



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П Р И К А З

Москва

от «29» августа 2016 года

№ 02-481

Об утверждении документов,
регулирующих деятельность
общежитий РАНХиГС (г. Москва)

В целях совершенствования деятельности общежитий РАНХиГС (г. Москва),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях (Приложение №1).
2. Утвердить размер платы за проживание в общежитиях Академии в 2016/2017 учебном году (Приложение №2).
3. Единой дирекции развития общежитий РАНХиГС (Витвит С.Х.) совместно с Планово-финансовым управлением Академии (Ефремов А.Г.) ежегодно актуализировать размер платы за проживание в общежитиях в соответствии с установленными тарифами города Москва на отчетный период.
4. Единой дирекции развития общежитий РАНХиГС (Витвит С.Х.) обеспечить ознакомление проживающих с настоящим приказом.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Проректор

А.В. Акимов

Приказ вносит: директор ЕДРО РАНХиГС С.Х. Витвит

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения", письма Минобрнауки России от 26.03.2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", письма Минобрнауки России от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии", и определяет:

- порядок формирования размера платы за проживание в общежитии;
- порядок определение платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- порядок определения платы за коммунальные услуги в общежитии,

в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – Академия, РАНХиГС).

1.2. Наниматели жилых помещений в общежитиях Академии, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за проживание в общежитии) в соответствии со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии РАНХиГС.

1.3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем), рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, который равен 0,5.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека (не менее шести квадратных метров), и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, по следующей формуле:

$$P_{\text{н}} = H_{\text{с}} \times C_{\text{н}} \times K,$$

где:

$P_{\text{н}}$ – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем);

$H_{\text{с}}$ – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, который равен 6 квадратным метрам;

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением, установленная Правительством Москвы;

K – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Наниматели жилых помещений в общежитии оплачивают коммунальные услуги, оказываемые в общежитии, в зависимости от степени благоустройства.

3.3. Расчет объема (количества) потребленного за расчетный период каждого вида коммунального ресурса осуществляется в соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила), в зависимости от наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, а также коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

3.4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

3.5. При отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную Нанимателю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, установленных соответствующими

распорядительными актами Правительства Москвы. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование энергоемкими электропотребляющими приборами.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитываются по тарифам, установленным на коммунальные услуги для населения города Москвы в отчетном году.

3.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные нанимателям в жилом помещении в общежитии, производится ежемесячно в соответствии с пунктами 50, 51, 52 Правил, в зависимости от наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, а также коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, с учетом следующих понижающих коэффициентов:

- 0,9 – на коммунальную услугу по электроснабжению;

- 0,5 – на коммунальную услугу по отоплению,

во избежание дублирования оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению и отоплению.

3.8. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях Академии, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии) или поставленных в общежитие исполнителями соответствующих услуг.

3.9. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии нанимателя в жилом помещении, в том числе в каникулярное время, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, на основании заявления нанимателя и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

3.10. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

4. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Размер платы за проживание в общежитиях Академии утверждается сроком на один учебный год и актуализируется с учетом изменения ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения города Москвы, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

4.2. Академия вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого совета и коллегиального органа самоуправления проживающих в общежитии.

Приложение № 2 к приказу
от «29» августа 2016 года № 02 - 489

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в общежитиях
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (г. Москва)
на 2016/2017 учебный год**

Наименование общежития	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Объем потребленного коммунального ресурса в расчете на одного проживающего ⁱ	Тариф ⁱⁱ	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг ⁱⁱⁱ	Количество проживающих в одном номере (секции, квартире), чел. / площадь помещения, кв.м.	Сумма за календарный месяц, руб.
Общежитие №1	Холодное водоснабжение	куб.м.	6,935	33,03	-	4	229,06
	Горячее водоснабжение	куб.м.	4,745	163,24	-	4	774,57
	Водоотведение	куб.м.	11,68	23,43	-	4	273,66
	Электроснабжение	кВтч/кВт	80	3,77	0,9	4	271,44
	Отопление	Гкал	0,016	2101,52	0,5	26,8	58,81
Итого плата за коммунальные услуги в общежитии Академии №1:					0,5	-	803,77
Общежитие №2	Холодное водоснабжение	куб.м.	6,935	33,03	-	5	229,10
	Горячее водоснабжение	куб.м.	4,745	163,24	-	5	774,74
	Водоотведение	куб.м.	11,68	23,43	-	5	273,66
	Электроснабжение	кВтч/кВт	80	3,77	0,9	5	271,44
	Отопление	Гкал	0,016	2101,52	0,5	30,0	58,84
Итого плата за коммунальные услуги в общежитии Академии №2:					0,5	-	803,89
Общежитие №3	Холодное водоснабжение	куб. м.	0,132	33,03	-	5	4,37
	Горячее водоснабжение	куб.м.	0,5	163,24	-	5	81,97
	Водоотведение	куб.м.	0,63	23,43	-	5	14,86

	Электроснабжение	кВтч/кВт	26,24	5,38	0,9	5	127,07
	Отопление	Гкал	0,016	2101,52	0,5	49,3	58,83
	Газоснабжение	куб.м.	8,3	6,16	-	5	51,13
Итого плата за коммунальные услуги в общежитии Академии №3:					0,5		169,12

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (г. Москва)
на 2016/2017 учебный год

Наименование общежития	Тип общежития	Жилая площадь в расчете на одного проживающего ^{iv}	Установленный тариф ^v	Коэффициенты, применяемые к расчетам ^{vi}	Сумма за календарный месяц, руб.
Общежитие №1	Гостиничный	6 кв. м.	15,05	0,75	67,73
Общежитие №2	Секционный	6 кв. м.	15,05	0,75	67,73
Общежитие №3	Квартирный	6 кв. м.	15,05	1	90,30

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (г. Москва)
на 2016/2017 учебный год

Наименование общежития	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за календарный месяц, руб.	Размер платы за коммунальные услуги за календарный месяц, руб.	Сумма за календарный месяц, руб.
Общежитие №1	67,73	803,77	871,50
Общежитие №2	67,73	803,89	871,62
Общежитие №3	90,30	169,12	259,42

ⁱ В соответствии со среднемесячным расходом потребления коммунального ресурса (в случае отсутствия приборов учета – в соответствии с нормативами, установленными Постановлением Правительства Москвы от 11.01.1994 N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий"), Постановлением Правительства Москвы от 20.12.1994 N 1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг", Постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве".

ⁱⁱ В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения".

ⁱⁱⁱ В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Письмом Минобрнауки России от 22.11.2014 N НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии", Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" (вместе с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09).

^{iv} В соответствии с частью 1 статьи 105 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

^v В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения".

^{vi} В соответствии с Приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения".