплины и локальных нормативных актов Академии, регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях РАНХиГС, решения вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, а также учета мнения проживающих в студенческих общежитиях при принятии локальных нормативных актов Академии, затрагивающих их права и законные интересы. Деятельность, функции и структура Коллегии проживающих регламентируется соответствующим локальным нормативным актом Академии.

(п. 2.8 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

2.9. Посетитель (гость) – физическое лицо, приглашенное в общежитие по заявлению проживающего, за действия которых проживающий несет ответственность в соответствии с Договором и локальными нормативными актами Академии, регулиющими правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях РАНХиГС.

(п. 2.9 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

2.10. Территория г. Москвы и ближайшего Подмосковья – территориальные единицы г. Москвы (районы, поселения, административные округа) и населенные пункты Московской области, расположенные в пределах 1 – 5 зоны движения электропоездов от г. Москвы.

2.11. Техника безопасности - система организационных и технических мероприятий и средств, предотвращающих воздействие на проживающих опасных факторов.

2.12. Техника пожарной безопасности – система организационных и технических мероприятий, призванных обеспечить защиту личности, имущества, общества и государства от пожаров.

2.13. Квота – ежегодно устанавливаемое количество свободных мест в общежитиях для поступающих на обучение по реализуемым Академией образовательным программам различных уровней и видов, в зависимости от свободного жилищного фонда общежитий и обеспеченности местами в общежитии обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

(п. 2.13 в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

2.14. Образовательное структурное подразделение - функциональное структурное подразделение Академии, реализующее образовательные программы (координирующее реализацию образовательных программ) различных вида, уровня и (или) направленности.

(п. 2.14 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

2.15. Высвобожденные места – места в общежитиях Академии, высвобожденные ранее проживающими обучающимися (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, поступивших на обучение в рамках квоты Правительства Российской Федерации) в случае досрочного прекращения ими образовательных отношений с Академией по основаниям, перечень которых установлен соответствующим локальным нормативным актом Академии, расторжения Договора по инициативе обучающегося (поданного в срок не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до завершения срока освоения соответствующей образовательной программы), а также по причине исключения из приказов о предоставлении мест обучающихся, не заселившихся в общежитие в установленный настоящим Положением срок, на которые осуществляется заселение нуждающихся в течение периода обучения, в порядке, установленном Положением о Комиссии.

(п. 2.15 введен приказом от 26 февраля 2019 года № 02-171)

2.16. Законные представители несовершеннолетних обучающихся – лица (представители), осуществляющие совершение действий от имени несовершеннолетних обучающихся (представляемых), обусловленных предписанием законодательства. Перечень представляемых, наименования представителей и основания представительства регламентированы соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(п. 2.16 введен приказом от 26 февраля 2019 года № 02-171)

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ И АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Права и обязанности проживающих и администрации общежития регламентированы Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития РАНХиГС (далее – Правила) и положениями Договора.

(п. 3.1 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

3.2. Ознакомление проживающего с Правилами, а также правами и обязанностями проживающего и администрации общежития обязательно и подтверждается личной подписью проживающего.

(п. 3.2 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

3.3. За нарушения Правил и положений Договора к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области образования.

(п. 3.3 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

IV. ЕЖЕГОДНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИЯХ

4.1. Ежегодное распределение свободных мест в общежитиях осуществляется на основании устанавливаемых квот.

4.2. Квоты могут быть установлены для образовательных программ различных уровней и видов, реализуемых в Академии в различных формах получения образования и формах обучения по различным источникам финансового обеспечения образовательной деятельности (за счет бюджетов соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) по договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц) (далее вместе – Образовательные программы).

(п. 4.2 в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

4.3. Также квоты могут быть установлены для иностранных граждан, лиц без гражданства и соотечественников, проживающих за рубежом, поступающих в Академию для обучения на основные образовательные программы среднего профессионального и высшего образования на очную форму обучения, в соответствии с Постановлением Правительства от 8 октября 2013 года № 891 «Об установлении квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», а также для лиц, которые признаны гражданами Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и иных категорий лиц, поступающих в Академию для обучения на основные образовательные программы среднего профессионального и высшего образования.

(п. 4.3 в редакции приказа от 18 октября 2017 года № 02-692)

4.4. Не позднее даты завершения зачисления в Академию на основные образовательные программы среднего профессионального и высшего образования на очную форму обучения, утвержденная квота для указанных в п. 4.2 настоящего Положения уровней образования, корректируется (уменьшается) на количество мест, предоставленных лицам, имеющим право на предоставление мест в общежитии в первоочередном порядке и (или) имеющим особые права (согласно п. 1.6 настоящего Положения), зачисленных для обучения на основные образовательные программы среднего профессионального и высшего образования на очную форму обучения по соответствующему уровню профессионального образования.

4.5. Квота может быть установлена на каждое направление подготовки (специальности) и (или) направленности основных образовательных программ в пределах квоты, установленной для соответствующего уровня профессионального образования, или совокупно для каждого уровня профессионального образования.

(п. 4.5 в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

4.6. Распределение количества мест в общежитии для каждого уровня профессионального образования (или в зависимости от установленной на каждое направление подготовки (специальности) и (или) направленности основных образовательных программ очной формы обучения в пределах квоты, установленной для соответствующего уровня профессионального образования) определяется пропорционально количеству обучающихся очной формы обучения, планируемому к приему для обучения по данному уровню профессионального образования в очередном учебном году в зависимости от планируемого свободного количества мест в общежитии на момент начала заселения.

4.7. Ежегодные квоты на предоставление мест в общежитии поступающим на Образовательные программы утверждаются приказом ректора Академии.

(п. 4.7 в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

V. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИЯХ. ФОРМИРОВАНИЕ ОЧЕРЕДИ НУЖДАЮЩИХСЯ

(Наименование раздела в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

5.1. Места в общежитиях предоставляются посредством указания поступающими сведений о нуждаемости в общежитии:

- не позднее даты завершения приема на Образовательные программы, на которые установлены квоты, посредством указания в заявлении о приеме (иным способом, установленным правилами приема для соответствующих Образовательных программ) сведений о нуждаемости в общежитии⁴;

(абзац в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

- в течение периода обучения - посредством заявления о нуждаемости в общежитии по форме (Приложение №1).

Сведения о нуждаемости в общежитии предоставляются исключительно в формах, предусмотренных настоящим пунктом. Предоставление сведений о нуждаемости в общежитии в иных формах (посредством писем, сообщений на электронную почту, телефонных звонков и иных способов связи, и т.д.) не допускается и не влечет возникновения обязанностей Комиссии по применению норм настоящего Положения. Регистрация, рассмотрение и направление ответов на подобные обращения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Инструкцией по организации и ведению делопроизводства в Академии.

Приобщение к заявлениям вышеуказанных документов осуществляется в порядке, установленным настоящим Положением и Положением о Комиссии.

(абзац введен приказом от 26 февраля 2019 года № 02-171)

(п. 5.1 в редакции приказов от 18 октября 2017 года № 02-692, от 19 апреля 2018 года № 02-386, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

5.2. Списки лиц, зачисленных на обучение по Образовательным программам, на которые установлены квоты, рекомендованных к заселению в общежития Академии, предоставляются в Дирекцию ответственными за прием лицами⁵.

(абзац в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

Представленные ответственными лицами списки проверяются и передаются Дирекцией для рассмотрения и утверждения Комиссией и рассматриваются не позднее семи дней с момента подачи.

(абзац в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

(п. 5.2 в редакции приказов от 18 октября 2017 года № 02-692, от 19 апреля 2018 года № 02-386, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

⁴ При условии, что поступившим, указавшим нуждаемость в общежитии в заявлении о приеме (иным способом, установленными правилами приема для соответствующих Образовательных программ), не были предоставлены места в общежитии, им необходимо подать заявление о нуждаемости в общежитии в течение периода обучения.

⁵ На основании соответствующих распорядительных актов РАНХиГС.

5.3. Обучающиеся, сообщившие о нуждаемости в общежитии в течение периода обучения, представляют заявление в Дирекцию в письменной форме при личном обращении, или направляют заявление в форме электронного документа на адрес электронной почты, размещенный в разделе «Общежитие» на официальном сайте Академии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

К заявлению должны быть приложены документы (копии), подтверждающие:
(предложение в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

- принадлежность обучающегося к категориям граждан, предоставление мест в общежитии которым осуществляется в первоочередном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Вместе с документом, подтверждающим принадлежность обучающегося к указанным категориям граждан, в целях подтверждения соответствующего статуса, предоставляется:

- Для обучающихся, которым, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, при предоставлении в адрес Академии вышеуказанных документов назначается государственная социальная стипендия - приказ (выписка из приказа) о назначении указанному обучающемуся государственной социальной стипендии, действующий на момент предоставления (рассмотрения) заявления о нуждаемости в общежитии;

- Для обучающихся, которым, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, при предоставлении в адрес Академии вышеуказанных документов не назначается государственная социальная стипендия - ответ компетентного органа, выдавшего представленный документ, действующий на момент предоставления (рассмотрения) заявления о нуждаемости в общежитии.

(абзац введен приказом от 26 февраля 2019 года № 02-171)

- результаты успеваемости (копии экзаменационных и зачетных ведомостей, копии зачетной книжки) и (или) научно-исследовательской деятельности (копии публикаций, статей и т.д.);

- успехи обучающегося в общественной, культурно-творческой и спортивной деятельности (грамоты, благодарственные письма и т.д.);

- иные документы (ходатайства физических и (или) юридических лиц, муниципальных и региональных образований, политических и общественных объединений и т.д.).

Представленные обучающимися заявления передаются Дирекцией в Комиссию и рассматриваются в течение 30 дней с момента представления, с уведомлением заявителя о принятом решении по указанным в заявлении контактными данными.

(п. 5.3 в редакции приказов от 18 октября 2017 года № 02-692, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

5.4. Итоги работы Комиссии оформляются протоколом в соответствии с Инструкцией по организации и ведению делопроизводства в РАНХиГС.

(п. 5.4 в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

5.5. На основании протокола Комиссии, содержащего решение о предоставлении мест, издается приказ о предоставлении мест в общежитии. В приказе указывается список обучающихся, которым предоставлены места в определенном общежитии Академии.

(п. 5.5 в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

5.6. На основании протокола Комиссии, содержащего мотивированное решение об отказе в предоставлении мест, обучающиеся, сообщившие о нуждаемости в общежитии в течение периода обучения, включаются в соответствующую электронную очередь.

(п. 5.6 введен приказом от 19 апреля 2018 года № 02-386)

5.7. Электронная очередь нуждающихся формируется отдельно для обучающихся, сообщивших о нуждаемости в общежитии в течение периода обучения, и проживающих, нуждающихся в переселении из одного общежития в другое (далее вместе – Очередь нуждающихся).

(п. 5.7 введен приказом от 19 апреля 2018 года № 02-386)

5.8. Очередь нуждающихся формируется с учетом даты подачи заявления о предоставлении места (переселении из одного общежития в другое) (далее вместе – Заявление), Образовательной программы, года поступления (без учета продолжительности академического отпуска), и утвержденных квот на предоставление мест в определенном общежитии поступающим на Образовательные программы в соответствующем учебном году

(за исключением обучающихся, обеспечиваемых местами в общежитии в первоочередном порядке).

(п. 5.8 введен приказом от 19 апреля 2018 года № 02-386)

5.9. Распределение мест в Очереди нуждающихся осуществляется в автоматическом режиме по следующему алгоритму:

- сортировка Заявлений по приоритетности с учетом норм пунктов 1.6, 1.7 и 1.10 Положения;

- учет даты подачи Заявления;

- соотнесение Образовательной программы, года поступления и утвержденных квот на предоставление мест в определенном общежитии поступающим на Образовательные программы в соответствующем учебном году;

- определение разницы между квотами на предоставление мест в определенном общежитии поступающим на Образовательные программы в соответствующем учебном году и фактическим количеством проживающих, обучающихся по указанным Образовательным программам, поступившим в отчетном году.

(п. 5.9 введен приказом от 19 апреля 2018 года № 02-386)

5.10. Очередь нуждающихся актуализируется в соответствии с решениями Комиссии на основании поданных и рассмотренных в порядке, установленном настоящим Положением, Заявлений.

(п. 5.10 введен приказом от 19 апреля 2018 года № 02-386)

5.11. Информирование заявителей по вопросам обучающихся, находящихся в Очереди нуждающихся, осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.3 настоящего Положения.

(п. 5.11 введен приказом от 19 апреля 2018 года № 02-386)

VI. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ

6.1. Заселение обучающихся в общежития производится на основании приказа о предоставлении мест, содержащего пофамильные списки обучающихся, которым предоставлены места в определенном общежитии Академии.

6.2. При заселении обучающийся представляет необходимые документы, перечень которых установлен Правилами.

(п. 6.2 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

6.3. В момент заселения в общежитие при выявлении (или при подозрении на наличие) инфекционных больных, данные лица немедленно направляются в специальное помещение (изолятор), откуда передаются под наблюдение специализированных медицинских органов.

6.4. С каждым обучающимся, заселяющимся в студенческое общежитие, заключается Договор. В Договоре указывается номер студенческого общежития и его адрес.

6.5. Обучающийся, не заключивший без уважительных причин Договор в течение 14 дней с момента вступления в силу приказа о заселении (даты начала заселения, установленного Академией), признается не нуждающимся в общежитии и теряет право на предоставление места в общежитии при текущем распределении мест в общежитии, что оформляется соответствующим распорядительным актом Академии.

Перечень, порядок и форма уведомления Академии об уважительных причинах установлены пунктом 2.6 Правил.

(абзац введен приказом от 26 февраля 2019 года № 02-171)

(п. 6.5 в редакции приказов от 19 апреля 2018 года № 02-386, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

6.6. Размещение обучающихся в жилых помещениях (номерах, блоках, квартирах) осуществляется по половой принадлежности, преимущественно с учетом курса обучения (возраста) и соблюдения интернационального принципа, а также, по возможности, с учетом их пожеланий. При наличии в комнатах общежития свободных мест только для лиц одного пола, право на место в общежитии претенденту другого пола не предоставляется и передается следующему претенденту того же пола.

Размещение обучающихся, состоящих в браке (семейных обучающихся) в одном жилом помещении осуществляется при условии предоставления обоим супругам места в определенном общежитии Академии и предъявлении документа (свидетельства) о заключении брака, признаваемого в Российской Федерации.

Размещение и (или) регистрация по месту временного пребывания в общежитиях детей проживающих (в том числе рожденных в течение времени проживания) не осуществляется.

(п. 6.6 в редакции приказа от 19 апреля 2018 года № 02-386)

6.7. Все заселяемые в общежитие знакомятся с локальными нормативными актами Академии, регулирующими правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях РАНХиГС, техникой безопасности и техникой пожарной безопасности, а также перечнем техники и оборудования, внос, хранение и использование которых проживающими запрещается в студенческих общежитиях Академии. При наличии возможности, иностранные граждане могут быть ознакомлены с указанными локальными нормативными актами на иностранном языке. Ознакомление с действующими на момент заселения указанными локальными нормативными актами подтверждается подписью заселяемого на Договоре, а также в соответствующей книге (соответствующих книгах) учета. Ознакомление проживающих с введенными в действие в процессе проживания редакциями указанных документов подтверждается подписью проживающего в соответствующей книге (соответствующих книгах) учета.

(п. 6.7 в редакции приказов от 19 апреля 2018 года № 02-386, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

6.8. Регистрация проживающих по месту пребывания в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих в общежитии осуществляется работниками Дирекции (структурными подразделениями Академии, осуществляющими взаимодействие с органами миграционного учета). В случае наличия достаточных оснований полагать, что в действиях проживающего, зарегистрированного в жилом помещении по месту пребывания в студенческом общежитии Академии имеются признаки нарушения законодательства Российской Федерации в сфере регистрационного и миграционного учета, материалы, содержащие указанные нарушения, могут быть переданы в уполномоченные органы.

6.9. Извещение органов воинского учета о проживающих, состоящих на воинском учете и не пребывающих в запасе, осуществляется Военно-учетным столом Академии.

VII. ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. В общежитиях создаются условия для проживания и обучения обучающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными санитарными нормами и правилами.

7.2. Жилые комнаты, помещения санитарно-бытового назначения выделяются и укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными нормами и правилами (Приложение №2).

7.3. Вход в общежитие (выход из общежития в ночное время), а также допуск посетителей (гостей) в общежитие осуществляется в соответствии с Правилами.

(п. 7.3 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

7.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, ЧС, ремонта, в том числе капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения проживающих), переселение проживающих из одного общежития в другое, а также из одного жилого помещения в другое осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентируется Правилами и Договором.

(п. 7.4 в редакции приказов от 18 октября 2017 года № 02-692, от 26 февраля 2019 года № 02-171)

VIII. ОСВОБОЖДЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ)

8.1. В случаях расторжения или прекращения Договора, а также в случае предоставления академического отпуска, отпуска по уходу по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, а также в случаях обучения проживающего в другой образовательной организации (в том числе иностранной) в соответствии с учебным планом и календарным учебным графиком утвержденной образовательной программы РАНХиГС на срок более 2-х месяцев, обучающиеся, проживающие в студенческих общежитиях Академии должны в

течение 3-х календарных дней освободить занимаемое жилое помещение от личных вещей (имущества).

8.2. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по завершению или прекращению обучения в Академии, при выселении из общежития по иным причинам, обучающийся должен сдать жилое помещение в порядке, установленном Договором.

8.3. В случае отказа освободить жилое помещение по основаниям расторжения или прекращения Договора, проживающие подлежат выселению без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае расторжения Договора по собственному желанию проживающий подает заведующему общежитием соответствующее уведомление.

(п. 8.4 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

8.5. Контроль за расторжением и прекращением Договоров осуществляется Дирекцией в соответствии с законодательством Российской Федерации и отражается в издаваемых распорядительных актах Академии.

8.6. *Исключен из открытого (публичного) доступа в виду содержащихся в нем сведений об организационной структуре Академии и обеспечения взаимодействия между ее структурными подразделениями, по вопросам, не затрагивающим права и законные интересы абитуриентов, обучающихся и их родителей (законных представителей).*

IX. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

9.1. Проживающие в студенческих общежитиях Академии, по Договорам вносят плату за общежитие в соответствии со сроками, указанными в Договоре, за исключением времени отсутствия проживающего в общежитии, в том числе в период нахождения:

- на каникулах;
- в академическом отпуске;
- в отпуске по беременности и родам;
- в отпуске по уходу за ребенком;
- на обучении в другой образовательной организации (в том числе иностранной) в

соответствии с учебным планом и календарным учебным графиком утвержденной образовательной программы РАНХиГС, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Академии или Договором.

9.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается локальным нормативным актом Академии, принимаемым с учетом мнения Студенческого совета и Коллегии проживающих. Академия вправе снизить размер платы за общежитие или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого совета и Коллегии проживающих.

(п. 9.2 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

9.3. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются категории обучающихся, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации⁶ соответствующие основания и представившие оригиналы документов, их подтверждающие.

9.4. При наличии в жилом помещении излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся не взимается, за исключением случаев размещения обучающегося в жилом помещении площадью свыше 6 кв. м., характерные конструктивные особенности которого не предусматривают возможности совместного проживания с другими лицами.

(п. 9.4 в редакции приказа от 18 октября 2017 года № 02-692)

9.5. Размер платы за проживание в общежитиях Академии утверждается сроком на один учебный год⁷ и актуализируется с учетом изменения ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного

⁶ В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

⁷ Понятие учебный год применяется в значениях, установленных для очной формы обучения, составляющих период с 1 сентября текущего года по 31 августа следующего года.

жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения города Москвы, а также нормативных правовых актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

(п. 9.5 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

9.6. Обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг, их перечень и оплата регулируются соответствующим локальным нормативным актом Академии. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения Студенческого совета и Коллегии проживающих.

(п. 9.6 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

9.7. Плата за проживание в общежитии и пользование дополнительными услугами вносится проживающим лично (родителем, законным представителем несовершеннолетнего проживающего) и подтверждается обязательным предоставлением информации об оплате в адрес администрации общежития в течение трех календарных дней с даты оплаты.

9.8. Требования к качеству и порядку оказания услуг регулируются действующим законодательством Российской Федерации, а также локальными нормативными актами Академии, утвержденными нормами и правилами.

9.9. В случае перехода обучающегося в процессе проживания в общежитии с одной образовательной программы на другую (без изменения уровня образования), и (или) с одной формы обучения на другую, и (или) с одной основы обучения на другую (далее – Изменения условий образовательных отношений), сроки, условия и стоимость проживания, соответственно, изменяются исходя из требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Академии.

Порядок и сроки информирования проживающим администрации общежития об Изменениях условий образовательных отношений, установлен пунктом 4.2.34 Правил.

(п. 9.9 введен приказом от 26 февраля 2019 года № 02-171)

X. РАЗМЕЩЕНИЕ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ РЕСУРСАХ АКАДЕМИИ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ

10.1. Размещение на официальном сайте Академии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений об общежитиях осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами соответствующих органов государственной власти.

(п. 10.1 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

10.2. Указанные в пункте 10.1 сведения размещаются в адаптированном виде, с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения информационной доступности в сфере теле-, радиовещания, электронных и информационно-коммуникационных технологий, а также, при наличии внесенных в размещенные документы изменений и дополнений - действующих редакций документов с указанием внесенных изменений и дополнений.

(п. 10.2 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

10.3. Указанные в настоящем разделе сведения об общежитиях также размещаются на информационных стендах общежитий.

(п. 10.3 в редакции приказа от 26 февраля 2019 года № 02-171)

10.4. По решению руководства Академии и (или) Дирекции, перечень размещаемых сведений может быть расширен в целях удовлетворения запросов участников образовательных отношений.

(п. 10.4 введен приказом от 26 февраля 2019 года № 02-171)

В Жилищно-бытовую комиссию РАНХиГС

Фамилия, Имя, Отчество (отчество - при наличии):

от _____

Уровень профессионального образования:
(СПО, бакалавриат, специалитет, магистратура, аспирантура)

Наименование направления подготовки/специальности:

Форма обучения (очная, очно-заочная, заочная):

Основа обучения (бюджет/договор):

Курс:

Институт/факультет/колледж РАНХиГС:

Наличие льгот (указать):

Заявление

Прошу рассмотреть возможность предоставления мне места в общежитии Академии по причине: _____

_____.

Дополнительно прилагаю следующие документы:

_____.

Контактный телефон: +7 (____) _____ - _____ - _____

Дата: « ____ » _____ 20__ года Личная подпись: _____

Примерные нормы оборудования общежития мебелью и другим инвентарем⁸

№	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма в расчете на одного проживающего / одно помещение
Жилые комнаты		
1.	Кровать одинарная	1 на проживающего
2.	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего
3.	Стол письменный	1 на проживающего
4.	Тумба подкатная	1 на комнату
5.	Стул	1 на проживающего
6.	Матрац	1 на проживающего
7.	Шкаф встроенный с антресольной секцией для одежды и книг	1 на комнату
8.	Вешалка для одежды	1 на комнату
9.	Карниз	1 на комнату
10.	Светильник потолочный	1 на комнату
11.	Лампа настольная	1 на проживающего
12.	Полка туалетная с зеркалом	1 на санузел
13.	Карман туалетный	1 на санузел
14.	Набор для чистки унитаза	1 на санузел
15.	Одеяло	1 на проживающего
16.	Подушка	1 на проживающего
17.	Наволочка	1 на проживающего
18.	Простыня	1 на проживающего
19.	Пододеяльник	1 на проживающего
20.	Покрывало	1 на проживающего
21.	Наматрачник	1 на проживающего
22.	Полотенце	2 на проживающего
23.	Штора или портьера	1 комплект на окно
24.	Занавески	1 на окно
Кухни		
1.	Плита (газовая, электрическая)	3 на кухню
2.	Стол разделочный	2 на кухню
3.	Бачок для пищевых отходов	1 на кухню
4.	Щетка для подметания пола	1 на кухню
5.	Светильник потолочный	4 на кухню
6.	Воздухоочиститель	3 на кухню
Помещение для стирки и глажения одежды		
1.	Стиральная машина	1 на 40 проживающих
2.	Утюг электрический	2 на помещение
3.	Светильник потолочный	3 на помещение
4.	Доска для глажения одежды	2 на помещение
Помещение для самоподготовки		
1.	Стол письменный	10 на помещение
2.	Стулья	20 на помещение
3.	Светильник потолочный	3 на помещение
4.	Лампа настольная	10 на помещение
5.	Карниз	1 на окно
6.	Шторы или портьеры	1 комплект на 1 окно

⁸ Настоящие нормы оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем являются примерными и зависят от соответствующих Санитарно-эпидемиологических требований в части оснащения (наличия соответствующих помещений) каждого типа общежития. В целях улучшения жилищно-бытовых условий проживающих, Академия оставляет за собой право вносить изменения в настоящие примерные нормы без предварительного уведомления проживающих.