Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ИНСТИТУТ ОТРАСЛЕВОГО МЕНЕДЖМЕНТА
Факультет экономики недвижимости
Кафедра Управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ

УТВЕРЖДЕНА
решением кафедры управления недвижимостью,
проблем землепользования и ЖКХ
Протокол от «___» _____201_ г.
№_____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.8.2 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Направление подготовки
38.03.02 - Менеджмент
Направленность(профиль): Менеджмент недвижимости

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очно-заочная

Год набора – 2018

Москва, 2018 г.

Автор(ы)–составитель(и):
к.э.н. Н.Н. Рогожина

Заведующий кафедрой Д.э.н.,к.т.н. Богомольный Е.И.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

2. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся и место дисциплины в структуре образовательной программы

3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий и структура дисциплины

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

6. Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля), ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

7. Материально-техническая база, информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.В.ДВ.8.2 «Международный опыт управления недвижимостью» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-16	Владение навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов	ПК-16.2	Способность выявлять, оценивать и управлять рисками при реализации инвестиционного проекта на рынке недвижимости; выбирать схемы управления реализацией проектов с учетом ситуации на финансовом рынке.

1.2. В результате освоения дисциплины Б1.В.ДВ.8.2 «Международный опыт управления недвижимостью» у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)/ профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
С Руководство комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома С/01.6 - Обеспечение результативной работы управляющей организации	ПК-16.2	**на уровне знаний:** зарубежный опыт управления реализацией проектов недвижимости; **п**равовые основы функционирования системы управления коммерческой и жилой недвижимостью в отдельных странах; модели и схемы управления разными типами недвижимости в зарубежных странах. **на уровне умений:** проводить комплексный анализ и оценку различных подходов к управлению недвижимостью; Проводить международные сравнения механизмов управления коммерческой и жилой недвижимостью **на уровне навыков:** навыками анализа международного опыта управления недвижимостью и выработки на основе проведенного анализа рекомендаций по формированию системы управления недвижимостью в России;

2. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся и место дисциплины в структуре образовательной программы

Объем дисциплины в структуре ОП ВО

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа, включая промежуточную аттестацию. Дисциплина рассчитана на 18 часов лекций, 18 часов

практических занятий и 108 часов самостоятельной работы.

Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Объем дисциплины, час.										
		Всего	Семестр (триместр), курс									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Очно-заочная форма обучения												
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:		***36***							***36***			
лекционного типа (Л)		***18***							***18***			
лабораторные работы (практикумы) (ЛР)												
практического (семинарского) типа (ПЗ)		***18***							***18***			
контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)												
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		***108***							***108***			
Промежуточная аттестация	**форма**	***Зсо***							***Зсо***			
	час.											
Общая трудоемкость (час. / з.е.)		***144/4***							***144/4***			

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Международный опыт управления недвижимостью» относится к дисциплинам по выбору вариативной части дисциплин образовательной программы (Б1.В.).

Глубокое усвоение материала обеспечивается сочетанием аудиторных занятий и самостоятельной работы студентов с литературой и нормативными документами. Основным видом учебных занятий по данной дисциплине являются лекции. Практические занятия проводятся в виде дискуссий, семинаров, группового проектного обучения, а также использования кейсов. По дисциплине осуществляется текущий контроль на очно-заочной форме обучении. Текущий контроль предусмотрен в форме тестов, рефератов. Выполнение этих заданий является обязательным для всех студентов. Студенты, не выполнившие в полном объеме эти задания, не допускаются к сдаче зачета. Для контроля усвоения данного курса учебным планом предусмотрен зачет с оценкой. Оценка за зачет является итоговой по курсу и проставляется в приложение к диплому. Зачет проводится в виде защиты реферата, подготовленного студентом по теме, предложенной преподавателем.

Учебная дисциплина «Международный опыт управления недвижимостью» нацелена на формирование системы знаний в области международных подходов к управлению недвижимостью, особенностей функционирования рынков недвижимости разных стран, соответствующих компетенций, позволяющих принимать решения в области управления недвижимостью с учетом накопленного зарубежного опыта, соответствующих компетенций, позволяющих успешно работать в организациях, осуществляющих деятельность на рынке недвижимости. Учебный курс содержит теоретический и прикладной материал, раскрывающий принципы функционирования системы управления недвижимостью в зарубежных странах, а также материалы для контроля знаний студентов. Дисциплина «Международный опыт управления недвижимостью» базируется на знаниях дисциплин «Макроэкономика», «Статистика», «Основы менеджмента», «Финансовый рынок».

Промежуточная оценка знаний и умений проводится с помощью письменных домашних заданий, письменных контрольных работ, промежуточных тестов.

Итоговый контроль в форме зачета с оценкой предусмотрен в 7 семестре.

3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием

отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий и структура дисциплины

Структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий			СР	
			Л	ЛР	ПЗ		
Очно-заочная форма обучения							
Тема 1	Характеристика международного рынка недвижимости						
Тема 2	Правовые основы регулирования рынка недвижимости в зарубежных странах						Презентации самостоятельных работ, доклад, эссе
Тема 3	Организация управления недвижимостью в зарубежных странах.						Презентации самостоятельных работ, доклад, эссе
Тема 4	Зарубежный опыт управления девелоперским проектом						Коллоквиум
Тема 5	Зарубежный опыт управления коммерческой недвижимостью						Коллоквиум
Тема 6	Зарубежный опыт управления жилой недвижимостью						Коллоквиум
Промежуточная аттестация		зачет					
Всего:		**144**	**18**		**18**	**108**	

Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
1	Характеристика международного рынка	Структура рынка недвижимости в разных странах Европы, Латинской Америки, Азии и в США. Цены на национальных рынках недвижимости. Факторы, влияющие на особенности и

	недвижимости	стоимость отдельных видов коммерческой недвижимости. Современные тенденции на зарубежных рынках недвижимости
2	Правовые основы регулирования рынка недвижимости в зарубежных странах	Основные нормативные правовые акты, регулирующие рынок коммерческой и жилой недвижимости в зарубежных странах. Тенденции развития законодательства, регулирующего рынок жилой и коммерческой недвижимости. Особенности правового регулирования системы управления недвижимостью
3	Организация управления недвижимостью в зарубежных странах.	Государственное регулирование рынка недвижимости в зарубежных странах. Управление государственной и муниципальной недвижимостью. Особенности предпринимательской деятельности на рынке недвижимости отдельных стран. Опыт государственно-частного партнерства (ГЧП) в управлении разными типами недвижимости.
4	Зарубежный опыт управления девелоперским проектом	Виды девелопмента в зарубежных странах. Характеристика отдельных видов девелопмента. Особенности управления девелоперскими проектами в некоторых зарубежных странах
5	Зарубежный опыт управления коммерческой недвижимостью	Подходы к управлению коммерческой недвижимостью. Схемы управления коммерческой недвижимостью, применяемые в зарубежных странах. Управление арендными отношениями. Особенности управления разными типами коммерческой недвижимости (торговой, складской, офисной и т.д.).
6	Зарубежный опыт управления жилой недвижимостью	Подходы к управлению жилой недвижимостью в зарубежных странах. Кондоминиумы. Способы решения проблем текущего и капитального ремонтов жилых домов. Особенности управления арендными (доходными) домами

4.Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

при проведении занятий лекционного типа:

- лекция-визуализация, проблемная лекция;

при проведении занятий семинарского типа:

- коллоквиум;
- доклад;
- эссе;
- подготовка и защита презентаций самостоятельной работы
- подготовка докладов с использованием презентаций;

при проведении зачета:

- собеседование

4.1.2. Зачет (с оценкой) проводится с применением следующих методов: в устной форме в виде собеседования.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости.

Примерная тематика для коллоквиума, эссе и докладов на семинарских занятиях

1. Структура рынка недвижимости в странах Европы.
2. Структура рынка недвижимости в странах Латинской Америки.
3. Структура рынка недвижимости в странах Азии
4. Структура рынка недвижимости в США.
5. Цены на национальных рынках недвижимости.
6. Факторы, влияющие на особенности и стоимость отдельных видов коммерческой недвижимости.
7. Современные тенденции на зарубежных рынках недвижимости (на примере выбранной страны).
8. Основные нормативные правовые акты, регулирующие рынок коммерческой недвижимости в зарубежных странах.
9. Основные нормативные правовые акты, регулирующие рынок жилой недвижимости в зарубежных странах.
10. Тенденции развития законодательства, регулирующего рынок жилой недвижимости.
11. Тенденции развития законодательства, регулирующего рынок коммерческой недвижимости.
12. Особенности правового регулирования системы управления недвижимостью (на примере выбранной страны).
13. Государственное регулирование рынка недвижимости в зарубежных странах (на примере выбранной страны).
14. Управление государственной и муниципальной недвижимостью в зарубежных странах.
15. Особенности предпринимательской деятельности на рынке недвижимости отдельных стран.
16. ГЧП в управлении недвижимостью.
17. Виды девелопмента в зарубежных странах.
18. Характеристика отдельных видов девелопмента.
19. Особенности управления девелоперскими проектами в некоторых зарубежных странах (на примере выбранной страны).
20. Подходы к управлению коммерческой недвижимостью в зарубежных странах.
21. Схемы управления коммерческой недвижимостью, применяемые в зарубежных странах (на примере выбранной страны).
22. Управление арендными отношениями.
23. Особенности управления торговой недвижимостью.
24. Особенности управления офисной недвижимостью.
25. Особенности управления складской недвижимостью.
26. Особенности управления гостиничной недвижимостью.
27. Особенности управления промышленной недвижимостью.
28. Особенности управления промышленными (индустриальными) парками.
29. Особенности управления недвижимостью социально-культурного назначения.
30. Подходы к управлению жилой недвижимостью в зарубежных странах (на примере выбранной страны).
31. Особенности кондоминиумов.
32. Способы решения проблем текущего и капитального ремонтов жилых домов.
33. Особенности управления арендными (доходными) домами.

Вопросы для самопроверки

1. Структура рынка недвижимости в зарубежных странах.

2. Факторы, влияющие на особенности и стоимость отдельных видов коммерческой недвижимости.
3. Назовите современные тенденции на зарубежных рынках недвижимости
4. Сбор информации о ситуации и тенденциях на рынке недвижимости по странам и подготовка сообщений.

Задания для самостоятельной работы

Сбор информации о ситуации и тенденциях на рынке недвижимости по странам и подготовка сообщений.

Тема 2. Правовые основы регулирования рынка недвижимости в зарубежных странах.

Вопросы для самопроверки

1. Какие существуют основные нормативные правовые акты, регулирующие рынок коммерческой недвижимости в зарубежных странах?
2. Какие существуют основные нормативные правовые акты, регулирующие рынок жилой недвижимости в зарубежных странах?
3. Назовите особенности правового регулирования системы управления недвижимостью.
4. Государственное регулирование рынка недвижимости в зарубежных странах.

Задания для самостоятельной работы

Сбор информации о нормативно-правовой базе, регулирующей управление недвижимостью в выбранной стране и подготовка сообщения.

Тема 3. Организация управления недвижимостью в зарубежных странах.

Вопросы для самопроверки

1. Как устроено управление государственной и муниципальной недвижимостью в зарубежных странах?
2. Назовите особенности предпринимательской деятельности на рынке недвижимости отдельных стран.

Задания для самостоятельной работы

Работа с интернет-ресурсами с целью сбора материалов по схемам организации управления недвижимостью в зарубежных странах. Подготовка сравнительной таблицы по странам. Подготовка сообщений по опыту ГЧП в сфере недвижимости в зарубежных странах.

Тема 4. Зарубежный опыт управления девелоперским проектом.

Вопросы для самопроверки

1. Какие основные виды девелопмента существуют в зарубежных странах?
2. Дайте характеристику отдельных видов девелопмента.
3. Назовите особенности управления девелоперскими проектами

Задания для самостоятельной работы

Анализ рисков применяемых в зарубежных странах схемах управления девелоперским проектов. Подготовка предложений по наиболее эффективному управлению девелоперским проектом.

Тема 5. Зарубежный опыт управления коммерческой недвижимостью.

Вопросы для самопроверки

1. Какие схемы управления коммерческой недвижимостью применяются в зарубежных странах?
2. Как организовано управление арендными отношениями?
3. Назовите особенности управления торговой недвижимостью.
4. Назовите особенности управления офисной недвижимостью.
5. Назовите особенности управления складской недвижимостью.
6. В чем заключаются особенности управления гостиничной недвижимостью.
7. Рассмотрите особенности управления промышленной недвижимостью.
8. Рассмотрите особенности управления промышленными (индустриальными) парками.
9. Назовите особенности управления недвижимостью социально-культурного назначения

Задания для самостоятельной работы

Сбор информации и подготовка сообщений по опыту управления различными видами коммерческой недвижимости в зарубежных странах.

Тема 6. Зарубежный опыт управления жилой недвижимостью.

Вопросы для самопроверки

1. Рассмотрите подходы к управлению жилой недвижимостью в зарубежных странах.
2. Каковы особенности кондоминиумов?
3. Какие существуют способы решения проблем текущего и капитального ремонтов жилых домов?
4. В чем заключаются особенности управления арендными (доходными) домами?

Задания для самостоятельной работы

Анализ зарубежной практики кондоминиумов: положительные результаты и проблемы. Подготовка сообщение по механизму осуществления капитального ремонта жилых домов в зарубежных странах. Сбор информации об арендных отношениях в сфере жилой недвижимости в странах, подготовка сравнительной таблицы.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

1.3.1. Формируемые компетенции

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-16	Владение навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов	ПК-16.2	Способность выявлять, оценивать и управлять рисками при реализации инвестиционного проекта на рынке недвижимости; выбирать схемы управления реализацией проектов с учетом ситуации на финансовом рынке

4.3.2 Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Этап освоения компетенции	**Показатель оценивания**	**Критерий оценивания**
ПК-16.2	Знает подходы к анализу проектов в сфере недвижимости Использует зарубежный опыт управления реализацией проектов недвижимости Владеет навыками оценки рисков разных схем	Умеет проводить анализ инвестиционных проектов с учетом ситуации на финансовом рынке и на рынке недвижимости

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
	реализации и финансирования проекта в сфере недвижимости	

4.3.3 Типовые контрольные задания или иные материалы (типовые оценочные материалы), необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Вопросы для подготовки к зачету с оценкой

1. Структура рынка недвижимости в зарубежных странах.
2. Факторы, влияющие на особенности и стоимость отдельных видов коммерческой недвижимости.
3. Современные тенденции на зарубежных рынках недвижимости.
4. Основные нормативные правовые акты, регулирующие рынок коммерческой недвижимости в зарубежных странах.
5. Основные нормативные правовые акты, регулирующие рынок жилой недвижимости в зарубежных странах.
6. Особенности правового регулирования системы управления недвижимостью.
7. Государственное регулирование рынка недвижимости в зарубежных странах.
8. Управление государственной и муниципальной недвижимостью в зарубежных странах.
9. Особенности предпринимательской деятельности на рынке недвижимости отдельных стран.
10. Виды девелопмента в зарубежных странах.
11. Характеристика отдельных видов девелопмента.
12. Особенности управления девелоперскими проектами
13. Схемы управления коммерческой недвижимостью, применяемые в зарубежных странах.
14. Управление арендными отношениями.
15. Особенности управления торговой недвижимостью.
16. Особенности управления офисной недвижимостью.
17. Особенности управления складской недвижимостью.
18. Особенности управления гостиничной недвижимостью.
19. Особенности управления промышленной недвижимостью.
20. Особенности управления промышленными (индустриальными) парками.
21. Особенности управления недвижимостью социально-культурного назначения.
22. Подходы к управлению жилой недвижимостью в зарубежных странах.
23. Особенности кондоминиумов.
24. Способы решения проблем текущего и капитального ремонтов жилых домов.
25. Особенности управления арендными (доходными) домами.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Преподаватель информирует обучающихся о применяемой системе текущего контроля успеваемости на первом занятии, а также доводит до обучающихся информацию о результатах текущего контроля успеваемости во время аудиторных занятий и консультаций.

Текущий контроль успеваемости проводится в письменной и устной формах.

Практические занятия дисциплины «Международный опыт управления недвижимостью» предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий. С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

- знакомит с новым учебным материалом;
- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;
- систематизирует учебный материал;
- ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора);
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке;
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

Подготовка к практическим занятиям:

- внимательно прочитайте материал лекций, относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- выпишите основные термины;
- ответьте на контрольные вопросы по семинарским занятиям, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов;
- уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия) во время текущих консультаций преподавателя;
- готовиться можно индивидуально, парами или в составе малой группы, последние являются эффективными формами работы;
- рабочая программа дисциплины в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения.

Подготовка к зачету. К зачету необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки освоить дисциплину в период зачётно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты. В самом начале изучения учебной дисциплины познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- программой дисциплины;
- перечнем формируемых знаний и умений, которыми студент должен овладеть;
- тематическими планами лекций, семинарских занятий;
- контрольными мероприятиями;
- учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами;
- перечнем вопросов к зачету.

После этого у вас должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и практических занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета.

Обучающиеся обязаны посещать все предусмотренные учебным планом занятия и присутствовать на всех мероприятиях текущего контроля успеваемости, предусмотренных рабочей программы дисциплины.

Обучение лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом индивидуальных психофизических особенностей, а для инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида. Для лиц с нарушением слуха возможно предоставление информации визуально (краткий конспект лекций, основная и дополнительная литература), на лекционных и практических занятиях допускается присутствие ассистента.

Оценка знаний студентов на практических занятиях осуществляется на основе письменных конспектов ответов на вопросы, письменно выполненных практических заданий. Доклад так же может быть предоставлен в письменной форме (в виде реферата), при этом требования к содержанию остаются теми же, а требования к качеству изложения материала (понятность, качество речи, взаимодействие с аудиторией и т. д) заменяются на соответствующие требования, предъявляемые к письменным работам (качество оформления текста и списка литературы, грамотность, наличие иллюстрационных материалов и т.д.).

Промежуточная аттестация для лиц с нарушениями слуха проводится в письменной форме, при этом используются общие критерии оценивания. При необходимости, время подготовки на зачете может быть увеличено.

Для лиц с нарушением зрения допускается аудиальное предоставление информации, а также использование на лекциях звукозаписывающих устройств. Допускается присутствие на занятиях ассистента, оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь. Оценка знаний студентов на семинарских занятиях осуществляется в устной форме (как ответы на вопросы, так и практические задания).

Промежуточная аттестация для лиц с нарушением зрения проводится устно, при этом текст заданий предоставляется в форме, адаптированной для лиц с нарушением зрения (укрупненный шрифт), при оценке используются общие критерии оценивания. При необходимости, время подготовки на зачете может быть увеличено.

Лица с нарушениями опорно-двигательного аппарата не нуждаются в особых формах предоставления учебных материалов. Однако, с учетом состояния здоровья часть занятий может быть реализована дистанционно (при помощи сети «Интернет»). Так, при невозможности посещения лекционного занятия студент может воспользоваться кратким конспектом лекции. При невозможности посещения практического занятия студент должен предоставить письменный конспект ответов на вопросы, письменно выполненное практическое задание. Доклад так же может быть предоставлен в письменной форме (в виде реферата), при этом требования к содержанию остаются теми же, а требования к качеству изложения материала (понятность, качество речи, взаимодействие с аудиторией и т. д) заменяются на соответствующие требования, предъявляемые к письменным работам (качество оформления текста и списка литературы, грамотность, наличие иллюстрационных материалов и т.д.).

Промежуточная аттестация для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата проводится на общих основаниях, при необходимости процедура зачета может быть реализована дистанционно (например, при помощи программы Skype). Для этого по договоренности с преподавателем студент в определенное время выходит на связь для проведения процедуры зачета. В таком случае вопросы к зачету и практическое задание выбираются самим преподавателем.

6. Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля), ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература:

1. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью Дашков и К 2015 http://www.iprbookshop.ru/10950
2. Джордж Дж.М. Организационное поведение. Основы управления ЮНИТИ-ДАНА 2012 http://www.iprbookshop.ru/12844

3. Батурин В.К. Общая теория управления ЮНИТИ-ДАНА 2012 http://www.iprbookshop.ru/8104

6.2. Дополнительная литература:

1. Мурзин А.Д. Недвижимость: основы экономики, оценки и кадастра. Ростов-на-Дону: Феникс, 2013.
2. Отчеты Всемирного Банка о зарубежном опыте развития ГЧП. World Bank PPI Database. http://www.worldbank.org/eca/russian/
3. Практическое руководство по вопросам эффективного управления в сфере государственно-частного партнерства. ООН. 2008
4. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью. – М.: ИНФРА-М, 2013
5. Управление в развитии недвижимости. Под ред. Б.А. Баронина. – М.: ИНФРА-М, 2014
6. Экономика и управление недвижимостью / Под ред. Грабового П.Г. – М.: Проспект, 2012
7. Moskalyk A. The Role of Public-Private Partnerships in Funding Social Housing in Canada. CPRN Research Report. 2008
8. Public-Private Partnerships in Housing and Urban Development. UN HABITAT. 2011

6.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. Индикаторы рынка недвижимости - http://www.irn.ru/
2. Аналитическое агентство RWAY - http://rway.ru/
3. Сайт Российской гильдии риэлторов - http://www.rgr.ru/
4. Сайт Фонда «Институт экономики города» - www.urbaneconomics.ru
5. Сайт Агентства по ипотечному жилищному кредитованию - http://ahml.ru
6. Сайт Европейской ипотечной федерации - http://www.hypo.org
7. Сайт Ассоциации ипотечных банков - http://www.mortgagebankers.org
8. Сайт консалтинговой компании на рынках недвижимости Knight Frank - http://www.knightfrank.ru/
9. Global Property Guide – сайт о рынках жилой недвижимости в странах мира - http://www.globalpropertyguide.com
10. Сайт Европейской комиссии, содержащий информацию об исследовании законодательства стран, регулирующего арендный сектор - http://www.tenlaw.uni-bremen.de/
11. Housing Europe Review 2012. CECODHAS Housing Europe - http://www.housingeurope.eu
12. Сайт Homes and Communities Agency в Великобритании - http://www.homesandcommunities.co.uk/

6.3 Нормативно-правовые документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ.
2. Федеральный закон от 29 ноября 2001 г. N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах".
3. Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. N 395-I «О банках и банковской деятельности»
4. Федеральный закон от 7 мая 1998 г. N 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах»
5. Федеральный закон от 27 ноября 1992 г. N 4015-I «Об организации страхового дела в Российской Федерации»

6.4 Интернет-ресурсы

13. Росстат - http://www.gks.ru/
14. Сайт Министерства финансов Российской Федерации - http://www.minfin.ru
15. Сайт Центрального Банка Российской Федерации - http://www.cbr.ru
16. Сайт Агентства по страхованию вкладов - http://www.asv.org.ru
17. Журнал «Рынок ценных бумаг» - http://www.rcb.ru

18. Журнал «Эксперт» http://www.expert.ru
19. Агентство экономической информации ПРАЙМ - http://www.1prime.ru
20. Информационное агентство “Финмаркет» - http://www.finmarket.ru/
21. Информационное агентство «Росбизнесконсалтинг» (РБК) - http://www.rbc.ru
22. Московская биржа - http://moex.com
23. Финансовые инструменты бизнеса - http://www.fintools.ru
24. Страхование в России - http://www.allinsurance.ru
25. Прайм страхование - http://ins.1prime.ru
26. Национальная валютная ассоциация - http://www.nva.ru

6.5. Перечень информационных технологий, программного обеспечения и справочных систем

1. www.nnir.ru / - Российская национальная библиотека
2. www.nns.ru / -Национальная электронная библиотека
3. www.rsi.ru / - Российская государственная библиотека
4. www.biznes-karta.ru / -Агентство деловой информации «Бизнес-карта»
5. www.rambler.ru / - Поисковая система
6. www.yandex.ru / - Поисковая система
7. www.busineslearning.ru / - Система дистанционного бизнес образования
8. http://www.consultant.ru/ - Консультант плюс
9. http://www.garant.ru/ - Гарант

7. Материально-техническая база, информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Академия проводит постоянную работу по созданию и системному улучшению условий получения образования людьми с ограниченными возможностями здоровья. В настоящее время здания и территории Академии оснащены лифтами для перевозки инвалидов в колясках, порядка 80% аудиторий и компьютерных классов имеют двери, соответствующие требованиям нормативов, оборудованы пандусы при входе в здания, а также внутри учебных корпусов и общежития, имеются специальные туалеты.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде организации. Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории организации, так и вне ее.

Академия обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.
Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.
Организован доступ к следующим электронным ресурсам:
Bloomberg
EBSCO Publishing
eLIBRARY.RU
Emerging Markets Information Service
Google Scholar (Google Академия)
IMF eLibrary -
JSTOR
New Palgrave Dictionary of Economics - Электронныйсловарь.
OECD iLibrary
Oxford Handbooks Online
Polpred.com Обзор СМИ
Science Direct - Журналы издательства Elsevier по экономике и эконометрике, бизнесу и финансам, социальным наукам и психологии, математике и информатике;
SCOPUS
Web of Science
Wiley Online Library
World Bank Elibrary
Архивы научных журналов NEICON
Интернет-сервис «Антиплагиат»
Система Профессионального Анализа Рынков и Компаний «СПАРК»
ЭБС Издательства "Лань"
ЭБС Юрайт
Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников»