

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**Институт права и национальной безопасности  
Кафедра предпринимательского и корпоративного права**

УТВЕРЖДЕНА  
решением кафедры  
предпринимательского и корпоративного права  
Протокол от «30» мая 2017 г. № 5

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.Б.21 Земельное право  
(индекс, наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)

40.03.01 Юриспруденция  
(код, наименование направления подготовки)

Государственно-правовой  
(направленность (профиль))

Бакалавр  
(квалификация)

Очно-заочная  
(форма(ы) обучения)

Год набора 2018

Москва, 2017 г.

Автор-составитель:

Кандидат юридических наук, доцент кафедры предпринимательского и корпоративного права Власенко В.Н.

Заведующий кафедрой

предпринимательского и корпоративного права, доктор юридических наук, доцент Лескова Ю.Г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
  - 6.1. Основная литература
  - 6.2. Дополнительная литература
  - 6.3. Нормативные правовые документы
  - 6.4. Интернет-ресурсы
  - 6.5. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Земельное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

Код компетенции	Наименование Компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-1	Способность участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	ПК-1.2	Способность руководствоваться правилами нормотворческой техники в своей профессиональной деятельности
ПК-5	Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-5.2.2	Способен реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
Обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией публично-правовых норм	ПК-1.2	<p>На уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскрывать взаимосвязь основных принципов, понятий и категорий права;</li> <li>- осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры в процессе реализации правоотношений.</li> <li>- анализировать действующие нормативные правовые акты;</li> <li>- выявлять пробелы нормативных правовых актов;</li> <li>- участвовать в обсуждении проектов нормативных правовых актов;</li> <li>- формулировать и принимать решения по совершенствованию функционирования государственных органов власти и местного самоуправления, а также и институтов гражданского общества</li> </ul>
Подготовка нормативных правовых актов, регулирующих государственно-	ПК-5.2.2	<p>На уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- владение методикой квалификации и разграничения различных видов правонарушений.</li> <li>- принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законом с учетом</li> </ul>

правовые отношения.		специфики конституционно- правового регулирования; - анализа и толкования законодательства и правоприменительной практики в различных отраслях права; - работы с правовыми актами общего и индивидуального применения; - анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений, возникающих в процессе принудительного исполнения юрисдикционных актов; - разрешения правовых проблем, коллизий в условиях правовой системы современной Российской Федерации.
---------------------	--	--

## 2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

### Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 а.ч. (4 з.е.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся (очная форма обучения): лекции – 18 а.ч., практические занятия – 18 а.ч., самостоятельная работа – 72 а.ч., контроль 36а.ч.

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина Б1.Б.21 Земельное право входит в базовую часть профессионального цикла по направлению 40.03.01 Юриспруденция и изучается на протяжении 3 курса (6 семестр).

Курс «Земельное право» относится к основным дисциплинам направления «Юриспруденция» и в современных условиях играет важную роль для получения студентами высшего профессионального образования. Курс «Земельное право» базируется на знаниях, преподаваемых в процессе изучения курсов:

Теория государства и права;  
 Гражданское право;  
 Гражданский процесс;  
 История отечественного государства и права;  
 Конституционное право;  
 Административное право.

Изучение курса «Земельное право» способствует более глубокому пониманию студентами внутренней взаимосвязи отраслей права российской правовой системы, позволяет более успешно овладевать другими дисциплинами цикла, в особенности дисциплиной «Экологическое право».

Дисциплина «Земельное право» включает в себя следующие разделы: общая часть и особенная часть. В содержание раздела Общая часть предмета «Земельное право» включено изучение тем связанных с земельными правоотношениями, прав на земельные участки граждан и юридических лиц, государственное управление земельными ресурсами, правовыми формами использования и охраны земель, применение норм юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Раздел Особенная часть земельного права посвящен правовому режиму отдельных категорий земель.

### 3. Содержание и структура дисциплины

#### Структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.						СР	Форма текущего контроля успеваемости <sup>4</sup> , промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий						
			Л	ЛР	ПЗ	КСР			
Очно-заочная форма обучения									
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений	6	2					4	О, Т
Тема 2	Формы и источники земельного права	7	2		1			4	О, Т, Д
Тема 3	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	7	2		1			4	О, Т, Д
Тема 4	Право собственности на землю и земельные участки	8	2		2			4	О, Т, Д
Тема 5	Иные права на земельные участки	8	2		2			4	О, Т, Д
Тема 6	Возникновение прав на земельные участки	7	1		2			4	О, Т, Д
Тема 7	Прекращение прав на земельные участки	7	1		2			4	О, Т, Д
Тема 8	Управление в области использования и охраны земель	8	2		2			4	О, Т, Д, К
Тема 9	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	7	1		2			4	О, Т, Д, Модель судебного процесса
Тема 10	Ответственность за правонарушения в области охраны и	7	1		2			4	О, Т, Д, Модель судебного

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости <sup>4</sup> ,
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очно-заочная форма обучения								
	использования земель							процесса
Тема 11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6			2		4	О, Т, Д
Тема 12	Правовой режим земель населенных пунктов	4					4	О, Т, Д
Тема 13	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	4					4	О, Т, Д
Тема 14	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	4					4	О, Т, Р
Тема 15	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	4					4	О, Т, Э
Тема 16	Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель	12					12	О, Т, Р

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемост и <sup>4</sup> ,	
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					СР
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
<b>Очно-заочная форма обучения</b>								
Промежуточная аттестация		Экзамен - 36						
Всего:		144	18		18		72	

Примечание: \* – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), контрольная работа (КР), коллоквиум (К), эссе (Э), реферат (Р), диспут (Д) и др.

### Содержание дисциплины

#### Тема 1. Понятие, предмет и метод земельного права России. История правового регулирования земельных отношений

1. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIII вв. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.). Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.
2. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей. Соотношение земельного права с различными отраслями права.
3. Субъекты земельных отношений  
Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.
4. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.
5. Методы правового регулирования в земельном праве.

#### Тема 2. Источники и формы земельного права

1. Понятие и система форм и источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые

- акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.
2. Нормативный договор как форма земельного права.
  3. Правовой обычай как форма земельного права.

### **Тема 3. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель**

1. Правовой режим земель и земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земель и земельных участков.
2. Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.  
Цели охраны земли. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.
3. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв. Правовое регулирование консервации земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.
4. Правовые основы мелиорации земель. Федеральный закон «О мелиорации земель». Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.

### **Тема 4. Право собственности на землю и земельные участки**

1. Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.
2. Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.
3. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.
4. Право муниципальной собственности на земельные участки.

### **Тема 5. Иные права на земельные участки**

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
2. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.
3. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
4. Ограничение прав на землю.

### **Тема 6. Возникновение прав на земельные участки**

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.
2. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
  4. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
  5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
  6. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.
- Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

### **Тема 7. Прекращение прав на земельные участки**

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.
2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
5. Конфискация земельного участка.
6. Реквизиция земельного участка.

### **Тема 8. Управление в области использования и охраны земель**

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.
2. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
3. Государственный мониторинг земель.
4. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.
5. Территориальное планирование и зонирование.
6. Землеустройство.
7. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.
8. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
9. Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд
10. Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

#### **Тема 9. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров**

1. Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю (признание права на земельный участок; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, возмещение убытков).
2. Понятие и классификация земельных споров. Рассмотрение земельных споров. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.

#### **Тема 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель**

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.
2. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
4. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

#### **Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.
  2. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.
- Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.
3. Особенности использования земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий. Особенности формирования фонда перераспределения земель.
- Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
- Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

#### **Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов**

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

2.Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам).

Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

### **Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

1.Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

### **Тема 14.Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

1.Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; лечебно-оздоровительные местности и курорты; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

2.Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3.Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель

### **Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса**

1.Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

2.Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и

иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.  
3. Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

#### **Тема 16. Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель**

1. Основные международные акты в области использования и охраны земель.  
2. Понятие и способы правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах.  
3. Особенности правового регулирования земельных отношений в США, Франции, Германии, Италии, Японии, КНР, странах Евразийского союза и др..

#### **4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине**

##### **4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.**

**4.1.1. В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:**

При практических занятиях – опрос, доклады;

При проверке самостоятельной работы – опрос, тесты, контрольные работы

#### **Типовые оценочные материалы**

##### ***Семинар № 1. Источники и формы земельного права.***

##### ***Вопросы:***

- 1. Понятие и система источников и форм земельного права. Доктринальные подходы к соотношению понятий форма и источник права.*
- 2. Конституционные основы земельного права.*
- 3. Нормативные правовые акты федеральных органов власти как форма земельного права.*
- 4. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации как форма земельного права.*
- 5. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как форма земельного права.*
- 6. Роль постановлений Верховного суда РФ и Конституционного суда РФ в регулировании земельных отношений.*

##### ***Тестовые задания***

#### **V1: Общая часть**

#### **V2: Формы земельного права**

**I: {1 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа}**

**S: Акты, содержащие нормы земельного права могут издавать**

**а: Правительство РФ**

**б: органы исполнительной власти субъектов РФ в пределах своих полномочий**

**в: органы местного самоуправления в пределах своих полномочий**

г: политические партии  
д : религиозные организации

**I: {2 - “Задание на упорядочение”, указать последовательность}**

**S: Иерархия источников земельного права**

- 1: законы субъектов РФ
- 2: указы Президента РФ
- 3: федеральные законы
4. постановления Правительства РФ
5. Конституция Российской Федерации
- 6: нормативные правовые акты органов местного самоуправления

**I: {3 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Согласно Конституции Российской Федерации земли используются и охраняются в Российской Федерации как**

- А основа жизни и деятельности народов Российской Федерации
- Б достояние народа Российской Федерации
- В всенародное достояние
- Г основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

**I: {4 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**

**S: В Конституции РФ определены**

- А формы собственности на землю
- Б система имущественных прав на землю
- В виды государственной собственности на землю
- Г право граждан иметь землю в частной собственности
- Д право граждан получить землю в собственность бесплатно
- Е ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками
- Ё недопустимость ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками

**I: {5 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Земельное законодательство находится:**

- а В исключительном ведении Российской Федерации
- б В совместном ведении РФ и субъектов РФ
- вВ исключительном ведении субъектов РФ
- г В ведении муниципальных образований

**I: {6 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Земельное законодательство состоит из**

- а федеральных законов
- б постановлений Правительства Российской Федерации.
- взаконов субъектов Российской Федерации.
- г актов органов местного самоуправления

**I: {7 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа}**

**S: Нормы земельного права содержатся в**

- а федеральных законах – актах земельного законодательства
- б федеральных конституционных законах
- в Федеральном законе «О дистанционном зондировании Земли»
- г федеральных законах, не относящихся к актам земельного законодательства

д Законе города Москвы «О территориальном делении города Москвы»

**I: {8 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: В настоящее время указами Президента РФ**

а установлен перечень приграничных территорий Российской Федерации

б регулируются отношения в сфере использования земель, находящихся в федеральной собственности

в разграничены предметы ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере земельного законодательства

г закреплены основные гарантии прав граждан на землю

**I: {9 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**

**S: Правительство РФ принимает акты, содержащие нормы земельного права, в пределах полномочий, определенных**

а Конституцией Российской Федерации

б Земельным кодексом Российской Федерации

в федеральными законами

г указами Президента Российской Федерации

**I: {10 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**

**S: Акты Минэкономразвития России, содержащие нормы земельного права, приняты в случаях, определенных**

А Конституцией Российской Федерации

Б Земельным кодексом Российской Федерации

В федеральными законами

Г указами Президента Российской Федерации

Д постановлениями Правительства Российской Федерации

**I: {11 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**

**S: В законах субъектов РФ могут содержаться нормы**

а об обеспечении плодородия земель

б об особенностях сделок с земельными участками, заключаемых между гражданами

в об обороте земель сельскохозяйственного назначения

г о реквизиции земель

д о региональных особенностях государственного кадастрового учета объектов недвижимости

е о льготах по приобретению земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в частную собственность

**I: {12 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Органы местного самоуправления могут издавать нормативные правовые акты**

а в целях регулирования всех отношений по использованию земель, возникающих на территории муниципального образования

б на основании и во исполнение нормативных правовых актов РФ и субъектов РФ

в в целях регулирования всех отношений, не урегулированных нормативными правовыми актами РФ и субъектов РФ

г на основании и во исполнение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации

**I: {13 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**

**S: Органы местного самоуправления (за исключением городов Москвы и Санкт-Петербурга) устанавливают**

- А правила землепользования и застройки
- Б основания передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в частную собственность граждан
- В ставки земельного налога
- Г публичные сервитуты
- Д особенности совершения сделок с земельными участками

## **Семинар № 2. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель**

### **Вопросы:**

1. Понятие правового режима земель. Целевое назначение и разрешенное использование.
2. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий. Цели охраны земли.
3. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв.
4. Правовое регулирование консервации и рекультивации земель.
5. Правовые основы мелиорации земель. Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и виды мелиорации земель.
6. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.
7. Обсуждение монографии Е.С. Болтановой «Основы правового регулирования застройки земель». М., Инфра-М, 2013.

### **Тестовые задания.**

#### **V1: Общая часть**

#### **V2: Правовое регулирование рационального использования и охраны земель**

**I: {1 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Рациональное использование земли – это использование,**

- а Приносящее максимальную экономическую прибыль
- б Позволяющее сохранить землю как природный объект
- в Позволяющее сохранить землю как природный ресурс
- г по принципу: чем меньше использовать - тем лучше

**I: {2 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Рациональное использование земли обеспечивается путем:**

- а Установления правового режима земель
- б Установления ограничений гражданско-правового оборота земельных участков
- в Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц
- г Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

**I: {3 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: К механизмам обеспечения рационального использования земельных участков относятся:**

- а Разграничение государственной собственности на землю
- б осуществление земельного надзора и контроля
- в установление правового режима земель
- г Мероприятия по охране земель
- д определение участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте

**I: {4 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Правовой режим земельных участков состоит из:**

- а Требований к целевому назначению земельного участка
- б Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке
- в Требований к соблюдению прав собственников соседних земельных участков
- г Требований к разрешенному использованию земельного участка

**I: {5 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Требования к целевому назначению земельного участка определяются:**

- а Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
- б Исходя из статуса землепользователя
- в Исходя из конкретных целей использования земельного участка
- г Исходя из имущественного права на земельный участок
- д Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне

**I: {6 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Земли Российской Федерации подразделяются на категории**

- а по разрешенному использованию
- б по правовому режиму
- в по целевому назначению
- г по субъектам землепользования

**I: {7 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Категории земель РФ:**

- а земли запаса
- б земли для индивидуального жилищного строительства
- в земли субъектов РФ
- г земли особо охраняемых природных территорий

**I: {8 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Требования к разрешенному использованию земельного участка определяются:**

- а Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
- б Исходя из статуса землепользователя
- в Исходя из конкретных целей использования земельного участка
- г Исходя из имущественного права на земельный участок
- д Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне

**I: {9 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Собственник земельного участка имеет право:**

- а использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые
- б добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые
- в возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения

**I: {10 - “Закрытая” форма, выбрать четыре правильных ответа }**

**S: Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:**

- А: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием

Б: осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов

В: своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами

Г: использовать земельные участки только по согласованию с органами государственной власти

Д: своевременно производить платежи за землю

**I: {11 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Собственник земельного участка имеет право собственности на:**

а посевы и посадки сельскохозяйственных культур

б полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

в плодородный слой почвы в границах земельного участка

**I: {12 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Земельный участок сельскохозяйственных угодий может быть принудительно изъят у собственников:**

А: в случае его использования с нарушением требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения

Б: в случае, если собственник земельного участка не использует его по целевому назначению в течение 2 лет

В: в случае не предоставления или предоставления недостоверной информации в государственные органы о состоянии земель

**I: {13 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Целями охраны земель являются:**

А: предотвращение нарушения прав собственников земельных участков

Б: предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности

В: предотвращение уничтожения межевых знаков

Г: улучшение и восстановление земель

**I: {14 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Загрязнение земель представляет собой:**

А: Совокупность природных и антропогенных процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств

Б: Размещение в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов

В: Механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых, строительных, геологоразведочных и других работ

Г: ухудшение качества земли вследствие антропогенной деятельности, характеризующееся увеличением либо появлением химических веществ или уровня радиации по сравнению с ранее существовавшими значениями

Д: ухудшение среднерайонных показателей в одном агропромышленном комплексе в течение трех месяцев с момента использования земельного участка

**I: {15 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: К мероприятиям по охране земель относятся:**

А: сохранение достигнутого уровня мелиорации

Б: установление градостроительных регламентов

В: осуществление комплекса агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на агроистощение и эрозию почв

Г: осуществление комплекса мероприятий, направленных на механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых

**I: {16 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: В целях охраны земель обладатели прав на земельные участки обязаны осуществлять мероприятия по сохранению**

а межевых знаков

б плодородия почв

в водных объектов

г зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке

**I: {17 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Обладатели прав на земельные участки обязаны выполнять мероприятия по охране своих земель с учетом их естественно-природного состояния:**

а защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами и от других негативных (вредных) последствий природного или антропогенного воздействия

б ежегодно производить консервацию земель

в поддерживать в надлежащем состоянии забор или иные конструкции, ограждающие земельный участок

**I: {18 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Стимулирование охраны земель может осуществляться следующими экономическими средствами:**

а установление административной ответственности за нарушение законодательства об охране земель

б гражданско-правовая ответственность в случае причинения вреда земельно-правовым отношениям

в освобождение от уплаты налога за земельные участки на период, предусмотренный проектом производства работ по восстановлению плодородия почв

г освобождение от уплаты земельного налога за земельные участки, занятые противоэрозийными, пастбищезащитными и полезащитными лесонасаждениями.

**I: {19 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Рекультивация – это**

а восстановление нарушенного почвенного слоя

б коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и т.д.

в временное исключение земли из хозяйственного использования

г перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения

**I: {20 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозийных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мероприятий**

- а рекультивация
- б мелиорация
- в консервация
- г конфискация

**I: {21 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Решение о консервации земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности, принимает:**

- А: Министерство природных ресурсов Российской Федерации
- Б: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
- В: орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- Г: орган местного самоуправления

### ***Семинары № 3 и 4. Право собственности и иные права на землю***

#### ***Вопросы:***

1. *Право собственности на землю: понятие, содержание, формы.*
2. *Право частной собственности на землю.*
3. *Право государственной собственности на землю в Российской Федерации: понятие, виды.*
4. *Проблемы разграничения государственной собственности на землю.*
5. *Право муниципальной собственности на землю.*
6. *Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.*
7. *Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.*
8. *Пожизненное наследуемое владение земельными участками.*
9. *Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут).*
10. *Аренда земельных участков.*
11. *Безвозмездное пользование земельными участками.*
12. *Права на землю субъектов земельных правоотношений.*

#### ***Тестовые задания.***

**V1: Общая часть**

**V2: Право собственности на землю**

**I: {1 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**

**S: Формы собственности на землю в Российской Федерации**

- А: государственной
- Б: коллективной
- В: муниципальной
- Г: общей
- Д: частной
- Е: федеральной

**I: {2 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Земельный участок находится в государственной собственности, если**

- А: он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований
- Б: имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок
- В: он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований, либо имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок

Г: он находится в федеральной собственности или собственности субъекта РФ.

**I: {3 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**

**S: Виды государственной собственности на землю**

А: федеральная собственность

Б: муниципальная собственность

В: государственная собственность, не разграниченная на собственность Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

Г: собственность субъектов Российской Федерации

Д: собственность федеральных органов исполнительной власти

Е: собственность органов местного самоуправления

**I: {4 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**

**S: При разграничении государственной собственности на землю земли относятся к**

А: собственности Российской Федерации

Б: собственности субъектов Российской Федерации

В: муниципальной собственности

Г: государственной собственности

Д: собственности федеральных органов исполнительной власти

Е: собственности органов местного самоуправления

**I: {5 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Кто имеет право распоряжаться земельными участками, расположенными на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения**

А: органы местного самоуправления городского округа

Б: органы местного самоуправления поселения

В: органы местного самоуправления муниципального района

Г: органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Д: федеральный орган исполнительной власти

**I: {6 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: В городах Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения, осуществляют:**

А: органы местного самоуправления

Б: органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, если законами указанных субъектов не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя;

В: федеральный орган исполнительной власти

**I: {7 - “Закрытая” форма, выбрать пять правильных ответов}**

**S: В городе Москве земельные участки находятся в собственности**

А: города Москвы

Б: муниципальных образований

В: граждан

Г: юридических лиц

Д: Российской Федерации

Е: государственной собственности до ее разграничения

**I: {8 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам**

A: запрещено приобретать в собственность земельные участки в приграничных территориях

Б: запрещено приобретать земельные участки в собственность

В: ограничений на приобретение земельных участков в собственность не установлено

Г: запрещено приобретать в собственность земельные участки сельскохозяйственных угодий

**I: {9 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Частный собственник может распорядиться земельным участком сельскохозяйственного назначения**

A: снять и продать плодородный слой почвы

Б: продать земельный участок

В: передать земельный участок в безвозмездное пользование

Г: уничтожить плодородный слой почвы

**I: {10 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**

**S: Распоряжение земельным участком, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется**

A: по соглашению сторон

Б: по инициативе одной из сторон в судебном порядке

В: путем заключения сделки любым из участников

**I: {11 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**

**S: Земельные участки могут находиться в общей совместной собственности**

A: родителей и детей

Б: супругов

В: членов крестьянского (фермерского) хозяйства

Г: любых лиц по их соглашению

## **Семинары № 5 и 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки**

### **Вопросы:**

1. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю.
2. Гражданско-правовые договоры и иные сделки как основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.
4. Изменение и прекращение прав на землю: понятие, виды.
5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
6. Реквизиция и конфискация земельного участка.
7. Отказ от права на земельный участок.

## **Семинар № 7. Управление в области использования и охраны земель**

### **Вопросы:**

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели и принципы управления в сфере использования и охраны земель.

2. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление.
3. Государственный мониторинг земель.
4. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.
5. Землеустройство.
6. Нормирование в области охраны и использования земель.
7. Земельный надзор (контроль): понятие, принципы проведения, виды.
8. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
9. Перевод земель из одной категории в другую.

### **Семинар № 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров (в форме модели судебного процесса)**

Обучающимся предлагается заранее разработать фабулу дела, связанного с разрешением земельных споров или использовать в качестве фабулы условия одной из задач, представленных ниже в разделе методические рекомендации для выполнения контрольных заданий.

Затем необходимо разделиться на группы:

а) истец, его представители; б) ответчик, его представители; в) иные участники процесса; г) судья или судьи.

В завершении модели судебного процесса судьи выносят свое решение, затем обучающиеся и преподаватель разбирают ошибки, допущенные сторонами процесса, если такие имели место.

### **Задачи для подготовки к семинару**

#### **Вариант № 1.**

##### **Задача 1.**

На основании приказа от 17.08.2009 г. и решения прокурора от 19.08.2009 г. о согласовании проведения внеплановой выездной проверки 26.08.2009 г., 28.08.2009 и 04.09.2009 должностными лицами Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тульской и Липецкой областям проведена внеплановая выездная проверка ОАО «РАССВЕТ», о чем составлен акт проверки от 04.09.2009 г. N 48-181-09.

В ходе проведения проверки Управлением Россельхознадзора по Тульской и Липецкой областям обнаружено образование несанкционированной свалки ТБО на принадлежащем ОАО «РАССВЕТ» земельном участке сельскохозяйственного назначения (пастбище) площадью 0,3 га. Земельный участок захламлен: пластиковыми бутылками, строительным мусором, отходами целлофана, прочими коммунальными отходами, глиной (суглинки).

Посчитав, что земельный участок сельскохозяйственного назначения (пастбище) площадью 0,3 га, предназначенный для сельскохозяйственного производства, не используется по назначению и ОАО «РАССВЕТ» не выполняются обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв, Управление Россельхознадзора по Тульской и Липецкой областям составило протокол от 04.09.2009г. об административном правонарушении.

Постановлением Управления от 08.09.2009г. ОАО «РАССВЕТ» за выявленное административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 8.8 КоАП РФ, назначен административный штраф в размере 15000 руб. В постановлении не указано, какие требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв не были выполнены ОАО «РАССВЕТ».

Считая привлечение к административной ответственности незаконным, ОАО «РАССВЕТ» обратилось с заявлением в суд.

Каков порядок привлечения к административной ответственности, предусмотренной ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях?

Перечислить специально уполномоченные органы, осуществляющие государственный земельный контроль. Какой из органов исполнительной власти осуществляет контроль за использованием земель по целевому назначению и выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?

Может ли быть изъят земельный участок в принудительном порядке в данном случае?

Какое решение должен принять суд?

### **Задача 2.**

04.09.2009 г. ООО «Канкордия» обратилось в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 50:39:0000000:6, расположенного по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, вблизи с. Глубокое, образованного путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:39:0000000:6 из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Решением от 01.10.2009 заявителю отказано в постановке на кадастровый учет испрашиваемого заявителем земельного участка на основании пункта 2 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ).

В обоснование отказа Управление сослалось на нарушение заявителем частей 1, 2, 6, 10 статьи 38 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», пункта 32 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», пункта 2 статьи 13 и пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Не согласившись с отказом Управления, общество обратилось с заявлением в Арбитражный суд Московской области.

Каков порядок выдела земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?

Какие документы представляются при постановке земельного участка на кадастровый учет при выделе земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?

### **Задача 3**

Гражданин К. владел земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения на праве собственности общей площадью 1 га. После смерти гражданина К. к наследованию призваны наследники по закону: сын и дочь гражданина К. Выяснилось, что дочь за 2 года до смерти наследодателя, вступив в брак с гражданином США, получила гражданство США.

В каком порядке наследуются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения?

Каковы последствия приобретения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданином?

#### **Задача 4**

Земельный участок, находящийся в собственности Российской Федерации, в 2003 году был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ЗАО «Завод ЖБИ» на основании Постановления Администрации города Самара. Данное право в установленном законом порядке было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается выданным Свидетельством о государственной регистрации права. В 2008 году решением суда ЗАО «Завод ЖБИ» был ликвидирован. В связи с этим территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (ТУ ФАУФИ) будучи собственником земельного участка, обратилось в Управление федеральной регистрационной службы по Самарской области с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок. В регистрации прекращения права ТУ ФАУФИ по Самарской области было отказано на основании того, что в соответствии со ст. 45 и 53 ЗК на регистрацию не было представлено вынесенное уполномоченным органом решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования. ТУ ФАУФИ обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа в государственной регистрации права.

Решите дело

#### **Задача 5**

В январе 2010 года городской комитет по образованию г. Волгограда обратился в администрацию Волгограда с ходатайством о резервировании для муниципальных нужд земельного участка для строительства игровой детской площадки МДОУ «Детский сад № 111» и юридического закрепления земельного участка за дошкольным учреждением сроком на 7 лет. В свою очередь районная администрация также обратилась в Администрацию г. Волгограда с просьбой зарезервировать расположенный рядом земельный участок для муниципальных нужд для строительства парка районного значения с тем же сроком резервирования. Вопрос о резервировании двух земельных участков был рассмотрен комитетом по градостроительству и земельным отношениям г. Волгограда и был решен положительно. Согласно градостроительным заключениям Комитета испрашиваемые земли в соответствии с Генеральным планом относятся к функциональной зоне городских парков, скверов, бульваров (т.е. к землям общего пользования) и могут быть использованы для вышеуказанных публичных целей. В границах зарезервированных земельных участков, как выяснилось, расположен земельный участок, который решением Арбитражного суда г. Волгограда, вступившим в законную силу в 2007 году был передан в аренду ООО «Сказка-плюс» для строительства административно-торгового здания. По мнению ООО «Сказка-плюс» резервирование земель нарушает его права в сфере предпринимательской деятельности и положения ЗК о резервировании земель (ст. 70 ЗК) и об их изъятии для государственных или муниципальных нужд (ст. 49 ЗК). В связи с этим ООО «Сказка плюс» просит Арбитражный суд отменить нормативные правовые акты Главы Администрации г. Волгограда о резервировании земельных участков.

Решите дело.

#### **Вариант № 2**

##### **Задача 1**

ЗАО "РемтрансАВТО" обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Индивидуальному предпринимателю Май Н.А. об установлении в пользу ЗАО "РемтрансАВТО" права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) для обеспечения беспрепятственного проезда машин и прохода сотрудников и клиентов к помещению ЗАО "РемтрансАВТО».

Соседнее помещение принадлежит гражданке Май Н.А., в связи с чем с ней заключен договор аренды земельного участка. В соответствии с данными БТИ, а также фототаблицами, спорный земельный участок является общим двором между помещениями истца и ИП Май Н.А., въезд на который осуществляется через грузовые ворота.

Истец обосновывает свои исковые требования тем, что на указанном земельном участке расположен дебаркадер, пристроенный к его помещению с целью разгрузки/погрузки товаров и иной эксплуатации магазина, а также на отсутствие у истца, его арендаторов и третьих лиц возможности проезда машин и прохода к помещению истца, в связи с ограничением ИП Май Н.А. въезда на данный участок. Май Н.А. указывает, что никаких препятствий с ее стороны не создано и ЗАО беспрепятственно осуществляет въезд и выезд.

Какое решение должен вынести суд?

#### **Задача 2**

Николаев приобрел у Петрова земельный участок с целью выращивания редких сортов цветов и дальнейшей их реализации. Продавец был извещен о цели приобретения земельного участка. Через 2 года Николаев обнаружил, что ввиду использования соседом собственного земельного участка под выращивание арбузов, на его земельном участке ничего не растет, и как следствие, он не может обеспечить себе достаточных средств к существованию. Николаев обратился в суд с требованием расторгнуть договор купли-продажи земельного участка.

Какое решение должен вынести суд? Перечислите права покупателя и обязанности продавца при заключении договора купли-продажи земельного участка.

#### **Задача 3**

В суд обратилась Харламова С.Ю. к Ивановой Т.Е. о признании недействительной регистрации права собственности на земельный участок и признании права собственности на этот же земельный участок в порядке наследования по закону, обосновав свои требования следующим: в феврале 2011 г. умер ее отец Рогов Ю.Г., которому на праве собственности принадлежал жилой дом, расположенный на земельном участке. Однако за 2 месяца до смерти, в декабре 2010 г., он подарил жилой дом со всеми служебными постройками ответчику по делу – Ивановой Т.Е. Позднее, в апреле 2011 г., на основании договора дарения дома Иванова Т.Е. оформила право собственности на земельный участок, получив свидетельство о государственной регистрации права. В свою очередь, истец Харламова С.Ю. в установленный законом срок обратилась к нотариусу за оформлением своих наследственных прав на тот же земельный участок. Однако, в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону ей было отказано, так как на данный объект недвижимости уже оформлено право собственности другого лица.

Как должен суд решить этот спор?

#### **Задача 4**

Орлова Е.С. обратилась в суд с исковым заявлением к Федоровой С.А. об установлении ограниченного права пользования земельным участком, обосновав свои требования следующим: матери истца и ответчика на праве собственности принадлежал жилой дом с земельным участком, который они после смерти матери унаследовали в равных долях – по  $\frac{1}{2}$ . Ответчик Федорова С.А. произвела в судебном порядке выдел из совместной собственности на жилой дом и земельный участок. Выдел был произведен таким образом, что истец Орлова Е.С. не имеет никакой возможности попасть в ту часть дома, которая ей принадлежит на праве собственности. При этом возможно без перестройки сделать второй вход для истца, что подтверждается заключением независимой строительно-технической экспертизы.

В настоящее время истец Орлова Е.С. не может пройти к своей части дома, так как ответчик Федорова С.А. препятствует этому, запрещает ходить по своему земельному участку. Другого подхода к части дома истца нет.

Как должен суд решить этот спор?

### **Задача 5**

Синицына Т.С. обратилась в суд с иском к Утину А.Д. об определении порядка пользования земельным участком, обосновав свои исковые требования следующим: истцу и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом, расположенный на спорном земельном участке – по 1/2. Фактически каждая из сторон длительное время пользовалась частями земельного участка по определенным границам. Указанный порядок использования земельного участка сложился еще 12 лет назад. Но в настоящее время ответчик Утин А.Д. фактически использует часть земельного участка, находящуюся в пользовании истца: распахал землю, высадил деревья и кустарники, оборудовал теплицу.

Такое использование участка ответчиком не соответствует его доле в общей собственности на жилой дом и сложившемуся порядку пользования земельным участком. В связи с этим между сторонами возникают споры о порядке пользования земельным участком.

Как должен суд решить этот спор?

### **Семинары № 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель (в форме круглого стола).**

В рамках круглого стола с участием профессорско-преподавательского состава кафедры предлагается обсудить проблемные вопросы, связанные с привлечением к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

#### **Темы для обсуждения на круглом столе:**

- Проблемы выявления правонарушений в области охраны и использования земель.
- Направления совершенствования уголовного и административного законодательства за правонарушения в области охраны и использования земель.
- Направления совершенствования судебной и правоприменительной практики по привлечению к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
- Зарубежный опыт привлечения к юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
- Иные актуальные проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

#### **Ознакомиться с текстами статей:**

1. **Комягин Д.Л.** Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. N 10. С. 56 - 63.
2. **Болтанова Е.С.** Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. N 12. С. 88 - 97.
3. **Максимова Е.В.** Об уголовно-правовой охране земельных отношений // Российский юридический журнал. 2015. N 2. С. 59 - 66.
4. **Тоточенко Д.А.** Профилактика земельных споров // Юрист. 2015. N 8. С. 37 - 41.

### **ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

#### **Семинар № 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

##### **Вопросы:**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного использования.

4. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
5. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения: понятие и значение.

#### **Семинар № 12. Правовой режим земель населенных пунктов**

##### **Вопросы:**

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
3. Территориальное зонирование: понятие и содержание.
4. Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны.
5. Виды градостроительной деятельности и порядок ее осуществления.
6. Виды градостроительной документации и порядок ее оформления.

#### **Семинар № 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

##### **Вопросы:**

1. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
3. Понятие и особенности правового режима земель промышленности, земель энергетики, земель транспорта.
4. Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности.
5. Понятие и особенности правового режима земель обороны и безопасности.
6. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

#### **Семинар № 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

##### **Вопросы:**

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Правовой режим земель рекреационного назначения.
5. Правовой режим земель природоохранного назначения.
6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
7. Правовой режим особо ценных земель.

**Семинар № 15. Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда. Земли запаса.**

**Вопросы:**

1. Общая характеристика правового режима лесов. Понятие, категории лесов. Формы собственности на леса.
2. Понятие и виды лесопользования. Основания возникновения и прекращения права лесопользования.
3. Понятие и состав земель лесного фонда.
4. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда: понятие, виды.
5. Правовое обеспечение охраны и защиты земель лесного фонда.
6. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда.
7. Понятие водных объектов и их виды. Формы собственности на водные объекты.
8. Водопользование: цели, виды, субъекты водопользования.
9. Понятие и состав земель водного фонда.
10. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
11. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
12. Понятие и правовой режим земель запаса.

**Семинар 16. Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использование земель**

**Вопросы:**

1. Основные международные акты в области использования и охраны земель.
2. Понятие и способы правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. Особенности правового регулирования земельных отношений в США, Франции, Германии, Италии, Японии, КНР, странах – участниках СНГ.
3. Каковы основные тенденции правового регулирования земельных отношений в странах различных правовых систем?

**4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.**

**4.3.1. Формируемые компетенции**

Код компетенции	Наименование Компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-1	Способность участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	ПК-1.2	Способность руководствоваться правилами нормотворческой техники в своей профессиональной деятельности
ПК-5	Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной	ПК-5.2.2	Способен реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

	деятельности		
--	--------------	--	--

#### 4.3.2 Типовые оценочные средства

##### Примерные вопросы к экзамену

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
3. Понятие и значение принципов земельного права.
4. Система земельного права.
5. История земельного права
6. Понятие источников земельного права, их система.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Общая характеристика субъектов земельных отношений. Права и обязанности правообладателей земельных участков при их использовании.
9. Объекты земельных отношений. Земельный участок: понятие, образование. Искусственный земельный участок.
10. Охрана земель. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.
11. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.
12. Ограничение прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
13. Право собственности на землю: содержание, формы.
14. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.
15. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
16. Общая собственность на земельные участки.
17. Виды и общая характеристика имущественных прав на земельные участки.

18. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Общая характеристика.
19. Сделки с земельными участками: виды и особенности.
20. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.
21. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.
22. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.
23. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
24. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.
25. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.
26. Понятие, цели, методы и формы государственного управления в области использования и охраны земель.
27. Функции государственного управления в области использования и охраны земель. Общая характеристика.
28. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
29. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.
30. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.
31. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земельных участков.
32. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.
33. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.
34. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
35. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
36. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
37. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

38. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую.
39. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.
40. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.
41. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.
42. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.
43. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
44. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
45. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.
46. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.
47. Особенности правового режима земель транспорта.
48. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
49. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.
50. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.
51. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.
52. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Земли запаса.

**Критерии оценки тестирования.** Тестирование проводится по темам и реализуется на основе блока тестовых заданий.

***Оценочные параметры тестового задания***

Длительность контроля - 15 мин	
Критерии оценки:	% правильных ответов

«5», если	90-100 %
«4», если	70-89 %
«3», если	50-69 %
«2», если	менее 50 %

**Критерии оценки опроса.** Опрос проводится по темам 3, 4 и реализуется на основе разноуровневых вопросов/заданий:

а) **репродуктивного уровня**, позволяющие оценить и диагностировать знание фактического материала (базовые понятия, алгоритмы, факты) и умение правильно использовать специальные термины, понимание объектов изучения в рамках определенного раздела дисциплины. Оценка знаний осуществляется на основании следующих критериев:

- точность воспроизведения учебного материала (воспроизведение терминов, алгоритмов, методик, правил, фактов и т.п.);
- точность в описании фактов, явлений, процессов с использованием терминологии;
- точность различения и выделения изученных материалов;

б) **реконструктивного уровня**, позволяющие оценить и диагностировать умения синтезировать, анализировать, обобщать фактический и теоретический материал с формулированием конкретных выводов, установлением причинно-следственных связей. *Критериями* оценки являются:

- продемонстрирована способность анализировать и обобщать информацию;
- продемонстрирована способность синтезировать на основе данных новую информацию;
- сделаны обоснованные выводы на основе интерпретации информации, разъяснения;
- установлены причинно-следственные связи, выявлены закономерности;

в) **творческого уровня**, позволяющие оценить и диагностировать умения интегрировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения. *Критерии* оценки:

- продемонстрирована способность оценивать, делать заключения с учетом внутренних условий или внешних критериев;
- продемонстрирован междисциплинарный подход к решению задачи, осуществлена интеграция знаний из разных научных областей;

– сформулированы критерии для оценки, создана система доказательств, убедительно аргументирующая выводы, положенные в основу решения задачи.

Оценка «5»	Ответ полный
Оценка «4»	Ответ содержит незначительные ошибки (или неполный)
Оценка «3»	Ответ обнаруживает знание и понимание большей части задания, но содержит явные ошибки (или не раскрывает всех важных аспектов вопросов)

## **5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

### **Рекомендации по использованию материалов учебно-методического комплекса**

При работе с настоящим учебно-методическим комплексом особое внимание следует обратить на темы, связанные с практическими занятиями. Материал этих тем наиболее важен для практического применения теоретических знаний, полученных в ходе прослушивания лекционного курса.

Самостоятельная работа обеспечивает творческое овладение студентами специальности, знаниями и навыками. В процессе самостоятельной работы студенты должны активно воспринимать, осмысливать и углублять полученную информацию, решать практические задачи, овладевать профессионально необходимыми умениями. Самостоятельная работа охватывает все виды и формы учебных занятий, как проводимые в аудитории под руководством и при непосредственном контроле преподавателя (лекция, семинар), так и вне ее (работа в библиотеке, учебном кабинете, в общежитии и т. д.). В рамках самостоятельной работы во внеаудиторный период каждый студент имеет возможность изучить предлагаемые в УМК судебные решения, лежащие в основе задач, входящих в структуру семинарских занятий. При анализе судебных решений рекомендуется использовать справочно-правовые системы «Консультант Плюс» или «Гарант», содержащие базы по судебной практике федеральных судов. Усвоение материала на конкретных живых примерах, которые анализируются в предлагаемых судебных решениях, существенно поможет студентам в овладении сложными вопросами договорных отношений.

Студентам предлагается вариант контрольного тестирования по теме каждого семинарского занятия, что позволяет сделать акценты на основных опорных пунктах каждой обсуждаемой темы.

Студентам необходимо внимательно изучить список рекомендуемой литературы, обратиться в читальный зал библиотеки и просмотреть указанные книги, сделав краткие ознакомительные выписки (в ряде случаев достаточно даже оглавления).

Приветствуется активное участие студентов в семинарских занятиях в виде выступлений с докладами на темы, предлагаемые преподавателем либо выбранные ими самостоятельно в соответствии с программой курса «Земельное право». *Форма отчетности студента:* реферат, доклад на семинарском занятии. Срок предоставления

выполненного задания преподавателю соответствует изучению аналогичной темы в рамках семинарского занятия.

**Формы организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине  
«Земельное право»:**

- изучение учебных материалов по дисциплине «Земельное право» (лекций, специальной литературы и периодических изданий);
- подготовка к практическим занятиям (семинару, круглым столам, по темам, определенным настоящим учебно-методическим комплексом дисциплины, для этого могут использоваться: раздаточный материал, ситуационные задачи и упражнения, индивидуальные задания для студентов, работа по изучению необходимой литературы в библиотеке;
- подготовка докладов, рефератов, сообщений позволяющая формировать и развивать навыки самостоятельной работы студентов, а также поиска и анализа различных источников, в том числе с использованием Интернета и поисковых систем. Особое значение имеет при этом работа с первоисточниками, когда изучаются авторские концепции и подходы;
- разбор и самостоятельный анализ студентами судебно-арбитражной практики по каждой теме семинарского (практического) занятия;
- подготовка презентаций, в том числе мультимедийных, связано как с совершенствованием навыков использования современных информационных технологий, так и развитием профессиональных компетенций;
- выполнение контрольных работ;
- обобщение опыта в процессе прохождения практик и практикумов;
- участие в работе научных кружков и конференций и др.

№	Вид самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Формы контроля
1.	Повторение пройденного материала	Вспоминание изученного ранее материала по таким дисциплинам, как гражданское, уголовно, финансовое, экологическое право, работа с учебниками, пособиями, нормативными правовыми актами	Опрос, обсуждение
2.	Подготовка к семинарским и лекционным занятиям	Формирование ответа на поставленные вопросы, задачи на основании изученных учебных материалов, проанализированных	Опрос, обсуждение

		нормативных правовых актов, материалов судебно-арбитражной практики	
3.	Подготовка доклада (сообщения)	Исследование, монографий, статей, учебников, пособий, нормативных правовых актов и судебно-арбитражной практики, дающее возможность охарактеризовать тему доклада, выявить закономерности, поставить задачи, сформулировать проблемы и предложить пути их решения	Заслушивание, обсуждение
4.	Выполнение контрольной работы	Исследование, монографий, статей, учебников, пособий, нормативных правовых актов и судебно-арбитражной практики, дающее возможность сформулировать детальные и аргументированные ответы на поставленные вопросы	Проверка выполненной контрольной работы
5.	Подготовка к экзамену	Повторение изученного материала по разработанным вопросам с целью формирования целостной системы знаний в сфере правового регулирования охраны окружающей среды и использования природных ресурсов	Сдача экзамена

Успешное усвоение знаний во многом определяется качеством и объемом самостоятельной работы студента. Самостоятельная работа предназначена для углубленного усвоения основного учебного материала согласно программе учебной дисциплины. На самостоятельную работу студенту отводится 84 часов. По этой причине, для эффективного освоения учебной дисциплины, успешного написания контрольной работы, необходима правильная организация самостоятельной работы магистрантов с учебной, учебно-методической, научной литературой, нормативными актами и правоприменительными документами, что предполагает определенную схематичность процесса освоения материала.

Самостоятельная работа начинается с изучения вопросов рассматриваемой темы, включенных в программу дисциплины. Необходимо также ознакомиться со списком рекомендуемой литературы.

В ходе прочтения учебной и научной литературы полезно тезисное конспектирование основных положений рассматриваемой темы. В случае отсутствия четкого ответа на поставленный вопрос, необходимо прояснить его на семинарском занятии или в ходе индивидуальной консультации у преподавателя. Успешному освоению дисциплины способствует и изучение нормативного материала, официальных актов высших судебных инстанций, правоприменительной практики.

Одной из важнейших форм самостоятельной работы магистрантов является написание контрольной работы. Ее выполнение начинается с выбора темы. Тематика контрольных работ предоставляется кафедрой.

Далее необходимо составить план контрольной работы, который должен быть согласован с научным руководителем. Без такого согласования приступать к раскрытию темы не рекомендуется, так как неудачно составленный план может негативно отразиться на всей последующей работе.

В основе успешного выполнения контрольной работы лежит сбор научной информации. Для подбора и составления списка литературы необходимо внимательно ознакомиться с каталогом библиотеки ВУЗа. Кроме того, для расширения источников полезно использовать возможности и других библиотек.

Помимо монографической литературы полезную информацию можно почерпнуть из журналов: «Государство и право», «Правоведение», «Журнал российского права», «Российское правосудие», «Российский судья», «Российская юстиция», «Экологическое право», и др. изданий периодической печати.

Целесообразным для получения правовой информации является пользование справочными правовыми системами (Консультант Плюс, Гарант, и др.).

Список используемой литературы должен быть полным и включать основополагающие монографические работы, учебные пособия, нормативный материал и журнальные статьи.

Поскольку контрольная работа является результатом самостоятельного изучения магистрантом избранной темы, она излагается своими словами, с личными обобщениями и выводами.

Оформление работы также имеет значение для получения положительной оценки и должно соответствовать предъявляемым

**Рекомендации к изучению отдельных тем курса.**

Объем предлагаемых часов лекционных занятий, в силу объективных обстоятельств, является ограниченным и рассчитан на то, что студенты уже обладают соответствующими базовыми знаниями по фундаментальным общеправовым и отраслевым правовым дисциплинам. Поэтому к началу изучения дисциплины «земельное право» студенты обязаны повторить следующие разделы этих дисциплин:

- по теории государства и права: механизм государства и государственные органы, политическая система общества, основы и источники права, правовые нормы и правовые отношения, многообразие форм собственности, основные социальные и экономические права человека и гражданина, конституционные основы организации и деятельности федеральных органов исполнительной власти, судебных органов и прокуратуры, толкование норм права и механизм правового регулирования, юридическая ответственность и др.;
- по истории государства и права: государство и право России в конце XX- начале XXI в., правовое развитие России во второй половине XX в.;
- по гражданскому праву: основания возникновения, прекращения и изменения гражданских правоотношений, право собственности и другие вещные права, наследственное право, регулятивные обязательства, гражданско-правовой договор, защита права собственности и других вещных прав, гражданско-правовая ответственность;
- по гражданскому процессуальному праву: подведомственность и подсудность гражданских дел, судебное доказывание и доказательства, производство по делам, возникшим из публичных правонарушений, третейское судопроизводство, рассмотрение и разрешение дел арбитражным судом, нотариальная форма защиты и охраны прав;
- по финансовому праву: налоговые правонарушения, система налогов и сборов Российской Федерации, правовая охрана налоговых отношений, государственный и муниципальный кредит, правовое регулирование страхования;
- по дисциплине «правоохранительные органы»: судебная власть и система органов, ее осуществляющих, прокурорский надзор и органы прокуратуры, органы внутренних дел, таможенные органы, органы по правовому обеспечению и правовой помощи, органы обеспечения правовой безопасности в РФ;
- по уголовному праву: экологические преступления, преступления против собственности, преступления против прав и свобод человека и гражданина, преступления против жизни и здоровья;
- по административному праву: состав административного правонарушения, понятие основания административной ответственности, органы и должностные лица, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, управление в области природопользования и охраны окружающей среды;
- по трудовому праву: дисциплина труда.

Перечисленный выше далеко не полный перечень тематических вопросов общеправовых и отраслевых дисциплин, знаниями которых должен располагать студент, изучающий курс «Земельное право», свидетельствует о том, что данная дисциплина интегрирует и поддерживает междисциплинарные связи со многими другими отраслями права. И это не случайно, поскольку земельное право является глубоко социальной отраслью права, ориентированной на правовое обеспечение соблюдения основного права человека и гражданина — права на жизнь, право на достаточное количество качественных продуктов питания, произведенных на «здоровой земле». Такие весьма серьезно подвергающие опасности жизнь и здоровье человека негативные факторы современной жизни, как загрязнение окружающей среды, загрязнение земель, уменьшение площади плодородных земель, генно-модифицированное продовольствие и др., представляющие серьезную угрозу биологическим основам выживания общества, являются объектами

изучения земельного права. Поэтому никакая другая отрасль права не может конкурировать с земельным правом во влиянии на настоящее и будущее общества и человечества. Более того, с возрастанием земельно-правового неблагополучия, что, к сожалению, является закономерным процессом, и эта озабоченность уже проявляется во всевозрастающем внимании ООН и лидеров развитых стран к проблемам плодородия почв и продовольственной безопасности человечества на своих саммитах, роль земельного права будет непременно возрастать.

Рекомендации по темам:

<b>№</b>	<b>Тема семинарского (практического) занятия</b>	<b>Рекомендации для подготовки</b>	<b>Образовательные технологии, используемые при проведении занятий</b>
1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История земельного права	Следует обратить внимание на понятийный аппарат и анализ законодательства об охране и использовании земель. При решении задач и рассмотрении практических ситуаций необходимо детально исследовать законодательство в сфере использования и охраны земель.	Анализ действующего законодательства, решение практических задач, Case-study
2	Источники земельного права		
3	Правоотношения, связанные с землей		
4	Рациональное использование и охрана земель	При решении задач и рассмотрении практических ситуаций необходимо детально исследовать законодательство в сфере использования природных ресурсов и охраны окружающей среды	Решение практических задач, Case-study
5	Право собственности на землю и земельные участки	При решении задач и рассмотрении практических ситуаций необходимо детально исследовать гражданское законодательство, соотношение норм гражданского и экологического права. Особое внимание стоит уделить вопросу разграничения государственной собственности на землю на федеральную, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.	Анализ действующего законодательства, решение практических задач, Case-study
6	Иные права на земельные участки		
7	Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки		
8	Управление в области использования и охраны земель	При решении задач и рассмотрении практических ситуаций необходимо детально исследовать законодательство в сфере использования природных ресурсов и охраны окружающей среды. Особое внимание необходимо обратить на функции органов государственной власти в сфере использования и охраны земель, в т.ч. государственный кадастровый учет, землеустройство и др.	Анализ действующего законодательства, решение практических задач с элементами деловой игры, Case-study

9	Экономический механизм в сфере использования и охраны земель традиционного природопользования	При решении задач и рассмотрении практических ситуаций необходимо детально исследовать налоговое и гражданское законодательство, регулирующие отношения платности землепользования.	Анализ действующего законодательства, решение практических задач с элементами деловой игры, Case-study
10	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	Семинар проходит в виде деловой игры. Определяется фабула, между студентами заранее распределяются роли. При подготовке необходимо точно определить свою правовую позицию, подготовить необходимые процессуальные документы (проекты), обращения, заявления.	Анализ действующего законодательства, решение практических задач с элементами деловой игры,
11	Ответственность за нарушения в сфере использования и охраны земель		Деловая игра
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Следует обратить внимание на понятийный аппарат и анализ законодательства о землях сельскохозяйственного назначения. При решении задач и рассмотрении практических ситуаций необходимо детально исследовать законодательство о землях сельскохозяйственного назначения. Особое внимание рекомендуется уделить подзаконным нормативным актам в рассматриваемой сфере	Анализ действующего законодательства, решение практических задач, Case-study
13	Правовой режим земель населенных пунктов	Следует обратить внимание на понятийный аппарат и анализ градостроительного законодательства. При решении задач и рассмотрении практических ситуаций необходимо детально исследовать градостроительное законодательство. Особое внимание рекомендуется уделить документации градостроительного зонирования	

14	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Следует обратить внимание на понятийный аппарат и анализ законодательства о землях специального назначения. При решении задач и рассмотрении практических ситуаций необходимо детально исследовать законодательство о землях специального назначения.	Решение практических задач, Case-study
15	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Семинар может проходить в форме круглого стола. По определенной заранее теме необходимо подготовить проблемное сообщение (доклад) на 5-7 мин, возможно с презентацией. После заслушивания каждого сообщения происходит его обсуждение, подводятся итоги. Возможна форма решения проблемных задач индивидуально либо в малых группах с элементами деловой игры	Круглый стол, презентации, обсуждение докладов и выступлений Решение проблемных задач
16	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	Следует обратить внимание на понятийный аппарат и анализ законодательства о лесах, водных объектах. При решении задач и рассмотрении практических ситуаций необходимо детально исследовать законодательство в сфере использования и охраны лесов, вод. Особое внимание рекомендуется уделить подзаконным нормативным актам в рассматриваемой сфере	Анализ действующего законодательства, решение практических задач, Case-study

### Рекомендации по работе с литературой

При подготовке к семинарским занятиям, а также в процессе выполнения домашних заданий в виде индивидуальных заданий повышенной сложности рекомендуется работать со следующими видами изданий:

а). Официальные издания. Публикуются от имени государства и его органов, в том числе органов самоуправления; это материалы законодательного, нормативного или директивного характера. К ним относятся: тексты законов, постановления и распоряжения, нормативные акты местного самоуправления, приказы и инструкции различных ведомств.

б). Научные издания - издания, предназначенные для научной работы и содержащие теоретические, экспериментальные сведения об исследованиях. Они могут публиковаться

в форме: монографий, научных статей в журналах или в научных сборниках; в материалах научных конференций;

в). Учебная литература подразделяется на: учебные издания (учебники, учебные пособия, тексты лекций), в которых содержится наиболее полное системное изложение дисциплины или какого-то ее раздела.

При составлении тезисы или конспекта ответа или сообщения, всегда делайте ссылки на страницы, с которых вы взяли конспектируемое положение или факт, - это поможет вам сократить время на поиск нужного места в книге, если возникает потребность глубже разобраться с излагаемым вопросом или что-то уточнить.

### **Рекомендации по подготовке к экзамену**

Основными формами проверки знаний предмета является экзамен. Работа строится на основе регламента высшей школы: студент получает билет, по вопросам которого готовится отвечать. В процессе экзамена происходит проверка и оценка не только объема и качества усвоения предмета в рамках учебной программы, но и умения применять полученные знания на практике и от уровня познавательной активности и самостоятельности будущего специалиста.

В процессе подготовки отмечайте непонятные для Вас вопросы, для того, чтобы задать их на семинаре или консультации перед экзаменом.

## **6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

### **6.1. Основная литература.**

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. Режим доступа: [https://www.biblio-online.ru/book/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949?utm\\_campaign=rpд&utm\\_source=web&utm\\_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e](https://www.biblio-online.ru/book/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949?utm_campaign=rpд&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e)
2. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 333 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01567-6. Режим доступа: [https://www.biblio-online.ru/book/44A181DB-FC76-4058-8E40-102378976BE2?utm\\_campaign=rpд&utm\\_source=web&utm\\_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e](https://www.biblio-online.ru/book/44A181DB-FC76-4058-8E40-102378976BE2?utm_campaign=rpд&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e)
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3. Режим доступа: [https://www.biblio-online.ru/book/FBBF8D5F-C514-45E3-B9F9-07F8742FD9E1?utm\\_campaign=rpд&utm\\_source=web&utm\\_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e](https://www.biblio-online.ru/book/FBBF8D5F-C514-45E3-B9F9-07F8742FD9E1?utm_campaign=rpд&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e)

## **6.2. Дополнительная литература.**

1. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 236 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-00531-8. Режим доступа: [https://www.biblio-online.ru/book/CEC82EF6-93D1-46E4-9D23-C8AC33A0B3DD?utm\\_campaign=rpд&utm\\_source=web&utm\\_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e](https://www.biblio-online.ru/book/CEC82EF6-93D1-46E4-9D23-C8AC33A0B3DD?utm_campaign=rpд&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e)
2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 129 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00232-4. Режим доступа: [https://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796?utm\\_campaign=rpд&utm\\_source=web&utm\\_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e](https://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796?utm_campaign=rpд&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e)
3. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 259 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. Режим доступа: [https://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF?utm\\_campaign=rpд&utm\\_source=web&utm\\_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e](https://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF?utm_campaign=rpд&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e)
4. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 159 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. Режим доступа: [https://www.biblio-online.ru/book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754?utm\\_campaign=rpд&utm\\_source=web&utm\\_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e](https://www.biblio-online.ru/book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754?utm_campaign=rpд&utm_source=web&utm_content=8768843a150e6eb1950de86ddcdf4c0e)

## **6.3. Нормативные правовые документы.**

10. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993г. (с учетом послед. поправок) // «Российская газета», 25.12.1993, № 237.
11. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
12. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410.
13. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 25, ст. 2954.
14. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000г. № 117-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2000, № 32, ст. 3340.
15. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4147.
16. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
17. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 16.
18. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2006, № 23, ст. 2381.
19. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2006, № 50, ст. 5278.
20. Федеральный закон от 23 февраля 1995г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 9, ст. 713.
21. Федеральный закон от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 12, Ст. 1024.

22. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 48, ст. 4556.
23. Федеральный закон от 6 января 1996г. № 3-ФЗ «О радиационной без-опасности населения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 14
24. Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
25. (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 142.
26. Федеральный закон от 19 июля 1997г. № 109-ФЗ «О безопасном об-ращении с пестицидами и агрохимикатами» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1997, № 29, ст. 3510.
27. Федеральный закон от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 16, ст. 1801.
28. Федеральный закон от 16 июля 1998г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 9, ст. 3399.
29. Федеральный закон от 16 июля 1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 29, ст. 3400.
30. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1999, № 14, ст. 1650.
31. Федеральный закон от 18 июня 2001г. № 92-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 26, ст. 2582.
32. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4148
33. Федеральный закон от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 4, ст. 251.
34. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружа-ющей среды» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 2, ст. 133.
35. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 30, ст. 3018.
36. Федеральный закон от 11 июня 2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2003, № 24, ст. 2249.
37. Федеральный закон от 7 июля 2003г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2003, № 28, ст. 2881.
38. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе зе-мель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2004, № 52 (ч. 1), ст. 5276.
39. Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2007, № 31, ст. 4017.
40. Федеральный закон от 8 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении из-менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2007, № 23, ст. 2380.
41. Федеральный закон от 3 декабря 2008г. № 244-ФЗ «О передаче зе-мельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную соб-ственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной соб-ственности, собственности субъектов Российской Федерации или муници-пальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2008, № 49, ст. 5742.

42. Указ Президента РФ от 12 мая 2008г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2008, № 20, ст. 2290.
43. Указ Президента РФ от 25 декабря 2008 г. № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» // СЗ РФ, 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6366.
44. Указ Президента РФ от 09 января 2011 года № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» //СЗ РФ, 2011, N 2, ст. 268.
45. Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994г. № 140 «О ре-культивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» // САПП РФ, 1994, № 10, ст. 779.
46. Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота»// СЗ РФ, 2002, № 47, ст. 4676.
47. Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002 г. № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ, 2002, № 49, ст. 4882.
48. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре»// Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/01.01.2015> г.
49. Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ, 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3646.
50. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ»// СЗ РФ, 2009, № 9, ст. 1125.
51. Постановление Правительства РФ от 20 августа 2009 года № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов земле-устройства»// СЗ РФ, 2009, № 35, ст. 4240.
52. Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 от 22 декабря 1995г. «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» // БНА, № 4, 1996.
53. Градостроительный кодекс г.Москвы от 25 июня 2008 года N 28 . //СПС КонсультантПлюс.
54. Закон г. Москвы от 05.05.2010 N 17 "О Генеральном плане города Москвы" //СПС КонсультантПлюс
55. Закон г. Москвы от 28.06.1995 (ред. от 19.12.2012) "Устав города Москвы"//СПС КонсультантПлюс.
56. Закон г.Москвы N 48 «О землепользовании в городе Москве» от 19 декабря 2007 г. //СПС КонсультантПлюс
57. Закон г.Москвы «О городских почвах» N 314 от июля 2007 г. //СПС КонсультантПлюс
58. Закон города Москвы N 35 "Об особенностях использования земельных участков в целях сохранения научно-промышленного потенциала города Москвы" от 26 мая 2004 года. //СПС КонсультантПлюс
59. Закон города Москвы N 8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы" от 21 марта 2007 года. //СПС КонсультантПлюс .

#### 6.4. Интернет-ресурсы

Официальный Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ  
<http://www.mnr.gov.ru/>

Официальный Сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования  
<http://control.mnr.gov.ru/>

Официальный Сайт Федерального агентства лесного хозяйства  
[://www.rosleshoz.gov.ru](http://www.rosleshoz.gov.ru)

Официальный Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru/site/>

Официальный сайт Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору <http://www.fsvps.ru/>

Официальный сайт Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы – [www.есо.mos.ru](http://www.есо.mos.ru)

СПС Консультант+

СПС Гарант

СПС Кодекс

ЭБС Znanium.com – адрес в Интернете <http://znanium.com>

ЭБС IPRbook – адрес в Интернете <http://iprbookshop.ru>

Внутренний электронный ресурс: Образовательный портал (издания преподавателей университета)

Ивис (электронные журналы) – доступ со всех компьютеров университета по ссылке: [www.ebiblioteka.ru](http://www.ebiblioteka.ru)

#### 6.5. Иные источники

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право, 5-ое изд. Учебник для академического бакалавриата. - М.: Издательство Юрайт, 2016.
2. Боголюбов С.А. Земельное право. 6-ое изд. Учебник для академического бакалавриата. - М.: Издательство Юрайт, 2016.
3. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Сотникова М.С. Право муниципальной собственности на земельные участки в Российской Федерации: вопросы теории и практики: монография. - М.: Новый индекс, 2010. - 256 с.
4. Афолина А.В. Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (постатейный). 2-е изд. // СПС КонсультантПлюс. 2010.
5. Байтенова А.А., Кресникова Н.И. Комментарий к Федеральному закону «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (постатейный) М., 2006.
6. Бевзенко Р.С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: проблемы и пути решения // Вестник гражданского права. 2011. N 5. С. 4 - 30; N 6. С. 5 – 29.
7. Боголюбов С.А. Земля - природный ресурс и объект права собственности // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 4 - 7.
8. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие. М., 2010.
9. Болтанова Е.С. Земельное право: учебник / Е.С. Болтанова. – М.: РИОР, 2009. – 553с.
10. Болтанова Е.С. Правовой режим сельскохозяйственных угодий //Аграрное и земельное право, 2008, № 1. – с. 41-44.
11. Буров В.А. Научно-практический комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (постатейный). М., 2011.
12. Гейт Н.А. Значение знаний в области земельного права для судебной защиты прав на землю.// Юрист Вуза. 2008.№7.

13. Гейт Н.А. Из истории законодательного закрепления прав граждан на землю. //Вестник Московского университета МВД России. №4.2009.
14. Гейт Н.А. Определение правового статуса земельного участка в законодательстве. //Образование. Наука. Научные кадры. -2009-№2.
15. Гейт Н.А. Особенности предоставления земель для целей, связанных со строительством в российском законодательстве// Нотариус, – 2011. - №4
16. Гейт Н.А. Развитие законодательства в сфере землепользования и градостроительства в городе Москве// Правовые вопросы строительства, 2011. - №2
17. Голубева КВ. Земельный налог: Комментарий к главе 31 Налогового кодекса Российской Федерации (постатейный). М., 2005.
18. Горемыкин В.А. Современный земельный рынок России. М., 2005.
19. Горемыкин В.А. Современный земельный рынок России. М., 2005.
20. Грачева И.Л. Споры, связанные с предоставлением земельных участков для строительства // Арбитражные споры. 2011. N 1. С. 63 - 81.
21. Гринев В.П. Новое в порядке предоставления земельных участков для строительства и развития застроенных территорий. М., 2009.
22. Ельникова Е.В. Проблемы реализации принципа единой судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов // Бюллетень нотариальной практики. 2005. № 4.
23. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. - 10-е изд., перераб. и доп. - М.: Эксмо, 2008. - 525 с.
24. Ефимов А.Ф., Толчеев Н.К. Настольная книга судьи по земельным спорам / ; под. ред. Н.К. Толчеева. М., 2006.
25. Жариков Ю.Г. Земельное право России: учебник для вузов / Ю. Г. Жариков; Госуд. ун-т по землеустройству. - 2-е изд., стереотип. - М. : КноРус, 2008. – 477 с.
26. Земельное право России: практикум: учеб. пособие для вузов / под ред. А.К. Голиченкова; [сост. А.А. Воронцова, А.К. Голиченков, А.А. Минаева]. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Городец, 2008. - 333 с.
27. Земельное право. Учебник / Под ред. Быстрова Г.Е., Гусева Р. К. М, 2006.
28. Земельное право: учебник для бакалавров / под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. – М., Издательство Юрайт, 2013.
29. Земельное право: учебник для вузов / отв. ред. Г.Е. Быстров, Р.К. Гусев; Минобрнауки России; Моск. госуд. юрид. акад.; [Г.Е. Быстров, А.В. Бабанов, Р.К. Гусев [и др.]. - М.: Проспект, 2008. - 707 с.
30. Земельный участок: вопросы и ответы / под общ. ред. С. А. Боголюбова. М., 2008.
31. Земля и другие природные ресурсы: Правовые проблемы использования и защиты: Сб. статей / Под ред. А.А. Гольцблата- М.: Альпина Бизнес Букс, 2008. – 123 с.
32. Калинин Н.И., Удачин А.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О личном подсобном хозяйстве» М., 2004.
33. Кирilloвых А.А. Правовой режим искусственных земельных участков // Юрист. 2011. N 18.
34. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова) М., Издательство Тихомирова М.Ю., 2007
35. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (под ред. С.А. Боголюбова) Питер Пресс, 2009.
36. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с образцами правовых документов / Под ред. М.Ю. Тихомирова. М., 2008.
37. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой / Под ред. С.А. Боголюбова. – М.: Питер Пресс, 2009. – 560 с.
38. Комментарий к Земельному кодексу РФ / Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. М., 2010.
39. Краснова И.О. Земельное право: учебник / И.О. Краснова. – М., 2004.
40. Краснов О.И. Земельное право. М, 2010.

41. Крассов О.И. Комментарий к Земельному Кодексу Российской Федерации М., 2009.
42. Крассов О.И. Толковый словарь земельного права. СПб., 2004.
43. Сырых Е. В. Земельное право: учебник для вузов / Е.В. Сырых; Рос.акад.правосудия. - Изд.3-е,перераб.и доп. - М.: Юстицинформ, 2006. - 365 с.
44. Учебно-практический комментарий к земельному законодательству России / Под ред. О.Л. Дубовик. – М.: Эксмо, 2006. – 1152 с.

## 7.Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Список учебно-лабораторного оборудования.

Мультимедийный компьютер	Технические требования к мультимедийному компьютеру: графическая операционная система, привод для чтения-записи компакт дисков, аудио-видео входы/выходы, возможность выхода в Интернет. С пакетом прикладных программ (текстовых, табличных, графических и презентационных).
Интерактивный экран	Средства телекоммуникации включают: электронную почту, локальную сеть, выход в Интернет.

Программные, технические и электронные средства обучения и контроля знаний слушателей.

Операционные системы MSWindows, офисными программами из пакета MSOffice и Интернет-навигаторы (броузерами) MSInternetExplorer и/или NetscapeCommunicator (Navigator).