

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

---

**ИНСТИТУТ ОТРАСЛЕВОГО МЕНЕДЖМЕНТА**

**Факультет рыночных технологий**

**Кафедра менеджмента недвижимости**

УТВЕРЖДЕНО

Кафедрой менеджмента недвижимости

Протокол от «28» мая 2021 г.

№ 4-21

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

38.04.02 Девелопмент и управление недвижимостью

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса**

**Б1.В.ДВ.02.01 Инвестиционный менеджмент**

---

Уровень образования - магистратура

Направление подготовки: 38.04.02 – Менеджмент

Формы обучения – очная, очно-заочная

Год набора - 2021

Москва, 2021 г.

**Автор—составитель:**

К.э.н. Степнов А.М.

Заведующий Кафедрой менеджмента недвижимости, д.э.н., профессор Е.В. Иванкина

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине
5. Методические материалы для освоения дисциплины
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
  - 6.1. Основная литература
  - 6.2. Дополнительная литература
  - 6.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация
  - 6.4. Интернет-ресурсы
  - 6.5. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 «Инвестиционный менеджмент» обеспечивает овладение следующей компетенцией с учетом этапа:

| Код компетенции | Наименование компетенции  | Код компонента компетенции | Наименование компонента компетенции             |
|-----------------|---|----------------------------|---|
| УК-6            | Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки | УК-6.1                     | Анализирует приоритеты собственной деятельности |

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

| Код компонента компетенции | Результаты обучения  |
|----------------------------|--|
| УК-6.1                     | <p><b>на уровне знаний:</b> состояния рынка строительных услуг и тенденции его развития; видов предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методов оценки рисков; основных видов ресурсов деятельности строительной организации, методов их оценки; способов и методов взаимодействия с собственниками имущества строительной организации; целей и задач инвестирования, основных методов управления инвестициями</p> <p><b>на уровне умений:</b> выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции; оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации; определять причины возникновения и предотвращения проблем экономического развития; оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности;</p> <p><b>на уровне навыков:</b> использования информации о рынке недвижимости для анализа процессов на рынке; применения системы знаний о рынке недвижимости, необходимых при разработке корпоративной стратегии; количественного и качественного анализа для принятия управленческих решений; построения организационно-управленческих моделей; принятия финансовых решений.; навыками планирования инвестиций; способами разработки и выбора оптимальных организационно-управленческих моделей роста</p> |

## 2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

### Объем дисциплины

| Вид учебных занятий и самостоятельная работа | Объем дисциплины, час. (акад./астр.) |         |
|--|--------------------------------------|---------|
|  | Всего                                | Семестр |
|  |                                      | 2       |
| <i>Очная форма обучения</i>                  |                                      |         |

|   |              |                        |                        |
|---|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:</b> |              | <b>30/22,5</b>         | <b>30/22,5</b>         |
| лекционного типа (Л)  |              | <b>6/4,5</b>           | <b>6/4,5</b>           |
| лабораторные работы (практикумы) (ЛР)                               |              |                        |                        |
| практического (семинарского) типа (ПЗ)                              |              | <b>24/18</b>           | <b>24/18</b>           |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся (СР)</b>                      |              | <b>78/58,5</b>         | <b>78/58,5</b>         |
| <b>Промежуточная аттестация</b>                                     | <b>форма</b> | <b>Зачет с оценкой</b> | <b>Зачет с оценкой</b> |
|   | <b>час.</b>  |                        |                        |
| <b>Общая трудоемкость (час. / з.е.)</b>                             |              | <b>108/81/3</b>        | <b>108/81/3</b>        |

| Вид учебных занятий и самостоятельная работа                        |              | Объем дисциплины, час. (акад./астр.) |                        |
|---|--------------|--------------------------------------|------------------------|
|   |              | Всего                                | Семестр<br>3           |
| <b>Очно-заочная форма обучения</b>                                  |              |                                      |                        |
| <b>Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:</b> |              | <b>30/22,5</b>                       | <b>30/22,5</b>         |
| лекционного типа (Л)  |              | <b>6/4,5</b>                         | <b>6/4,5</b>           |
| лабораторные работы (практикумы) (ЛР)                               |              |                                      |                        |
| практического (семинарского) типа (ПЗ)                              |              | <b>24/18</b>                         | <b>24/18</b>           |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся (СР)</b>                      |              | <b>78/58,5</b>                       | <b>78/58,5</b>         |
| <b>Промежуточная аттестация</b>                                     | <b>форма</b> | <b>Зачет с оценкой</b>               | <b>Зачет с оценкой</b> |
|   | <b>час.</b>  |                                      |                        |
| <b>Общая трудоемкость (час. / з.е.)</b>                             |              | <b>108/81/3</b>                      | <b>108/81/3</b>        |

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 «Инвестиционный менеджмент» осваивается во 2 семестре 1 курса очной формы обучения и 3 семестре 2 курса очно-заочной формы обучения и относится к части, формируемой участниками образовательных отношений образовательной программы подготовки магистров по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», направленность (профиль) «Девелопмент и управление недвижимостью».

### 3. Содержание и структура дисциплины

#### Структура дисциплины

| №<br>п/п             | Наименование тем (разделов)  | Объем дисциплины, час. |   |    |    |    | Форма текущего<br>контроля<br>успеваемости*,<br>промежуточной<br>аттестации |
|----------------------|--|------------------------|---|----|----|----|---|
|                      |  | Всего                  | Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий |    |    | СР |   |
|                      |  |                        | Л   | ЛР | ПЗ |    |   |
| Очная форма обучения |  |                        |   |    |    |    |   |
| Тема 1               | Понятие, экономическая сущность и виды инвестиций                  | 11                     | 1   |    | 2  | 8  | Эс, ДИ, ПЗ, П, Д  |
| Тема 2               | Содержание и основные этапы инвестиционного процесса               | 15                     | 1   |    | 4  | 10 | Эс, ДИ, ПЗ, П, Д  |
| Тема 3               | Финансовые рынки, инструменты и участники                          | 11                     | 1   |    | 2  | 8  | Эс, ДИ, П, Д  |
| Тема 4               | Инвестиции в финансовые инструменты. Частная инвестиционная задача | 15                     |   |    | 4  | 11 | Эс, ДИ, П, Д  |
| Тема 5               | Корпоративные инвестиции в недвижимость. Классификация             | 15                     |   |    | 4  | 11 | Эс, ДИ, П, Д  |

|                          |   |            |          |  |           |           |                 |
|--------------------------|---|------------|----------|--|-----------|-----------|-----------------|
|                          | инвестиционных проектов. Особенности и методы финансирования инвестиций в недвижимость      |            |          |  |           |           |                 |
| Тема 6                   | Оценка эффективности инвестиционных проектов  | 13         | 1        |  | 2         | 10        | Эс, ДИ, П, Д    |
| Тема 7                   | Инвестиционные риски. Оценка и методы хеджирования рисков инвестиций в объекты недвижимости | 15         | 1        |  | 4         | 10        | Эс, ДИ, П, Д    |
| Тема 8                   | Бизнес-планирование и выбор эффективных инвестиционных решений                              | 13         | 1        |  | 2         | 10        | Эс, ДИ, П, Д    |
| Промежуточная аттестация |   |            |          |  |           |           | Зачет с оценкой |
| <b>Всего:</b>            |   | <b>108</b> | <b>6</b> |  | <b>24</b> | <b>78</b> |                 |

| №<br>п/п                    | Наименование тем (разделов)  | Объем дисциплины, час. |  |    |    |    | Форма текущего<br>контроля<br>успеваемости*,<br>промежуточной<br>аттестации |
|-----------------------------|--|------------------------|--|----|----|----|---|
|                             |  | Всего                  | Контактная работа<br>обучающихся с<br>преподавателем по<br>видам учебных занятий |    |    | СР |   |
|                             |  |                        | Л  | ЛР | ПЗ |    |   |
| Очно-заочная форма обучения |  |                        |  |    |    |    |   |
| Тема<br>1                   | Понятие, экономическая<br>сущность и виды инвестиций   | 11                     | 1  |    | 2  | 8  | Эс, ДИ, ПЗ, П, Д  |
| Тема<br>2                   | Содержание и основные этапы<br>инвестиционного процесса  | 15                     | 1  |    | 4  | 10 | Эс, ДИ, ПЗ, П, Д  |
| Тема<br>3                   | Финансовые рынки,<br>инструменты и участники   | 11                     | 1  |    | 2  | 8  | Эс, ДИ, П, Д  |
| Тема<br>4                   | Инвестиции в финансовые<br>инструменты. Частная<br>инвестиционная задача   | 15                     |  |    | 4  | 11 | Эс, ДИ, П, Д  |
| Тема<br>5                   | Корпоративные инвестиции в<br>недвижимость. Классификация<br>инвестиционных проектов.<br>Особенности и методы<br>финансирования инвестиций в<br>недвижимость | 15                     |  |    | 4  | 11 | Эс, ДИ, П, Д  |
| Тема<br>6                   | Оценка эффективности<br>инвестиционных проектов  | 13                     | 1  |    | 2  | 10 | Эс, ДИ, П, Д  |
| Тема<br>7                   | Инвестиционные риски.<br>Оценка и методы<br>хеджирования рисков<br>инвестиций в объекты<br>недвижимости  | 15                     | 1  |    | 4  | 10 | Эс, ДИ, П, Д  |
| Тема<br>8                   | Бизнес-планирование и выбор<br>эффективных инвестиционных<br>решений   | 13                     | 1  |    | 2  | 10 | Эс, ДИ, П, Д  |
| Промежуточная аттестация    |  |                        |  |    |    |    | Зачет с оценкой   |
| Всего:                      |  | 108                    | 6  |    | 24 | 78 |   |

Примечание:

*\* - формы текущего контроля успеваемости: эссе (Эс), дискуссия (ДИ), практическое задание (ПЗ), презентации (П), доклад (Д).*

## **Содержание дисциплины**

### **Тема 1. Понятие, экономическая сущность и виды инвестиций.**

Понятие инвестиций: традиционное и современное понимание.

Три цели инвестирования: сбережение, рост, доход. Взаимосвязь основных критериев оценки и качественных характеристик инвестирования: ликвидности, доходности, рисков.

Факторы роста инвестиций.

Виды инвестиций. Взаимосвязь финансовых и реальных инвестиций.

### **Тема 2. Содержание и основные этапы инвестиционного процесса.**

Инвестиционный цикл: предынвестиционная, инвестиционная, производственная фазы.

Анализ рынка и возможностей.

Функциональные исследования.

Уточнение цели и выбор направления инвестирования.

Сбор и анализ исходных данных. Предварительные оценки.

Определение потребности, формы, источников и условий финансирования. Оценка долей участников и определение структуры капитала.

Технико-экономическое обоснование.

Оценка эффективности и рисков проекта.

Выбор эффективного варианта.

Осуществление реальных инвестиций и реализация проекта в инвестиционной фазе.

Производственная фаза инвестиционного проекта. Обслуживание и погашение инвестиционного долга.

### **Тема 3. Финансовые рынки, инструменты и участники.**

Структура финансовых рынков и особенности инвестирования в финансовые активы.

Типы и виды финансовых инструментов.

Ценные бумаги и производные финансовые инструменты.

Виды и функции участников инвестиционного рынка.

Регулирование российского и международного финансового рынка.

### **Тема 4. Инвестиции в финансовые инструменты. Частная инвестиционная задача.**

Особенности частного инвестирования. Инвестиционные цели частного инвестора: формирование сбережений, инвестирование в рост и доход.

Практические задачи частного инвестирования: накопления на приобретения недвижимости и образование, современные продукты страхования жизни и здоровья, международные программы пенсионного накопления.

Особенности инвестирования в ценные бумаги. Цена, доходность и риски вложений в ЦБ. Доходность и риск инвестиционного портфеля. Хеджирование рисков. Модель Г. Марковица. Модель У. Шарпа.

Планирование и управление частными накоплениями, страховыми и пенсионными программами.

### **Тема 5. Корпоративные инвестиции в недвижимость. Классификация инвестиционных проектов. Особенности и методы финансирования инвестиций в недвижимость.**

Иерархия инвестиционных целей корпорации.

Понятие и классификация инвестиционного проекта.

Логика и содержание инвестиционных решений.

Особенности инвестирования и финансирование инвестиций в объект недвижимости.

Инвестиционно-строительный комплекс. Подрядные отношения в строительстве.

Источники финансирования капитальных вложений: собственные средства, привлеченные средства, бюджетные ассигнования.

Методы финансирования инвестиционных проектов. Квалификация видов и форм финансирования. Венчурное финансирование. Облигационные займы. Лизинг. Бюджетное финансирование. Ипотека. Прямые иностранные инвестиции в России.

Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

#### **Тема 6. Оценка эффективности инвестиционных проектов.**

Теория временной стоимости денег. Дисконтирование стоимости активов.

Основные дисконтированные критерии оценки эффективности инвестиционного проекта: NPV – чистая приведенная стоимость, PI – индекс рентабельности инвестиций, IRR – внутренняя норма доходности, DPP – дисконтированный срок окупаемости инвестиций.

Учет инфляции. Формула Фишера.

Анализ чувствительности проекта к внешним факторам.

#### **Тема 7. Инвестиционные риски. Оценка и методы хеджирования рисков инвестиций в объекты недвижимости.**

Квалификация инвестиционных рисков.

Критерии оценки рыночных и статистических рисков.

Доходность с учетом риска.

Финансовые и страновые риски при инвестировании в объекты недвижимости.

Анализ факторов, влияющих на инвестиционные риски проекта.

Учет и управление рисками при финансировании проекта.

Эффективная диверсификация по Марковицу.

Хеджирование рисков деривативами.

#### **Тема 8. Бизнес-планирование и выбор эффективных инвестиционных решений.**

Назначение, требования и структура бизнес-плана.

Резюме.

Описание предприятия.

Сущность инвестиционного проекта.

Анализ рынка.

План маркетинга.

Инвестиционный план.

Производственный план.

Организационный план.

Финансовый план.

Показатели эффективности проекта.

Анализ чувствительности.

Риски проекта.

Приложения.

### **4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине**

**4.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.02.01 «Инвестиционный менеджмент» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:**

| Тема и/или раздел                                    | Методы текущего контроля успеваемости                      |
|--|--|
| Понятие, экономическая сущность и виды инвестиций    | Эссе, дискуссия, практическое задание, презентация, доклад |
| Содержание и основные этапы инвестиционного процесса | Эссе, дискуссия, практическое задание, презентация, доклад |



|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Финансовые рынки, инструменты и участники   | Эссе, дискуссия, презентация, доклад |
| Инвестиции в финансовые инструменты. Частная инвестиционная задача  | Эссе, дискуссия, презентация, доклад |
| Корпоративные инвестиции в недвижимость. Классификация инвестиционных проектов. Особенности и методы финансирования инвестиций в недвижимость | Эссе, дискуссия, презентация, доклад |
| Оценка эффективности инвестиционных проектов  | Эссе, дискуссия, презентация, доклад |
| Инвестиционные риски. Оценка и методы хеджирования рисков инвестиций в объекты недвижимости   | Эссе, дискуссия, презентация, доклад |
| Бизнес-планирование и выбор эффективных инвестиционных решений  | Эссе, дискуссия, презентация, доклад |

**Зачет с оценкой проводится в виде тестирования.**

#### **4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся**

##### **Типовые темы эссе**

1. Понятие инвестиций: традиционное и современное понимание.
2. Три цели инвестирования: сбережение, рост, доход.
3. Взаимосвязь основных критериев оценки и качественных характеристик инвестирования: ликвидности, доходности, рисков.
4. Факторы роста инвестиций.
5. Виды инвестиций. Взаимосвязь финансовых и реальных инвестиций.
6. Инвестиционный цикл: предынвестиционная, инвестиционная, производственная фазы.
7. Анализ рынка и возможностей.
8. Функциональные исследования.
9. Уточнение цели и выбор направления инвестирования.
10. Иерархия инвестиционных целей корпорации.
11. Понятие и классификация инвестиционного проекта.
12. Логика и содержание инвестиционных решений.
13. Особенности инвестирования и финансирование инвестиций в объект недвижимости.

##### **Типовые практические задания**

1. Разработка долгосрочного плана формирования личных накоплений.
  - Оценить свои инвестиционные возможности и потребности на разных стадиях формирования накоплений.

Определить:

  - цели и задачи накопления,
  - источники, объемы и периодичность инвестиционных взносов,
  - этапность и критерии к переключениям портфелей,
  - требования к инвестиционным портфелям на каждом этапе инвестирования,
  - вероятную стоимость накопления и фиксированной ренты с учетом предполагаемой инфляции,
  - систему управления инвестициями.
2. Формирование семейного траста.
  - Определить источники финансирования траста.
  - Определить качество доходного инвестиционного портфеля.

- Установить объем, порядок и периодичность распределения.
- Обосновать целевые назначения трастовых выплат, требования к претендентам на поддержку, условия предоставления и порядок проведения конкурса, объемы трастовых выплат и ограничения.
- Порядок и условия участия в развитии траста.
- Условия и порядок внесения изменений и дополнений в меморандум траста.

### 3. Разработка инвестиционной стратегии компании.

- анализ возможностей и свободных ресурсов компании,
- анализ развития рынка и продукта,
- оценка конкурентоспособности и перспектив устойчивого долгосрочного развития компании,
- анализ накопленного инвестиционного опыта и результатов реализации проектов развития,
- уточнение стратегической программы маркетинга,
- разработка концепции инвестиционного развития,
- оценка финансовых рисков компании,
- предложения по корректировке коммерческих целей и технологических задач компании,
- планирование инвестиций.

### 4. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта.

- определить цели и задачи инвестирования, сущность проекта,
- собрать исходные данные и определить условия реализации проекта,
- определить характеристики объектов и сооружений, мощности, технологические и строительные решения, место, обеспечение ресурсами,
- анализ возможностей компании, обеспечение кадрами,
- анализ и прогноз развития рынка и продукта, прогноз спроса на продукцию,
- определение потребности и источников финансирования и структура капитала компании,
- план реализации проекта,
- управление проектом,
- финансовый план, расчет денежных потоков,
- оценка экономической эффективности проекта,
- оценка чувствительности проекта и анализ рисков,
- составление резюме проекта.

## **Типовые темы дискуссий**

1. Квалификация инвестиционных рисков.
2. Критерии оценки рыночных и статистических рисков.
3. Доходность с учетом риска.
4. Финансовые и страновые риски при инвестировании в объекты недвижимости.
5. Анализ фактор, влияющих на инвестиционные риски проекта.
6. Учет и управление рисками при финансировании проекта.
7. Эффективная диверсификация по Марковицу.
8. Хеджирование рисков деривативами.
9. Структура финансовых рынков и особенности инвестирования в финансовые активы.
10. Типы и виды финансовых инструментов.
11. Осуществление реальных инвестиций и реализация проекта в инвестиционной фазе.
12. Производственная фаза инвестиционного проекта. Обслуживание и погашение инвестиционного долга.

## **Типовые темы докладов**

1. Сбор и анализ исходных данных. Предварительные оценки.
2. Определение потребности, формы, источников и условий финансирования.
3. Оценка долей участников и определение структуры капитала.

4. Техничко-экономическое обоснование.
5. Оценка эффективности и рисков проекта.
6. Выбор эффективного варианта.
7. Особенности частного инвестирования.
8. Инвестиционные цели частного инвестора: формирование сбережений, инвестирование в рост и доход.
9. Практические задачи частного инвестирования: накопления на приобретения недвижимости и образование, современные продукты страхования жизни и здоровья, международные программы пенсионного накопления.
10. Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

#### **Типовые темы презентаций**

1. Инвестиционно-строительный комплекс. Подрядные отношения в строительстве.
2. Источники финансирования капитальных вложений: собственные средства, привлеченные средства, бюджетные ассигнования.
3. Методы финансирования инвестиционных проектов.
4. Квалификация видов и форм финансирования.
5. Венчурное финансирование.
6. Облигационные займы. Лизинг. Бюджетное финансирование. Ипотека.
7. Прямые иностранные инвестиции в России.
8. Ценные бумаги и производные финансовые инструменты.
9. Виды и функции участников инвестиционного рынка.
10. Регулирование российского и международного финансового рынка.

#### **4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.**

| Код компетенции | Наименование компетенции  | Код компонента компетенции | Наименование компонента компетенции             |
|-----------------|---|----------------------------|---|
| УК-6            | Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки | УК-6.1                     | Анализирует приоритеты собственной деятельности |

| Код компонента компетенции | Индикатор оценивания                            | Критерий оценивания  |
|----------------------------|---|--|
| УК-6.1                     | Анализирует приоритеты собственной деятельности | на уровне знаний: состояния рынка строительных услуг и тенденции его развития; видов предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методов оценки рисков; основных видов ресурсов деятельности строительной организации, методов их оценки; способов и методов взаимодействия с собственниками имущества строительной организации; целей |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | и задач инвестирования, основных методов управления инвестициями на уровне умений: выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции; оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации; определять причины возникновения и предотвращения проблем экономического развития; оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности; на уровне навыков: использования информации о рынке недвижимости для анализа процессов на рынке; применения системы знаний о рынке недвижимости, необходимых при разработке корпоративной стратегии; количественного и качественного анализа для принятия управленческих решений; построения организационно-управленческих моделей; принятия финансовых решений.; навыками планирования инвестиций; способами разработки и выбора оптимальных организационно-управленческих моделей роста |
|--|--|---|

#### 4.4. Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

##### Вопросы теста к зачету с оценкой

1. Анализ инвестиционных возможностей компании.
2. Разработка и сопровождение инвестиционной стратегии компании.
3. Основные инструменты инвестиционного анализа компании.
4. Особенности инвестиционного менеджмента на рынке недвижимости.
5. Инструменты и методы диверсификации инвестиционных портфелей.
6. Разработка инвестиционной стратегии компании на рынке недвижимости.
7. Российская и зарубежная практика инвестиционного менеджмента в недвижимости.
8. Инвестиционный анализ потенциала компании.
9. Инвестиционное управление компанией на рынке недвижимости.
10. Понятие и сущность инвестиционного менеджмента.
11. SWOT-анализ, SNW-анализ, позиционирование угроз и возможностей.
12. Основные приемы портфельного анализа.

13. Цели и задачи частного инвестирования.
14. Планирование и управление частными инвестициями.
15. Взаимосвязь критериев оценки инвестиционного качества портфеля ценных бумаг.
16. Структура и инструменты рынка ценных бумаг.
17. Участники рынка ценных бумаг и их профессиональные функции.
18. Страхование инвестиций и регулирование рынка ценных бумаг.
19. Управление частными инвестиционными задачами.
20. Иерархия инвестиционных целей и стратегия инвестиционного маркетинга компании.
21. Инвестиционный цикл. Фазы и содержание прединвестиционного периода.
22. Назначение, структура и содержание бизнес-плана.
23. Источники финансирования проекта и структура капитала финансируемой компании.
24. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
25. Оценка и анализ инвестиционных рисков проекта.
26. Риски неплатежеспособности и создание резервов денежных средств, обеспечивающих их снижение.
27. Классификация и управление инвестиционными рисками проекта.
28. Теория временной стоимости денег. Вывод формулы компаундинга.
29. Анализ чувствительности инвестиционного проекта и выбор оптимального решения.
30. Особенности инвестирования в объекты недвижимости.
31. Управление реализацией инвестиционного проекта.

#### 4.5 Шкала оценивания

| Оценка                                | Требования к знаниям   |
|---------------------------------------|--|
| <i>Зачтено с оценкой 5, «отлично»</i> | <p>Зачтено с оценкой «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на зачете, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы и интернет ресурсов, правильно обосновывает принятое решение.</p> <p>Умеет выявлять факторы, определяющие актуальность темы научного исследования в сфере недвижимости.</p> <p>Умеет обосновать теоретическую и практическую значимость отдельных тем исследований в сфере недвижимости.</p> <p>Владеет навыками анализа проблем деятельности компаний на рынке недвижимости в целях выявления актуальных тем научного исследования.</p> |
| <i>Зачтено с оценкой 4, «хорошо»</i>  | <p>Зачтено с оценкой «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.</p> <p>– Учебные достижения в семестровый период и результатами рубежного контроля демонстрируют хорошую степень овладения программным материалом.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p><i>Зачтено с оценкой 3, «удовлетворительно»</i></p> | <p>Зачтено с оценкой «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.</p> <p>– Учебные достижения в семестровый период и результатами рубежного контроля демонстрируют достаточную (удовлетворительную) степень овладения программным материалом.</p>                       |
| <p><i>«не зачтено»</i></p>                             | <p>Оценка «не зачтено» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «не зачтено» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.</p> <p>– Учебные достижения в семестровый период и результатами рубежного контроля демонстрировали не высокую степень овладения программным материалом по минимальной планке.</p> |

Студент должен выполнить все задания и мероприятия, предусмотренные программой дисциплины (по формам текущего контроля). В случае наличия учебной задолженности студент отрабатывает пропущенные занятия в соответствии с требованиями. Оценка студента носит комплексный характер и определяется:

- ответом на зачете с оценкой;
- учебными достижениями в семестровый период.

Зачет с оценкой проходит в форме ответа на вопросы. Студенты одновременно решают тестовые задания. Каждый студент получает свой персональный вариант теста. Каждый тест состоит из 10 вопросов закрытого типа (7 вопросов теоретических, 3 вопроса практических). На организационную подготовку отводится от 20 до 30 минут, на написание теста – 30 минут. Во время организационной подготовки студентам разъясняют правила проведения зачета с оценкой и выдаются бланки ответов для заполнения. Каждый студент вытаскивает билет с тестовым заданием. По окончании ответа на вопросы экзаменатор может задавать обучающемуся дополнительные и уточняющие вопросы в пределах учебного материала, вынесенного на зачет с оценкой.

Результат по сдаче зачета с оценкой объявляется студентам после ответа, вносится в аттестационную ведомость и в зачетную книжку. Оценка «не зачтено» проставляется только в ведомости.

## 5. Методические материалы по освоению дисциплины

Преподаватель информирует обучающихся о применяемой системе текущего контроля успеваемости на первом занятии, а также доводит до обучающихся информацию о результатах текущего контроля успеваемости во время аудиторных занятий и консультаций.

Практические занятия дисциплины предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий. С целью обеспечения успешного обучения

студент должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

- знакомит с новым учебным материалом;
- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;
- систематизирует учебный материал;
- ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора);
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке;
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

Подготовка к практическим занятиям:

- внимательно прочитайте материал лекций, относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- выпишите основные термины;
- ответьте на контрольные вопросы по семинарским занятиям, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов;
- уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия) во время текущих консультаций преподавателя;
- готовиться можно индивидуально, парами или в составе малой группы, последние являются эффективными формами работы;
- рабочая программа дисциплины в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения.

Подготовка к зачету с оценкой. К зачету необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки освоить дисциплину в период экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты. В самом начале изучения учебной дисциплины познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- программой дисциплины;
- перечнем формируемых знаний и умений, которыми студент должен овладеть;
- тематическими планами лекций, семинарских занятий;
- контрольными мероприятиями;
- учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами;
- перечнем вопросов к зачету с оценкой.

После этого у вас должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и практических занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета с оценкой.

### Вопросы для самопроверки

| №<br>темы | Вопросы для самопроверки                        |
|-----------|---|
| 1         | 1. Что является источником сбережений общества? |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>2. Что влияет на экономический рост?</li> <li>3. Чем отличаются инвестиции от капиталовложений?</li> <li>4. Определение инвестиций в нормативных документах РФ?</li> <li>5. Выделить наиболее существенные признаки инвестиций?</li> <li>6. По каким критериям можно квалифицировать инвесторов?</li> <li>7. Дайте характеристику различных видов инвестиций.</li> <li>8. Каковы различия между реальными и финансовыми инвестициями.</li> <li>9. Три главные цели инвестирования.</li> <li>10. Взаимосвязь ликвидности, доходности и рисков инвестиций.</li> </ul>   |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Иерархия целей инвестирования.</li> <li>2. В чем особенности планирования инвестиций?</li> <li>3. Различия инвестиционных моделей для совершенного рынка с фиксированным и переменным сроком эксплуатации инвестиционного проекта?</li> <li>4. Основные этапы осуществления инвестиций.</li> <li>5. Функциональное содержание прединвестиционного периода.</li> <li>6. Назначение и содержание графика Ганта.</li> </ul>   |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. В чем преимущества и недостатки прямого и опосредованного инвестирования?</li> <li>2. Где граница и в чем разница между денежным рынком, рынком капитала и рынком спекуляций?</li> <li>3. В чем экономическая роль брокеров, дилеров и инвестиционных банков?</li> <li>4. В чем смысл выражения «Финансовые обязательства относятся одновременно к чьим-то активам и чьим-то пассивам»?</li> <li>5. Каким образом рынок капитала повышает эффективность экономики?</li> <li>6. Как повлияет ускорение информационных потоков на стабилизацию финансовых рынков?</li> <li>7. Кем и как осуществляется регулирование финансовых рынков?</li> <li>8. Какие инструменты являются основными на денежном рынке, и какие их свойства делают их денежными?</li> <li>9. Чем обусловлена разница в цене продажи и покупки ценных бумаг инвестиционным банком?</li> <li>10. Как государство влияет на функционирование ипотечного рынка?</li> <li>11. Что обладает большими рисками фьючерсы или свопы?</li> <li>12. В чем отличие между фьючерсным и форвардным рынками?</li> <li>13. Каким образом сберегательное учреждение обеспечивает доход на привлеченные средства с помощью операций фьючерсного рынка?</li> <li>14. В чем секрет популярности фьючерсов на биржевые индексы?</li> <li>15. В чем отличие финансовых компаний от сберегательных учреждений?</li> <li>16. Почему открытые инвестиционные фонды более популярны, чем закрытые и в чем их основные отличия?</li> <li>17. В чем причины свертывания деятельности финансовых компаний в России?</li> <li>18. Чековые инвестиционные фонды в России – это афера, или закономерный результат становления рынка?</li> <li>19. В чем основные отличия акции от облигации?</li> <li>20. Перспективы развития негосударственных пенсионных фондов.</li> <li>21. Определение номинальной, эмиссионной и курсовой цены облигации.</li> <li>22. Зависимость цены купонной облигации от ставки дисконта.</li> <li>23. Как определяется цена и доходность сертификата?</li> <li>24. Специфика определения цены и доходности векселя.</li> <li>25. Как определяется цена привилегированной акции?</li> </ul> |



|   |   |
|---|---|
|   | 26. Влияние дивидендной политики на курсовую стоимость акции.   |
| 4 | <p>1. Главные качественные характеристики инвестиционных стратегий частного инвестора, и взаимосвязь между них.</p> <p>2. Какие основные цели ставит, и какие задачи решает на финансовом рынке частный инвестор?</p> <p>3. Какими правилами полезно руководствоваться частному инвестору при выборе инвестиционного портфеля? В чем сильные стороны и опасности выбранной инвестиционной стратегии?</p> <p>4. Какими критериями отбора руководствуется частный инвестор при выборе управляющей компании?</p> <p>5. Приемы и правила снижения инвестиционных рисков частным инвестором.</p> <p>6. Как частному инвестору правильно учесть потери от инфляции при долгосрочных инвестициях?</p> <p>7. Основные приемы сопровождения личного инвестиционного плана. Какие действия частного инвестора наиболее уместны при повышенном росте и резком падении рынка?</p> <p>8. Когда и почему осторожный инвестор меняет инвестиционную стратегию и требует переключения?</p>  |
| 5 | <p>1. Определения недвижимости, ипотеки, закладной, опциона на недвижимость, договора строительного подряда, инвестиционного проекта, источника финансирования, структуры капитала, капитальных вложений, амортизации, чистой прибыли, возвратной суммы, инфляционного дохода, бюджетных ассигнований.</p> <p>2. Ключевые характеристики понятия инвестиции.</p> <p>3. Особенности и различия между финансовыми и прямыми инвестициями.</p> <p>4. Иерархия инвестиционных целей и развитие стратегии маркетинга корпорации.</p> <p>5. Классификация инвестиционных проектов.</p> <p>6. Основные этапы развития инвестиционного проекта, их особенности и содержание.</p> <p>7. Какие основные цели преследует инвестор в недвижимость?</p> <p>8. В чем отличие недвижимости как материального, правового и объекта экономических отношений?</p> <p>9. Функции недвижимости в экономике.</p> <p>10. Какой класс экономических активов представляет недвижимость?</p> <p>11. Особенности недвижимости, как объекта инвестиций.</p> <p>12. Сравнение основных инвестиционных качеств недвижимости и традиционных финансовых активов.</p> <p>13. Формы и инструменты финансирования инвестиций в недвижимость.</p> <p>14. Регулирование инвестиционной деятельности в России.</p> <p>15. Отличие источников и методов финансирования.</p> <p>16. Охарактеризовать систему источников финансирования капитальных вложений компании.</p> <p>17. Как формируются амортизационные отчисления?</p> <p>18. Что такое инвестиционный налоговый кредит?</p> <p>19. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционного проекта.</p> <p>20. Отличие венчурного финансирования от обычного долевого проектного финансирования.</p> <p>21. Суть проекта венчурного инвестора.</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>22.Преимущества облигационного займа по сравнению с традиционным способом банковского кредитования.</p> <p>23.В чем суть проектного финансирования, и для каких проектов оно используется?</p> <p>24.В чем различие заемного и проектного финансирования.</p> <p>25.В чем особенности и как устанавливается процентная ставка кредитной линии?</p> <p>26.Каковы различия между арендой и лизингом?</p>  |
| 6 | <p>1. Основные стадии и главные критерии оценки инвестиционных проектов.</p> <p>2. Логика моделирования инвестиционного проекта.</p> <p>3. Сбор и подготовка данных для оценки проекта.</p> <p>4. Принципы оценки жизнеспособности инвестиционного проекта.</p> <p>5. В чем смысл теории временной стоимости денег?</p> <p>6. Вывести формулу компаундинга.</p> <p>7. Что представляет собой ставка дисконтирования?</p> <p>8. Учет инфляции и формула Фишера.</p> <p>9. Прямая и обратная задачи оценки денежных потоков.</p> <p>10.Оценка стоимости капитала. Какая стоимость капитала предпочтительнее?</p> <p>11.Современные требования к уровню эффективности проекта в зависимости от целей инвестирования.</p> <p>12.Методы оценки статистических и рыночных рисков.</p> <p>13.Учет чувствительности к внешним факторам и рисков при оценке проекта.</p> <p>14. Основные критерии выбора проекта в условиях их конкуренции.</p> <p>15.Факторы, влияющие на риски компании.</p> <p>16.Что такое «сложные риски» строительной компании.</p> <p>17.Как рассчитывается совокупный риск.</p> <p>18.Что такое хеджирование?</p> <p>19.Методы страхования риска строительной компании.</p>                                       |
| 7 | <p>1. Общее понятие риска.</p> <p>2. Связь неопределенности и риска.</p> <p>3. Типы инвестиционных рисков и источники их происхождения.</p> <p>4. Отличие статистического и рыночного подхода к оценке рисков.</p> <p>5. Что такое вероятностное распределение?</p> <p>6. В каких случаях для оценки степени риска применяется коэффициент вариации?</p> <p>7. Взаимосвязь между уровнем доходности, степенью риска и ликвидностью инвестиций.</p> <p>8. Рейтинг ценных бумаг.</p> <p>9. Как определяется доходность инвестиционного портфеля?</p> <p>10.Построить графики значений доходности портфеля из нескольких активов: а) при положительной и б) при отрицательной корреляции.</p> <p>11.В каких случаях риск портфеля будет меньше, чем средняя взвешенная стандартных отклонений, входящих в портфель акций?</p> <p>12.Каким образом может быть снижена степень риска портфеля?</p> <p>13.Эффективная граница Марковица?</p> <p>14.Недостатки модели «доходность – риск» Марковица.</p> <p>15.Определение эффективной структуры портфеля в условии безрисковых займов и кредитов.</p> <p>16.Отличие модели Шарпа от модели Марковица.</p> <p>17.Какая часть рисков акции может быть устранена путем диверсификации</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | портфеля?<br>18. Какие риски характеризуются коэффициентом Бета?<br>19. Как определяется коэффициент Бета акций?<br>20. Что представляет собой линия рынка ценных бумаг?<br>21. Модель САРМ.<br>22. Современные регрессивные модели оценки рисков.   |
| 8 | 1. Основные документы, регулирующие инвестиционную деятельность компании.<br>2. Назначение и состав бизнес-плана.<br>3. Содержание прединвестиционных исследований.<br>4. Оценка жизнеспособности проекта.<br>5. Сущность и структура проектного анализа.<br>6. Структура и содержание ТЭО.<br>7. Исходная информация для составления бизнес-плана.<br>8. Содержание бизнес-плана. |

#### Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Аскинадзи В.М. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие / В.М. Аскинадзи, В.Ф. Максимова. — М.: Евразийский открытый институт, 2011. — 200 с. — ISBN 978-5-374-00407-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/10674.html>

### 6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

#### 6.1. Основная литература

1. Брынцев А.Н. Инвестиционный проект. Да или нет. ИТКОР. 2012. <http://www.iprbookshop.ru/8361>
2. Чижик В.П. Инвестиционный анализ и управление инвестиционным портфелем фирмы. Омский государственный институт сервиса. 2012. <http://www.iprbookshop.ru/12697>

#### 6.2. Дополнительная литература

1. Стешин А.И. Инвестиционный анализ. Методические рекомендации по работе с программой Project Expert. Вузовское образование. 2013. <http://www.iprbookshop.ru/16342>
2. Лещинская А.Ф. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие / А.Ф. Лещинская. — М.: Издательский Дом МИСиС, 2014. — 148 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/56056.html>

#### 6.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений.
5. Постановление Правительства РФ от 13 октября 1995 г. №1016 «О комплексной программе стимулирования отечественных и иностранных инвесторов в экономику Российской Федерации».
6. Постановление Правительства РФ от 26 июня 1999 г. № 696 «О внесении дополнения в положение о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли».

7. Постановление Правительства РФ от 1 мая 1996 г. №534 «О дополнительном стимулировании частных инвестиций в Российской Федерации».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 2.06.95 №545 «О Федеральном центре проектного финансирования».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.05.96 №534 «О дополнительном стимулировании частных инвестиций в Российской Федерации».
10. Указ Президента Российской Федерации от 2 февраля 1993 г. №184 «О создании Государственной инвестиционной корпорации».
11. Указ Президента Российской Федерации от 15 марта 1993 г. №339 «О создании Государственной финансовой корпорации».
12. Указ Президента Российской Федерации от 17 сентября 1994 г. №1928 «О частных инвестициях в Российской Федерации».
13. Закон РСФСР от 26 июля 1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР».

#### 6.4. Интернет-ресурсы

1. Котировки мировых финансовых инструментов [www.stockcharts.com](http://www.stockcharts.com) , [www.freestockcharts.com](http://www.freestockcharts.com), [www.rbc.ru](http://www.rbc.ru), [www.finam.ru](http://www.finam.ru)
2. Важнейшие индикаторы рынка недвижимости <http://irn.ru>
3. Информационно-аналитический портал рынка недвижимости <http://www.rway.ru>
4. Бюллетень недвижимости Петербург недвижимость в Интернете <http://www.bn.ru>
5. Портал Консалтинговой компании Blackwood Real Estate [www.blackwood.ru](http://www.blackwood.ru)
6. Портал ведущей глобальной консалтинговой компании Knight Frank [www.knightfrank.ru](http://www.knightfrank.ru)
7. Журнал «Эксперт», <http://www.expert.ru>
8. Журнал «Секрет фирмы», <http://www.sf-online.ru>
9. Журнал «Менеджмент в России и за рубежом», <http://dis.ru/manag>
10. Журнал «Тор-Manager», <http://www.top-manager.ru>
11. Журнал «Директор-Инфо», <http://www.director-info.ru>
12. Журнал «Реальный бизнес», <http://www.real-business.ru>
13. E-xecutive – сообщество эффективных менеджеров, <http://e-xecutive.ru>
14. ITeam.Ru – технологии корпоративного управления, <http://www.iteam.ru>
15. AUP.Ru Административно-Управленческий Портал, <http://www.aup.ru>
16. <http://vestnik.uapa.ru/en/issue/2012/01/38/> - Вопросы управления
17. <http://www.uecs.ru/> - Управление экономическими системами
18. <http://lawfirm.ru/public/> - Корпоративный юрист
19. <http://www.zakon.ru/> – Законодательные акты
20. [www.nnir.ru](http://www.nnir.ru) / - Российская национальная библиотека
21. [www.nns.ru](http://www.nns.ru) / -Национальная электронная библиотека
22. [www.rsi.ru](http://www.rsi.ru) / - Российская государственная библиотека
23. [www.aport.ru](http://www.aport.ru) / - Поисковая система
24. [www.rambler.ru](http://www.rambler.ru) / - Поисковая система
25. [www.yandex.ru](http://www.yandex.ru) / - Поисковая система
26. [www.busineslearning.ru](http://www.busineslearning.ru) / - Система дистанционного бизнес образования
27. [www.test.specialist.ru](http://www.test.specialist.ru) / - Центр компьютерного обучения МГТУ им. Н. Э. Баумана
28. <http://www.consultant.ru/> - Консультант плюс
29. <http://www.garant.ru/> - Гарант

#### 6.5. Иные источники

1. Аналоуи Ф., Карами А. Инвестиционный менеджмент малых и средних предприятий: Учебник - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.
2. Анимица П. Е. Налогообложение недвижимости: зарубежный опыт и российские перспективы. Финансы и кредит, 2012.

3. Долан Э.Дж., Кэмпбелл К.Д., Кэмпбелл Р.Дж. Деньги, банковское дело и денежно-кредитная политика / Пер. с англ. Л. 1991.
4. Дубровин И.А. Бизнес-планирование на предприятии: Учебник - М.: Дашков и К, 2011.
5. Зуб А. Т. Инвестиционный менеджмент. Теория и практика- М.: Аспект Пресс, 2004.
6. Иванкина Е.В. Проблемы создания доступного жилья. М.: Механизация строительства, №6, 2012.
7. Иванкина Е.В. Коммерческая недвижимость г. Москвы. М.: Механизация строительства, №5, 2012.
8. Иванкина Е.В. Косарева Е.Н. Федотов И.В. Мировой опыт создания и развития рынка доступного жилья и методов его экономического регулирования. М.: Механизация строительства, №5, 2013.
9. Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. М.: Финансы и статистика, 1998.
10. Ковалев В.В., Уланов В.А. Курс финансовых вычислений. М.: Финансы и статистика, 2002.
11. Ковалев В.В., Патров В.В. Как читать баланс. М.: Финансы и статистика, 2002.
12. Ковалев В.В., Ковалев Вит. В. Финансы предприятий: Учеб. Пособие М.: Проспект, 2002.
13. Крушвиц Л. Финансирование и инвестиции. Неоклассические основы теории финансов / Пер. с нем. / Под общей редакцией В.В. Ковалева и З.А. Сабова. СПб: изд. Питер, 2000.
14. Крушвиц Л. Инвестиционные расчеты. / Пер. с нем / Под общей редакцией В.В. Ковалева и З.А. Сабова. СПб: изд. Питер, 2001.
15. Кузнецов Б.Т. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.
16. Ли Ч.Ф., Финнерти Дж.И. Финансы корпорации: теория, методы и практика. / Пер. с англ. М.: ИНФРФ-М, 2000.
17. Липсиц И.В., Коссов В.В. Инвестиционный проект: методы подготовки и анализа. Учебно-справочное пособие. М., изд. БЕК, 1996.
18. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования. Издание официальное. М.: Информэлектро, 1994.
19. Норткотт Д. Принятие инвестиционных решений М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1997.
20. Панов А.И., Коробейников И.О., Панов В.А. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.
21. Программный комплекс «Альт-Инвест». СПб.: НКФ Альт, 1996.
22. Порядок проведения государственной экспертизы строительства объектов с привлечением иностранного капитала в Российской Федерации. Утвержден постановлением Минстроя РФ от 16.02. 95 №18-18.
23. Практическое пособие по обоснованию инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. М.: Центринвестпроект, 1995.
24. В.П. Савчук Стратегия + Финансы. Базовые знания для руководителей -М.: Бином, 2009.
25. Синицын О. Инвестиционный анализ. Теория выбора. / Инвестиции в России, 1994.
26. Сиськов В.И. Корреляционный анализ в экономических исследованиях. М.: Статистика, 1975.
27. Стерник Г.М. Анализ рынка недвижимости для профессионалов. М.: Экономика, 2009.
28. Стратегия предотвращения несостоятельности (банкротства)фирмы // Экономическая стратегия: Учебное пособие / под ред. А.П. Градова. – 3-е изд., испр. – СПб., 2010.
29. Тарасевич Е.И. Анализ инвестиций в недвижимость. СПб: МКС, 2000.
30. Томпсон А.А., Стрикленд А.Дж. Инвестиционный менеджмент. Искусство разработки и реализации стратегии: Учебник для вузов - М.: Банки и биржи; Издательское объединение «Юнити», 2012.
31. Тренекон Е.М. Диагностика в антикризисном управлении / Е.М. Трененков, С.А. Дведенидова // Менеджмент в России и за рубежом. – 2012. - №1.-С.3-26.

32. Тьюлз Р., Брэдли Э., Тьюлз Т. Фондовый рынок / Пер. с англ. / М.: ИНФРА-М, 1997.
33. Управление рисками в недвижимости: Учебник \ Под общ. ред. Проф. П.Г. Гробовского. М.: Прооспект, 2012.
34. Фабозци Ф.Дж. Управление инвестициями / Пер с англ. / М.: ИНФРА-М, 2000.
35. Фридман ДЖ., Ордуй Н, Анализ и оценка приносящей доход недвижимости / Пер. с англ. / М.: Дело, 1997.
36. К. Фляйшер, Б. Бенсуссан Инвестиционный и конкурентный анализ. Методы и средства конкурентного анализа в бизнесе - М.: Бином, 2009.
37. Фомин Я.А. Диагностика кризисного состояния предприятия: Учебное пособие для вузов / Я.А. Фомин. – М.: ЮНИТИ, 2013.
38. Фомичев А.Н. Инвестиционный менеджмент: Учебник для вузов - М.: Дашков и К, 2010.
39. Хангер Дж.Д., Уилен Т.Л. Основы стратегического менеджмента: учебник - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2011.
40. Хасси Д. Стратегическое планирование. - СПб.: Питер, 2001. – 384 с.
41. Харрисон Г.С. Оценка недвижимости: Учеб. Пособие / Пер. с англ. / М., 1994.
42. Четыркин Е.М. Финансовый анализ производственных инвестиций. М.: Дело, 1998.
43. Шарп У., Александер Б., Бейли Дж. Инвестиции. / Пер. с англ. / М.: ИНФА-М. 1997.
44. Эддоулс М., Стенсфилд Р. Методы принятия решений. / Пер с англ. / М. Аудит, ЮНИТИ, 1997.
45. Экономика и управление недвижимостью. Учебник. / Под общ. ред. проф. Грабового П.Г. – М., Проспект, 2012.
46. Юн Г.Б. Формирование механизма антикризисного управления в российской экономике / Г.Б. Юн // Финансы и кредит. – 2012. - №9. – С.5-23.
47. Brigham E.F. Fundamentals of Financial Management. NY, Dryden Press, 1992.
48. Project management Body of Knowledge (PM Bok)/ Project Management Institute, Drexel Hill, USA, 1992.
49. Haugen R.A. Modern Investment Theory. Prentice Hall, 1997.
50. Higgins R.C. Analysis for Financial management. Richard D. Irwin, Inc., 1989.
51. Levy H., Sarnat M. Capital Investment and Financial Decisions. Prentice Hall, 1986.

## **7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы**

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Академия проводит постоянную работу по созданию и системному улучшению условий получения образования людьми с ограниченными возможностями здоровья. В настоящее время здания и территории Академии оснащены лифтами для перевозки инвалидов в колясках, порядка 80% аудиторий и компьютерных классов имеют двери,

соответствующие требованиям нормативов, оборудованы пандусы при входе в здания, а также внутри учебных корпусов и общежития, имеются специальные туалеты.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде организации. Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории организации, так и вне ее.

Академия обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Организован доступ к следующим электронным ресурсам:

Bloomberg

EBSCO Publishing

eLIBRARY.RU

Emerging Markets Information Service

Google Scholar (Google Академия)

IMF eLibrary -

JSTOR

New Palgrave Dictionary of Economics – Электронный словарь.

OECD iLibrary

Oxford Handbooks Online

Polpred.com Обзор СМИ

Science Direct - Журналы издательства Elsevier по экономике и эконометрике, бизнесу и финансам, социальным наукам и психологии, математике и информатике;

SCOPUS

Web of Science

Wiley Online Library

World Bank Elibrary

Архивы научных журналов NEICON

Интернет-сервис «Антиплагиат»

Система Профессионального Анализа Рынков и Компаний «СПАРК»

ЭБС Издательства "Лань"

ЭБС Юрайт

Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников»