

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**Институт права и национальной безопасности  
Кафедра предпринимательского и корпоративного права**

УТВЕРЖДЕНА  
решением кафедры  
предпринимательского и корпоративного права  
Протокол от «30» мая 2017 г. № 5

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.13 Договорное право**

*(индекс, наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)*

**40.03.01 Юриспруденция**

*(код, наименование направления подготовки)*

**Гражданско-правовой**

*(направленность (профиль))*

**Бакалавр**

*(квалификация)*

**Очная**

*(форма(ы) обучения)*

Год набора 2018

Москва, 2017 г.

Автор-составитель:

Доктор юридических наук, доцент кафедры предпринимательского и корпоративного права Егорова М.А.

Заведующий кафедрой

предпринимательского и корпоративного права, доктор юридических наук, доцент  
Лескова Ю.Г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
  - 6.1. Основная литература
  - 6.2. Дополнительная литература
  - 6.3. Нормативные правовые документы
  - 6.4. Интернет-ресурсы
  - 6.5. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Дисциплина «Договорное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-5	способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-5.2.3	способность определять и реализовывать нормы процессуального и материального права в конкретной ситуации связанной с различными правоотношениями
ПК-7	владение навыками подготовки юридических документов	ПК-7.1.6	способность подготовить нормативные акты и юридические документы применительно к различным сферам профессиональной деятельности.

1.2. В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы:

Профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
	ПК-5.2.3	<b>на уровне навыков:</b> опыт совершения юридических действий в точном соответствии с законом с учетом специфики конституционно-правового регулирования
	ПК-7.1.6	<b>на уровне навыков:</b> навыками подготовки, написания и оформления процессуальных и иных юридических документов, касающихся гражданских правоотношений; навыками применения основных понятий, категорий, институтов гражданского права при составлении юридических документов

## 2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

### Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 а.ч. (2 з.е.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 14 а.ч., практические занятия – 22 а.ч., самостоятельная работа – 36 а. ч..

### Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Договорное право» относится к дисциплинам базовой части профессионального цикла. Изучается студентами в 8 семестре на 4 курсе.

Для освоения дисциплины «Договорное право» обучающиеся используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения

предметов: «Гражданское право», «Финансовое право», «Административное право», «Гражданско-процессуальное право» и др.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачет.

### 3. Содержание и структура дисциплины

#### Структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости <sup>4</sup> , промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Тема 1	Договорное право в системе гражданского права	8	2		2		4	
Тема 2	Понятие и значение гражданско-правового договора. Система договоров в гражданском праве.	8	1		3		5	
Тема 3	Содержание и заключение договора. Свобода договора и ее ограничения.	8	2		2		4	
Тема 4	Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств. Прекращение обязательств.	8	1		3		4	
Тема 5	Заключение договора и его содержание, форма и государственная регистрация гражданско-правового договора.	8	1		2		5	О, Т, Д
Тема 6	Изменение и расторжение гражданско-правового договора.	8	2		3		3	
Тема 7	Исполнение договорных обязательств.	8	1		2		5	О, Т, Д
Тема 8	Прекращение договорных обязательств.	8	2		3		3	О, Т, Д
Тема 9	Договорная ответственность и	8	2		2		4	О, Т, Д

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемост и <sup>4</sup> , промежуточ ной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КС Р		
	защита прав сторон договора.							
Промежуточная аттестация		зачет						
Всего:		72	18		18		36	
Всего:								

Примечание: \* – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), контрольная работа (КР), коллоквиум (К), эссе (Э), реферат (Р), диспут (Д) и др.

#### Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
-------	-----------------------------	---------------------------

Тема 1	Договорное право в системе гражданского права	<p>1. Договорное право в системе гражданского права, его структура, источники. Систематизация гражданского права и договорное право. Основные начала правового регулирования внешнеэкономических договоров. Направления совершенствования договорного права.</p> <p>2. Договор в гражданском праве, его сущность и функции. Договор как юридическое основание, правовой способ и форма осуществления хозяйственных (предпринимательских) отношений и удовлетворения потребностей, не связанных с предпринимательской и иной хозяйственной деятельностью. Место договора в системе гражданско-правового механизма. Субъективная и объективная теории договора. Публичный и частный интерес в договоре.</p> <p>3. Методы, средства и пределы государственного централизованного воздействия на предпринимательскую деятельность и договорные отношения. Договорные способы и формы удовлетворения государственных нужд при реализации федеральных и региональных целевых программ.</p> <p>4. Государственное управление предпринимательской деятельностью как организационно-правовая среда договора: государственная регистрация субъектов предпринимательства; стандартизация и сертификация качества товаров, работ, услуг как средств государственного контроля над безопасностью использования результатов хозяйственной деятельности; инвестиционная система; денежная и банковская системы; система страхования экономических интересов участников гражданского оборота, система антимонопольного регулирования; налоговая система; таможенная система и др.</p> <p>5. <u>Принципы добросовестности, деловой этики, уважения</u></p>
Тема 2	Понятие и значение гражданско-правового договора. Система договоров в гражданском праве.	<p>1. Классификация договорных обязательств: её основания, научное и практическое значение. Система договорных обязательств по Гражданскому кодексу РФ. Договоры в области оборота товаров, работ, услуг. Системообразующие признаки договоров.</p> <p>2. Научные классификации гражданско-правовых договоров. Договоры возмездные безвозмездные, реальные и консенсуальные, каузальные и абстрактные. Фидуциарные договоры, синаллагматические и алеаторные договоры. Публичный договор, договор присоединения.</p> <p>3. Деление гражданско-правовых договоров закрепленное в гражданском кодексе по юридико-экономической цели: отчуждательные договоры, договоры, направленные на предоставление имущества во временное пользование,</p>

Тема 3	Содержание и заключение договора. Свобода договора и ее ограничения.	<p>1. Субъекты договора: физические и юридические лица. Коммерческие и некоммерческие организации, их виды. Филиалы и представительства. Объединения юридических лиц. Способы реализации правосубъектности юридических лиц в договорных отношениях.</p> <p>2. Содержание договора: понятие, элементы. Условия договора, их понятие и виды: общие, особенные, специальные. Пределы формирования условий договора по усмотрению сторон и с учетом обязательных требований закона.</p> <p>3. Разновидности договоров по содержанию. Цена в договоре: способы и порядок её определения, условия и порядок изменения; случаи обязательного включения в договор условия о цене.</p> <p>4. Примерные договоры. Типовые договоры. Иные формы примерных условий договоров. Установление истинного содержания договора. Толкование договора: цели, способы и источники толкования условий договора. Мотивация условий договора, её юридическое значение. Судебное толкование договора. Толкование договора его сторонами по требованию суда в процессе рассмотрения спора.</p> <p>5. Заключение договора. Существенные условия договора. Стадии, способы, порядок, момент, форма и место заключения договора. Признаки, значение, содержание, юридические последствия оферты и акцепта.</p> <p>6. Особенности публичных договоров и договоров присоединения. Предварительный договор. Заключение договоров в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Заключение договоров на торгах. Порядок подготовки и заключения государственных контрактов на поставку продукции, подрядные работы для государственных</p>
-----------	--	---



Тема 4	Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств. Прекращение обязательств.	<p>1. Понятие и принципы исполнения договора. Удостоверение исполнения. Структура договорных связей и субъекты исполнения. Договор в пользу третьего лица. Исполнение договора третьим лицом. Исполнение третьему лицу. Исполнение договоров с участием нескольких должников и нескольких кредиторов. Замена субъектов исполнения.</p> <p>2. Сроки действия договора: начало и окончание срока действия договора. Срок (сроки, периоды, графики) исполнения обязанностей и осуществления прав. Исполнение к строго определенному сроку. Исполнение обязательств, в которых не предусмотрен срок исполнения. Условия досрочного исполнения договора.</p> <p>3. Место исполнения договора: общие начала; определение места исполнения в зависимости от вида обязательства (по передаче недвижимости, передаче товара, передаче денежной суммы и др.).</p> <p>4. Особенности исполнения денежных обязательств: валюта исполнения, индексация денежного требования, очередность погашения требований по денежному обязательству, внесение денежного долга в депозит.</p> <p>5. Предмет и способы исполнения договора: альтернативное исполнение; исполнение в целом и по частям; встречное исполнение обязанностей.</p> <p>6. Правовые гарантии реального исполнения договора. Невозможность исполнения, её юридические критерии и правовые последствия.</p> <p>7. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Неустойка и взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие нарушения денежного обязательства.</p> <p>Залог: понятие, вещно - и обязательственно-правовая природа залога; форма залога, ипотека; содержание залоговых правоотношений; порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества.</p> <p>Удержание. Поручительство. Банковская гарантия. Задаток.</p>
Тема 5	Заключение договора и его содержание, форма и государственная регистрация гражданско-правового договора.	<p>Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия.</p> <p>Толкование гражданско-правового договора.</p> <p>Форма гражданско-правового договора.</p> <p>Заключение гражданско-правового договора: понятие заключения договора. Правовое значение стадий заключения договора. Предварительный договор.</p> <p>Публичный договор и особенности его заключения.</p> <p>Проблемы государственной регистрации гражданского правового договора</p>

Тема 6	Изменение и расторжение гражданско-правового договора.	<p>1. Система оснований изменения и расторжения договора.</p> <p>2. Особенности изменения и расторжения договора как правовых последствий прекращения или изменения договорных отношений.</p> <p>3. Соглашение сторон об изменении или расторжении договора как особый вид договорного обязательства. Изменение договора соглашением сторон: новация, уступка требования, перевод долга. Расторжение договора соглашением сторон: прощение долга, отступное, зачет.</p> <p>4. Расторжение и изменение договора в судебном порядке: условия, основания. Процессуальный порядок предъявления требований об изменении или расторжении договора. Существенное нарушение условий договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора по решению суда.</p> <p>5. Односторонний отказ от исполнения договора как</p>
Тема 7	Исполнение договорных обязательств.	<p>Понятие исполнения договорного обязательства.</p> <p>Принципы исполнения договорного обязательства.</p> <p>Реальное исполнение договорного обязательства.</p> <p>Надлежащее исполнение договорного обязательства.</p> <p>Исполнение договорного обязательства в надлежащем месте.</p> <p>Исполнение договорного обязательства в надлежащий срок.</p> <p>Способы исполнения договорного обязательства.</p> <p>Последовательность исполнения договорных обязательств.</p> <p>Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Неустойка и взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие нарушения денежного обязательства.</p> <p>Залог: понятие, вещно - и обязательственно-правовая природа залога; форма залога, ипотека; содержание залоговых правоотношений; порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества.</p>
Тема 8	Прекращение договорных обязательств.	<p>Понятие «прекращения договорного обязательства».</p> <p>Прекращение договорного обязательства событием.</p> <p>Прекращение договорного обязательства сделкой.</p> <p>Основания прекращения обязательств, не относящимися ни к сделкам, ни к событиям</p>

Тема 9	Договорная ответственность и защита прав сторон договора.	<p>Что понимается под признанием субъективного права в обязательстве? В каких формах реализуется признание субъективного права в договорном обязательстве?</p> <p>Как в соответствии с действующим гражданским законодательством осуществляется защита кредитора в договорном обязательстве?</p> <p>Как осуществляется защита слабой стороны в договоре?</p> <p>Назовите специальные способы защиты гражданских прав, возникающие из договорных обязательств.</p> <p>В чем сущность способа защиты гражданских прав в виде восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих субъективное право или создающих угрозу его нарушения?</p> <p>В каких случаях возможно ограничение понуждения к исполнению обязанности в натуре?</p> <p>Что такое меры оперативного воздействия, и какие бывают их виды?</p> <p>В чем проявляется защита кредитора в договорном обязательстве?</p>
-----------	---	---

#### **4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине**

##### **4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.**

##### **4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.15 Договорное право используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:**

Опрос, тестирование, контрольная работа, коллоквиум, эссе, реферат, диспут.

**4.1.2. Зачет проводится с применением следующих методов (средств):** метод устного ответа на вопросы билета и дальнейшей беседы по правовым нормам, а также устное решение ситуационных задач

##### **4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся**

##### **Вопросы для обсуждения на практических занятиях**

##### **Тема №5. Заключение договора и его содержание, форма и государственная регистрация гражданско-правового договора.**

##### **Темы для обсуждения.**

1. Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия.
2. Толкование гражданско-правового договора.
3. Форма гражданско-правового договора.
4. Заключение гражданско-правового договора: понятие заключения договора. Правовое значение стадий заключения договора.
5. Предварительный договор.
6. Публичный договор и особенности его заключения.
7. Проблемы государственной регистрации гражданского правового договора.

### **Вопросы для интерактивного обсуждения.**

1. Можно ли признать недействительной сделку, если имеются основания считать ее незаключенной?
2. Может ли стать основанием для признания договора незаключенным отсутствие в договоре одного из существенных условий, предусмотренных законом?
3. Может ли указание в договоре поставки на устное согласование количества и ассортимента поставляемого товара рассматриваться как согласование сторонами (юридическими лицами) предмета поставки?
4. Будут ли иски о признании права собственности на долю в имуществе удовлетворены судом, если в предварительном договоре отсутствуют сведения о цене договора?
5. Возможно ли заключить договор купли-продажи, предметом которого будут являться одновременно жилое и нежилое помещения? Если да, с какого момента он будет считаться заключенным?
6. Могут ли договор и документы, подтверждающие выполнение работ (акт приема-передачи), оформляться в электронной форме и передаваться по сети Интернет?
7. Вправе ли лицо, которое не является участником конкурса (размещение государственного заказа), но собиралось принять в нем участие, обжаловать его результаты?
8. Правомерно ли признание договора уступки права требования незаключенным, если его предметом было несуществующее право требования?
9. Правомерно ли признание договора уступки права требования незаключенным, если его предметом было недействительное право требования?
10. Подлежит ли государственной регистрации соглашение о перенайме к договору аренды, возобновленному на неопределенный срок, если изначально договор аренды был зарегистрирован в установленном законом порядке?

### **Тема №7. Исполнение договорных обязательств.**

#### **Темы для обсуждения.**

1. Понятие исполнения договорного обязательства.
2. Принципы исполнения договорного обязательства.
3. Реальное исполнение договорного обязательства.
4. Надлежащее исполнение договорного обязательства.
5. Исполнение договорного обязательства в надлежащем месте.
6. Исполнение договорного обязательства в надлежащий срок.
7. Способы исполнения договорного обязательства.
8. Последовательность исполнения договорных обязательств.
9. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.
10. Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Неустойка и взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие нарушения денежного обязательства.
11. Залог: понятие, вещь - и обязательственно-правовая природа залога; форма залога, ипотека; содержание залоговых правоотношений; порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества.
12. Удержание. Поручительство. Банковская гарантия. Задаток. Иные способы обеспечения исполнения договорных обязательств.

### **Вопросы для интерактивного обсуждения.**

1. Имеет ли право заемщик - физическое лицо вернуть сумму займа досрочно и без уплаты комиссии?
2. Возможно ли заключение договора синдицированного кредитования по российскому законодательству?

3. Является ли основанием для признания кредитного договора между банком и организацией незаключенным тот факт, что в договоре не определен срок выдачи (предоставления) кредита?
4. С какого момента начинает течь срок исковой давности по требованию о возврате суммы предварительной оплаты по договору купли-продажи, заключенному без указания срока передачи товара покупателю?
5. Применяются ли правила о признании находящимся в залоге у продавца товара, проданного в кредит, для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате товара к договору купли-продажи зкладных, проданных в кредит (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ)?
6. Влечет ли прекращение обязательства, в обеспечение которого выдана банковская гарантия, автоматическое прекращение банковской гарантии, если срок, на который она выдана, на момент прекращения обязательства не истек?
7. Вправе ли залогодержатель обратиться с иском на заложенное имущество, если это имущество в настоящий момент принадлежит добросовестному приобретателю?
8. Прекращается ли поручительство по договору, заключенному в обеспечение кредитного договора, смертью поручителя?
9. Вправе ли лицо, предоставившее задаток и не исполнившее обязательство по своей вине, заявить в арбитражном суде об уменьшении размера задатка, остающегося у потерпевшей стороны, по правилам ст. 333 ГК РФ?
10. Является ли правомерным включение в текст договора условия, согласно которому сторона, нарушившая условия договора, обязана передать потерпевшей стороне в качестве уплаты неустойки движимое имущество?

## **Тема №8. Прекращение договорных обязательств.**

### **Темы для обсуждения**

1. Понятие «прекращения договорного обязательства».
2. Прекращение договорного обязательства событием.
3. Прекращение договорного обязательства сделкой.
4. Основания прекращения обязательств, не относящимися ни к сделкам, ни к событиям.

### **Вопросы для интерактивного обсуждения.**

1. Нужно ли регистрировать договор новации денежного требования, возникшего из зарегистрированного договора аренды недвижимости?
2. Прекращается ли поручительство, если должник умер, а его наследники отказались от наследства?
3. Можно ли осуществить новацию обязательства по выплате процентов за пользование чужими денежными средствами?
4. При каких условиях можно провести зачет встречных требований, выраженных в разных валютах?
5. Можно ли рассматривать в качестве зачета встречных однородных требований поступление к комиссионеру комиссионного вознаграждения (например, за реализованные вещи комитента)?
6. Можно ли произвести взаимозачет, когда при наличии встречных однородных требований у одной стороны имеется исполнительный лист по своему требованию?
7. Прекращаются ли обязательства лица в связи с утратой им статуса индивидуального предпринимателя?
8. Возможно ли проведение многостороннего взаимозачета (между тремя и более лицами) и применима ли к указанным отношениям ст. 410 ГК РФ?
9. С какого момента прекращается начисление неустойки по основному обязательству при заключении между сторонами соглашения об отступном?

10. С какого момента прекращается начисление неустойки по основному обязательству при заключении соглашения о новации?

## **Тема №9. Договорная ответственность и защита прав сторон договора.**

### **Темы для обсуждения**

1. Что понимается под признанием субъективного права в обязательстве? В каких формах реализуется признание субъективного права в договорном обязательстве?
2. Как в соответствии с действующим гражданским законодательством осуществляется защита кредитора в договорном обязательстве?
3. Как осуществляется защита слабой стороны в договоре?
4. Назовите специальные способы защиты гражданских прав, возникающие из договорных обязательств.
5. В чем сущность способа защиты гражданских прав в виде восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих субъективное право или создающих угрозу его нарушения?
6. В каких случаях возможно ограничение понуждения к исполнению обязанности в натуре?
7. Что такое меры оперативного воздействия, и какие бывают их виды?
8. В чем проявляется защита кредитора в договорном обязательстве?
9. Можно ли предъявить иск о признании договора действительным?
10. Что понимается под ущербом и упущенной выгодой?
11. Какие критерии доказывания и методики расчета существуют по делам о возмещении упущенной выгоды?

### **Вопросы для интерактивного обсуждения.**

1. Какие правовые последствия влечет расторжение договора банковского счета?
2. Можно ли заявить в арбитражный суд требование о взыскании договорной неустойки (пени) по день фактического исполнения обязательств, если договор не расторгнут и срок его действия не установлен?
3. Вправе ли арендатор, потребовавший расторжения договора в связи с существенным его нарушением, требовать начисления на сумму предоплаты процентов за пользование чужими денежными средствами?
4. Вправе ли подрядчик, получив от заказчика уведомление об одностороннем расторжении договора, предусмотренное условиями договора, на основании ст. 717 ГК РФ взыскать с заказчика убытки, вызванные отказом от исполнения договора? Если да, то какие именно убытки: реальный ущерб, упущенная выгода? Если нет, то о каких убытках идет речь в ст. 717 ГК РФ?
5. Вправе ли добросовестный покупатель, приобретший автомобиль, который находился в залоге у банка, покупатель, руководствуясь п. 1 ст. 460 ГК РФ, потребовать расторжения договора купли-продажи и возмещения убытков, причиненных изъятием у него автомобиля банком-залогодержателем?
6. Вправе ли организация включить в договор поручения условие, согласно которому одна из сторон при досрочном расторжении договора обязана выплатить штрафную неустойку в определенном размере?
7. Подлежит ли возврату сумма авансового платежа за семь месяцев по договору финансовой аренды, если указанный договор был расторгнут спустя месяц с момента начала использования имущества? При этом самим договором финансовой аренды предусмотрены равные ежемесячные лизинговые платежи.

8. Влечет ли признание судом договора незаключенным или расторгнутым отказ в иске о взыскании задолженности по договору, если истцом доказан факт передачи имущества (оказания услуг, выполнения работ)?
9. Вправе ли лизингополучатель требовать у лизингодателя возврата выкупной цены предмета лизинга, если лизингодатель расторг договор лизинга и изъял у лизингополучателя предмет лизинга?
10. Вправе ли потребитель расторгнуть договор купли - продажи, потребовать возмещения убытков и компенсации морального вреда, если по истечении двух недель с момента покупки он обнаружил, что при заключении договора купли - продажи ему была предоставлена недостоверная информация о годе выпуска автомобиля?
11. Вправе ли кредитор предъявить иск о взыскании с должника задолженности в случае, если кредит обеспечен залогом?
12. Правомерны ли требования заказчика о понуждении подрядчика к выполнению работ, если подрядчик не приступает к их выполнению?
13. Можно ли в договоре согласовать условие о том, что должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, только при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором установлено это обстоятельство?
14. Может ли поставщик потребовать от покупателя возмещения убытков, понесенных из-за отказа последнего принять поставленный товар?
15. Подлежит ли взысканию со страховой организации сумма, на которую застрахованное транспортное средство по причине ДТП утратило свою товарную стоимость, в качестве убытков на основании договора ОСАГО?
16. Могут ли расходы организации на оказание юридических услуг, связанных с оспариванием неправомерных действий (бездействия) должностных лиц органов государственного контроля во внесудебном (административном) порядке, быть взысканы в качестве возмещения убытков?
17. Имеет ли право гостиница на взыскание упущенной выгоды, если организация забронировала в ней несколько номеров на десятидневный срок, но в гостиницу так и не заселилась, при учете того, что в период бронирования из-за нехватки номеров гостиница была вынуждена отказать нескольким постоянным клиентам?

#### **. Темы рефератов**

1. Договорное право как особый институт гражданского права России.
2. Понятия договора и особенности гражданско-правового договора, гражданско-правовое регулирование договорных отношений.
3. Роль, сущность и значение гражданско-правового договора как особого регулятора общественных отношений в условиях развития рыночной экономики России.
4. Место и роль договора в гражданском праве.
5. Источники договорного права России.
6. Предмет, метод и принципы договорного права России.
7. Гражданско-правовой договор и разноотраслевые договоры.
8. Гражданско-правовой договор как юридический факт и как правоотношение.
9. Понятие и содержание договора-правоотношения.
10. Гражданско-правовой договор: понятие, сущность, значение и нормативное регулирование.
11. Гражданско-правовой договор как сделка и как правоотношение.
12. Значение обычая в договорных отношениях.
13. Основания возникновения договорных отношений.
14. Общий порядок заключения договора.
15. Замена сторон в договоре.

16. Способы и практика исполнения договорных обязательств.
17. Публичный договор: понятие и правовое регулирование.
18. Договор присоединения в гражданском праве.
19. Проблемы толкования договора в гражданском праве России.
20. Классификация договоров по гражданскому законодательству РФ.
21. Правовое значение условий договора.
22. Специальные случаи прекращения договора.
23. Правовое значение предварительных договоров.
24. Отдельные виды залога.
25. Обеспечение обязательств поручительством.
26. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства.
27. Нарушение договора как основание ответственности.
28. Виды гражданско-правовой ответственности.
29. Задаток как способ обеспечения обязательства.
30. Способы защиты прав участников договорных отношений.
31. Правовое регулирование изменения и расторжения гражданско-правового договора.
32. Способы изменения и расторжения гражданско-правового договора.
33. Существенное нарушение условий договора как основание его изменения и расторжения.
34. Соглашение об изменении и расторжения договора как основание его изменения и расторжения.
35. Изменение и расторжение договора в судебном порядке.
36. Правовое регулирование одностороннего отказа от исполнения договора как особого способа изменения и прекращения гражданско-правовых отношений.
37. Действие норм о договорах во времени и в пространстве.
38. Действие норм о договорах по лицам.
39. Недействительность договоров и ее правовые последствия.
40. Юридические способы защиты прав участников публичных договоров и договоров присоединения.
41. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.
42. Исполнение договора.
43. Прекращение договорных обязательств.
44. Правовое регулирование изменения и расторжения договора.
45. Понятие и виды (способы) обеспечения исполнения договорных обязательств.
46. Неустойка как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
47. Залог и задаток как способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
48. Поручительство как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
49. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения договорного обязательства.
50. обязательств.
51. Понятие, основания и условия договорной ответственности.
52. Право на защиту и способы защиты прав участников договорных отношений.
53. Недействительность договоров и ее правовые последствия.
54. Понятие и юридическое значение предварительного договора.
55. Предмет регулирования и правовое положение сторон и в договорах присоединения.

#### **Темы докладов**

1. Понятие «прекращения договорного обязательства».
2. Прекращение договорного обязательства событием.
3. Прекращение договорного обязательства сделкой.
4. Основания прекращения обязательств, не относящимися ни к сделкам, ни к событиям.



5. Невозможность исполнения как основание для возникновения обязательства из неосновательного обогащения.
  6. Невозможность исполнения договорного обязательства в период допущенной должником просрочки.
  7. Правовая сущность и принципы исполнения договорных обязательств в гражданском праве России.
  8. Исполнение договорного обязательства в надлежащем месте.
  9. Исполнение обязательства в натуре: понятие и сущность.
  10. Удержание имущества должника как способ исполнения договорных обязательств.
  11. Последовательность исполнения договорных обязательств.
  12. Специфические черты задатка как способа обеспечения исполнения обязательств.
  13. Понятие заключение гражданско-правового договора.
  14. Особенности заключения договора в обязательном порядке.
  15. Особенности заключения публичного договора и договора присоединения.
- Уклонение от заключения договора: правовые последствия

#### **4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.**

##### **4.3.1. Формируемые компетенции**

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-5	способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-5.2.3	способность определять и реализовывать нормы процессуального и материального права в конкретной ситуации связанной с различными правоотношениями
ПК-7	владение навыками подготовки юридических документов	ПК-7.1.6	способность подготовить нормативные акты и юридические документы применительно к различным сферам профессиональной деятельности.

##### **4.3.2 Типовые оценочные средства**

###### **Задания тестовой системы**

**1. Каковы правовые последствия несогласования в договоре его существенного условия?**

- А) Договор считается ничтожной сделкой
- Б) Договор считается оспоримой сделкой
- В) Договор считается заключенным
- Г) Договор считается незаключенным

**2. Оферта связывает направившее ее лицо**

- а) с момента ее отправления;

- б) с момента ее получения адресатом;
- в) с момента отправления ответа на нее;
- г) с момента получения ответа на нее;

**3. Выделяются ли в теории договорного права односторонние договоры? Если да, то какой (какие) из перечисленных?**

- А) Нет, такие договоры не выделяются, поскольку договор является двусторонней или многосторонней сделкой.
- Б) Да, выделяются. Например, договор займа.
- В) Да, выделяются. Например, доверенность.
- Г) Да, выделяются. Например, договор дарения.

**4. Допускается ли факсимильное воспроизведение подписи стороны на договоре?**

- А) Да, если это предусмотрено в подписываемом таким образом договоре.
- Б) Да, если стороны договора в устной форме пришли к соглашению о действительности такой подписи.
- В) Да, поскольку действительность такой подписи провозглашена в законе.
- Г) Нет, подпись на договоре должна быть поставлена собственноручно.

**5. Какой из перечисленных способов обеспечения исполнения обязательств является самым надежным ввиду того, что данное обеспечительное обязательство не прекращается в случае недействительности основного обязательства?**

- А) Залог
- Б) Задаток
- В) Поручительство
- Г) Банковская гарантия

**6. Каковы правовые последствия признания договора незаключенным?**

- А) Применяются нормы о недействительности сделок.
- Б) Применяются нормы о неосновательном обогащении, а в субсидиарном порядке - нормы о недействительности сделок.
- В) Правовые последствия законом не определены, а потому в случае спора устанавливаются судом.
- Г) Восстанавливается имущественное положение сторон договора, существовавшее на момент заключения такого договора.

**7. Вправе ли суд признать действительным договор, который вопреки требованиям закона не был совершен в письменной нотариальной форме?**

- А) Нет.
- Б) Да, если одна сторона полностью или частично исполнила договор, а другая сторона уклоняется от его удостоверения.
- В) Да, только если обе стороны договора заявят в суде о фактическом исполнении такого договора.

**8. Как ГК РФ определяет место надлежащего исполнения денежного обязательства, если иное не установлено договором?**

- А) Место жительства (нахождения) кредитора.
- Б) Место жительства (нахождения) должника.
- В) Место заключения договора.
- Г) Место передачи товара, выполнения работ или оказания услуг по договору.

**9. Совокупность условий, определяющих права и обязанности сторон составляет:**

- а) субъектный состав сторон договора;
- б) субъект договора;
- в) право на заключение договора;
- г) содержание договора

**10. Поставщик направил потенциальному покупателю «Письмо о намерениях», которое содержало предложение заключить договор поставки сахара-песка по цене 20 руб. за 1 кг, в количестве 3 тонны, со сроком поставки с 1 мая по 1 июня 2008 г. Покупатель отправил ответ о том, что он согласен с предложением поставщика, но количество товара должно быть 2 тонны. Является ли ответ покупателя акцептом?**

А) Нет, т.к. письмо о намерениях не является офертой.

Б) Да, т.к. письмо о намерениях соответствует требованиям, предъявляемым к оферте, поэтому является офертой.

В) Нет, т.к. акцепт должен быть полным и безоговорочным.

**11. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение в течение**

- а) 6 месяцев для устранения недостатков товара или замены товара;
- б) 1 года с момента нарушения;
- в) срока исковой давности;
- г) 10 лет.

**12. При изменении договора обязательства –**

- а) прекращаются;
- б) сохраняются в измененном виде;
- в) заключается договор на новых условиях;
- г) вопрос решается по усмотрению сторон.

**13. При расторжении договора обязательства сторон:**

- а) прекращаются;
- б) сохраняются в измененном виде;
- в) частично утрачиваются;
- г) подлежат замене на новые.

**14. Если основанием изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона:**

- а) не имеет право требовать возмещения убытков;
- б) обязана согласиться с волей сторон;
- в) вправе требовать возмещения убытков;
- г) вправе подать жалобу на действия виновной стороны.

### **Кейс-задачи**

**Семинар №1. Содержание и заключение договора.**

#### ***Ситуация 1.***

Прокурор предъявил иск в интересах отделения Сбербанка о признании недействительным договора купли - продажи не завершенного строительством объекта, заключенного между акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование иска прокурор указал, что отделение Сбербанка

приобрело у акционерного общества не завершенный строительством объект по договору купли - продажи. Объект передан по приемо - сдаточному акту, оплачен покупателем. Однако переход права собственности не зарегистрирован, поскольку комитет по земельным ресурсам отказался произвести такую регистрацию. Несмотря на наличие указанного договора, акционерное общество продало этот же объект обществу с ограниченной ответственностью.

**ВОПРОС: Может ли не завершенный строительством объект быть предметом договора купли - продажи, и когда возникает право собственности на него?<sup>1</sup>.**

***Ситуация 2.***

В практике арбитражных судов возник вопрос о том, вправе ли коммерческая организация, в обязанности которой входит выполнение работ или оказание услуг в отношении каждого, кто к ней обратится, требовать заключения договора с потребителем в связи с уклонением последнего от его заключения.

**ВОПРОС: Кто в праве обратиться с иском о понуждении заключить публичный договор?<sup>2</sup>.**

***Ситуация 3.***

Комитет по управлению имуществом обратился в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о взыскании стоимости помещения магазина, приобретенного по договору купли - продажи, заключенному на основании результатов аукциона, и пеней за просрочку оплаты.

**ВОПРОС: С какого момента считается заключенным договор продажи нежилого помещения?<sup>3</sup>.**

***Ситуация 4.***

Соответствует ли требованиям законодательства реализация автомобиля путем заключения договора купли-продажи в простой письменной форме между гражданами без оформления иных документов?

**ВОПРОС: Вправе ли покупатель (гражданин), приобретающий автомобиль по такой сделке, в дальнейшем продать автомобиль на основании только договора купли-продажи?<sup>4</sup>**

***Ситуация 5.***

Предварительный договор содержит условие о взыскании с контрагента неустойки за каждый день просрочки подписания основного договора.

**ВОПРОС: Действительно ли данное условие?<sup>5</sup>**

---

<sup>1</sup> ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 13.11.1997 N 21

"Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости", п.7.

<sup>2</sup> ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 05.05.1997 N 14 "Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров" п.2.

<sup>3</sup> ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 13.11.1997 N 21

"Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости", п.3.

<sup>4</sup> РЕШЕНИЕ ВС РФ от 28.11.1996 N ГКПИ96-223, от 10.01.2007 N ГКПИ06-935, Определение ВС РФ от 20.03.2007 N КАС07-43.

<sup>5</sup> Постановления ФАС Московского округа от 29.10.2009 N КГ-А40/11187-09 по делу N А40-40772/09-155-385, ФАС Восточно-Сибирского округа от 17.08.2009 по делу N А19-7385/07,

#### ***Ситуация 6.***

**Вопрос:** Подлежит ли государственной регистрации соглашение о перенайме к договору аренды, возобновленному на неопределенный срок, если изначально договор аренды был зарегистрирован в установленном законом порядке?<sup>6</sup>

#### ***Ситуация 7.***

**Вопрос:** Договор уступки прав требования по договору аренды подписан 24.02.2009. Согласно его условиям он вступает в силу с момента государственной регистрации, а действие его распространяется на отношения сторон с 01.03.2009. С какой даты в таком случае договор уступки прав требования считается заключенным: с 24.02.2009, с 01.03.2009 или со дня государственной регистрации?

#### ***Ситуация 8.***

**Вопрос:** Стороны подписали договор аренды нежилого помещения на неопределенный срок. С какого момента данный договор будет считаться заключенным?<sup>7</sup>

#### ***Ситуация 9.***

**Вопрос:** Между арендатором и арендодателем будет заключен договор купли-продажи арендованного земельного участка. В какой момент в таком случае прекращается договор аренды: с момента заключения договора купли-продажи или с момента государственной регистрации этого договора? В какой момент прекращается начисление арендных платежей за пользование имуществом?

#### ***Ситуация 10.***

**Вопрос:** Стороны заключили договор аренды недвижимого имущества на пять лет, однако не провели его государственную регистрацию. После прекращения срока действия договора за арендатором числилась задолженность по уплате арендных платежей 1 млн. руб. Действительно ли соглашение о новации данного долга в заемное обязательство?

#### ***Ситуация 11.***

**Вопрос:** ООО "А" (застройщик) и ООО "Б" (дольщик) подписали договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома. В государственной регистрации договора было отказано на том основании, что застройщик уклонился от предоставления в регистрирующий орган всех необходимых документов. Впоследствии суд по иску дольщика вынес решение о регистрации договора. Однако регистрирующий орган вновь отказал дольщику на том основании, что в ЕГРП до вступления в силу судебного решения уже зарегистрирован другой договор в отношении того же объекта долевого строительства с другим дольщиком. Каким образом первый дольщик может защитить свои права?

---

ФАС Западно-Сибирского округа от 21.11.2006 N Ф04-6926/2006(27635-A70-9) по делу N A70-2925/9-2006, ФАС Уральского округа от 29.09.2008 N Ф09-6201/08-С6 по делу N A71-1265/2008

<sup>6</sup> См., например, Постановления ФАС Поволжского округа от 15.06.2010 по делу N A06-3532/2009, ФАС Северо-Западного округа от 29.10.2009 по делу N A13-12402/2008, ФАС Северо-Кавказского округа от 23.06.2010 по делу N A53-23343/2009, ФАС Уральского округа от 26.02.2007 N Ф09-108/07-С6, ФАС Центрального округа от 30.10.2009 N Ф10-4684/09).

<sup>7</sup> см. Определения ВАС РФ от 26.01.2009 N 16707/08, от 20.02.2008 N 2034/08, Постановления ФАС Волго-Вятского округа от 15.10.2008 по делу N A43-1168/2008-21-8, ФАС Дальневосточного округа от 05.02.2010 N Ф03-7934/2009, ФАС Поволжского округа от 28.08.2009 по делу N A12-16469/2008, от 21.02.2008 по делу N A55-6350/2007, ФАС Северо-Западного округа от 25.01.2008 по делу N A26-394/2007, ФАС Северо-Кавказского округа от 28.05.2002 N Ф08-1835/2002, ФАС Уральского округа от 28.12.2006 N Ф09-11458/06-С3, ФАС Центрального округа от 01.03.2010 по делу N A08-2894/2009-8

### ***Ситуация 12.***

**Вопрос:** Будет ли иметь юридическую силу договор поставки, подписанный покупателем путем факсимильного воспроизведения подписи? Может ли он быть принят в качестве доказательства в суде?

### ***Ситуация 13.***

**Вопрос:** Можно ли заключить лицензионный договор об использовании товарного знака путем обмена документами?

### ***Ситуация 14.***

**Вопрос:** Между сторонами заключен договор купли-продажи путем выставления счета продавцом и его оплаты покупателем. В счете указано, что, если закупочная цена на передаваемый товар будет повышена до поступления денежных средств за товар на счет продавца, стоимость товара будет пересчитана. Закупочная цена товара была увеличена до поступления денежных средств на счет продавца, в связи с чем продавец потребовал доплаты. Правомерны ли требования продавца?

### ***Ситуация 15.***

**Вопрос:** Вправе ли стороны заключить предварительный договор купли-продажи здания путем обмена документами?

### ***Ситуация 16.***

**Вопрос:** При заключении письменного договора поставки поставщик предлагает включить пункт о том, что дополнительные соглашения к договору могут совершаться путем обмена письмами по электронной почте. Будут ли такие дополнительные соглашения иметь юридическую силу? Как можно доказать, что такое соглашение было заключено?

## **Семинар № 2. Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств.**

### ***Ситуация 1.***

Банк - гарант выдал банковскую гарантию организации - бенефициару. При наступлении обусловленных в гарантийном обязательстве условий бенефициар обратился к гаранту с требованием о выплате соответствующей суммы. Гарант отказался от выполнения своих обязательств, поскольку письменное соглашение между ним и принципалом (должником по основному обязательству) не было заключено. Это обстоятельство, по мнению гаранта, свидетельствовало об отсутствии оснований возникновения гарантийного обязательства перед бенефициаром.

**ВОПРОС:** Насколько обоснован отказ гаранта от исполнения своих обязательств?<sup>8</sup>.

### ***Ситуация 2.***

Бенефициар обратился с иском к организации - гаранту. В гарантии предусматривалась обязанность гаранта выплатить 20 млн. рублей при предъявлении бенефициаром требования с приложением письменного подтверждения факта отсутствия

---

<sup>8</sup> ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 15.01.1998 N 27

"Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии", п.3.

у принципала денежных средств для оплаты товаров в размере, определенном договором купли - продажи.

В срок, установленный в гарантии, бенефициар предъявил гаранту требование о платеже с приложением заверенной принципалом справки, подтверждающей отсутствие средств на счете принципала на день, когда оплата товара должна была быть произведена. Гарант отказался от выплаты суммы по гарантии, указав, что, по имеющимся у него данным, оплата товаров бенефициару была произведена третьей организацией по просьбе принципала и, следовательно, обеспечиваемое обязательство исполнено.

Бенефициар повторно потребовал оплаты от гаранта и после отказа последнего от платежа обратился с иском в арбитражный суд. Свои требования бенефициар основывал на положениях пункта 2 статьи 376 Кодекса, согласно которому, если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство, обеспеченное банковской гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, гарант должен немедленно сообщить об этом бенефициару и принципалу. Полученное гарантом после такого уведомления повторное требование бенефициара подлежит удовлетворению гарантом.

**ВОПРОС: Могут ли быть удовлетворены требования по обеспечению исполнения, если основное обязательство исполнено третьим лицом?<sup>9</sup>.**

***Ситуация 3.***

Бенефициар обратился в арбитражный суд с иском к гаранту - коммерческому банку о взыскании денежной суммы по банковской гарантии и процентов за пользование чужими денежными средствами. Арбитражный суд отказал в удовлетворении иска по мотиву предъявления его после прекращения действия гарантии.

**ВОПРОС: В какие сроки может быть предъявлено требование о взыскании денежной суммы по банковской гарантии?<sup>10</sup>.**

***Ситуация 4.***

Коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском к заемщику и поручителю о взыскании суммы основной задолженности по кредитному договору, процентов и пеней за просрочку возврата долга.

Арбитражный суд удовлетворил исковые требования полностью за счет заемщика, указав, что договор поручительства сторонами фактически не заключен, поскольку он был подписан ранее кредитного договора и на сумму, превышающую выданный кредит.

**ВОПРОС: Могут ли стороны заключить договор поручительства для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем?<sup>11</sup>.**

***Ситуация 5.***

Кредитор обратился в арбитражный суд с иском о возврате суммы займа к поручителю, несущему солидарную ответственность с должником. Предварительно кредитором было предъявлено требование к заемщику, но удовлетворение получено не было.

---

<sup>9</sup> ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 15.01.1998 N 27

"Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии", п.4.

<sup>10</sup> ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 15.01.1998 N 27

"Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии", п.7.

<sup>11</sup> ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 20.01.1998 N 28

"Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве", п.3.

Как следует из материалов дела, в заключенном между кредитором и заемщиком кредитном договоре предусматривалось право кредитора в одностороннем порядке изменять процентную ставку за пользование кредитом. Исполнение обязательств заемщиком по возврату долга обеспечивалось поручительством.

В соответствии с условиями кредитного договора кредитор увеличил процентную ставку за пользование кредитом и информировал об этом должника и поручителя.

В исковом заявлении кредитор просил взыскать с поручителя сумму долга и проценты, первоначально установленные договором.

**ВОПРОС: Сохраняется ли поручительство при изменении основного обязательства?**<sup>12</sup>.

***Ситуация 6.***

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о возврате имущества из чужого незаконного владения.

Как следовало из материалов дела, между сторонами был заключен договор аренды, во исполнение которого ответчик (арендодатель) передал истцу в аренду нежилое помещение (цех вентиляции и пневмотранспорта) сроком на пять лет. В данном помещении арендатор разместил оборудование, принадлежащее ему на праве собственности.

По окончании срока аренды истец не освободил помещение от своего оборудования, чем нарушил требование статьи 622 ГК РФ, согласно которому при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил.

Впоследствии истец попытался вывезти свое имущество, однако ответчик чинил препятствия и удерживал оборудование.

В письме, направленном истцу, ответчик указал, что удерживает принадлежащее истцу имущество на основании пункта 1 статьи 359 ГК РФ в связи с неисполнением последним обязательства по внесению арендной платы в полном объеме и после погашения долга истцом вернет его имущество.

**ВОПРОС: Вправе ли удерживать принадлежащее арендатору оборудование, оставшееся в арендованном помещении после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательства арендатора по внесению арендной платы за данное помещение?**<sup>13</sup>.

***Ситуация 7.***

**Вопрос:** Стороны подписали договор купли-продажи 100 т стали. По его условиям товар должен быть отгружен покупателю в определенный день. В указанный день было доставлено 80 т стали, которые покупатель принял. Вечером того же дня было доставлено еще 20 т. Может ли покупатель отказаться от их принятия, ссылаясь на ст. 311 ГК РФ?

***Ситуация 8.***

**Вопрос:** ООО "А" (продавец) заключило с ООО "Б" (покупатель) договор купли-продажи нежилого помещения. Согласно условиям договора покупатель должен оплатить стоимость помещения в определенный срок после передачи ему помещения и государственной регистрации права собственности покупателя. Передача помещения и

---

<sup>12</sup> ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 20.01.1998 N 28

"Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве", п.6.

<sup>13</sup> ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 11.01.2002 N 66

"Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой", п.14.



регистрация права собственности состоялись, но в установленный срок покупатель оплатил имущество лишь частично, в размере 70 процентов стоимости. Вправе ли продавец требовать возврата ему помещения?<sup>14</sup>

#### ***Ситуация 9.***

**Вопрос:** Продавец и покупатель заключили договор купли-продажи недвижимого имущества. В договоре указано, что до его подписания расчет между сторонами произведен в полном объеме. От имени продавца договор был заключен его представителем по доверенности. В этой доверенности указано на право представителя заключить данный договор, но нет указания на право получения денежных средств от имени продавца. Продавец утверждает, что не получил денег, и намерен обратиться в суд. Какие требования и к кому может предъявить продавец?

#### ***Ситуация 10.***

**Вопрос:** Компания является агентом энергоснабжающей организации в части сбора платежей с абонентов за поставленные энергоресурсы. В соответствии с договором энергоснабжения абонент обязан перечислять денежные средства только на расчетный счет указанной компании. Соответствует ли указанное условие договора законодательству?<sup>15</sup>

#### ***Ситуация 11.***

**Вопрос:** Сторона А (генеральный подрядчик) и сторона Б (субподрядчик) заключили договор строительного подряда. В ходе строительства субподрядчик обнаружил необходимость проведения не учтенных в технической документации работ, влекущих увеличение сметной стоимости строительства. Их выполнение субподрядчик согласовал с заказчиком. Подлежит ли оплата за эти работы взысканию с генерального подрядчика?

#### ***Ситуация 12.***

**Вопрос:** Третье лицо в соответствии со ст. 313 ГК РФ произвело исполнение за должника по договору, но соответствующий договор был признан незаключенным. Возникло ли неосновательное обогащение у кредитора?

#### ***Ситуация 13.***

**Вопрос:** Заключен договор купли-продажи. Продавец выдал третьему лицу доверенность на перевозку покупателю товара, по которой третье лицо доставило товар и подписало за продавца накладные. Покупатель отказался принимать товар, ссылаясь на то, что доверенность может выдаваться только на юридические действия, а не на фактические. Правомерен ли отказ покупателя?

#### ***Ситуация 14.***

**Вопрос:** Согласно условиям договора поставки покупатель обязан произвести выборку товара. Вправе ли покупатель требовать возврата предварительной оплаты, если он не получил товар в установленный договором срок?

---

<sup>14</sup> Постановления Президиума ВАС РФ от 15.04.2008 N 16732/07 по делу N А65-6899/2007-СГЗ-12, ФАС Западно-Сибирского округа от 20.01.2010 по делу N А70-2705/2009, ФАС Волго-Вятского округа от 25.09.2008 по делу N А38-5241/2007-15-416(5241/2008-15-37), ФАС Западно-Сибирского округа от 29.09.2008 N Ф04-6044/2008(12902-А67-22) по делу N А67-5262/2007, Определения ВС РФ от 21.10.2008 N 82-В08-11, ВАС РФ от 28.01.2009 N 15373/08 по делу N 2-181/2005

<sup>15</sup> Постановления ФАС Западно-Сибирского округа от 27.01.2009 N Ф04-7460/2008(16891-А75-39), от 13.01.2009 N Ф04-7144/2008(16226-А75-21)).

***Ситуация 15.***

**Вопрос:** Заключен договор, по которому ООО "А" покупает зерно у ООО "Б" и одновременно обязуется продать зерно ООО "Б" спустя какое-то время за большую цену. Если ООО "Б" в установленный срок не перечисляет деньги для обратного выкупа зерна, то ООО "А" вправе отказаться от договора "обратной" продажи. ООО "Б" передало зерно ООО "А" и получило оплату. В день платежа по сделке обратного выкупа ООО "Б" стало известно, что зерна у ООО "А" нет. Какие требования ООО "Б" может предъявить к покупателю и должно ли оно произвести оплату?

***Ситуация 16.***

**Вопрос:** В договоре поставки не установлен срок оплаты товара. С какого момента начинается срок исковой давности по требованиям, связанным с неоплатой покупателем переданного товара?

***Ситуация 17.***

**Вопрос:** Стороны заключили договор купли-продажи, согласно которому оплата товара осуществляется в течение 20 дней со дня подписания договора. Срок передачи товара не определен. Фактически товар был передан через 5 дней после заключения договора. Является ли товар проданным в кредит?

***Ситуация 18.***

**Вопрос:** Банк включает в кредитные договоры с гражданами типовое условие о праве банка взыскивать с заемщика неустойку при досрочном погашении кредита в течение шести месяцев с даты его выдачи. Законно ли такое условие?

***Ситуация 19.***

**Вопрос:** Между сторонами заключены два договора займа с разными процентами за пользование заемной суммой. По условиям этих договоров заемщик должен производить ежемесячные платежи. За один из месяцев заемщик внес сумму, недостаточную для погашения платежа по обоим договорам. В качестве назначения платежа указано "оплата по займу". В счет какого договора должен быть зачислен платеж?

***Ситуация 20.***

**Вопрос:** ООО "Запад" заключило договор купли-продажи имущества с множественностью лиц на стороне покупателя (ООО "Север" и ООО "Юг"). Оплату по договору производит ООО "Север". Можно ли данную сделку в отношении ООО "Юг" признать дарением в части передачи доли в праве общей долевой собственности на имущество?

***Ситуация 21.***

В качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате товара по договору поставки между покупателем и третьим лицом был заключен договор поручительства, в соответствии с условиями которого поручитель (третье лицо) обязался отвечать перед кредитором (поставщиком) солидарно с должником (покупателем) за исполнение обязательств должником по оплате поставленного ранее товара по договору поставки. При этом кредитор (поставщик) по основной сделке свое согласие о принятии поручительства выразил путем проставления соответствующей отметки на договоре поручительства, заключенном между покупателем и третьим лицом.

**Вопрос:** Может ли в данной ситуации письменная форма договора поручительства считаться соблюденной, а сделка поручительства - заключенной?

### **Семинар №3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

#### ***Ситуация 1.***

Обязательство должника обеспечено договором поручительства, по которому поручитель несет солидарную ответственность. В отношении должника возбуждено конкурсное производство. Кредитор предъявил требования к поручителю.

**Вопрос:** Прекратится ли поручительство после ликвидации должника?

#### ***Ситуация 2.***

Стороны заключили дополнительное соглашение к договору, которым были изменены условия договора о сроках исполнения обязательства и количестве передаваемого товара.

**Вопрос:** Является ли заключенное соглашение новацией?<sup>16</sup>

#### ***Ситуация 3.***

Организация имеет к поставщику денежное требование, по которому истекла исковая давность. В суд по поводу данного требования организация не обращалась.

**Вопрос:** Может ли она зачесть долг перед поставщиком?

#### ***Ситуация 4.***

Налоговый орган сообщил банку, что деятельность его клиента (ООО) прекращена в связи с ликвидацией.

**Вопрос:** Как должен поступить банк со счетом данного общества и остатком денежных средств, находящихся на нем?

#### ***Ситуация 5.***

Кредитор не согласен с совершенным должником зачетом и собирается его оспорить.

**Вопрос:** Какой иск он может заявить в суд?

#### ***Ситуация 6.***

По договору купли-продажи было приобретено жилье.

**Вопрос:** Нужно ли регистрировать прощение долга, возникшего из этого договора?

#### ***Ситуация 7.***

Между сторонами заключен договор поставки товара, в обеспечение которого третье лицо передало имущество в залог продавцу. Покупатель не оплатил поставленный товар. Продавец и покупатель подписали соглашение о новации неисполненного покупателем обязательства по оплате в договор займа. По условиям данного соглашения, залог имущества третьего лица в обеспечение исполнения нового обязательства сохраняет силу.

**Вопрос:** Будет ли договор займа считаться обеспеченным залогом имущества третьего лица?

#### ***Ситуация 8.***

Заключен договор поставки, по условиям которого покупатель обязан оплатить товар в течение дня после получения, а если товар не будет оплачен в течение двух недель после получения, то долг автоматически новирруется в заемное обязательство. Покупатель

---

<sup>16</sup> Постановления ФАС Уральского округа от 21.03.2006 N Ф09-1787/06-С4, ФАС Дальневосточного округа от 24.09.2004 N Ф03-А73/04-1/2721.

в течение 15 дней товар не оплатил, дополнительных соглашений о новации стороны не подписали.

**Вопрос:** Произошла ли новация долга?

#### ***Ситуация 9.***

Организация застраховала два своих автомобиля в одной страховой компании по договору ОСАГО. С участием этих автомобилей произошло ДТП, виновником которого стал водитель одного из них.

**Вопрос:** Освобождается ли страховщик от обязанности выплачивать страховое возмещение?<sup>17</sup>

#### ***Ситуация 10.***

АО приобрело у физического лица мебель. Покупатель на три дня просрочил оплату, поэтому была начислена неустойка - 450 руб. Продавец заявил о прощении долга, однако общество не согласилось с этим и на следующий день перечислило сумму неустойки.

**Вопрос:** Состоялось ли прощение долга и должен ли продавец вернуть покупателю 450 руб.?

#### ***Ситуация 11.***

АО приобрело у физического лица мебель. Через семь дней после просрочки оплаты продавец направил покупателю письмо, в котором напомнил об оплате товара и заявил о прощении всей неустойки, которая подлежит начислению в соответствии с договором. Покупатель оплатил товар только через полгода.

**Вопрос:** Должен ли он уплатить неустойку и если да, то за какой период?<sup>18</sup>

#### ***Ситуация 12.***

Организация имеет перед контрагентом задолженность по договору поставки. В то же время у контрагента есть обязательство перед этой организацией, вытекающее из неосновательного обогащения.

**Вопрос:** Возможно ли в таком случае проведение зачета?

#### ***Ситуация 13.***

По решению суда договор между А и Б признан недействительным и применены последствия в виде двусторонней реституции.

**Вопрос:** Вправе ли Б вместо возврата полученного по сделке предоставить А отступное?

#### ***Ситуация 14.***

А. (должник) и Б. (новый должник) с согласия В. (кредитор) заключили договор перевода долга. По соглашению А. и Б. этот договор был расторгнут. В. своего согласия на расторжение не давал.

**Вопрос:** Кто в данном случае является должником?

#### ***Ситуация 15.***

По договору возмездного оказания услуг исполнитель (физическое лицо) обязался лично оказывать услуги по защите интересов заказчика (ООО) в судах. Существенный

---

<sup>17</sup> См. Определения ВАС РФ от 15.06.2009 N ВАС-6715/09, от 05.02.2009 N 368/09, Постановления ФАС Московского округа от 13.03.2009 N КГ-А40/1350-09, ФАС Поволжского округа от 03.03.2005 N А55-9805/04-19, ФАС Уральского округа от 24.05.2007 N Ф09-3881/07-С5, от 25.12.2006 N Ф09-10600/06-С6; Определение ВАС РФ от 15.06.2009 N ВАС-6715/09

<sup>18</sup> Постановление Президиума ВАС РФ от 19.12.2006 N 11659/06

объем услуг был оказан, однако полностью задание заказчика исполнитель не выполнил, поскольку погиб в ДТП. Наследников у исполнителя нет.

**Вопрос:** Как обществу прекратить имеющееся обязательство? Что будет с причитающимися исполнителю денежными средствами?

#### ***Ситуация 16.***

В договоре поручительства, заключенном между банком и физическим лицом, имеется условие, согласно которому "поручитель принимает на себя обязанность отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных кредитным договором, за заемщика, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, а также в случае смерти заемщика". Заемщик умер.

**Вопрос:** Изменится ли объем ответственности поручителя, если размер обязательств заемщика по кредитному договору превышает стоимость наследственного имущества?

#### ***Ситуация 17.***

Между А и Б заключен договор контрактации зерна. Практически весь урожай зерна был уничтожен засухой.

**Вопрос:** Являются ли данные обстоятельства основанием для прекращения обязательства по поставке ввиду невозможности его исполнения?

#### ***Ситуация 18.***

Автор передал издательству право на издание книги. Договор был признан недействительным, однако весь тираж уже отпечатан и находится на складе издательства. Автор получил гонорар.

**Вопрос:** Может ли общество передать автору книги и зачесть их стоимость в счет подлежащего возврату гонорара?

#### ***Ситуация 19.***

ООО "К" продало ООО "Ш" три автомобиля. За просрочку оплаты была начислена неустойка, которую ООО "К" простило ООО "Ш" в расчете на дальнейшее сотрудничество.

**Вопрос:** Не является ли в данном случае прощение долга дарением? И законна ли такая сделка?

#### ***Ситуация 20.***

Между ОАО (арендодатель) и ООО (арендатор) заключен договор аренды нежилого помещения. Арендатор в течение длительного времени не вносил арендные платежи, в результате чего возник долг в сумме 500 тыс. руб. В счет его погашения стороны заключили соглашение об отступном, по которому арендатор обязался передать арендодателю товар на сумму 100 тыс. руб.

**Вопрос:** Будет ли задолженность арендатора по арендной плате прекращена полностью или лишь на сумму, на которую был передан товар?<sup>19</sup>

**Семинар №4. Договорная ответственность и защита прав сторон договора.**

#### ***Ситуация 1.***

---

<sup>19</sup> См., например, Постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 09.01.2007 по делу N А41-К1-27202/05, Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.04.2009 N 17АП-2162/2009-ГК, Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.09.2009 по делу N А14-14959-2008/549/29

Покупатель производил оплату по договору поставки с нарушением установленных сроков. Поставщик письмом уведомил покупателя о готовности очередной партии товара к отгрузке и выставил счет на сумму окончательного платежа по договору, но товар не отгружал до того момента, пока не была произведена оплата.

**Вопрос:** несет ли ответственность поставщик за нарушение сроков поставки?<sup>20</sup>

### **Ситуация 2.**

**Может ли цессионарий удерживать оплату вознаграждения за уступку права требования, если цедент не передает документы, удостоверяющие право требования?**<sup>21</sup>

### **Ситуация 3.**

**Вопрос:** Стороны заключили предварительный договор купли-продажи объекта недвижимости. По условиям этого договора покупатель уплатил продавцу полную стоимость объекта недвижимости, но основной договор не заключен. Возможно ли вернуть уплаченную денежную сумму?

### **Ситуация 4.**

**Вопрос:** Гражданско-правовым договором предусмотрена договорная подсудность. Договор был нарушен одной из сторон и расторгнут в одностороннем порядке. Подлежит ли применению договорная подсудность по исковым требованиям о возмещении убытков в связи с расторжением договора?<sup>22</sup>

### **Ситуация 5.**

**Вопрос:** В договоре поставки была предусмотрена третейская оговорка. Впоследствии договор был расторгнут. Сохранила ли свою силу третейская оговорка?

### **Ситуация 6.**

**Вопрос:** Между банком и ООО "А" был заключен договор на открытие кредитной линии в размере 5 млн руб. с условием о выдаче кредита траншами, в обеспечение которого был заключен договор поручительства с ООО "Б". Банк выдал ООО "А" 2 млн руб., однако ООО "А" кредит не вернуло, проценты по нему не уплатило. Банк обратился в суд с требованием о расторжении договора, которое было удовлетворено судом. Впоследствии банк обратился с требованием к ООО "Б" как поручителю о возмещении убытков, причиненных расторжением договора, в размере 2,4 млн руб. (долг ООО "А" + проценты по кредиту). ООО "Б" сослалось на прекращение договора поручительства ввиду прекращения обеспечиваемого им обязательства. Правомерны ли требования банка?

### **Ситуация 7.**

---

<sup>20</sup> Постановление ФАС Поволжского округа от 18.11.2009 по делу N А55-1403/2009; Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 12.11.2007 по делу N А82-12642/2006-7; Постановление ФАС Уральского округа от 26.08.2008 N Ф09-6028/08-С5; Постановление ФАС Московского округа от 21.04.2004 по делу N КГ-А40/2813-04.

<sup>21</sup> Определение ВАС РФ от 30.09.2009 N ВАС-12124/09 по делу N А05-7003/2008, Постановления ФАС Северо-Западного округа от 12.08.2009 по делу N А21-9693/2008, от 24.12.2009 по делу N А05-1669/2009, ФАС Московского округа от 27.08.2010 N КА-А40/7368-10 по делу N А40-108869/09-68-889, от 21.05.2010 N КГ-А40/4680-10 по делу N А40-106901/09-25-433, от 18.03.2010 N КА-А40/1754-10 по делу N А40-107448/09-9-845; ФАС Волго-Вятского округа в Постановлении от 11.12.2002 N А43-6170/02-27-387.

<sup>22</sup> См. Постановления ФАС Московского округа от 31.03.2009 N КГ-А41/2054-09, ФАС Северо-Западного округа от 20.11.2009 по делу N А42-6656/2008, от 26.09.2003 N А56-4445/03, ФАС Уральского округа от 26.08.2009 N Ф09-6171/09-С5, Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2009 по делу N А09-6513/2009

**Вопрос:** По договору поставки покупатель должен оплатить сахарную свеклу деньгами или сахаром. Оплата не была произведена в срок. Может ли продавец взыскать именно денежные средства?<sup>23</sup>

***Ситуация 8.***

**Вопрос:** Вправе ли орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимого имущества, предъявлять иски об оспаривании зарегистрированного им права?

***Ситуация 9.***

**Вопрос:** Заемщик полностью исполнил свои обязательства по договору об ипотеке. Однако банк уклонился от подачи в регистрирующий орган совместного с заемщиком заявления о ее прекращении. Какой способ защиты может избрать заемщик для того, чтобы прекратить обременение недвижимого имущества?

***Ситуация 10.***

**Вопрос:** ООО (собственник недвижимости) и ЗАО заключили предварительный договор аренды недвижимости. После его подписания ООО заключило договор аренды в отношении этого недвижимого имущества с третьим лицом. Какие способы защиты может использовать ЗАО в этом случае?

***Ситуация 11.***

**Вопрос:** Был заключен договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения. Арендатор полностью снял и вывез почвенный слой данного участка. Как арендодателю взыскать убытки с арендатора? Можно ли обязать его восстановить почвенный слой земельного участка?

***Ситуация 12.***

**Вопрос:** По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязался по заданию заказчика оказывать услуги по обслуживанию базы данных по клиентам заказчика, включая услуги по наполнению, сохранению и восстановлению базы данных. В последующем в результате умышленных действий исполнителя записи, содержащиеся в базе данных, были удалены. Возможно ли понудить исполнителя восстановить удаленные записи и взыскать с него понесенные заказчиком убытки?<sup>24</sup>

***Ситуация 13.***

**Вопрос:** Решением арбитражного суда договор аренды недвижимого имущества между организацией и индивидуальным предпринимателем признан недействительным. Организация обратилась в арбитражный суд с иском о применении последствий недействительности договора аренды в виде возврата нежилого помещения. Должна ли организация доказывать в суде наличие у нее прав на нежилое помещение?<sup>25</sup>

---

<sup>23</sup> См. Определение ВАС РФ от 20.06.2008 N 7434/08, Постановлением ФАС Центрального округа от 02.04.2004 N A14-4676-03/141/4.

<sup>24</sup> См. Постановления ФАС Дальневосточного округа от 21.02.2006 N Ф03-A73/05-1/5086, ФАС Западно-Сибирского округа от 16.10.2001 N Ф04/3161-1044/A45-2001, от 22.03.2001 N Ф04/850-217/A27-2001

<sup>25</sup> информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 N 126 "Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения" (п. 3), Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 29.04.2009 N A74-1026/08-Ф02-1691/09.

**Ситуация 14.**

**Вопрос:** Поставщик коммунальной услуги включил в договор с потребителем - организацией, финансируемой из бюджета, условие о санкциях по ст. 395 ГК РФ. Является ли данный пункт недействительным?

**Ситуация 15.**

**Вопрос:** Какие критерии доказывания и методики расчета существуют по делам о возмещении упущенной выгоды?

**Ситуация 16.**

**Вопрос:** Организации (хранителю) на хранение была передана партия товара, изготовленного из хрупкого материала. Подрядная организация, проводившая сварочные и монтажные работы в складских помещениях, по разрешению хранителя переместила товар на другую территорию, и в результате часть товара пришла в негодность. Какую ответственность будет нести хранитель?

**Ситуация 17.**

**Вопрос:** Общее собрание акционеров приняло решение о выплате дивидендов. Общество не выплатило дивиденды одному акционеру в связи с тем, что он не обновил в реестре акционеров общества данные о банковских реквизитах, на которые перечисляются дивиденды. Правомерно ли в данном случае требование акционера о взыскании процентов с общества за пользование чужими денежными средствами, и не обязано ли было общество внести денежные средства в депозит нотариуса?

**Ситуация 18.**

**Вопрос:** Может ли поставщик потребовать от покупателя возмещения убытков, понесенных из-за отказа последнего принять поставленный товар?<sup>26</sup>

**Ситуация 19.**

**Вопрос:** ООО "А" (арендодатель) в один день заключил одинаковые договоры аренды одного и того же имущества с ООО "Б" и ООО "В". Обязательство по передаче имущества арендодатель не исполнил ни по одному из договоров. ООО "Б" и ООО "В" в один и тот же день обратились в суд с иском к ООО "А" по п. 3 ст. 611 ГК РФ об истребовании имущества. Кому должно быть передано имущество?

**Шкала оценивания.**

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
ПК-5.2.3	– оперирует нормативными актами коммерческого права и совершает юридические действия в соответствие с ним; – применяет гражданский кодекс Российской Федерации в регулировании	– грамотно оперирует нормативными актами коммерческого права и совершает юридические действия в соответствие с ним; применяет гражданский кодекс	Опрос Тест Кейс-задания

<sup>26</sup> Постановление ФАС Московского округа от 25.07.2005 N КГ-П40/6491-05



	деятельности коммерческих и некоммерческих организаций	Российской Федерации в регулировании деятельности коммерческих и некоммерческих организаций; – самостоятельно и без ошибок применяет гражданский кодекс Российской Федерации в регулировании деятельности коммерческих и некоммерческих организаций	
ПК-7.1.6:	– применяет нормативные правовые акты в коммерческом праве; – в процессе получения профессиональных умений и навыков ориентируется и применяет нормативные правовые акты	– самостоятельно и квалифицировано применяет нормативные правовые акты в коммерческом праве; – в процессе получения профессиональных умений и навыков уверено ориентируется и грамотно применяет нормативные правовые акты	Опрос Тестирование Решение ситуационных задач Кейс-задания

#### 4.4. Методические материалы

Оценивание обучающихся в процессе поэтапного освоения ими компетенций, формируемых данной дисциплиной осуществляется в форме зачета, который предполагает оценивание *знаний* с помощью устного собеседования по узловым вопросам.

Знания и умения обучающегося на экзамене оцениваются как «зачтено» или «незачтено».

Оценка	Критерии оценки	Результаты обучения
--------	-----------------	---------------------

«зачтено»	<p>- грамотно оперирует нормативными актами коммерческого права и совершает юридические действия в соответствие с ним; применяет гражданский кодекс Российской Федерации в регулировании деятельности коммерческих и некоммерческих организаций;</p> <p>- самостоятельно и без ошибочно применяет гражданский кодекс Российской Федерации в регулировании деятельности коммерческих и некоммерческих организаций</p> <p>- самостоятельно и квалифицировано применяет нормативные правовые акты в коммерческом праве;</p> <p>- в процессе получения профессиональных умений и навыков уверено ориентируется и грамотно применяет нормативные правовые акты</p> <p>- грамотно оформляет юридические и служебные документы с целью правового регулирования торговых отношений в сфере бизнеса</p>	<p><b>ПК-5.2.3</b>  <b>на уровне умений:</b>  анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;  <b>на уровне навыков:</b>  навык анализа и толкования законодательства и правоприменительной практики в различных отраслях права;  опыт работы с правовыми актами общего и индивидуального применения;  опыт анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений, возникающих в процессе принудительного исполнения юрисдикционных актов;  навык разрешения правовых проблем, коллизий в условиях правовой системы современной Российской Федерации</p> <p><b>ПК-7.1.6</b>  <b>на уровне умений:</b>  осуществлять юридическую экспертизу нормативных правовых актов  <b>на уровне навыков:</b>  опытом формулирования юридически обоснованных выводов по итогам написания юридических заключений.</p>
-----------	--	---

Незачтено	<p>- не оперирует нормативными актами коммерческого права и совершает юридические действия в соответствие с ним; применяет гражданский кодекс Российской Федерации в регулировании деятельности коммерческих и некоммерческих организаций;</p> <p>- не применяет гражданский кодекс Российской Федерации в регулировании деятельности коммерческих и некоммерческих организаций</p> <p>-не применяет нормативные правовые акты в коммерческом праве;</p> <p>- в процессе получения профессиональных умений и навыков не ориентируется и грамотно применяет нормативные правовые акты</p> <p>- не оформляет юридические и служебные документы с целью правового регулирования торговых отношений в сфере бизнеса.</p>	
-----------	--	--

## 5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

### Рекомендации по использованию материалов учебно-методического комплекса:

При работе с настоящим учебно-методическим комплексом особое внимание следует обратить на темы, связанные с практическими занятиями. Материал этих тем

наиболее важен для практического применения теоретических знаний, полученных в ходе прослушивания лекционного курса.

Самостоятельная работа обеспечивает творческое овладение студентами специальности, знаниями и навыками. В процессе самостоятельной работы студенты должны активно воспринимать, осмысливать и углублять полученную информацию, решать практические задачи, овладевать профессионально необходимыми умениями. Самостоятельная работа охватывает все виды и формы учебных занятий, как проводимые в аудитории под руководством и при непосредственном контроле преподавателя (лекция, семинар), так и вне ее (работа в библиотеке, учебном кабинете, в общежитии и т. д.). В рамках самостоятельной работы во внеаудиторный период каждый студент имеет возможность изучить предлагаемые в УМК судебные решения, лежащие в основе задач, входящих в структуру семинарских занятий. При анализе судебных решений рекомендуется использовать справочно-правовые системы «Консультант Плюс» или «Гарант», содержащие базы по судебной-арбитражной практике федеральных арбитражных судов. Усвоение материала на конкретных живых примерах, которые анализируются в предлагаемых судебных решениях, существенно поможет студентам в овладении сложными вопросами договорных отношений.

Студентам предлагается вариант контрольного тестирования по теме каждого семинарского занятия, что позволяет сделать акценты на основных опорных пунктах каждой обсуждаемой темы.

Студентам необходимо внимательно изучить список рекомендуемой литературы, обратиться в читальный зал библиотеки и просмотреть указанные книги, сделав краткие ознакомительные выписки (в ряде случаев достаточно даже оглавления).

Приветствуется активное участие студентов в семинарских занятиях в виде выступлений с докладами на темы, предлагаемые преподавателем либо выбранные ими самостоятельно в соответствии с программой курса «Договорное право». *Форма отчетности студента:* реферат, доклад на семинарском занятии, портфолио. Срок предоставления выполненного задания преподавателю соответствует изучению аналогичной темы в рамках семинарского занятия.

#### **Формы организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Договорное право»:**

- изучение учебных материалов по дисциплине «Договорное право» (лекций, специальной литературы и периодических изданий);
- подготовка к практическим занятиям (семинару, круглым столам, по темам, определенным настоящим учебно-методическим комплексом дисциплины, для этого могут использоваться: раздаточный материал, ситуационные задачи и упражнения, индивидуальные задания для студентов, работа по изучению необходимой литературы в библиотеке;
- подготовка докладов, рефератов, сообщений позволяющая формировать и развивать навыки самостоятельной работы студентов, а также поиска и анализа различных источников, в том числе с использованием Интернета и поисковых систем. Особое значение имеет при этом работа с первоисточниками, когда изучаются авторские концепции и подходы;
- разбор и самостоятельный анализ студентами судебной-арбитражной практики по каждой теме семинарского (практического) занятия;
- подготовка презентаций, в том числе мультимедийных, связано как с совершенствованием навыков использования современных информационных технологий, так и развитием профессиональных компетенций;
- выполнение контрольных работ, предусмотренных по программе учебной дисциплины «Договорное право»;

- обобщение опыта в процессе прохождения практик и практикумов;
- участие в работе научных кружков и конференций и др.

### **Пожелания к изучению отдельных тем курса**

При изучении практически всех тем курса «Договорное право» следует с особым вниманием относиться к анализу нормативных актов и судебно-арбитражной практики, необходимым для решения тестов и практических задач на семинарских занятиях. Задачи на семинарских занятиях представляют собой реальные судебно-арбитражные дела, адаптированные под систему курса «Договорное право». В связи с этим на семинарских занятиях преподаватель комментирует соответствующие судебные решения высших судебных инстанций. Студентам желательно самостоятельно предварительно изучить предложенные судебно-арбитражные документы.

### **Рекомендации по работе с литературой.**

При изучении курса учебной дисциплины особое внимание следует обратить на следующие литературные источники:

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. 3-е изд., стер. – М.: Статут, 2011.
2. Бевзенко Р.С. Акцессорность обеспечительных обязательств М.: Статут, 2013.
3. Вавилин Е.В. / Осуществление и защита гражданских прав // М., Волтерс Клувер, 2009.
4. Вахнин И.Г. Техника договорной работы. М., ИКД. Изд-во Зерцало-М, 2009.
5. Добрачёв Д.В. Развитие института возмещения убытков в свете модернизации российского гражданского законодательства. М. «Юстицинформ» 2012.
6. Егорова М.А. / Гражданско-правовые договоры (общие положения). Учебное пособие. М., Изд-во РАГС 2008.
7. Егорова М.А. / Односторонний отказ от исполнения гражданско-правового договора. // Монография. 2 изд. перераб. и доп. М., Статут 2010.
8. Егорова М.А. / Проблемы совершенствования положений законодательства об изменении и расторжении гражданско-правовых договоров // Монография. М., Изд-во РАГС 2010.
9. Егорова М.А. Правовой режим зачета в гражданско-правовых обязательствах // Монография М.: издательский дом Дело РАНХиГС при Президенте РФ. 2012.
10. Карапетов А.Г. Расторжение нарушенного договора в российском и зарубежном праве. М. Статут. 2007.
11. Карапетов А.Г. Приостановление исполнения обязательства как способ защиты прав кредитора. – М.: Статут, 2011.
12. Карапетов А.Г., Савельев А.И. Свобода договора и ее пределы. Монография Т. 1, 2: М.: Статут, 2012.
13. Кодификация российского частного права (под ред. Д.А. Медведева) // М., изд-во Статут, 2008.
14. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации // Вступ. ст. А.Л. Маковского. – М.: Статут, 2009.
15. Меры обеспечения и меры ответственности в гражданском праве: сборник статей / рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2010.
16. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй. В трех томах. Т. 1,2,3 / Под ред. П.В. Крашенинникова. – М.: Статут, 2011.
17. Практика применения общих положений об обязательствах: Сборник статей / Рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. – М.: Статут, 2011.
18. Сарбаш С.В. Исполнение договорного обязательства. М., Статут 2005.
19. Соменков С.А. Расторжение договора в гражданском обороте: теория и практика. М.: МЗ-Пресс, 2002.
20. Танага А.Н. Принцип свободы договора в гражданском праве России. СПб., Юридический центр Пресс, 2003.

### **Разъяснения по поводу работы с тестовой системой курса**

Специфика решения тестовых заданий заключается в том, что некоторые из них содержат информацию, получить которую студент может только, изучив теоретический материал лекций и учебника, а также тексты законов и нормативных актов.

При подготовке к зачету особое внимание следует обратить на следующие моменты:

1. Изучение всех предложенных вопросов к зачету.
2. Изучение нормативных актов и текстов закона.
3. Изучение основных определений и классификаций.

Написание контрольной работы (тестирования) по учебному курсу имеет следующие цели:

1. Освоение текста лекционного материала.
2. Освоение содержания нормативно-правового материала.
3. Применение на практике положения закона и нормативно-правовых актов.

Процесс написания контрольной работы состоит из следующих разделов:

1. знакомство с вопросами тестирования,
2. самостоятельная отработка вопросов тестирования,
3. выбор верного ответа из предложенных на аудиторном занятии.

Выполнение ответов на тесты имеет следующую задачу:

1. Внимательная оценка студентами задания теста.
2. Оценка конкретной предложенной ситуации.
3. Выбор правильного решения по каждому из предложенных вопросов тестирования.

### **Советы по подготовке к зачету.**

При подготовке к зачету особое внимание следует обратить на следующие моменты:

1. Изучение всех предложенных вопросов к зачету.
2. Изучение нормативных актов и текстов закона.
3. Изучение основных определений и классификаций.

## **6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

### **6.1. Основная литература.**

1. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 175 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01909-4. [https://www.biblio-online.ru/book/D79C8EE0-2A17-41A0-AD48-2EE9986B7238?utm\\_campaign=rpd&utm\\_source=web&utm\\_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75](https://www.biblio-online.ru/book/D79C8EE0-2A17-41A0-AD48-2EE9986B7238?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75)

2. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01911-7. [https://www.biblio-online.ru/book/D79C8EE0-2A17-41A0-AD48-2EE9986B7238?utm\\_campaign=rpd&utm\\_source=web&utm\\_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75](https://www.biblio-online.ru/book/D79C8EE0-2A17-41A0-AD48-2EE9986B7238?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75)

## 6.2. Дополнительная литература.

1. Белов, В. А. Кодекс европейского договорного права - european contract code. Общий и сравнительно-правовой комментарий в 2 кн. Книга 1 / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 308 с. — (Серия : Профессиональные комментарии). — ISBN 978-5-534-02848-5. [https://www.biblio-online.ru/book/C7B3444D-DD2D-4BDD-BF80-7C6A3BF7B3D8?utm\\_campaign=rpd&utm\\_source=web&utm\\_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75](https://www.biblio-online.ru/book/C7B3444D-DD2D-4BDD-BF80-7C6A3BF7B3D8?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75)

2. Белов, В. А. Кодекс европейского договорного права - european contract code. Общий и сравнительно-правовой комментарий в 2 кн. Книга 2 / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 312 с. — (Серия : Профессиональные комментарии). — ISBN 978-5-534-02850-8. [https://www.biblio-online.ru/book/0A44C7A6-EAA2-4D3D-9ABB-60FFE3BB1DAF?utm\\_campaign=rpd&utm\\_source=web&utm\\_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75](https://www.biblio-online.ru/book/0A44C7A6-EAA2-4D3D-9ABB-60FFE3BB1DAF?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75)

3. Коммерческое право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Абросимова [и др.] ; под общ. ред. Е. А. Абросимовой, В. А. Белова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 131 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00187-7. [https://www.biblio-online.ru/book/1156C7F1-4986-4E5F-A3AF-765E9D4594E2?utm\\_campaign=rpd&utm\\_source=web&utm\\_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75](https://www.biblio-online.ru/book/1156C7F1-4986-4E5F-A3AF-765E9D4594E2?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75)

4. Воробьева, О. В. Составление договора: техника и приемы / О. В. Воробьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 227 с. — (Серия : Консультации юриста). — ISBN 978-5-534-03435-6. [https://www.biblio-online.ru/book/764509AC-4C97-4769-A4D8-84381A4F29DB?utm\\_campaign=rpd&utm\\_source=web&utm\\_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75](https://www.biblio-online.ru/book/764509AC-4C97-4769-A4D8-84381A4F29DB?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=73f9f01c08d906a728cde4f456d10c75)

## 6.3. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием от 12.12.1993 г.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // СЗ РФ от 3 января 2005 г. N 1 (часть I) ст. 16.
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ // СЗ РФ 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1.
4. Гражданский кодекс РФ. 1994.
5. Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА. М.: Международные отношения, 2003.
6. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. N 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации" // СЗ РФ от 22 декабря 1997 г. N 51 ст. 5712.
7. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 г. // СЗ РФ. 1996. №17. Ст. 1918.
8. Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть I). ст. 3430.
9. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" // СЗ РФ от 6 октября 2003 г. N 40 ст. 3822.
10. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3434.
11. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002 г. № 43 ст. 4190.

12. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" // СЗ РФ, 14.07.2003, N 28, ст. 2895. // СПС КонсультантПлюс.
13. Указ Президента РФ «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2008. № 20. ст. 2290.
14. Постановление Правительства РФ от 21 июля 1997 г. № 918 «Об утверждении Правил продажи товаров по образцам» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3657 (с послед. изм.).
15. Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении положения о федеральной антимонопольной службе» // 2004. № 31. ст. 3259. // СПС КонсультантПлюс.
16. Постановление Правительства РФ от 18.05.2005 N 310 "Об утверждении Правил оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи" // СЗ РФ, 23.05.2005, N 21, ст. 2030.
17. Постановление Правительства РФ от 05.02.1998 N 162 "Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации" // СЗ РФ, N 6, 09.02.1998, ст. 770.
18. Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» // СЗ РФ. 2008, № 47, ст. 5489.
19. Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1663-р «Об утверждении основных направлений деятельности Правительства РФ на период до 2012 года и перечня проектов по их реализации» // СЗ РФ. 2008, № 48, ст. 5639. // СПС КонсультантПлюс.
20. Распоряжение Правительства РФ от 19 мая 2009 г. «Об утверждении программы развития конкуренции в Российской Федерации» № 691-р // СЗ РФ. 2009. № 22. Ст. 2736. // СПС КонсультантПлюс.
21. Постановление Президиума ВАС РФ от 06.10.1998 № 249/98 // Вестник ВАС РФ, 1999, № 2. С. 37; Постановление Президиума ВАС РФ от 21.01.1997 № 2267/96 по делу № 83/5 // Вестник ВАС РФ, 1997, № 4.
22. Постановление Президиума ВАС РФ от 25.01.2000 № 6058/99 по делу № А51-11215/98-17-250 // Вестник ВАС РФ, 2000, № 5.
23. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.02.1998 N 30 "Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения" // "Специальное приложение к "Вестнику ВАС РФ", 2003, N 11, часть 2, "Вестник ВАС РФ", 1998, N 4, "Бизнес-адвокат", 1998, N 5, "Хозяйство и право", 1998, N 7.
24. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 N 69 "Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены" // "Вестник ВАС РФ", 2003, N 1.
25. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.1998 N 28 "Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве" // "Специальное приложение к "Вестнику ВАС РФ", 2003, N 10, часть 1, "Вестник ВАС РФ", 1998, N 3, "Бизнес-адвокат", 1998, N 5, "Хозяйство и право", 1998, N 7.
26. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Хозяйство и право. - 2001. - № 5.
27. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 - «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» - Специальное приложение к «Вестнику ВАС РФ», № 10, 2003 (ч. 1).
28. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №103 Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского Кодекса РФ // Вестник ВАС РФ, N 4, 2006.
29. Определение Верховного Суда РФ от 04.09.2003 N КАС03-406 // СПС КонсультантПлюс.



30. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 1 июля 1996 г. N 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации». П. 55 // Приложение к Вестнику ВАС РФ. 2001. № 1.
31. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 19 апреля 1999 г. № 5 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета" // "Хозяйство и право", № 9, 1999.
32. Постановление ФАС Центрального округа от 14.02.2003 № А48-1605/02-15  
Постановление ФАС Центрального округа от 02.04.2004 № А48-1605/02-15 // СПС КонсультантПлюс.
33. Постановление ФАС СЗО от 15.09.2005 № А56-29510/04 // СПС КонсультантПлюс.
34. Постановление ФАС Поволжского округа от 03.11.2005 № А49-1097/2005-45/26 // СПС КонсультантПлюс.
35. Постановление ФАС Уральского округа от 01.06.2000 № Ф09-688/2000-ГК // СПС КонсультантПлюс.
36. Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 15.01.1999 № А43-3347/98-13-113 // СПС КонсультантПлюс.
37. Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 22.06.2004 № Ф08-2180/2004 // СПС КонсультантПлюс.
38. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 01.07.2003 №Ф04/3118-523/А70-2003 // СПС КонсультантПлюс.
39. Постановление ФАС Центрального округа от 27.10.2003 по делу N А48-900/02-1 // СПС КонсультантПлюс.
40. Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 8 декабря 2005 г. № 03-06-03-04/113. // СПС КонсультантПлюс.

#### **6.4. Интернет-ресурсы, справочные системы.**

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «Гарант»
3. Справочно-правовая система «Кодекс».

#### **6.5. Иные источники**

1. Агарков М.М. Обязательство по советскому гражданскому праву // Ученые труды ВИЮН. Выпуск III. М., 1940. С. 168-171.
2. Александров Н.Г. К вопросу о роли договора в правовом регулировании общественных отношений // Ученые записки. Всесоюз. ин-т юрид. наук. Вып. 6. М.: Юридиздат, 1946. С.60-83.
3. Алексеев С. С. Общие дозволения и общие запреты в советском праве. М. Юрид. лит. 1989.
4. Алексеев С.С. Односторонние сделки в механизме гражданско-правового регулирования // Сборник ученых трудов. Выпуск 13. Теоретические проблемы гражданского права. Свердловск, 1970. С.46-63.
5. Алексеев С.С. Право на пороге нового тысячелетия. М., 2000.
6. Алексеев С.С. Проблемы теории права. М., 1972.
7. Андреева Л.В. Договорное право России: учебник– 2-е изд., пераб. и доп. М., Волтерс Клувер, 2008 г.
8. Андреева Л.В. Закупки товаров и энергосервисных работ для федеральных государственных нужд: правовое регулирование. – 2-е изд., пераб. и доп. М, Изд-во Волтерс Клувер. 2011.
9. Ансон В.Р. Договорное право / Пер. с англ. М.: Юрид. лит. 1984.

10. Антология уральской цивилистики. 1925-1989: Сборник статей. М., изд-во Статут 2001.
11. Артемов В.В. Недействительность сделок и их последствия: некоторые аспекты // Юрист, № 6, 2002.
12. Барков А.В. Договор как средство правового регулирования рынка социальных услуг: Монография. М.: Юрист, 2008.
13. Бевзенко Р.С. Акцессорность обеспечительных обязательств М.: Статут, 2013.
14. Бевзенко Р.С. Требуется ли государственная регистрация соглашения о расторжении договора, подлежащего государственной регистрации? / В книге «Практика применения Гражданского Кодекса РФ части первой» под ред. В.А. Белова. М. Изд-во Юрайт. 2008.
15. Бекленищева И.В. Гражданско-правовой договор классическая традиция и современные тенденции. М., Статут 2006.
16. Блинкова Е.В. Гражданско-правовое регулирование снабжения товарами через присоединенную сеть: теоретико-методологические и практические проблемы единства и дифференциации. М.- Юрист.- 2005. С.91.
17. Богданова Е.Е. Субсидиарная ответственность проблемы теории и практики, изд-во Приор-издат, М., 2003.
18. Брагинский М. И. / Непоименованные (безымянные) и смешанные договоры // Хозяйство и право. - 2007. - N 10.
19. Брагинский М.И. / Договоры с предпринимателями по Гражданскому кодексу // Право и экономика. 1998. № 1.
20. Булдаков Д.О. Договор подряда на проектные и изыскательские работы в строительстве: сравнение со смежными договорами подрядного типа // Правовые вопросы недвижимости. 2009. N 2. С. 11 - 15.
21. Бычков А. И. Делькредере в договоре комиссии Юрист, 2012. №16.
22. Вавилин Е.В. / Осуществление и защита гражданских прав // М., Волтерс Клувер, 2009.
23. Валиев Р.Р. Правовая природа положения сторон условной сделки до наступления отлагательного условия // Законодательство №12, 2011.
24. Васнёв В.В. Срок вступления договора в силу. Комментарий к пункту 1 статьи 425 Гражданского кодекса РФ // Вестник ВАС РФ 2012, №1.
25. Вахнин И.Г. Техника договорной работы. М., ИКД. Изд-во Зерцало-М, 2009.
26. Веретенникова С.Н. Меры самозащиты в российском гражданском праве. Дисс. канд. юрид. наук. Екатеринбург. 2004.
27. Витрянский В. Специальные договорные конструкции в условиях реформирования гражданского законодательства // «Хозяйство и право», 2011, №10.
28. Витрянский В.В. / Некоторые основные положения Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации об обязательствах // Журнал Российского права N 1, 2010. С.13-25.
29. Витрянский В.В. / Существенные условия договора в отечественной цивилистике и правоприменительной практике // Вестник Высшего Арбитражного Суда. 2002. №7. С.91-101.
30. Витрянский В.В. /Договоры, обслуживающие граждан // Закон. 1996. №6.
31. Витрянский В.В. Договоры: порядок заключения, изменения и расторжения. Новые типы. М., 1995.
32. Витрянский В.В. Некоторые итоги кодификации правовых норм о гражданско-правовом договоре / Кодификация российского частного права (под ред. Д.А. Медведева) // М., изд-во Статут, 2008.
33. Витрянский В.В. Система гражданско-правовых договоров в условиях реформирования гражданского законодательства // Вестник ВАС РФ 2012, №1.

34. Волков А.В. Злоупотребление гражданскими правами: проблемы теории и практики // М., Волтерс Клувер, 2009.
35. Годэмэ Е. Общая теория обязательств / Пер. с фр. И. Б. Новицкого. - М.: Изд-во Минюста СССР, 1948.
36. Гражданское право. В 3 томах Ответ. ред. В.П. Мозолина. Изд. 2. М., Проспект, 2010.
37. Гражданское право: Часть первая: Учебник для вузов / Под ред. В.П. Камышанского, Н.М. Коршунова, В.И. Иванова. – М.: ЭКСМО, 2011.
38. Грибанов В.П. Осуществление и защита гражданских прав (Сер.: «Классика российской цивилистики») изд-во Статут М., 2001.
39. Грунский А.С. К проблеме понятия предмета гражданско-правового договора // Актуальные проблемы российского права. – 2009. - № 2 (11).
40. Гуцин Д.И. Юридическая ответственность за моральный вред: теоретико-правовой анализ; Ассоц. юрид. центр. - СПб. : Юрид. центр Пресс, 2002.
41. Дианов В., Егорушкин А., Хохлов Е. Комментарий к «третьему антимонопольному пакету». – М.: Статут, 2012.
42. Добрачѐв Д.В. Развитие института возмещения убытков в свете модернизации российского гражданского законодательства. М. «Юстицинформ» 2012.
43. Егорова М.А. / «Признание договора недействительным и его изменение и расторжение как способы защиты гражданских прав» // «Бюллетень нотариальной практики» 2005, N 4. С. 32-35.
44. Егорова М.А. / «Односторонний отказ от исполнения договора: правовые основания» // «Законодательство и экономика» 2006, N 9. С. 32-35.
45. Егорова М.А. / Динамика договорного отношения при изменении и расторжении договора по соглашению сторон // Труды Института государства и права РАН №4 2008. Серия «Обязательственное право». Изд-во ИГП РАН 2008 г. С. 30-56.
46. Егорова М.А. / Направленность соглашения об изменении и расторжении договора как критерий его систематизации // «Законы России: опыт, анализ, практика» N 11 2007. С.99-105.
47. Егорова М.А. // Аннулирование договора в российском законодательстве // Журнал Российского права N 1, 2010. С. 63-74.
48. Егорова М.А. // Возврат исполненного при изменении и расторжении договора купли-продажи // Журнал Российского права N 3, 2009. С. 59-69.
49. Егорова М.А. // Проблемы изменения и расторжения публичных договоров // «Законы России: опыт, анализ, практика» №2 2010 г. с. 71-76.
50. Егорова М.А. Дополнительные права заказчика при обнаружении недостатков выполненной работы или оказанной услуги в договорах с участием граждан-потребителей // Юрист 2009, N 4. С. 48-52.
51. Егорова М.А. Правовая сущность зачета // Хозяйство и право 2011. №10.
52. Егорова М.А. Прекращение обязательств вследствие прекращения действия правонаделительных актов // «Право и экономика». 2011. №1 (с. 29-35) и №2 (с. 20-26).
53. Егорова М.А. Прощение долга: новый взгляд на старые проблемы // «Юридический мир». 2012. №1,2.
54. Ершов Ю.Л. О некоторых особенностях конструкции договора присоединения в российском гражданском праве // Журнал российского права", N 1, 2003. С. 48-51.
55. Ефимова Л.Г. Абстрактные и каузальные обязательства и сделки в российском праве // Вестник ВАС РФ, 2004, №4. С. 121-131.
56. Ефимова Л.Г. Рамочные (организационные) договоры на внебиржевом межбанковском рынке ценных бумаг // Законы России: опыт, анализ, практика. 2006. N 7. С. 46 - 49.
57. Заменгоф З.М. Изменение и расторжение хозяйственных договоров, Юр. Лит., 1967.
58. Иванов В.В. Общие вопросы теории договора // М., 2000.

59. Илларионова Т.И. Гражданско-правовые организационные отношения и способы их защиты // Гражданское право, экономика и стандартизация. Свердловск: СЮИ, 1978. Вып. 64.
60. Кабалкин А.Ю. Изменение и расторжение договора // Российская юстиция. -1996. № 10. С.22-37.
61. Казанцев М.Ф. К вопросу об общей теории правового договора // Научный ежегодник Института философии и права Уральского отделения Российской академии наук. Вып. 1, 1999. С. 179-196.
62. Карапетов А.Г. Расторжение нарушенного договора в российском и зарубежном праве. М. Статут. 2007.
63. Карапетов А.Г. Приостановление исполнения обязательства как способ защиты прав кредитора. – М.: Статут, 2011.
64. Карапетов А.Г., Савельев А.И. Свобода договора и ее пределы. Монография Т. 1, 2: М.: Статут, 2012.
65. Карпов М.С. Гражданско-правовые меры оперативного воздействия. М. Статут. 2004.
66. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов. // СПС КонсультантПлюс. 2005.
67. Кодификация российского частного права (под ред. Д.А. Медведева) // М., изд-во Статут, 2008.
68. Коломенская Е.В. / Функциональный подход к исследованию договора // Журнал российского права. - 2005. - N 5.
69. Комаров А.С. Изменение обстоятельств и договорные отношения (сравнительно-правовые аспекты) // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика. Сборник памяти С. А. Хохлова / Отв. ред. А.Л. Маковский; Исследовательский центр частного права. - М.: Международный центр финансово-экономического развития. 1998.
70. Комиссарова Е.Г. / Расторжение договора и отказ от договора: законодательное соотношение // Российский юридический журнал. 2000. № 4 (28).
71. Комментарий к Гражданскому Кодексу Российской Федерации (части первой). Изд.4-е, испр. и доп. / под ред. О.Н. Садикова. М. ИНФРА-М. 2004.
72. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ: В 2 т. Т. 1. Части первая, вторая ГК РФ (под ред. Абовой Т.Е., Кабалкина А.Ю.); - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2009.
73. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации // Вступ. ст. А.Л. Маковского. – М.: Статут, 2009.
74. Корецкий А.Д. Теоретико-правовые основы учения о договоре СПб., изд-во Юридический центр Пресс, 2001.
75. Красавчиков О.А. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание и функции. / «Гражданско-правовой договор и его функции». Свердловск, УрГУ, 1980. С.3-20.
76. Красавчиков О.А. Категории науки гражданского права: избранные труды: в 2 томах. Т.2; МГУ им. М.В. Ломоносова, Кафедра гражданского права юридического факультета; науч. ред. тома В.С. Ем. - М.: Статут, 2005 г.
77. Крашенинников Е.А. Охраняемый законом интерес и средства его защиты / Вопросы теории охранительных правоотношений. Ярославль, 1991. С.12-18.
78. Кулагин М.И. Избранные труды. М.: Статут, 1997.
79. Кулаков В.В. / К концепции совершенствования общих положений обязательственного права России // Законодательство", 2009, N 6.
80. Ласк Г. Гражданское право США. М.: Изд.-во иностр. лит. 1961.
81. Левшина Т.Л. Вопросы прекращения обязательств и определения штрафных санкций в договоре (комментарий судебно-арбитражной практики. Выпуск 13 // Под ред. В.Ф. Яковлева). Юридическая литература, 2006.

82. Ломидзе О.Г., Ломидзе Э.Ю. Обязательство из неосновательного обогащения при недостижении стороной договора своей цели // "Вестник ВАС РФ", 2006, N 7.
83. Малеин Н.С. Правонарушение: понятие, причины, ответственность. М., 1985.
84. Матвеев Г.К. Основания гражданско-правовой ответственности. М., 1970 г.
85. Меры обеспечения и меры ответственности в гражданском праве: сборник статей / рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2010.
86. Михайлов С.В. Категория интереса в российском гражданском праве. М. Статут. 2002.
87. Мозолин В.П., Франсворт Е.А. Договорное право в США и СССР: История и общие концепции. М.: Наука, 1988.
88. Некоторые вопросы договорного права России и зарубежных стран. Сборник статей аспирантов и молодых ученых. (Отв. ред. д.ю.н. проф. Т.Е. Абова) М.: МЗ-Пресс 2003.
89. Низова Е. Спорные вопросы по обязательствам, вытекающим из договора мены // "Право и экономика", 2006, N 10.
90. Новицкий И. Б. Сделки. Исковая давность. М. Юрид. лит. 1954.
91. Обязательственное право. Перевод с немецкого / Савиньи Ф.К.; Пер.: Мандро Н., Фукс В.; Предисл.: Попондопуло В.Ф. - С.-Пб.: Юрид. центр Пресс, 2004.
92. Овдиенко Е.Б. Расторжение договора как способ прекращения обязательства // Закон и право. – 2011. - № 1.
93. Овсейко С. Перевод правового титула на кредитора как способ обеспечения исполнения обязательств (исторический и сравнительно-правовой анализ) // Банковское право, 2008, №4. С. 40.
94. Осипян Б.А. /Ответственность сторон при неисполнении или неправомерном расторжении гражданских договоров // Право и экономика , 2007, N 11.
95. Основные институты гражданского права зарубежных стран // Отв. ред. доктор юридических наук, проф. В.В. Залесский Главы 4,5, / М., Изд-во Норма 2009.
96. Отдельные виды обязательств в международном частном праве / Доронина Н.Г., Егиазаров В.А., Звеков В.П., Кумаритова А.А.; Ред. Звеков В.П. (ответственный редактор); Институт законодательства и сравнительного правоведения при правительстве Российской Федерации.- Статут, 2008.
97. Отдельные виды обязательств. М.: Госюриздат, 1954.
98. Певзнер А.Г. Понятие гражданского правоотношения и некоторые вопросы теории субъективных гражданских прав // Ученые записки ВЮЗИ. Выпуск V. Вопросы гражданского права. М, 1958. С.3-34.
99. Петро ва Н.Ф. Участие должника в договоре поручительства // Журнал российского права. – 2009. – № 4. – С. 67-71.
- 100.Петров Д.А. Навязывания условий договора как вид злоупотребления доминирующим положением // Юрист 2010, №11.
- 101.Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Часть третья: Договоры и обязательства. М., 2003. (Сер.: "Классика российской цивилистики").
- 102.Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй. В трех томах. Т. 1,2,3 / Под ред. П.В. Крашенинникова. – М.: Статут, 2011.
- 103.Практика применения Гражданского Кодекса РФ части первой / под общ. ред. В.А. Белова. М. Юрайт-Издат. 2008.
- 104.Практика применения общих положений об обязательствах: Сборник статей / Рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. – М.: Статут, 2011.
- 105.Предпринимательские договоры – материалы ежегодных научных чтений памяти проф. С.Н. Братуся (Москва, 24 октября 2007 года) / Изд-во Юриспруденция, 2008.
- 106.Проблемы современного гражданского права: Сборник статей / Отв. ред. Литовкин В.Н., Рахмилович В.А. М., 2000.
- 107.Пугинский Б.И. Договорное право России. М., Юрайт 2010.
- 108.Розенберг М.Г. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. М., 1995.

- 109.Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. М., изд-во Юристъ, 2004.
- 110.Российское гражданское право: учебник в 2 т. Отв. ред. Е.А. Суханов. М., Статут, 2010.
- 111.Садиков О.Н. Убытки в гражданском праве Российской Федерации. М.: Статут, 2009.
- 112.Самонд Л., Вильяме Д. Основы договорного права. Изд-во иностранной лит. М., 1955.
- 113.Сарбаш С.В. Исполнение договорного обязательства. М., Статут 2005.
- 114.Сафонова Е.Ю. К вопросу о разграничении понятий «организационный» и «рамочный» договоры // «Юридический мир» 2011, № 8.
- 115.Свит Ю.П. / Новация как способ прекращения обязательств // Современное право, №3, 2000.
- 116.Сделки // Сб. статей (ред. Абова Т. Е.) Изд-во Ин-т Государства и Права РАН/Академический Правовой ун-т. М., 2006.
- 117.Сейнароев Б.В. Договор купли-продажи // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2000, N 6.
- 118.Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте. М.: Волтерс Клувер, 2006.
- 119.Скловский К.И. Сделка как элемент состава хищения. В сборнике «Гражданское право современной России» / Сост. О.М. Козырь и А.Л. Маковский. М. Статут, 2008.
- 120.Славецкий Д.В. Реализация принципа защиты слабой стороны при заключении публичного договора // Вестник института права СГЭА: Актуальные проблемы правоведения: Научно-теоретический журнал. 2002. N 3. С. 58 – 63.
- 121.Соменков С.А. Расторжение договора в гражданском обороте: теория и практика. М.: МЗ-Пресс, 2002.
- 122.Сорокин В.Д. Правовое регулирование: предмет, метод, процесс. СПб., изд-во «Юридический центр Пресс», 2003.
- 123.Стрелов И.М. Изменение и расторжение договора и их последствия // Судебно-арбитражная практика Северо-Западного округа. По материалам журнала "Арбитражные споры" за 2001-2009 годы. – СПб, 2010.
- 124.Танага А.Н. Принцип свободы договора в гражданском праве России. СПб., Юридический центр Пресс, 2003.
- 125.Толстик В.А., Дворников Н.Л., Каргин К.В. Системное толкование норм права. М.: Юриспруденция, 2010.
- 126.Хаскельберг Б.Л. Изменение и расторжение гражданско-правового договора // Актуальные проблемы государства и права в современный период / Под ред. В.Ф. Воловича. Томск: Изд-во ТГУ, 1998.
- 127.Хохлов В.А. Ответственность за нарушение договора по гражданскому праву. Тольятти, 1997.
- 128.Черданцев А. Ф. Толкование права и договора. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003.
- 129.Чернишкина Г.Н. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ // "Право в Вооруженных Силах", 2004, N 2.
- 130.Эрделевский А.М. О гражданско-правовом договоре, действительности или недействительности сделок // Гражданско-правовой договор. М., 2001.
- 131.Яковлев В.Ф. // Гражданский кодекс российской федерации: развитие общих положений гражданского права / Кодификация российского частного права (под ред. Д.А. Медведева) // М., изд-во Статут, 2008.
- 132.Яковлев В.Ф. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Свердловск 1972., М., Статут 2006 (2-е изд. перераб. и доп.).
133. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. 3-е изд., стер. – М.: Статут, 2011.

134. Договорное право: актуальные проблемы и перспективы развития: сборник статей к юбилею доктора юридических наук, профессора Бориса Ивановича Пугинского/ Сост. Е.А. Абросимова, с.Ю. Филиппова. М., Статут, 2011.
135. Егорова М.А. / Гражданско-правовые договоры (общие положения). Учебное пособие. М., Изд-во РАГС 2008.
136. Егорова М.А. / Односторонний отказ от исполнения гражданско-правового договора. // Монография. 2 изд. перераб. и доп. М., Статут 2010.
137. Егорова М.А. / Проблемы совершенствования положений законодательства об изменении и расторжении гражданско-правовых договоров // Монография. М., Изд-во РАГС 2010.
138. Егорова М.А. Актуальные проблемы коммерческого права. Учебное пособие. М., Изд-во РАГС при Президенте РФ. 2011.
139. Егорова М.А. Комментарий к Федеральному закону Российской Федерации «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (постатейный) // М.: изд-во Юстицинформ. 2012 г.
140. Егорова М.А. Коммерческие договоры. Учебное пособие. Изд-во Волтерс Клувер, 2011.
141. Егорова М.А. Коммерческое право: Учебник для вузов. – М.: РАНХиГС при Президенте РФ: Статут, 2013. – 640 с.
142. Егорова М.А. Правовой режим зачета в гражданско-правовых обязательствах // Монография М.: издательский дом Дело РАНХиГС при Президенте РФ. 2012.
143. Егорова, М.А. Общие положения о гражданско-правовом договоре в схемах : учебное пособие / М. А. Егорова. М.: «Дело» РАНХиГС, 2015.-132 с.
144. Егорова, М.А. Прекращение обязательств: опыт системного исследования правового института: монография / М.А. Егорова. – М.: Статут, 2014. – 752 с.
145. Коммерческое (предпринимательское) право: учебник в 2 т. 4-е изд., перераб. и доп. под ред. В.Ф. Попондопуло. М., Проспект, 2009.
146. Конкурентное право России: Учебник / Д.А. Алешин, И.Ю. Артемьев, Е.Ю. Борзило и др.; Отв. ред. И.Ю. Артемьев, А.Г. Сушкевич. М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2012.
147. Петров Д.А. Антимонопольное законодательство: теория и практика применения. СПб.: Изд-во Нестор-История, 2012.

## **7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета общественных дисциплин.

Оборудование учебного кабинета: комплект учебно-методической документации; наглядные пособия, свободный доступ к WI-FI.

Технические средства обучения: персональный компьютер, телевизор, видеомагнитофон, DVD-плеер.