Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Институт права и национальной безопасности
Кафедра предпринимательского, трудового и корпоративного права

УТВЕРЖДЕНА
решением кафедры предпринимательского
и корпоративного права
Протокол от 16 марта 2020 г. № 3

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.39. Земельное право
(индекс, наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)

40.03.01 Юриспруденция
(код, наименование направления подготовки)

Международно-правовой профиль (Право глобальной интеграции с углубленным изучением иностранного языка (языка региона)
(направленность (профиль))

Бакалавр
(квалификация)

Очная
(форма(ы) обучения)

Год набора 2020

Москва, 2020 г.

Авторы – составители:
Доцент кафедры предпринимательского, трудового и корпоративного права – кандидат юридических наук, доцент Золотова О.А.
Доцент кафедры предпринимательского, трудового и корпоративного права – кандидат юридических наук, доцент Власенко В.Н.
Заведующий кафедрой предпринимательского, трудового и корпоративного права- доктор юридических наук, профессор Лескова Ю.Г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины (модуля)
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
6.1. Основная литература
6.2. Дополнительная литература
6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
6.4. Нормативные правовые документы
6.5. Интернет-ресурсы
6.6. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б.1.Б.39. Земельное право обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов и уровней:

Код компетенции	Наименование Компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-15	способность толковать нормативные правовые акты.	ПК-15.1.2	способность осуществлять анализ содержания и порядок формирования положений нормативных правовых актов в различных материальных отраслях права.
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.	ПК-16.1.2	способность правильного процессуального оформления и закрепления юридических фактов.

Информационные технологии, программное обеспечение, материально-техническая база, оценочные средства, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

1.2. В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы:

Профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
Подготовка нормативных правовых актов, регулирующих государственно-правовые отношения.	ПК-15.1.2	На уровне знаний: конституционные положения по вопросам материального и процессуального права; положения федерального законодательства и других нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы различных отраслей и систем права; методов и правил логики, юридического языка; правил разработки и методику написания различных документов в сфере различных правоотношений. На уровне умений: толковать нормативно-правовые акты, касающиеся вопросов различных правоотношений, с учетом их юридической силы и территории действия; толковать правоприменительные акты, в том числе судебные решения, определять в них правовые позиции, касающиеся различных правовых аспектов.

Обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией публично-правовых норм	ПК-16.1.2	На уровне умений: осуществлять юридическую экспертизу нормативных правовых актов, аргументировано обосновывать свою точку зрения по различным аспектам гражданско-правовой проблематики.

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» (Б1.Б.39) относится к базовой части и в соответствии с учебным планом осваивается на 3-ем курсе в 6-ом семестре в очной форме обучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е. (144 а.ч.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий), в том числе и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 24 а.ч., практические занятия – 24 а.ч., консультация – 2 а.ч., самостоятельная работа – 58 а.ч.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачет с оценкой.

3. Содержание и структура дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости[4], промежуточной аттестации
		Всего	**Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий**				**СР**	
			Л	**ЛР**	**ПЗ**	**КСР**		
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Тема 2	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Тема 3	Возникновение прав на земельные участки	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Тема 4	Прекращение прав на земельные участки. Ограничение прав на землю	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Тема 5	Управление в области использования и охраны земель	6	2		2		2	УО СЗ, Т
Тема 6	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Тема 7	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Тема 8	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	6	2		2		2	УО, СЗ, Т

Тема 9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Тема 10	Правовой режим земель населенных пунктов	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Тема 11	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Тема 12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	2		2		2	УО, СЗ, Т
Промежуточная аттестация		**Зачет с оценкой**						
Всего:		72	24		24		24	

3.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений

1. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

2. Субъекты земельных отношений

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

3. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

4. Методы правового регулирования в земельном праве.

5 Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

6. Нормативный договор как форма земельного права.

7. Правовой обычай как форма земельного права.

8. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.

9. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв.

10. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).

11. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).

12. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

13. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

1.Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

2.Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

3.Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

4.Право муниципальной собственности на земельные участки.

5.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

6.Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

7.Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

2.Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

3.Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

5.Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5. Конфискация земельного участка.
6. Реквизиция земельного участка.
7. Понятие и виды ограничений прав на землю.
8. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.
9. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.
10. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.
11. Компенсация ограничений прав на землю.
12. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.
13. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

2.Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3.Государственный мониторинг земель.

4.Территориальное планирование и зонирование.

5.Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

6.Перевод земель из одной категории в другую.

7. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

1. Землеустройство.

2. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

1.Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

2.Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2.Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3.Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

4.Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

2.Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

3.Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

4.Особенности формирования фонда перераспределения земель.

5.Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

6.Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов.

2. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3.Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

4.Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1.Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр:

основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

3.Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

4.Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

5.Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1.Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

2.Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3.Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.Б.39 Земельное право применяются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа:

Проверка конспекта.

– при проведении занятий семинарского типа:

Опрос.

Тестирование

Выполнение ситуационного задания**.**

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме: ***зачет с оценкой***

Зачет проводится с применением следующих методов (средств): метод устного ответа и собеседования по вопросам к зачету, метод устного решения ситуационных задач, с последующим собеседованием по результатам решения.

Умения и навыки обучающегося на зачете оцениваются как «зачтено (отлично)», «зачтено (хорошо)», «зачтено (удовлетворительно)», «не зачтено (неудовлетворительно)» с возможностью последующего конвертирования в систему ESTC и БРС. Итоговая оценка по дисциплине является суммой баллов результатов текущего контроля и промежуточных аттестаций.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости

Оценочные материалы по теме 1. *Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений*

Вопросы для устного опроса:

1. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.

2. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв.

3. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).

4. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).

5. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

6. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Тестовые задания

1. Каким (ми) нормативными правовыми актами регулируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними?

1. Земельным кодексом Российской Федерации

2. Гражданским кодексом Российской Федерации

3. Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации

4. гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Ситуационная задача

Законом субъекта РФ определены порядок и условия проведения межевания земель и внутрихозяйственного землеустройства. Установлено, что эти мероприятия осуществляются за счет средств граждан и юридических лиц, заинтересованных в их проведении.

Вопросы:

Наделены ли субъекты РФ полномочиями по регулированию отношений в сфере землеустройства?

Ключ.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 8 Земельного кодекса РФ землеустройство отнесено к полномочиям Российской Федерации, следовательно, субъекты Российской Федерации такими полномочиями не наделены.

Оценочные материалы по теме 2. *Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки.*

Вопросы для устного опроса:

1. Право собственности на землю: понятие, содержание, формы.

2. Право частной собственности на землю.

3. Право государственной собственности на землю в Российской Федерации: понятие, виды.

4. Проблемы разграничения государственной собственности на землю.

5. Право муниципальной собственности на землю.

6. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

7. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.

8. *Пожизненное наследуемое владение земельными участками.*
9. *Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут).*
10. *Аренда земельных участков.*
11. *Безвозмездное пользование земельными участками.*
12. *Права на землю субъектов земельных правоотношений.*

Тестовое задание

1. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

1. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2. гражданам;

3. государственным и муниципальным унитарным предприятиям, акционерным обществам, некоммерческим организациям, созданными органами государственной власти;

4. гражданам и юридическим лицам.

2. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования:

1. не вправе распоряжаться этими земельными участками;

2. могут распоряжаться ими по своему усмотрению;

3. вправе передавать земельные участки по наследству?

Ситуационная задача

На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вопросы:

Какими правами обладает собственник земельного участка?

Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия?

Ключ

Согласно ст. 40 Земельного кодекса РФ собственник земельного участка имеет право:

1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

4) осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

Как собственник земельного участка Сергеев вправе осуществить указанные действия.

Оценочные материалы по теме 3. ***Возникновение прав на земельные участки.***

Вопросы для устного опроса:

1. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

4. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тестовое задание

1. Что представляют собой торги (конкурсы, аукционы):

1. способ продажи имущества;

2. способ заключения договоров.

Ситуационная задача

Гражданин Э. решил приобрести по договору купли-продажи у гражданина И. земельный участок для индивидуального жилищного строительства, принадлежащий последнему на праве собственности. В подтверждение серьезности намерений покупатель передал продавцу аванс в размере 50 000 руб., о чем стороны подписали соглашение. В дальнейшем продавец отказался от заключения договора купли-продажи указанного земельного участка, ссылаясь на то, что он приобретался в браке как совместно нажитое имущество и супруга в данный момент возражает против продажи данного земельного участка.

Вопросы:

Предусматривает ли законодательство отказ от заключения договора купли-продажи после получения аванса?

Какие правовые последствия предусматривает действующее законодательство в случае отказа от заключения договора по инициативе одной из сторон?

Ключ.

Задаток - это денежная сумма, выдаваемая одной стороной другой в счет будущих платежей по сделке для обеспечения ее исполнения и подтверждения серьезности намерений по проведению сделки. Задаток является способом обеспечения исполнения обязательств, т.е. прибегать к задатку стоит для того, чтобы обеспечить исполнение договора. Понятие задатка определено в ст. 380 Гражданского кодекса РФ.

Аванс - это сумма, которая передается перед совершением сделки одной стороной другой в счет причитающихся по сделке платежей. Цель уплаты аванса похожа на задаток – подтверждение реальности намерений в совершении сделки, но без обеспечения исполнения. В гражданском кодексе не содержится отдельных статей, посвященных авансу.

В случае отказа от сделки аванс подлежит возвращению и ничем не обязывает стороны договора. Так что отказаться от заключения договора купли-продажи после получения аванса можно.

Статья 450.1 Гражданского кодекса РФ устанавливает последствия отказа от договора, при таких обстоятельствах договор считается расторгнутым.

Оценочные материалы по теме 4. ***Основания прекращения и ограничения прав на земельные участки.***

Вопросы для устного опроса:

1. *Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.*
2. *Реквизиция и конфискация земельного участка.*
3. *Отказ от права на земельный участок.*
4. *Понятие и виды ограничений прав на землю*
5. *Основания и сроки установления ограничений прав на землю*
6. *Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю*
7. *Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю*
8. *Компенсация ограничений прав на землю*

Тестовое задание.

1. Кто из ниже перечисленных субъектов принимает решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд?

1. должностные лица органов местного самоуправления;
2. общественные объединения граждан;
3. органы местного самоуправления;
4. самоуправляющиеся организации;
5. федеральные органы исполнительной власти или органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Ситуационная задача

В соответствии с решением органов местного самоуправления у гражданина В. был изъят земельный участок для размещения объектов местного значения. Гражданин В. решение об изъятии по существу не оспаривал, но при обращении с иском в суд оспаривал размер выплаченной ему компенсации. В обоснование своих требований он указал следующее. Органами местного самоуправления ему была выплачена денежная компенсация только за земельный участок. В своем иске он просит суд, кроме указанной суммы, взыскать сумму компенсации за жилой дом и хозяйственные постройки, расположенные на данном земельном участке. Органы местного самоуправления возражали против удовлетворения заявленных гражданином В. требований, ссылаясь на то, что в решении об изъятии в качестве объекта указан только земельный участок.

Вопросы:

1. Должна ли быть возмещена стоимость имущества, расположенного на земельном участке, подлежащем изъятию для муниципальных нужд?
2. Какое решение должен вынести суд?

Ключ

Согласно п. 2 ст. 56.8 Земельного кодекса РФ если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

Суд должен принять решение в пользу гражданина В., обязав орган местного самоуправления компенсировать стоимость жилого дома и хозяйственной постройки.

Оценочные материалы по теме 5. ***Управление в области использования и охраны земель.***

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели и принципы управления в сфере использования и охраны земель.
2. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление.

3. Государственный мониторинг земель.
4. Правовая охрана земель.
5. Нормирование в области охраны и использования земель.
6. Земельный надзор (контроль): понятие, принципы проведения, виды.
7. Перевод земель из одной категории в другую.

Тестовое задание

1. Подлежат ли государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сервитуты:

1. да;

2. нет;

3. да, но только в случае прямого указания в законе или ином нормативном правовом акте?

Ситуационная задача

В ходе проверки соблюдения земельного законодательства Управление Росреестра выявило самовольное занятие земельного участка учреждением «Курортный лесопарк». Результаты проверки зафиксированы в акте проверки и протоколе об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 КоАП РФ. Постановлением Управления Росреестра Учреждение признано виновным в совершении указанного правонарушения, ему назначено наказание в виде штрафа в размере 15 000 руб. Выявленное нарушение земельного законодательства предложено устранить в определенный предписанием срок. Не согласившись с привлечением к административной ответственности, Учреждение оспорило постановление Управления Росреестра в судебном порядке.

Судом установлено, что Учреждение без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов использует спорный земельный участок, на котором установлены железобетонное ограждение, забор из металлической сетки на столбах, устройство контроля доступа с организацией охраны.

По мнению Учреждения, привлечение к ответственности незаконно, поскольку было осуществлено не уполномоченным на то государственным органом.

Вопросы

1. Определите структуру федеральных органов управления земельными ресурсами в Российской Федерации.

2. Какие государственные органы в настоящее время уполномочен осуществлять государственный земельный надзор?

3. Обоснованно ли возражение Учреждения о том, что проверка проведена неуполномоченным государственным органом?

Ключ.

К федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим управление земельными ресурсами, относятся:

- Министерство экономического развития Российской Федерации
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Министерство финансов Российской Федерации
- Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
- Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
- Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору
- Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
- Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
- Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
- Федеральное агентство водных ресурсов
- Федеральное агентство лесного хозяйства
- Федеральное агентство по недропользованию

- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Государственный земельный надзор уполномочены осуществлять Росреестр, Россельхознадзор и Росприроднадзор.

Возражение необоснованно.

Оценочные материалы по теме 6. ***Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю***

Вопросы для устного опроса:

1. Землеустройство.
2. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.
3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тестовое задание

1. К уникальным характеристикам земельного участки относятся:

1) границы объекта недвижимости;

2) площадь объекта недвижимости;

3) вещные права, зарегистрированные на объект недвижимости;

4) кадастровый номер объекта недвижимости.

Ситуационная задача

Администрация муниципального образования обратилась в суд с заявлением о признании недействительным постановления мэра муниципалитета о предоставлении Русской Православной старообрядческой Церкви земельного участка. При рассмотрении дела судом установлено, что в отношении спорного участка не проведено межевание, и он не прошел государственный кадастровый учет.

Вопросы

1. Что является объектом земельных правоотношений?
2. Каково значение межевого плана?
3. Для чего осуществляется государственный кадастровый учет?
4. Какое решение должен принять суд?

Ключ

Объектами земельных отношений являются: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки; 3) части земельных участков.

Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости.

Суд должен принять решение об отмене постановления мэра, поскольку только прошедшие кадастровый учет земельные участки могут быть переданы в пользование и собственность.

Оценочные материалы по теме 7. *Оценка земель. Земельный налог и арендная плата*

Вопросы для устного опроса:

1.Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

2.Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тестовое задание

1. Какие формы платы за использование земель предусмотрены Земельным кодексом РФ:

1) земельный налог,

2) налог на недвижимость;

3) арендная плата;

4) рентная плата.

Ситуационная задача

Гражданину К на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 1100 кв м из категории земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства. Инспекция Федеральной налоговой службы направила в адрес гражданина К уведомление о необходимости уплаты земельного налога, в котором были указаны срок оплаты порядок расчета и сумма к оплате. Расчет налога был произведен по формуле, исходя из кадастровой стоимости земельного участка. Посчитав сумму кадастровой стоимости участка завышенной, что повлекло и повышенную сумму налога, гражданин К решил оспорить ее в судебном порядке.

Вопросы:

1. Предусматривает ли действующее законодательство возможность оспаривания размера налога на земельный участок?
2. Какие доказательства необходимы для разрешения спора по существу?

Ключ.

Да, возможность оспаривания размера земельного налога предусмотрена действующим законодательством.

Ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» регламентирован порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости. Ст. 391 Налогового кодекса РФ устанавливает порядок определения налоговой базы в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

Оценочные материалы по теме 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Вопросы для устного опроса:

1. Проблемы выявления правонарушений в области охраны и использования земель.
2. Направления совершенствования уголовного и административного законодательства за правонарушения в области охраны и использования земель.
3. Направления совершенствования судебной и правоприменительной практики по привлечению к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

4. Зарубежный опыт привлечения к юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5. Иные актуальные проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

Тестовое задание

1. Вред, причиненный нарушением земельного законодательства - это:

1) убытки;

2) ущерб;

3) упущенная выгода.

Ситуационная задача

Постановлением Федерального арбитражного суда отменено постановление надзорного органа о привлечении к административной ответственности по ст. 8.8 КоАП РФ в связи с недоказанностью состава административного правонарушения. Судом отмечается, что «представленные материалы дела и документы не позволяют индивидуализировать земельный участок, в отношении которого составлен акт осмотра… Согласно кадастровому паспорту, площадь всего земельного участка ориентировочна, границы земельного участка не определены. При этом в ходе проверки земельный участок в полном объеме не осматривался…».

Вопросы:

Что входит в состав административного правонарушения?

Какие обстоятельства должны быть установлены для привлечения виновного лица к административной ответственности?

Законно ли вынесенное постановление суда?

Ключ:

Состав административного правонарушения - это совокупность признаков, при наличии которых конкретное деяние становится административным правонарушением: субъект, субъективная сторона, объект, объективная сторона.

Обстоятельства, которые должны быть установлены для привлечения виновного лица к административной ответственности: общественная опасность; противоправность; виновность; наказуемость.

Решение законно, поскольку состав ст. 8.8 КоАП РФ является формальным, речь идет о использовании или неиспользовании земельных участков по целевому назначению. Если объект не представляется возможным индивидуализировать, то и привлечь к ответственности по данной статье нельзя.

Оценочные материалы по теме 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного использования.
4. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
5. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения: понятие и значение.

Тестовое задание

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности, осуществляется:

1. **Правительством Российской Федерации;**
2. федеральными органами исполнительной власти;
3. органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
4. органами местного самоуправления, если иное не предусмотрено законодательством.

Ситуационная задача

ПАО является собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Намереваясь осуществить продажу указанного земельного участка, ПАО опубликовало извещение в местной газете с предложением о продаже участка любому заинтересованному лицу, указав при этом цену договора порядок и сроки осуществления расчета. ООО обратилось в ПАО с предложением приобрети указанный земельный участок. Стороны заключили договор купли-продажи земельного участка на условиях, указанных в извещении. Однако Управление Росреестра отказало в государственной регистрации перехода права собственности, сославшись на то, что ПАО нарушена процедура продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренная ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Считая незаконным отказ Управления Росреестра, стороны обратились в суд.

Вопросы:

В каком порядке осуществляется продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения?

Какое решение должен принять суд?

Ключ

Согласно ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае, если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены. При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей. Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.

Процедура продажи была нарушена, суд должен принять решение о ничтожности сделки.

Оценочные материалы по теме 10. **Правовой режим земель населенных пунктов**

Вопросы для устного опроса:

1.Понятие и состав земель населенных пунктов.

2.Понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

3.Территориальное зонирование: понятие и содержание.

4.Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны.

5.Виды градостроительной деятельности и порядок ее осуществления.

6.Виды градостроительной документации и порядок ее оформления.

Тестовое задание.

1. Черта городов федерального значения утверждается:

1. законом субъекта РФ,

2. федеральным законом,

3. решением органов местного самоуправления этих городов.

Ситуационная задача

Постановлением главы муниципалитета утвержден акт выбора ООО земельного участка под размещение жилого квартала застройки из земель фонда перераспределения и строительство коттеджного поселка в соответствии с утвержденным генеральным планом застройки.

ООО неоднократно обращалось в Министерство имущественных отношений с просьбами о заключении договора аренды указанного земельного участка. В связи с тем, что письма общества были оставлены Министерством имущественных отношений без рассмотрения, ООО обратилось в суд с иском об обязании Правительства области принять распорядительный акт о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и заключить с ООО договор аренды указанного земельного участка.

По мнению ООО, постановлением губернатора области об объединении некоторых поселений района с городом указанный земельный участок переведен из категории сельскохозяйственных земель в категорию земель населенных пунктов. Судом установлено, что постановление губернатора, на которое ссылается ООО, регламентирует вопросы административного деления территориально сложившихся населенных пунктов и не устанавливает и не изменяет их границы. При этом общество в установленном законом порядке не осуществляло подготовку документов для перевода спорного земельного участка из одной категории в другую категорию.

Вопросы

1. К какой категории земель относятся участки фонда перераспределения?

2. Какими нормативными актами регулируются отношения по переводу земель из одной категории в другую?

3. В каком порядке осуществляется перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую?

4. Какое решение должен принять суд?

Ключ

Земельные участки фонда перераспределения относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

Перевод земель регулируется Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в следующем порядке:

1. Подача заинтересованным лицом ходатайства о переводе и пакета документов в уполномоченный публичный орган.

2. Рассмотрение ходатайства или отказ в рассмотрении ходатайства (в связи с тем, что с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо и что к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства).

3. Принятие акта о переводе либо акта об отказе в переводе.

4. Внесение сведений в ЕГРН.

Суд должен отказать в удовлетворении предъявленных ООО требований, поскольку границы населенных пунктов изменены не были, категория земель не изменилась, возможность размещения жилого квартала на землях из фонда перераспределения не предусмотрена.

Оценочные материалы по теме 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда. Земли запаса.

Вопросы для устного опроса:

1. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
3. Понятие и особенности правового режима земель промышленности, земель энергетики, земель транспорта.
4. Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности.
5. Понятие и особенности правового режима земель обороны и безопасности.
6. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.
7. Общая характеристика правового режима лесов. Понятие, категории лесов. Формы собственности на леса.
8. Понятие и виды лесопользования. Основания возникновения и прекращения права лесопользования.
9. Понятие и состав земель лесного фонда.
10. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда: понятие, виды.
11. Правовое обеспечение охраны и защиты земель лесного фонда.
12. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда.
13. Понятие водных объектов и их виды. Формы собственности на водные объекты.
14. Водопользование: цели, виды, субъекты водопользования.
15. Понятие и состав земель водного фонда.
16. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
17. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
18. Понятие и правовой режим земель запаса.

Тестовое задание

1. Какие объекты не могут быть размещены на территории земель автомобильного транспорта?

1. жилые здания,

2. автомобильные дороги,
3. полосы отвода автомобильных дорог.

Ситуационная задача

Территориальное Управление Росимущества включило в реестр федерального имущества земельный участок, на котором расположены объекты газоснабжения федеральной энергетической системы, входящие в состав Единой системы газоснабжения РФ. Право собственности РФ на указанный участок зарегистрировано в установленном законом порядке.

Глава администрации муниципального образования, на территории которого располагается названный земельный участок, обратился в суд с заявлением о признании недействительными действий Управления по включению спорного участка в реестр федерального имущества.

Вопросы

1. Определите, в чьей собственности находятся объекты недвижимости, располагающиеся на спорном земельном участке.

2. К какой категории земель относится спорный земельный участок?

3. Кто в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» обладает правом распоряжения земельными участками до разграничения государственной собственности на землю.

4. Рассмотрите спор по существу.

Ключ

Объекты недвижимости, располагающиеся на спорном земельном участке, относятся к федеральной собственности.

Спорный земельный участок относится к категории земель специального назначения.

Правом распоряжения земельными участками до разграничения государственной собственности на землю обладают органы местного самоуправления.

Территориальное Управление Росимущества действовало законно, обращение главы администрации муниципального образования необоснованно.

Оценочные материалы по теме 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Правовой режим земель рекреационного назначения.
5. Правовой режим земель природоохранного назначения.
6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
7. Правовой режим особо ценных земель.

Тестовое задание

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1. природоохранного назначения,
2. предназначенные для ведения лесного хозяйства,
3. для застройки и развития населенных пунктов.

Ситуационная задача

С целью строительства торгового комплекса предприниматель приобрел право собственности на земельный участок. Заместитель прокурора субъекта РФ обратился в суд с иском о признании договора купли-продажи недействительным, поскольку спорный участок относится к землям рекреационного назначения.

Вопросы

1. Раскройте понятие земель рекреационного назначения.

2. Какие земельные участки входят в состав земель рекреационного назначения?

3. Рассмотрите спор по существу.

Ключ

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Поскольку на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению, строительство торгового комплекса на таких землях запрещено. Поэтому договор должен быть признан недействительным.

Критерии оценивания устных ответов в рамках текущей промежуточной аттестации

Критерии	**Баллы**
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, ответ изложен последовательно, ответ развёрнутый, аргументированный, сформированы умения квалифицированно толковать нормативные правовые акты и давать юридические заключения.	1
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, сформированы умения квалифицированно толковать нормативные правовые акты и давать юридические заключения.	0,75
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, обучающийся точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика, умения квалифицированно толковать нормативные правовые акты и давать юридические заключения не достаточно сформированы.	0,5
Ответ дан не полностью либо ответ частично верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, но изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика; обучающийся испытывает трудности с толкованием нормативных правовых актов и дачей юридических заключений.	0,25
Ответ неверный либо ответ отсутствует, либо дан с использованием недействующих нормативных правовых актов, обучающийся не умеет толковать нормативные правовые акты и давать юридические	0

заключения.	

Критерии оценивания решения ситуационных задач в рамках текущей промежуточной аттестации

Критерии	Баллы
Ответ дан верный и полный, обоснование ответа развернутое с использованием законодательных актов и судебной практики. Продемонстрировано хорошее знание базовой терминологии, умение оперировать теоретическими понятиями. Продемонстрировано знание доктринальных источников – монографий, статей. Все положения хорошо обоснованы.	1
Ответ дан верный и полный, обоснование ответа со ссылкой на нормы закона. Присутствует логика изложения, однако имеются небольшие неточности и погрешности в обосновании своих выводов	0,5
Ответ дан верный / неверный, обоснование не соответствует выводу. Не использованы источники правового регулирования рассматриваемых отношений.	0

Критерии оценивания решения тестовых заданий в рамках текущей промежуточной аттестации

Критерии	Баллы
Выполнены тестовые задания творческого уровня в полном объеме (выбраны правильные ответы)	**1**
Выполнены тестовые задания среднего уровня в полном объеме (выбраны правильные ответы)	**0,5**
Выполнены тестовые задания легкого уровня в полном объеме (выбраны правильные ответы)	**0,25**

Оценка за работу на семинаре строится на основании Регламента о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры Института права и национальной безопасности, утвержденном 28.01.2020 Решением Ученого Совета УМС РАНХиГС. Максимальное количество баллов за работу на семинарских занятиях – 36 баллов: оценка за ответы на тесты до 12 баллов; оценка за устные ответы на вопросы к семинарскому занятию до 12 баллов; разбор конкретных правовых ситуаций (ситуационных задач) – до 12 баллов).

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Формируемые компетенции

Код компетенции	Наименование Компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-15	способность толковать нормативные правовые акты.	ПК-15.1.2	способность осуществлять анализ содержания и порядок формирования положений нормативных правовых актов в различных материальных отраслях права.

ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.	ПК-16.1.2	способность правильного процессуального оформления и закрепления юридических фактов.

4.3.2 Оценочные средства

4.3.2.1 Рекомендуемые вопросы для зачета по дисциплине

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
3. Понятие и значение принципов земельного права.
4. Система земельного права.
5. История земельного права
6. Понятие источников земельного права, их система.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Общая характеристика субъектов земельных отношений. Права и обязанности правообладателей земельных участков при их использовании.
9. Объекты земельных отношений. Земельный участок: понятие, образование. Искусственный земельный участок.
10. Охрана земель. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.
11. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.
12. Ограничение прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
13. Право собственности на землю: содержание, формы.
14. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.
15. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
16. Общая собственность на земельные участки.
17. Виды и общая характеристика имущественных прав на земельные участки.
18. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Общая характеристика.
19. Сделки с земельными участками: виды и особенности.
20. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.
21. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.
22. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.
23. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
24. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.
25. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.
26. Понятие, цели, методы и формы государственного управления в области использования и охраны земель.

27. Функции государственного управления в области использования и охраны земель. Общая характеристика.

28. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.

29. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.

30. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.

31. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земельных участков.

32. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.

33. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.

34. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.

35. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.

36. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.

37. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

38. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую.

39. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.

40. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.

41. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.

42. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.

43. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.

44. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.

45. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.

46. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.

47. Особенности правового режима земель транспорта.

48. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики

49. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.

50. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.

51. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

52. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Земли запаса.

53. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.

54. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Пример ситуационной задачи

Законом субъекта РФ определены порядок и условия проведения межевания земель и внутрихозяйственного землеустройства. Установлено, что эти мероприятия осуществляются за счет средств граждан и юридических лиц, заинтересованных в их проведении.

Вопросы:

Наделены ли субъекты РФ полномочиями по регулированию отношений в сфере землеустройства?

Ключ.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 8 Земельного кодекса РФ землеустройство отнесено к полномочиям Российской Федерации, следовательно, субъекты Российской Федерации такими полномочиями не наделены.

Шкала оценивания на зачете (промежуточная аттестация).

Компетенция	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
ПК-15 ПК-16	- знает содержание нормативно-правовых актов и толкования норм права правоприменительными органами по вопросам земельных правоотношений; - знает систему законодательства земельного права; - знает негативные последствия нарушения гражданских прав, свобод и законных интересов участников земельных правоотношений; - знает содержание доктринальных источников по изучаемым вопросам землеустройства; - знает способы и средства государственного регулирования земельных правоотношений.	Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, ответ изложен последовательно, ответ развёрнутый, аргументированный, сформированы умения квалифицированно толковать нормативные правовые акты, давать юридические заключения, составлять проекты правовых документов.	Устный опрос (32 балла за ответ на один теоретический вопрос) Ситуационные задачи (32 балла за решение и ответ)

4.4. Методические материалы

4.4.1. Оценивание обучающихся в процессе освоения ими компетенций, формируемых данной дисциплиной, осуществляется в форме зачета, который предполагает оценивание *уровня освоения содержание дисциплины и сформированность образовательного результата* с помощью устного собеседования в рамках промежуточной аттестации по вопросам и решению ситуационных задач. Итоговая оценка является накопительной суммой баллов текущего контроля и промежуточной аттестации.

Итоговая оценка по дисциплине:

№ п/п	Вид отчетности	Баллы	Оценка ECTS/балл

Текущий контроль:			
1.	Работа на практических занятиях:	12 / 36	
	Опрос	0,25 -1	3/12
	Ситуационные задачи	0,5-1	6/12
	Тестовые	0,25-1	3/12
Промежуточная аттестация (зачет с оценкой):			
	Зачет с оценкой		до 64
	Ответ на теоретический вопрос	от 20 до 32	от 20 до 32
	Решение и ответ на ситуационную задачу	от 20 до 32	от 20 до 32
	Итого:		
A (Excellent) – 100-91 балл – «зачтено (отлично)»; B (Very Good) – 90-81 балл – «зачтено (отлично)»; C (Good) – 80-72 баллов – «зачтено (хорошо)»; D (Satisfactory) – 71-66 баллов – «зачтено (хорошо)»; E (Sufficient) – 65-51 баллов – «зачтено (удовлетворительно)»; FX (Fail), F (Fail) – 50 и менее баллов – «не зачтено (не удовлетворительно)».			

Оценивание обучающегося на зачет с оценкой по дисциплине

Оценка	**Критерии оценки**	**Результаты обучения**
A (Excellent), – «зачтено (отлично)» (60-64 баллов)	- Ответ на вопросы билета дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, теории предпринимательского права, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, ответ изложен последовательно, ответ развёрнутый, аргументированный.	На уровне знаний: конституционные положения по вопросам земельного права; положения федерального законодательства и других нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы различных отраслей и систем права; методов и правил логики, юридического языка; правил разработки и методику написания различных документов в сфере различных правоотношений. На уровне умений: толковать нормативно-правовые акты, касающиеся вопросов различных правоотношений, с учетом их юридической силы и территории действия; толковать
B (Very Good) –«зачтено (отлично)» (от 50 до 59 баллов)	- Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, сформированы умения квалифицированно толковать нормативные правовые акты и давать юридические заключения, составлять проекты правовых документов.	
C (Good) — «Зачтено	- Ответ дан полностью, ответ	

(хорошо)» от 40 до 49 баллов	верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, обучающийся точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика, умения квалифицированно толковать нормативные правовые акты, давать юридические заключения, составлять проекты правовых документов не достаточно сформированы.	правоприменительные акты, в том числе судебные решения, определять в них правовые позиции, касающиеся различных правовых аспектов.
D (Satisfactory) – «зачтено (хорошо)» (от 30 до 39 баллов)	- Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, обучающийся не до конца использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика, умения квалифицированно толковать нормативные правовые акты, давать юридические заключения, составлять проекты правовых документов не достаточно сформированы.	
E (Sufficient) — «зачтено (удовлетворительно)» от 20 до 29 баллов	- Ответ дан не полностью либо ответ частично верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, но изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика; обучающийся испытывает трудности с толкованием нормативных правовых актов, дачей юридических заключений и составлением проектов правовых документов.	
FX (Fail), F (Fail) – «не зачтено (не удовлетворительно)» - от 0 до 19 баллов	- Ответ неверный либо ответ отсутствует, либо дан с использованием недействующих нормативных правовых актов, обучающийся не умеет толковать нормативные правовые акты, давать юридические заключения и составлять проекты правовых документов.	

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

К зачету по дисциплине «Земельное право» необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки

освоить дисциплину в период зачётно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты.

В самом начале освоения дисциплины познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- рабочей программой дисциплины «Земельное право»;
- перечнем знаний, умений которыми обучающийся должен овладеть,
- тематическими планами занятий,
- контрольными мероприятиями,
- учебником, учебными пособиями, а также электронными ресурсами,
- перечнем вопросов и заданий.

После этого должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний, умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение заданий учебной работы на лекциях и семинарских занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельное право» проводится в соответствии с Учебным планом в 6 семестре для очной формы обучения в виде зачета с оценкой.

Обучение по дисциплине «Земельное право» предполагает контактную форму работы (лекционные, семинарские занятия, а также консультации) и самостоятельную работу обучающихся.

5.1. Методические рекомендации по подготовке к лекционным и семинарским занятиям.

Рекомендации к изучению отдельных тем курса

Объем предлагаемых часов лекционных занятий, в силу объективных обстоятельств, является ограниченным и рассчитан на то, что студенты уже обладают соответствующими базовыми знаниями по фундаментальным общеправовым и отраслевым правовым дисциплинам. Поэтому к началу изучения дисциплины «Земельное право» студенты обязаны повторить следующие разделы этих дисциплин:

- по теории государства и права: механизм государства и государственные органы, политическая система общества, основы и источники права, правовые нормы и правовые отношения, многообразие форм собственности, основные социальные и экономические права человека и гражданина, конституционные основы организации и деятельности федеральных органов исполнительной власти, судебных органов и прокуратуры, толкование норм права и механизм правового регулирования, юридическая ответственность и др.;
- по истории государства и права: государство и право России в конце XX- начале XXI в., правовое развитие России во второй половине XX в.;
- по гражданскому праву: основания возникновения, прекращения и изменения гражданских правоотношений, право собственности и другие вещные права, наследственное право, регулятивные обязательства, гражданско-правовой договор, защита права собственности и других вещных прав, гражданско-правовая ответственность;
- по гражданскому процессуальному праву: подведомственность и подсудность гражданских дел, судебное доказывание и доказательства, производство по делам, возникшим из публичных правонарушений, третейское судопроизводство, рассмотрение и разрешение дел арбитражным судом, нотариальная форма защиты и охраны прав;
- по финансовому праву: налоговые правонарушения, система налогов и сборов Российской Федерации, правовая охрана налоговых отношений, государственный и муниципальный кредит, правовое регулирование страхования;
- по дисциплине «правоохранительные органы»: судебная власть и система органов, ее осуществляющих, прокурорский надзор и органы прокуратуры, органы внутренних дел, таможенные органы, органы по правовому обеспечению и правовой помощи, органы обеспечения правовой безопасности в РФ;
- по уголовному праву: экологические преступления, преступления против

собственности, преступления против прав и свобод человека и гражданина, преступления против жизни и здоровья;

- по административному праву: состав административного правонарушения, понятие основания административной ответственности, органы и должностные лица, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, управление в области природопользования и охраны окружающей среды;

- по трудовому праву: дисциплина труда.

Перечисленный выше далеко не полный перечень тематических вопросов общеправовых и отраслевых дисциплин, знаниями которых должен располагать студент, изучающий курс «Земельное право», свидетельствует о том, что данная дисциплина интегрирует и поддерживает междисциплинарные связи со многими другими отраслями права. И это не случайно, поскольку земельное право является глубоко социальной отраслью права, ориентированной на правовое обеспечение соблюдения основного права человека и гражданина — права на жизнь, право на достаточное количество качественных продуктов питания, произведенных на «здоровой земле». Такие весьма серьезно подвергающие опасности жизнь и здоровье человека негативные факторы современной жизни, как загрязнение окружающей среды, загрязнение земель, уменьшение площади плодородных земель, генно-модифицированное продовольствие и др., представляющие серьезную угрозу биологическим основам выживания общества, являются объектами изучения земельного права. Поэтому никакая другая отрасль права не может конкурировать с земельным правом во влиянии на настоящее и будущее общества и человечества. Более того, с возрастанием земельно-правового неблагополучия, что, к сожалению, является закономерным процессом, и эта озабоченность уже проявляется во всевозрастающем внимании ООН и лидеров развитых стран к проблемам плодородия почв и продовольственной безопасности человечества на своих саммитах, роль земельного права будет непременно возрастать.

Рекомендации по работе с литературой

При подготовке к семинарским занятиям, а также в процессе выполнения домашних заданий в виде индивидуальных заданий повышенной сложности рекомендуется работать со следующими видами изданий:

а). Официальные издания. Публикуются от имени государства и его органов, в том числе органов самоуправления; это материалы законодательного, нормативного или директивного характера. К ним относятся: тексты законов, постановления и распоряжения, нормативные акты местного самоуправления, приказы и инструкции различных ведомств.

б). Научные издания - издания, предназначенные для научной работы и содержащие теоретические, экспериментальные сведения об исследованиях. Они могут публиковаться в форме: монографий, научных статей в журналах или в научных сборниках; в материалах научных конференций;

в). Учебная литература подразделяется на: учебные издания (учебники, учебные пособия, тексты лекций), в которых содержится наиболее полное системное изложение дисциплины или какого-то ее раздела.

При составлении тезисы или конспекта ответа или сообщения, всегда делайте ссылки на страницы, с которых вы взяли конспектируемое положение или факт, - это поможет вам сократить время на поиск нужного места в книге, если возникает потребность глубже разобраться с излагаемым вопросом или что-то уточнить.

Методические рекомендации по решению ситуационных задач

Прежде чем приступить к ответам на поставленные в ситуационных задачах вопросы, необходимо изучить соответствующие разделы учебников, комментариев к законам, определить и исследовать относящиеся к данной теме нормативные акты, подобрать научную литературу. Не следует ограничиваться рекомендованной научной литературой и нормативными актами, поскольку их перечень, как правило, является приблизительным.

При подборке необходимого материала полезно использовать электронные информационно-справочные правовые системы типа «Гарант», «Консультант», «Кодекс», «Референт», «Эталон», «АРМ-юрист» и др., а кроме того, публикации в сети «Интернет».

При решении задачи на основе изученного материала необходимо дать аргументированные ответы на поставленные вопросы. Обязательны ссылки на действующие нормативные акты и разъяснения высших судебных органов. Если в задаче несколько вопросов или они предусматривают несколько способов разрешения развития ситуации из-за неясности каких-либо факторов, то нужно последовательно дать на каждый из поставленных вопросов ответ и рассмотреть все ситуации. При решении задачи следует обратиться к списку нормативных и правоприменительных актов, указанных в рабочей программе.

Методические рекомендации по выполнению тестовых заданий

Тестирование — это исследовательский метод, который позволяет выявить уровень знаний, умений и навыков, способностей и других качеств обучающегося. В результате тестирования обычно получают некоторую количественную характеристику, показывающую меру усвоения учебного материала обучающимся. Тесты – система заданий специфической формы, применяемая в сочетании с определенной методикой измерения и оценки результата. Тестовое задание – это диагностическое задание в виде задачи или вопроса с четкой инструкцией к выполнению и обязательно с эталоном ответа или алгоритмом требуемых действий.

При выполнении предложенных на занятии тестовых заданий, обучающемуся следует внимательно прочитать каждый из поставленных вопросов. Это позволит определить область знаний, проверить наличие которых призван тот или иной вопрос. После ознакомления с вопросом следует приступать к прочтению предлагаемых вариантов ответа. Причем, рекомендуем прочитать все варианты, даже если один из них кажется вполне удовлетворительным. В качестве ответа надлежит выбрать тот, который соответствующий правильному ответу. Обучающийся должен дать один или несколько вариантов правильного ответа из предложенного списка ответов. При поиске ответа необходимо проявлять внимательность. Прежде всего, следует иметь в виду, что в предлагаемом задании всегда будет один правильный и один неправильный ответ. Всех правильных или всех неправильных ответов (если это специально не оговорено в формулировке вопроса) быть не может. Нередко в вопросе уже содержится смысловая подсказка, что правильным является только один ответ, поэтому при его нахождении продолжать дальнейшие поиски уже не требуется.

На отдельные тестовые задания не существует однозначных ответов, поскольку хорошее знание и понимание содержащегося в них материала позволяет найти такие ответы самостоятельно. Именно на это обучающимся следует ориентироваться, поскольку полностью запомнить всю получаемую информацию и в точности ее воспроизвести при ответе невозможно. Кроме того, вопросы в тестах могут быть обобщенными, не затрагивать каких-то деталей.

Рекомендации по подготовке к зачету

Основными формами проверки знаний предмета является зачет с оценкой. Работа строится на основе регламента высшей школы: студент получает билет, по вопросам которого готовится отвечать. В процессе зачета происходит проверка и оценка не только объема и качества усвоения предмета в рамках учебной программы, но и умения применять полученные знания на практике и от уровня познавательной активности и самостоятельности будущего специалиста.

В процессе подготовки отмечайте непонятные для Вас вопросы, для того, чтобы задать их на семинаре или консультации перед зачетом.

5.2. Методические рекомендации к самостоятельной работе

Формы организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Земельное право»:

- изучение учебных материалов по дисциплине «Земельное право» (лекций, специальной литературы и периодических изданий);
- подготовка к практическим занятиям (семинару, круглым столам, по темам, определенным настоящим учебно-методическим комплексом дисциплины, для этого могут использоваться: раздаточный материал, ситуационные задачи и упражнения, индивидуальные задания для студентов, работа по изучению необходимой литературы в библиотеке);
- подготовка докладов, рефератов, сообщений позволяющая формировать и развивать навыки самостоятельной работы студентов, а также поиска и анализа различных источников, в том числе с использованием Интернета и поисковых систем. Особое значение имеет при этом работа с первоисточниками, когда изучаются авторские концепции и подходы;
- разбор и самостоятельный анализ студентами судебно-арбитражной практики по каждой теме семинарского (практического) занятия;
- подготовка презентаций, в том числе мультимедийных, связано как с совершенствованием навыков использования современных информационных технологий, так и развитием профессиональных компетенций;
- выполнение контрольных работ;
- обобщение опыта в процессе прохождения практик и практикумов;
- участие в работе научных кружков и конференций и др.

Успешное усвоение знаний во многом определяется качеством и объемом самостоятельной работы студента. Самостоятельная работа предназначена для углубленного усвоения основного учебного материала согласно программе учебной дисциплины. На самостоятельную работу студенту отводится 58 часов. По этой причине, для эффективного освоения учебной дисциплины, успешного написания контрольной работы, необходима правильная организация самостоятельной работы магистрантов с учебной, учебно-методической, научной литературой, нормативными актами и правоприменительными документами, что предполагает определенную схематичность процесса освоения материала.

Самостоятельная работа начинается с изучения вопросов рассматриваемой темы, включенных в программу дисциплины. Необходимо также ознакомится со списком рекомендуемой литературы.

В ходе прочтения учебной и научной литературы полезно тезисное конспектирование основных положений рассматриваемой темы. В случае отсутствия четкого ответа на поставленный вопрос, необходимо прояснить его на семинарском занятии или в ходе индивидуальной консультации у преподавателя. Успешному освоению дисциплины способствует и изучение нормативного материала, официальных актов высших судебных инстанций, правоприменительной практики.

Рекомендуемые вопросы для самостоятельной подготовки к семинарским занятиям

Тема 1. Понятие, предмет и метод земельного права России. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений

Семинар 1.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

Субъекты земельных отношений. Объекты земельных отношений.

Искусственный земельный участок.

Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления

Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права. Нормативный договор как форма земельного права. Правовой обычай как форма земельного права.

Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.

Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв.

Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).

Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).

Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

Семинар 2.

Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки

Семинар 3.

Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю

Семинар 4.

Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Конфискация земельного участка.

Реквизиция земельного участка.

Понятие и виды ограничений прав на землю.

Основания и сроки установления ограничений прав на землю.

Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.

Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

Семинар 5.

Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

Государственный мониторинг земель.

Территориальное планирование и зонирование.

Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

Перевод земель из одной категории в другую.

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

Семинар 6.

Землеустройство.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

Семинар 7.

Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Семинар 8.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Семинар 9.

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Семинар 10.

Понятие земель городов и других населенных пунктов.

Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Семинар 11.

Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Семинар 12.

Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература.

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/449702

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/449625

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/449641

6.2. Дополнительная литература.

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450327

2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт,

2020. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450416

3. Боголюбов, С. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для вузов / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 429 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08731-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450366

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Аверьянова Н.Н. Тенденции развития конституционного положения о земле как основе жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, в законодательстве Российской Федерации // Конституционное и муниципальное право. 2019. N 6. С. 39 - 45.

2. Азимзода А.Ш. Правовые проблемы перевода земель из одной категории в другую // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. 2018. N 2. С. 119 - 123.

3. Актуальные проблемы охраны права собственности на природные ресурсы и объекты: междисциплинарный подход: сборник статей участников Международной научно-практической конференции, посвященной памяти члена-корреспондента Академии наук Республики Татарстан, доктора юридических наук, профессора, заслуженного юриста Республики Татарстан А.А. Рябова (Казань, 26 - 27 октября 2018 г.) / С.А. Боголюбов, М.М. Бринчук, К.Б. Валиуллина и др.; под ред. З.Ф. Сафина, Е.В. Луневой. Москва: Статут, 2019. 302 с.

4. Анисина К.Т. Правовое регулирование земельного налога: вопросы теории и практики // Финансовое право. 2019. N 9. С. 12 - 17.

5. Афанасьев С.Ф., Волкова Т.В. Соотношение судебных и внесудебных способов юридической защиты прав участников земельных и экологических отношений // Арбитражный и гражданский процесс. 2018. N 11. С. 50 - 55.

6. Багаутдинова С.Р. Правовое регулирование и практические аспекты предоставления права частной собственности на землю // Экологическое право. 2018. N 6. С. 22 - 29.

7. Баглаев Д.А. Надзор за соблюдением законодательства об использовании и охране нарушенных земель // Законность. 2019. N 6. С. 20 - 22.

8. Башарин А.В., Петунов А.А. Защита прав правообладателей земельных участков при изменении документов градостроительного зонирования // Закон. 2019. N 6. С. 157 - 171.

9. Болтанова Е.С. Ограничение прав в связи с установлением зоны с особыми условиями использования // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. N 5. С. 55 - 65.

10. Булдаева Е.В. Требование об обеспечении земельного участка доступом к землям общего пользования // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2018. N 4. С. 76 - 83.

11. Быкова Д.М. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: проблемы правоприменительной практики // Правовые вопросы недвижимости. 2019. N 2. С. 16 - 18.

12. Вербина О.Л. О предоставлении земельных участков из муниципальной собственности: общие положения и спорные вопросы // Муниципальная служба: правовые вопросы. 2019. N 2. С. 13 - 16.

13. Виниченко Ю.В. Бесхозяйность вещей: de jure vs. de facto // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2018. N 2. С. 225 - 239.

14. Волков Г.А. О совершенствовании определения видов разрешенного использования земельных участков // Экологическое право. 2019. N 1. С. 13 - 19.

15. Воронцова А.А., Заславская Н.М. Правовой режим зон с особыми условиями использования территории // Экологическое право. 2019. N 2. С. 10 - 14.

16. Гаевская Е.Ю., Вагина О.В. Особенности использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута // Бизнес, Менеджмент и Право. 2018. N 4. С. 42 - 44.

17. Грачева О.С., Романова А.А. Особенности юридической ответственности за земельные правонарушения: учебное пособие / под ред. О.С. Грачевой. Москва: РУСАЙНС, 2019. 48 с.

18. Дачная реформа: какие изменения ждут садоводов и огородников. Сборник подготовлен специалистами Союза дачников Подмосковья / Е.А. Арефьева, А.Ю. Липатникова, Ф.Н. Мезенцев и др.; под ред. Н.Ю. Чаплина. М.: Редакция "Российской газеты", 2018. Вып. 1. 144 с.

19. Диденко К.В., Рудов Д.Н., Пятнов А.С. Уголовно-правовая охрана земли от порчи // Российский следователь. 2018. N 7. С. 31 - 34.

20. Елисеева И.А. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: проблемы законодательства и практики // Законы России: опыт, анализ, практика. 2018. N 10. С. 91 - 95.

21. Ефимов А.Ф., Николаев М.Н. Некоторые вопросы разрешения судами споров, возникающих при пересечении (наложении) земельных участков с землями лесного фонда // Комментарий судебной практики / отв. ред. К.Б. Ярошенко. М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, КОНТРАКТ, 2019. Вып. 24. С. 76 - 87.

22. Ефимова Е.И. О правовых проблемах "дачной амнистии" и "лесной амнистии" // Экологическое право. 2019. N 4. С. 10 - 12.

23. Ефимова Е.И. Об особенностях привлечения к административной ответственности за неиспользование земельных участков по целевому назначению // Экологическое право. 2018. N 4. С. 47 - 50.

24. Ефимова Е.И. Федеральный закон о садоводстве и огородничестве граждан для собственных нужд: предыстория, новации, оценки // Экологическое право. 2019. N 2. С. 5 - 9.

25. Жаворонкова Н.Г., Агафонов В.Б. Современные тенденции нормотворчества в сфере земельного, градостроительного и природоресурсного права // Актуальные проблемы российского права. 2019. N 5. С. 193 - 204.

26. Жаркова О.А. Оформление прав на линейные объекты // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. N 12. С. 43 - 55.

27. Жаркова О.А., Казарин В.Ю. Перераспределение частного земельного участка и публичного земельного участка / земель как основание возникновения прав на землю // Закон. 2018. N 6. С. 106 - 114.

28. Завьялов А.А. "Публичные" сервитуты // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. N 9. С. 92 - 99.

29. Злотникова Т.В. Современные тенденции правового регулирования охраны и использования особо охраняемых природных территорий // Экологическое право. 2019. N 2. С. 15 - 21.

30. Иванова Д.В. История оценки земли в России: правовые вопросы // Экологическое право. 2019. N 5. С. 3 - 7.

31. Игнатьева И.А. Земельные споры при размещении объектов электроэнергетики на основании установления публичного сервитута: особенности, проблемы, тенденции // Российский юридический журнал. 2019. N 3. С. 146 - 156.

32. Игнатьева И.А. Использование земель и земельных участков с объектами электроэнергетики: право и практика: учебное пособие. М.: Проспект, 2019. 368 с.

33. Игнатьева И.А. Ликвидация лесной растительности на лесных участках для объектов электроэнергетики: проблемы правового регулирования и практики // Бизнес, Менеджмент и Право. 2018. N 2. С. 73 - 79.

34. Клещенко С.С. Основания возникновения права частной собственности на земельные участки // Власть Закона. 2018. N 4. С. 144 - 154.

35. Ковалева О.А., Афанасьева Е.Д. Сравнительная характеристика изменений российского законодательства в области регулирования договора аренды земель населенных пунктов // Нотариус. 2018. N 2. С. 12 - 14.

6.4. Нормативные правовые документы.

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993г. (с учетом послед. поправок) // «Российская газета», 25.12.1993, № 237.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 но-ября 1994г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 янва-ря 1996г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410.

Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 25, ст. 2954.

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000г. № 117-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2000, № 32, ст. 3340.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4147.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушени-ях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 16.

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2006, № 23, ст. 2381.

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2006, № 50, ст. 5278.

Федеральный закон от 23 февраля 1995г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 9, ст. 713.

Федеральный закон от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 12, Ст. 1024.

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 48, ст. 4556.

Федеральный закон от 6 января 1996г. № 3-ФЗ «О радиационной без-опасности населения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 14

Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»

(с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 142.

Федеральный закон от 19 июля 1997г. № 109-ФЗ «О безопасном об-ращении с пестицидами и агрохимикатами» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1997, № 29, ст. 3510.

Федеральный закон от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 16, ст. 1801.

Федеральный закон от 16 июля 1998г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 9, ст. 3399.

Федеральный закон от 16 июля 1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 29, ст. 3400.

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1999, № 14, ст. 1650.

Федеральный закон от 18 июня 2001г. № 92-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 26, ст. 2582.

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4148

Федеральный закон от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 4, ст. 251.

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружа-ющей среды» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 2, ст. 133.

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 30, ст. 3018.

Федеральный закон от 11 июня 2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2003, № 24, ст. 2249.

Федеральный закон от 7 июля 2003г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2003, № 28, ст. 2881.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе зе-мель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2004, № 52 (ч. 1), ст. 5276.

Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2007, № 31, ст. 4017.

Федеральный закон от 8 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении из-менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2007, № 23, ст. 2380.

Федеральный закон от 3 декабря 2008г. № 244-ФЗ «О передаче зе-мельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную соб-ственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной соб-ственности, собственности субъектов Российской Федерации или муници-пальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2008, № 49, ст. 5742.

Указ Президента РФ от 12 мая 2008г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2008, № 20, ст. 2290.

Указ Президента РФ от 25 декабря 2008 г. № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» // СЗ РФ, 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6366.

Указ Президента РФ от 09 января 2011 года № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» //СЗ РФ, 2011, N 2, ст. 268.

Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994г. № 140 «О ре-культивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании пло-дородного слоя почвы» // САПП РФ, 1994, № 10, ст. 779.

Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота»// СЗ РФ, 2002, № 47, ст. 4676.

Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002 г. № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ, 2002, № 49, ст. 4882.

Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 «Об утвержде-нии Положения о государственном земельном надзоре»// Официальный ин-тернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru/01.01.2015 г.

Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 г. № 561 «О неко-торых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ, 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3646.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выпол-нения изыскательских работ»// СЗ РФ, 2009, № 9, ст. 1125.

Постановление Правительства РФ от 20 августа 2009 года № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов земле-устройства»// СЗ РФ, 2009, № 35, ст. 4240.

Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 от 22 декабря 1995г. «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, сня-тии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» // БНА, № 4, 1996.

Градостроительный кодекс г.Москвы от 25 июня 2008 года N 28 . //СПС КонсультантПлюс.

Закон г. Москвы от 05.05.2010 N 17 "О Генеральном плане города Москвы" //СПС КонсультантПлюс

Закон г. Москвы от 28.06.1995 (ред. от 19.12.2012) "Устав города Москвы"//СПС КонсультатПлюс.

Закон г.Москвы N 48 «О землепользовании в городе Москве» от 19 декабря 2007 г. //СПС КонсультантПлюс

Закон г.Москвы «О городских почвах» N 314 от июля 2007 г. //СПС КонсультантПлюс

Закон города Москвы N 35 "Об особенностях использования земельных участков в целях сохранения научно-промышленного потенциала города Москвы" от 26 мая 2004 года. //СПС КонсультантПлюс

Закон города Москвы N 8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы" от 21 марта 2007 года. //СПС КонсультантПлюс .

6.5. Интернет-ресурсы.

1. www.kremlin.ru Президент Российской Федерации
2. www.gov.ru Сервер органов государственной власти Российской Федерации
3. http://www.gov.ru/main/page7.html Федеральное собрание РФ
4. http://www.duma.gov.ru/ Государственная Дума ФС РФ
5. www.vsrf.ru Верховный Суд Российской Федерации
6. www.ksrf.ru Конституционный Суд Российской Федерации
7. http://www.cikrf.ru Центральная избирательная комиссия РФ

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1 www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

2 СПС Гарант v.7 - Справочно-Правовая Система

3 Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. http://diss.rsl.ru

4 www.iqlib.ru Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.

5 http://www.cir.ru Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ.

6. www.public.ru Интернет-библиотека СМИ Public.ru

6.6. Иные источники.

1. Липски С.А. Природоохранная и хозяйственная функции землеустройства: к вопросу о выборе приоритета при подготовке новой редакции Закона // Экологическое право. 2019. N 2. С. 25 - 29.

2. Липски С.А. Тенденции в изменении подходов законодателя к установлению и обеспечению правового режима земельных участков // Правовые вопросы недвижимости. 2019. N 2. С. 19 - 23.

3. Липски С.А. Тенденции законодательного регулирования регистрации прав на объекты недвижимости и их кадастрового учета // Правовые вопросы недвижимости. 2018. N 2. С. 23 - 26.

4. Логунова М.В. Особенности реализации принципа единства судьбы земельных участков, ограниченных в обороте, и прочно связанных с ними объектов недвижимости // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. N 1. С. 86 - 97.

5. Лунева Е.В. Электронные торги по предоставлению земельных участков, находящихся в публичной собственности, как способ обеспечения рационального землепользования // Журнал российского права. 2019. N 4. С. 120 - 134.

6. Матвеев П.А. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его нецелевого или ненадлежащего использования как самостоятельное основание прекращения права собственности // Правовые вопросы недвижимости. 2019. N 1. С. 22 - 25.

7. Мельников Н.Н. Проблемы применения отдельных положений Федерального закона об упрощении размещения линейных объектов в свете обзора судебной практики за 2018 год // Хозяйство и право. 2019. N 4. С. 75 - 85.

8. Мисник Г.А. Организационно-правовое обеспечение рекультивации земель // Экологическое право. 2019. N 4. С. 13 - 16.

9. Мотлохова Е.А. О приоритете частных интересов в регулировании отношений собственности на примере кадастрового учета // Гражданское право. 2019. N 4. С. 36 - 38.

10. Нуждин Т. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: вопросы правоприменительной практики // Жилищное право. 2019. N 3. С. 49 - 58.

11. Оленина Т.Ю. Особенности правового режима лесопаркового зеленого пояса // Российская юстиция. 2019. N 4. С. 19 - 20.

12. Особенности правового регулирования охраны и использования природных ресурсов в топливно-энергетическом комплексе: учебное пособие для бакалавров / В.Б. Агафонов, Н.О. Ведышева, Г.В. Выпханова и др.; отв. ред. Н.Г. Жаворонкова, В.Б. Агафонов. М.: Проспект, 2018. 200 с.

13. Особенности правового регулирования охраны и использования природных ресурсов в топливно-энергетическом комплексе: учебное пособие для бакалавров / В.Б. Агафонов, Н.О. Ведышева, Г.В. Выпханова и др.; отв. ред. Н.Г. Жаворонкова, В.Б. Агафонов. М.: Проспект, 2018. 200 с.

14. Отрощенко П.В. Кто проверит законность проекта планировки территории? // Информационно-аналитический журнал "Арбитражные споры". 2019. N 1. С. 104 - 118.

15. Пышьева Е.С. Мелиорация земель: земельно-правовой, аграрно-правовой и цивилистический подходы: монография. М.: Юстицинформ, 2018. 234 с.

16. Рафикова Д.Н. Некоторые проблемы реализации на публичных торгах права аренды земельного участка // Юрист. 2018. N 6. С. 44 - 49.

17. Ревякин А.П. Реквизиция земельных участков как ограничение прав на землю // Экологическое право. 2018. N 3. С. 32 - 36.

18. Савиных В.А. К проблеме права на актуализацию кадастровой стоимости // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. N 6. С. 73 - 92.

19. Сахно П.С. Проблемы правового регулирования использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления или установления сервитута // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2018. N 2. С. 19 - 21.

20. Семенов М.М. О распоряжении земельным участком сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности // Власть Закона. 2018. N 4. С. 194 - 202.

21. Сенчищев В.И. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Вестник гражданского права. 2019. N 6. С. 108 - 136.

22. Степанова Л.И. Новое в регулировании статуса зон с особыми условиями использования территорий // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. N 4. С. 97 - 110.

23. Суркова С.В. Разграничение государственной собственности на землю // СПС КонсультантПлюс. 2020.

24. Суханов Е.А. Проблемы реформирования вещного права // Закон. 2018. N 12. С. 46 - 52.

25. Тихонов А.Н. Соглашение о выкупе земельного участка для государственных или муниципальных нужд (природа, стороны, предмет) // Бизнес, Менеджмент и Право. 2018. N 1. С. 65 - 69.

26. Тоточенко Д.А. Возмещение убытков, связанных с причинением вреда земельным участкам // Экологическое право. 2019. N 5. С. 26 - 30.

27. Тоточенко Д.А. Земельный участок как объект недвижимого имущества в России и за рубежом // Нотариус. 2019. N 2. С. 45 - 48.

28. Тоточенко Д.А. Изменение категории земельных участков сельскохозяйственного назначения // Нотариус. 2019. N 4. С. 38 - 42.

29. Тоточенко Д.А. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно // Нотариус. 2019. N 8. С. 41 - 43.

30. Тоточенко Д.А. Споры, связанные с изменением разрешенного использования земельных участков // Нотариус. 2019. N 6. С. 39 - 44.

31. Филаткина Ю.Е. Управление юридическими рисками, связанными с ограничением использования и хозяйственного оборота земельных участков // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. N 3. С. 96 - 101.

32. Чаплин Н.Ю. Понятие и особенности земельного участка как объекта гражданских прав // Журнал российского права. 2018. N 8. С. 155 - 161.

33. Шамордин Р.О. Вопросы правового регулирования проведения рекультивации земель при недропользовании // Журнал российского права. 2018. N 5. С. 148 - 155.

34. Шацкая М.Г. Критерии определения оснований изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в российском законодательстве // Экологическое право. 2019. N 2. С. 21 - 25.

35. Шуплецова Ю.И. Правовое регулирование лесных отношений в Российской Федерации: монография. М.: ИЗиСП, КОНТРАКТ, 2018. 216 с.

36. Щепанский И.С. Правовые проблемы использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением // Журнал российского права. 2019. N 5. С. 133 - 141.

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

В Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ имеется современная информационно-техническая база, обеспечивающая проведение всех видов дисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работы обучающихся по дисциплине.

Лекционные и семинарские занятия проводятся в специализированных аудиториях, оснащённых мультимедийным оборудованием.