Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Юридический факультет им. М.М. Сперанского
Кафедра предпринимательского, трудового и корпоративного права

УТВЕРЖДЕНА
решением кафедры
предпринимательского, трудового и корпоративного права
Протокол от 18 марта 2019 г. № 3

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.Б.22 Земельное право

40.03.01 Юриспруденция

Информационно-правовой профиль (Правовое обеспечение цифровой экономики)

Бакалавр

Очная

Год набора - 2019

Москва, 2019 г.

Авторы – составители:
кандидат юридических наук, доцент Золотова О.А.

кандидат юридических наук, доцент Власенко В.Н.

Заведующий кафедрой предпринимательского, трудового и корпоративного права, д.ю.н., доцент Лескова Ю.Г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и задачи дисциплины ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине ... **Ошибка! Закладка не определена.**

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО 4

4. Объем дисциплины ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

5. Содержание и структура дисциплины 5

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины 22

8. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине **Ошибка! Закладка не определена.**

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины .. **Ошибка! Закладка не определена.**

9.1. Основная литература. 27

9.2. Дополнительная литература. 28

9.3.Нормативные правовые документы. 29

9.4. Интернет-ресурсы, справочные системы. 32

10.Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины 32

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Земельное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

Код компетенции	Наименование Компетенции	Код этапа освоения компетенции	**Наименование этапа освоения компетенции**
ПК-15	способность толковать нормативные правовые акты.	ПК-15.1.2	способность осуществлять анализ содержания и порядок формирования положений нормативных правовых актов в различных материальных отраслях права.
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.	ПК-16.1.2	способность правильного процессуального оформления и закрепления юридических фактов.

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Профессиональные действия	**Код этапа освоения компетенции**	**Результаты обучения**
Подготовка нормативных правовых актов, регулирующих государственно-правовые отношения.	ПК-15.1.2	На уровне знаний: конституционные положения по вопросам материального и процессуального права; положения федерального законодательства и других нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы различных отраслей и систем права; методов и правил логики, юридического языка; правил разработки и методику написания различных документов в сфере различных правоотношений. На уровне умений: толковать нормативно-правовые акты, касающиеся вопросов различных правоотношений, с учетом их юридической силы и территории действия; толковать правоприменительные акты, в том числе судебные решения, определять в них правовые позиции, касающиеся различных правовых аспектов.
Обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение	ПК-16.1.2	На уровне умений: осуществлять юридическую экспертизу нормативных правовых актов, аргументировано обосновывать свою точку зрения по различным аспектам гражданско-

действий, связанных с реализацией публично-правовых норм		правовой проблематики.

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 а.ч. (4 з.е.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 24 а.ч., практические занятия – 24 а.ч., самостоятельная работа – 60 а.ч.;

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина **Б1.Б.22 Земельное право** входит в базовую часть профессионального цикла по направлению 40.03.01 Юриспруденция и изучается по очной форме обучения на протяжении 3 курса (6 семестр).

Курс «Земельное право» относится к основным дисциплинам направления “Юриспруденция” и в современных условиях играет важную роль для получения студентами высшего профессионального образования. Курс «Земельное право» базируется на знаниях, преподаваемых в процессе изучения курсов:

Теория государства и права;

Гражданское право;

Гражданский процесс;

История отечественного государства и права;

Конституционное право;

Административное право.

Изучение курса «Земельное право» способствует более глубокому пониманию студентами внутренней взаимосвязи отраслей права российской правовой системы, позволяет более успешно овладевать другими дисциплинами цикла, в особенности дисциплиной «Экологическое право».

Дисциплина «Земельное право» включает в себя следующие разделы: общая часть и особенная часть. В содержание раздела Общая часть предмета «Земельное право» включено изучение тем связанных с земельными правоотношениями, прав на земельные участки граждан и юридических лиц, государственное управление земельными ресурсами, правовыми формами использования и охраны земель, применение норм юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Раздел Особенная часть земельного права посвящен правовому режиму отдельных категорий земель.

3. Содержание и структура дисциплины

Структура дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.			Форма текущего контроля успеваемости[4],
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий	СР	

			Л	ЛР	ПЗ	КСР		промежуточной аттестации
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений	7	1				3	УО, СЗ
Тема 2	Формы и источники земельного права	7	1		1		3	УО, СЗ, Д
Тема 3	Право собственности на землю и земельные участки	7	2		2		3	УО, СЗ
Тема 4	Иные права на земельные участки	7	2		2		3	УО, СЗ
Тема 5	Возникновение прав на земельные участки	7	4		2		4	УО, СЗ, деловая игра
Тема 6	Прекращение прав на земельные участки	7	1		1		3	УО, СЗ
Тема 7	Ограничение прав на землю	7			1		2	УО, Д
Тема 8	Управление в области использования и охраны земель	7	2		1		4	УО, СЗ
Тема 9	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	7	2		1		4	УО, Т
Тема 10	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	8	1		2		4	УО, Т, СЗ
Тема 11	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	8	1		2		4	УО, СЗ

Тема 12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	1		2		4	УО, СЗ
Тема 13	Правовой режим земель населенных пунктов	8	2		2		7	УО, Д, деловая игра
Тема 14	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	8	1		2		4	УО, доклады
Тема 15	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	7	1		1		4	УО, доклады
Тема 16	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	7	2		2		4	УО, доклады
Промежуточная аттестация		Экзамен						
Всего:		**144**	**24**		**24**		**60**	

Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие, предмет и метод земельного права России. История правового регулирования земельных отношений

1. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.). Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

2. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

3. Субъекты земельных отношений

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

4. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

5. Методы правового регулирования в земельном праве.

Тема 2. Формы и источники земельного права

1 Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

2. Нормативный договор как форма земельного права.

3. Правовой обычай как форма земельного права.

Тема 3. Право собственности на землю и земельные участки

1.Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

2.Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

3.Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

4.Право муниципальной собственности на земельные участки.

Тема 4. Иные права на земельные участки

1.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

2.Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

3.Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

4.Ограничение прав на землю.

Тема 5. Возникновение прав на земельные участки

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

2.Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

3.Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

5.Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 6. Прекращение прав на земельные участки

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

2.Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

3.Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

4.Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5.Конфискация земельного участка.

6.Реквизиция земельного участка.

Тема 7. Ограничения прав на землю

1. Понятие и виды ограничений прав на землю.
2. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.
3. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.
4. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.
5. Компенсация ограничений прав на землю.

Тема 8. Управление в области использования и охраны земель

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

2.Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3.Государственный мониторинг земель.

4.Территориальное планирование и зонирование.

5.Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

6.Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

Тема 9. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

1.Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

2.Землеустройство.

3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 10. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

1.Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

2.Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 11. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2.Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3.Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

4.Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

2.Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

3.Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

4.Особенности формирования фонда перераспределения земель.

5.Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

6.Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов.

2. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3.Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

4.Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 14. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1.Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Тема 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1.Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

2.Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3.Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1.Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

2.Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

3.Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

При практических занятиях – устный опрос, тестирование, дискуссия, ситуационные задачи, деловая игра.

Кроме того, в течение семестра обучающийся изучает земельное законодательство одного из субъектов Российской Федерации. Отчет о проведённой работе осуществляется в виде представления таблицы с анализом отдельных аспектов земельного законодательства.

Типовые оценочные материалы

Семинар № 1. Источники и формы земельного права.
Вопросы для устного опроса:

1. *Понятие и система источников и форм земельного права. Доктринальные подходы к соотношению понятий форма и источник права.*
2. *Конституционные основы земельного права.*
3. *Нормативные правовые акты федеральных органов власти как форма земельного права.*
4. *Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации как форма земельного права.*
5. *Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как форма земельного права.*
6. *Роль постановлений Верховного суда РФ и Конституционного суда РФ в регулировании земельных отношений.*

Ситуационная задача

Законом субъекта РФ определены порядок и условия проведения межевания земель и внутрихозяйственного землеустройства. Установлено, что эти мероприятия осуществляются за счет средств граждан и юридических лиц, заинтересованных в их проведении.

Наделены ли субъекты РФ полномочиями по регулированию отношений в сфере землеустройства?

Семинары № 2 и 3. Право собственности и иные права на землю
Вопросы для устного опроса:

1. *Право собственности на землю: понятие, содержание, формы.*
2. *Право частной собственности на землю.*
3. *Право государственной собственности на землю в Российской Федерации: понятие, виды.*
4. *Проблемы разграничения государственной собственности на землю.*
5. *Право муниципальной собственности на землю.*

6. *Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.*
7. *Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.*
8. *Пожизненное наследуемое владение земельными участками.*
9. *Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут).*
10. *Аренда земельных участков.*
11. *Безвозмездное пользование земельными участками.*
12. *Права на землю субъектов земельных правоотношений.*

Ситуационная задача

На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Семинар № 4. Возникновение прав на земельные участки

Вопросы для устного опроса:

1. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

4. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Ситуационная задача

Гражданин Э. решил приобрести по договору купли-продажи у гражданина И. земельный участок для индивидуального жилищного строительства, принадлежащий последнему на праве собственности. В подтверждение серьезности намерений покупатель передал продавцу аванс в размере 50 000 руб., о чем стороны подписали соглашение. В дальнейшем продавец отказался от заключения договора купли-продажи указанного земельного участка, ссылаясь на то, что он приобретался в браке как совместно нажитое имущество и супруга в данный момент возражает против продажи данного земельного участка.

Предусматривает ли законодательство отказ от заключения договора купли-продажи после получения аванса?

Какие правовые последствия предусматривает действующее законодательство в случае отказа от заключения договора по инициативе одной из сторон?

Пример деловой игры

Обучающимся предлагается заранее ознакомиться с фабулой дела, связанного с разрешение земельных споров.

Затем необходимо разделиться на группы: а) истец, его представители; б) ответчик, его представители; в) иные участники процесса; г) судья или судьи.

В завершении модели судебного процесса судьи выносят свое решение, затем обучающиеся и преподаватель разбирают ошибки, допущенные сторонами процесса, если такие имели место.

В результате приватизации муниципального предприятия в 1992 г. в составе его имущественного комплекса было приватизировано нежилое строение «Ё», представляющее собой бомбоубежище.

В 1996 г. собственником имущественного комплекса (АО) заключен долгосрочный договор аренды земельного участка, в пределах которого находятся здания предприятия, составляющие имущественный комплекс, в том числе и указанное строение «Ё».

Строение «Ё» было занесено в реестр защитных сооружений гражданской обороны.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в 2005 г. право собственности АО на здания имущественного комплекса, в том числе на строение «Ё» зарегистрировано, но ограничения (обременения) не зарегистрированы.

В 2006 г. между АО и территориальным управлением МЧС России заключен договор на содержание и использование строения «Ё» в мирное время.

Может ли быть выкуплен земельный участок его арендатором – АО, собственником имущественного комплекса?

Есть ли необходимость выдела земельного участка, на котором расположено строение «Ё», для приватизации оставшейся части земельного участка?

В порядке какого судопроизводства, к кому и какие требования могут быть заявлены АО в арбитражный суд для защиты права на приватизацию земельного участка?

Семинары № 5 и 6. Основания прекращения и ограничения прав на земельные участки

Вопросы для устного опроса:

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
2. Реквизиция и конфискация земельного участка.
3. Отказ от права на земельный участок.
4. Понятие и виды ограничений прав на землю
5. Основания и сроки установления ограничений прав на землю
6. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю
7. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю
8. Компенсация ограничений прав на землю.

Семинар № 7. Управление в области использования и охраны земель

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели и принципы управления в сфере использования и охраны земель.
2. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление.
3. Государственный мониторинг земель.
4. Правовая охрана земель.
5. Нормирование в области охраны и использования земель.
6. Земельный надзор (контроль): понятие, принципы проведения, виды.
7. Перевод земель из одной категории в другую.

Ситуационная задача.

Управлением Росреестра по субъекту РФ проведена проверка соблюдения ООО земельного законодательства, по результатам которой составлен акт об использовании Обществом земельного участка для производства сельскохозяйственной продукции без правоустанавливающих документов. Акт подписан директором ООО. Управлением составлен протокол и ООО привлечено к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ в виде штрафа 10 000 руб. ООО обжаловало решение о привлечении к административной ответственности в арбитражный суд и в обоснование своих требований указало, что в период проверки директор ООО находился в отпуске и был неправомочен подписать акт. Следовательно, привлечение общества к административной ответственности является незаконным.

Вопросы

1. Назовите признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ.
2. Каковы полномочия Росреестра в сфере земельного надзора?
3. Каким образом согласно ГК РФ юридическое лицо приобретает права и несет обязанности?
4. Какие требования предъявляются Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» к организациям при смене лица имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности?
5. Какое решение должен принять суд.

Семинар № 8. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

Вопросы для устного опроса:

1.Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

2.Землеустройство.

3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

1. Подлежат ли государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сервитуты:

1. да;
2. нет;
3. да, но только в случае прямого указания в законе или ином нормативном правовом акте?

2. Государственная регистрация сделок с земельными участками:

1. обязательна в случаях, указанных в федеральных законах;
2. проводится по желанию правообладателей земельных участков;
3. обязательна только при совершении сделок купли-продажи земельных участков;
4. обязательна, за исключением сделок купли-продажи земельных участков.

3. Подлежат ли договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, государственной регистрации?

1. да;
2. нет;
3. нет, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4. Подлежит ли договор купли - продажи земельного участка государственной регистрации?

1. нет;
2. да;
3. в случаях, если одной из сторон в договоре является юридическое лицо.

5. Какой из ниже перечисленных договоров, объектом которого выступает передача прав на земельный участок, подлежит обязательному нотариальному удостоверению?

1. договор купли-продажи;
2. договор дарения;
3. договор ренты;
4. договор аренды.

6. Возможно ли осуществление государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации прав на него одновременно?

1) да,
2) нет.

7. Государственный кадастровый учет считается завершенным в момент:

1) в момент подачи заявления;
2) в момент внесения данных в ЕГРН,
3) в момент присвоения кадастрового номера земельному участку.

8. ЕГРН состоит из:

1) объектов недвижимости;
2) кадастровых дел;
3) кадастровых карт;
4) кадастровых атласов.

9. К уникальным характеристикам земельного участки относятся:

1) границы объекта недвижимости;
2) площадь объекта недвижимости;
3) вещные права, зарегистрированные на объект недвижимости;
4) кадастровый номер объекта недвижимости.

10. Кто устанавливает границы и площадь земельного участка?

1) государственный регистратор;
2) кадастровый регистратор;
3) кадастровый инженер.

11. Государственной регистрации полежат:

1) право собственности на земельные участки;
2) сервитуты;
3) купля-продажа земельных участков;
4) переход права собственности на землю.

12. В каком порядке осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки:

1) по инициативе государственных органов;
2) по инициативе органов местного самоуправления;
3) по инициативе собственников земельных участков.

13. Кто проводит государственную регистрацию прав на земельные участки:

1) специальный федеральный орган исполнительной власти;

2) специальный федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы;

3) органы местного самоуправления.

14. Может ли быть отказано в государственной регистрации прав на земельные участки:

1) да;

2) нет;

3) да, в установленных законом случаях.

Семинар № 9. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

Вопросы для устного опроса:

1.Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

2.Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тестовое задание

1. Какие формы платы за использование земель предусмотрены Земельным кодексом РФ:

1) земельный налог,

2) налог на недвижимость;

3) арендная плата;

4) рентная плата.

2. Размер платы за землю зависит:

1) от категории земли;

2) от кадастровой стоимости земли;

3) от права, на котором земля предоставлена.

3. Земельный налог является:

1) федеральным,

2) региональным;

3) местным.

4. Государственная кадастровая стоимость земель:

1) равна рыночной стоимости земли;

2) равна нормативной цене земли;

3) ниже рыночной стоимости земли.

5. Кто проводит кадастровую оценку земель:

1) государство;

2) субъект РФ;

3) органы местного самоуправления.

Ситуационная задача

Гражданину К на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 1100 кв м из категории земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства. Инспекция Федеральной налоговой службы по Рузскому району Московской области, где расположен земельный участок, направила в адрес гражданин К

уведомление о необходимости уплаты земельного налога, в котором были указаны срок оплаты порядок расчета и сумма к оплате. Расчет налога был произведен по формуле, исходя из кадастровой стоимости земельного участка. Посчитав сумму кадастровой стоимости участка завышенной, что повлекло и повышенную сумму налога, гражданин К решил оспорить ее в судебном порядке.

1. Предусматривает ли действующее законодательство возможность оспаривания размера налога на земельный участок?
2. Какие доказательства необходимы для разрешения спора по существу?

Семинар № 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель (в форме круглого стола).

Вопросы для устного опроса:

1. Проблемы выявления правонарушений в области охраны и использования земель.
2. Направления совершенствования уголовного и административного законодательства за правонарушения в области охраны и использования земель.
3. Направления совершенствования судебной и правоприменительной практики по привлечению к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
4. Зарубежный опыт привлечения к юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
5. Иные актуальные проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

Ситуационная задача

Постановлением Федерального арбитражного суда отменено постановление надзорного органа о привлечении к административной ответственности по ст. 8.8 КоАП РФ в связи с недоказанностью состава административного правонарушения. Судом отмечается, что «представленные материалы дела и документы не позволяют индивидуализировать земельный участок, в отношении которого составлен акт осмотра… Согласно кадастровому паспорту, площадь всего земельного участка ориентировочна, границы земельного участка не определены. При этом в ходе проверки земельный участок в полном объеме не осматривался…».

Что входит в состав административного правонарушения?

Какие обстоятельства должны быть установлены для привлечения виновного лица к административной ответственности?

Законно ли вынесенное постановление суда?

Семинар № 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного использования.
4. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
5. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения: понятие и значение.

Ситуационная задача

ПАО является собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Намереваясь осуществить продажу указанного земельного участка, ПАО опубликовало извещение в местной газете с предложением о продаже участка любому заинтересованному лицу, указав при этом цену договора порядок и сроки осуществления расчета. ООО обратилось в ПАО с предложением приобрети указанный земельный участок. Стороны заключили договор купли-продажи земельного участка на условиях, указанных в извещении. Однако Управление Росреестра отказало в государственной регистрации перехода права собственности, сославшись на то, что ПАО нарушена процедура продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренная ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Считая незаконным отказ Управления Росреестра, стороны обратились в суд.

В каком порядке осуществляется продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения?

Какое решение должен принять суд?

Семинар № 12. Правовой режим земель населенных пунктов

Вопросы для устного опроса и дискуссии:

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
3. Территориальное зонирование: понятие и содержание.
4. Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны.
5. Виды градостроительной деятельности и порядок ее осуществления.
6. Виды градостроительной документации и порядок ее оформления.

Семинар № 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Темы для докладов:

1. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
3. Понятие и особенности правового режима земель промышленности, земель энергетики, земель транспорта.
4. Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности.
5. Понятие и особенности правового режима земель обороны и безопасности.
6. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Семинар № 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Темы для докладов:

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Правовой режим земель рекреационного назначения.
5. Правовой режим земель природоохранного назначения.
6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
7. Правовой режим особо ценных земель.

Семинар № 15. Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда. Земли запаса.

Темы для докладов:

1. Общая характеристика правового режима лесов. Понятие, категории лесов. Формы собственности на леса.
2. Понятие и виды лесопользования. Основания возникновения и прекращения права лесопользования.
3. Понятие и состав земель лесного фонда.
4. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда: понятие, виды.
5. Правовое обеспечение охраны и защиты земель лесного фонда.
6. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда.
7. Понятие водных объектов и их виды. Формы собственности на водные объекты.
8. Водопользование: цели, виды, субъекты водопользования.
9. Понятие и состав земель водного фонда.
10. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
11. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
12. Понятие и правовой режим земель запаса.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Формируемые компетенции

Код компетенции	Наименование Компетенции	Код этапа освоения компетенции	**Наименование этапа освоения компетенции**
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	ПК-16.1.2	способность правильного процессуального оформления и закрепления юридических фактов;
ПК-15	способность толковать нормативные правовые акты	ПК-15.1.2	способность осуществлять анализ содержания и порядок формирования положений нормативных правовых актов в различных материальных отраслях права

4.3.2 Типовые оценочные средства

Примерные вопросы к экзамену

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
3. Понятие и значение принципов земельного права.
4. Система земельного права.
5. История земельного права
6. Понятие источников земельного права, их система.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Общая характеристика субъектов земельных отношений. Права и обязанности правообладателей земельных участков при их использовании.
9. Объекты земельных отношений. Земельный участок: понятие, образование. Искусственный земельный участок.
10. Охрана земель. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.
11. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.
12. Ограничение прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
13. Право собственности на землю: содержание, формы.
14. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.
15. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
16. Общая собственность на земельные участки.
17. Виды и общая характеристика имущественных прав на земельные участки.
18. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Общая характеристика.
19. Сделки с земельными участками: виды и особенности.
20. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.
21. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.
22. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.
23. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
24. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.
25. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.
26. Понятие, цели, методы и формы государственного управления в области использования и охраны земель.
27. Функции государственного управления в области использования и охраны земель. Общая характеристика.
28. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
29. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.
30. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.
31. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земельных участков.

32. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.
33. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.
34. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
35. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
36. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
37. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
38. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую.
39. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.
40. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.
41. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.
42. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.
43. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
44. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
45. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.
46. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.
47. Особенности правового режима земель транспорта.
48. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
49. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.
50. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.
51. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.
52. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Земли запаса.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Рекомендации по использованию материалов учебно-методического комплекса

При работе с настоящим учебно-методическим комплексом особое внимание следует обратить на темы, связанные с практическими занятиями. Материал этих тем наиболее важен для практического применения теоретических знаний, полученных в ходе прослушивания лекционного курса.

Самостоятельная работа обеспечивает творческое овладение студентами специальности, знаниями и навыками. В процессе самостоятельной работы студенты должны активно воспринимать, осмысливать и углублять полученную информацию, решать практические задачи, овладевать профессионально необходимыми умениями. Самостоятельная работа охватывает все виды и формы учебных занятий, как проводимые в аудитории под руководством и при непосредственном контроле преподавателя (лекция,

семинар), так и вне ее (работа в библиотеке, учебном кабинете, в общежитии и т. д.). В рамках самостоятельной работы во внеаудиторный период каждый студент имеет возможность изучить предлагаемые в УМК судебные решения, лежащие в основе задач, входящих в структуру семинарских занятий. При анализе судебных решений рекомендуется использовать справочно-правовые системы «Консультант Плюс» или «Гарант», содержащие базы по судебной практике федеральных судов. Усвоение материала на конкретных живых примерах, которые анализируются в предлагаемых судебных решениях, существенно поможет студентам в овладении сложными вопросами договорных отношений.

Студентам предлагается вариант контрольного тестирования по теме каждого семинарского занятия, что позволяет сделать акценты на основных опорных пунктах каждой обсуждаемой темы.

Студентам необходимо внимательно изучить список рекомендуемой литературы, обратиться в читальный зал библиотеки и просмотреть указанные книги, сделав краткие ознакомительные выписки (в ряде случаев достаточно даже оглавления).

Приветствуется активное участие студентов в семинарских занятиях в виде выступлений с докладами на темы, предлагаемые преподавателем либо выбранные ими самостоятельно в соответствии с программой курса «Земельное право». *Форма отчетности студента*: реферат, доклад на семинарском занятии. Срок предоставления выполненного задания преподавателю соответствует изучению аналогичной темы в рамках семинарского занятия.

Формы организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Земельное право»:

- изучение учебных материалов по дисциплине «Земельное право» (лекций, специальной литературы и периодических изданий);
- подготовка к практическим занятиям (семинару, круглым столам, по темам, определенным настоящим учебно-методическим комплексом дисциплины, для этого могут использоваться: раздаточный материал, ситуационные задачи и упражнения, индивидуальные задания для студентов, работа по изучению необходимой литературы в библиотеке;
- подготовка докладов, рефератов, сообщений позволяющая формировать и развивать навыки самостоятельной работы студентов, а также поиска и анализа различных источников, в том числе с использованием Интернета и поисковых систем. Особое значение имеет при этом работа с первоисточниками, когда изучаются авторские концепции и подходы;
- разбор и самостоятельный анализ студентами судебно-арбитражной практики по каждой теме семинарского (практического) занятия;
- подготовка презентаций, в том числе мультимедийных, связано как с совершенствованием навыков использования современных информационных технологий, так и развитием профессиональных компетенций;
- выполнение контрольных работ;

- обобщение опыта в процессе прохождения практик и практикумов;
- участие в работе научных кружков и конференций и др.

№	Вид самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Формы контроля
1.	Повторение пройденного материала	Вспоминание изученного ранее материала по таким дисциплинам, как гражданское, уголовно, финансовое, экологическое право, работа с учебниками, пособиями, нормативными правовыми актами	Опрос, обсуждение
2.	Подготовка к семинарским и лекционным занятиям	Формирование ответа на поставленные вопросы, задачи на основании изученных учебных материалов, проанализированных нормативных правовых актов, материалов судебно-арбитражной практики	Опрос, обсуждение
3.	Подготовка доклада (сообщения)	Исследование, монографий, статей, учебников, пособий, нормативных правовых актов и судебно-арбитражной практики, дающее возможность охарактеризовать тему доклада, выявить закономерности, поставить задачи, сформулировать проблемы и предложить пути их решения	Заслушивание, обсуждение
4.	Подготовка к экзамену	Повторение изученного материала по разработанным вопросам с целью формирования целостной системы знаний в сфере правового регулирования охраны окружающей среды и использования природных ресурсов	Сдача экзамена

Успешное усвоение знаний во многом определяется качеством и объемом самостоятельной работы студента. Самостоятельная работа предназначена для углубленного усвоения основного учебного материала согласно программе учебной дисциплины. На самостоятельную работу студенту отводится 84 часов. По этой причине, для эффективного освоения учебной дисциплины, успешного написания контрольной

работы, необходима правильная организация самостоятельной работы магистрантов с учебной, учебно-методической, научной литературой, нормативными актами и правоприменительными документами, что предполагает определенную схематичность процесса освоения материала.

Самостоятельная работа начинается с изучения вопросов рассматриваемой темы, включенных в программу дисциплины. Необходимо также ознакомится со списком рекомендуемой литературы.

В ходе прочтения учебной и научной литературы полезно тезисное конспектирование основных положений рассматриваемой темы. В случае отсутствия четкого ответа на поставленный вопрос, необходимо прояснить его на семинарском занятии или в ходе индивидуальной консультации у преподавателя. Успешному освоению дисциплины способствует и изучение нормативного материала, официальных актов высших судебных инстанций, правоприменительной практики.

Одной из важнейших форм самостоятельной работы магистрантов является написание контрольной работы. Ее выполнение начинается с выбора темы. Тематика контрольных работ предоставляется кафедрой.

Далее необходимо составить план контрольной работы, который должен быть согласован с научным руководителем. Без такого согласования приступать к раскрытию темы не рекомендуется, так как неудачно составленный план может негативно отразиться на всей последующей работе.

В основе успешного выполнения контрольной работы лежит сбор научной информации. Для подбора и составления списка литературы необходимо внимательно ознакомиться с каталогом библиотеки ВУЗа. Кроме того, для расширения источников полезно использовать возможности и других библиотек.

Помимо монографической литературы полезную информацию можно почерпнуть из журналов: «Государство и право», «Правоведение», «Журнал российского права», «Российское правосудие», «Российский судья», «Российская юстиция», «Экологическое право», и др. изданий периодической печати.

Целесообразным для получения правовой информации является пользование справочными правовыми системами (Консультант Плюс, Гарант, и др.).

Список используемой литературы должен быть полным и включать основополагающие монографические работы, учебные пособия, нормативный материал и журнальные статьи.

Поскольку контрольная работа является результатом самостоятельного изучения магистрантом избранной темы, она излагается своими словами, с личными обобщениями и выводами.

Оформление работы также имеет значение для получения положительной оценки и должно соответствовать предъявляемым

Рекомендации к изучению отдельных тем курса.

Объем предлагаемых часов лекционных занятий, в силу объективных обстоятельств, является ограниченным и рассчитан на то, что студенты уже обладают соответствующими базовыми знаниями по фундаментальным общеправовым и отраслевым правовым дисциплинам. Поэтому к началу изучения дисциплины «земельное право» студенты обязаны повторить следующие разделы этих дисциплин:

- по теории государства и права: механизм государства и государственные органы, политическая система общества, основы и источники права, правовые нормы и правовые отношения, многообразие форм собственности, основные социальные и экономические права человека и гражданина, конституционные основы организации и деятельности федеральных органов исполнительной власти, судебных органов и прокуратуры, толкование норм права и механизм правового регулирования, юридическая ответственность и др.;
- по истории государства и права: государство и право России в конце XX- начале XXI в., правовое развитие России во второй половине XX в.;
- по гражданскому праву: основания возникновения, прекращения и изменения гражданских правоотношений, право собственности и другие вещные права, наследственное право, регулятивные обязательства, гражданско-правовой договор, защита права собственности и других вещных прав, гражданско-правовая ответственность;
- по гражданскому процессуальному праву: подведомственность и подсудность гражданских дел, судебное доказывание и доказательства, производство по делам, возникшим из публичных правонарушений, третейское судопроизводство, рассмотрение и разрешение дел арбитражным судом, нотариальная форма защиты и охраны прав;
- по финансовому праву: налоговые правонарушения, система налогов и сборов Российской Федерации, правовая охрана налоговых отношений, государственный и муниципальный кредит, правовое регулирование страхования;
- по дисциплине «правоохранительные органы»: судебная власть и система органов, ее осуществляющих, прокурорский надзор и органы прокуратуры, органы внутренних дел, таможенные органы, органы по правовому обеспечению и правовой помощи, органы обеспечения правовой безопасности в РФ;
- по уголовному праву: экологические преступления, преступления против собственности, преступления против прав и свобод человека и гражданина, преступления против жизни и здоровья;
- по административному праву: состав административного правонарушения, понятие основания административной ответственности, органы и должностные лица, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, управление в области природопользования и охраны окружающей среды;
- по трудовому праву: дисциплина труда.

Перечисленный выше далеко не полный перечень тематических вопросов общеправовых и отраслевых дисциплин, знаниями которых должен располагать студент, изучающий курс «Земельное право», свидетельствует о том, что данная дисциплина интегрирует и поддерживает междисциплинарные связи со многими другими отраслями права. И это не случайно, поскольку земельное право является глубоко социальной

отраслью права, ориентированной на правовое обеспечение соблюдения основного права человека и гражданина — права на жизнь, право на достаточное количество качественных продуктов питания, произведенных на «здоровой земле». Такие весьма серьезно подвергающие опасности жизнь и здоровье человека негативные факторы современной жизни, как загрязнение окружающей среды, загрязнение земель, уменьшение площади плодородных земель, генно-модифицированное продовольствие и др., представляющие серьезную угрозу биологическим основам выживания общества, являются объектами изучения земельного права. Поэтому никакая другая отрасль права не может конкурировать с земельным правом во влиянии на настоящее и будущее общества и человечества. Более того, с возрастанием земельно-правового неблагополучия, что, к сожалению, является закономерным процессом, и эта озабоченность уже проявляется во всевозрастающем внимании ООН и лидеров развитых стран к проблемам плодородия почв и продовольственной безопасности человечества на своих саммитах, роль земельного права будет непременно возрастать.

Рекомендации по работе с литературой

При подготовке к семинарским занятиям, а также в процессе выполнения домашних заданий в виде индивидуальных заданий повышенной сложности рекомендуется работать со следующими видами изданий:

а). Официальные издания. Публикуются от имени государства и его органов, в том числе органов самоуправления; это материалы законодательного, нормативного или директивного характера. К ним относятся: тексты законов, постановления и распоряжения, нормативные акты местного самоуправления, приказы и инструкции различных ведомств.

б). Научные издания - издания, предназначенные для научной работы и содержащие теоретические, экспериментальные сведения об исследованиях. Они могут публиковаться в форме: монографий, научных статей в журналах или в научных сборниках; в материалах научных конференций;

в). Учебная литература подразделяется на: учебные издания (учебники, учебные пособия, тексты лекций), в которых содержится наиболее полное системное изложение дисциплины или какого-то ее раздела.

При составлении тезисы или конспекта ответа или сообщения, всегда делайте ссылки на страницы, с которых вы взяли конспектируемое положение или факт, - это поможет вам сократить время на поиск нужного места в книге, если возникает потребность глубже разобраться с излагаемым вопросом или что-то уточнить.

Рекомендации по подготовке к экзамену

Основными формами проверки знаний предмета является экзамен. Работа строится на основе регламента высшей школы: студент получает билет, по вопросам которого готовится отвечать. В процессе экзамена происходит проверка и оценка не только объема и качества усвоения предмета в рамках учебной программы, но и умения применять полученные знания на практике и от уровня познавательной активности и самостоятельности будущего специалиста.

В процессе подготовки отмечайте непонятные для Вас вопросы, для того, чтобы задать их на семинаре или консультации перед экзаменом.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Основная литература.

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/431090
2. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под редакцией А. П. Анисимова. — 5-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 333 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01567-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/412514

6.2. Дополнительная литература.

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Сотникова М.С. Право муниципальной собственности на земельные участки в Российской Федерации: вопросы теории и практики: монография. - М.: Новый индекс, 2010. - 256 с.
2. Афонина А.В. Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (постатейный). 2-е изд. // СПС КонсультантПлюс. 2010.
3. Байтенова А.А., Кресникова Н.И. Комментарий к Федеральному закону «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (постатейный) М., 2006.
4. Бевзенко Р.С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: проблемы и пути решения // Вестник гражданского права. 2011. N 5. С. 4 - 30; N 6. С. 5 – 29.
5. Боголюбов С.А. Земля - природный ресурс и объект права собственности // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 4 - 7.
6. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие. М., 2010.
7. Болтанова Е.С. Земельное право: учебник / Е.С. Болтанова. – М.: РИОР, 2009. – 553с.
8. Болтанова Е.С. Правовой режим сельскохозяйственных угодий //Аграрное и земельное право, 2008, № 1. – с. 41-44.
9. Буров В.А. Научно-практический комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (постатейный). М., 2011.
10. Гейт Н.А. Значение знаний в области земельного права для судебной защиты прав на землю.// Юрист Вуза. 2008.№7.
11. Гейт Н.А. Из истории законодательного закрепления прав граждан на землю. //Вестник Московского университета МВД России. №4.2009.
12. Гейт Н.А. Определение правового статуса земельного участка в законодательстве. //Образование. Наука. Научные кадры. -2009-№2.
13. Гейт Н.А. Особенности предоставления земель для целей, связанных со строительством в российском законодательстве// Нотариус, – 2011. - №4
14. Гейт Н.А. Развитие законодательства в сфере землепользования и градостроительства в городе Москве// Правовые вопросы строительства, 2011. - №2
15. Голубева КВ. Земельный налог: Комментарий к главе 31 Налогового кодекса Российской Федерации (постатейный). М., 2005.
16. Горемыкин В.А. Современный земельный рынок России. М., 2005.
17. Горемыкин В.А. Современный земельный рынок России. М., 2005.
18. Грачева И.Л. Споры, связанные с предоставлением земельных участков для строительства // Арбитражные споры. 2011. N 1. С. 63 - 81.

19. Гринев В.П. Новое в порядке предоставления земельных участков для строительства и развития застроенных территорий. М., 2009.
20. Ельникова Е.В. Проблемы реализации принципа единой судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов // Бюллетень нотариальной прак¬тики. 2005. № 4.
21. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. - 10-е изд.,перераб.и доп. - М.: Эксмо, 2008. - 525 с.
22. Ефимов А.Ф., Толчеев Н.К. Настольная книга судьи по земельным спорам / ; под. ред. Н.К. Толчеева. М., 2006.
23. ЖариковЮ.Г.Земельное право России: учебник для вузов / Ю. Г. Жариков; Госуд.ун-т по землеустройству. - 2-е изд.,стереотип. - М. : КноРус, 2008. – 477 с.
24. Земельное право России: практикум: учеб.пособие для вузов / под ред.А.К.Голиченкова;[сост.А.А.Воронцова,А.К.Голиченков,А.А.Минаева]. - 3-е изд.,перераб.и доп. - М. : Городец, 2008. - 333 с.
25. Земельное право. Учебник / Под ред. Быстрова Г.Е., Гусева Р. К. М, 2006.
26. Земельное право: учебник для бакалавров /под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. – М., Издательство Юрайт, 2013.
27. Земельное право: учебник для вузов / отв.ред. Г.Е.Быстров, Р.К.Гусев; Минобрнауки России; Моск.госуд.юрид.акад.; [Г.Е.Быстров, А.В.Бабанов, Р.К.Гусев [и др.]. - М.: Проспект, 2008. - 707 с.
28. Земельный участок: вопросы и ответы / под общ. ред. С. А. Боголюбова. М., 2008.
29. Земля и другие природные ресурсы: Правовые проблемы использования и защиты: Сб. статей / Под ред. А.А. Гольцблата- М.: Альпина Бизнес Букс, 2008. – 123 с.
30. Калинин Н.И., Удачин А.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О личном подсобном хозяйстве» М., 2004.
31. Кирилловых А.А. Правовой режим искусственных земельных участков // Юрист. 2011. N 18.
32. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова) М., Издательство Тихомирова М.Ю., 2007
33. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (под ред. С.А. Боголюбова) Питер Пресс, 2009.
34. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с образцами правовых документов / Под ред. М.Ю. Тихомирова. М., 2008.
35. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой / Под ред С.А. Боголюбова. – М.: Питер Пресс, 2009. – 560 с.
36. Комментарий к Земельному кодексу РФ /Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. М., 2010.
37. Краснова И.О. Земельное право: учебник / И.О. Краснова. – М., 2004.
38. Крассов О.И. Земельное право. М, 2010.
39. Крассов О.И. Комментарий к Земельному Кодексу Российской Федерации М., 2009.
40. Крассов О.И. Толковый словарь земельного права. СПб., 2004.
41. Сырых Е. В. Земельное право: учебник для вузов / Е.В. Сырых; Рос.акад.правосудия. - Изд.3-е,перераб.и доп. - М.: Юстицинформ, 2006. - 365 с.
42. Учебно-практический комментарий к земельному законодательству России / Под ред. О.Л. Дубовик. – М.: Эксмо, 2006. – 1152 с.

6.3.Нормативные правовые документы.

8. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993г. (с учетом послед. поправок) // «Российская газета», 25.12.1993, № 237.

9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 но-ября 1994г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 янва-ря 1996г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410.
11. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 25, ст. 2954.
12. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000г. № 117-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2000, № 32, ст. 3340.
13. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4147.
14. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушени-ях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
15. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 16.
16. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2006, № 23, ст. 2381.
17. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2006, № 50, ст. 5278.
18. Федеральный закон от 23 февраля 1995г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 9, ст. 713.
19. Федеральный закон от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 12, Ст. 1024.
20. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 48, ст. 4556.
21. Федеральный закон от 6 января 1996г. № 3-ФЗ «О радиационной без-опасности населения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 14
22. Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
23. (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 142.
24. Федеральный закон от 19 июля 1997г. № 109-ФЗ «О безопасном об-ращении с пестицидами и агрохимикатами» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1997, № 29, ст. 3510.
25. Федеральный закон от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 16, ст. 1801.
26. Федеральный закон от 16 июля 1998г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 9, ст. 3399.
27. Федеральный закон от 16 июля 1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 29, ст. 3400.
28. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1999, № 14, ст. 1650.
29. Федеральный закон от 18 июня 2001г. № 92-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 26, ст. 2582.
30. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4148
31. Федеральный закон от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 4, ст. 251.
32. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружа-ющей среды» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 2, ст. 133.

33. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 30, ст. 3018.
34. Федеральный закон от 11 июня 2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2003, № 24, ст. 2249.
35. Федеральный закон от 7 июля 2003г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2003, № 28, ст. 2881.
36. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе зе-мель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2004, № 52 (ч. 1), ст. 5276.
37. Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2007, № 31, ст. 4017.
38. Федеральный закон от 8 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении из-менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2007, № 23, ст. 2380.
39. Федеральный закон от 3 декабря 2008г. № 244-ФЗ «О передаче зе-мельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муници-пальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2008, № 49, ст. 5742.
40. Указ Президента РФ от 12 мая 2008г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2008, № 20, ст. 2290.
41. Указ Президента РФ от 25 декабря 2008 г. № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» // СЗ РФ, 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6366.
42. Указ Президента РФ от 09 января 2011 года № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» //СЗ РФ, 2011, N 2, ст. 268.
43. Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994г. № 140 «О ре-культивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании пло-дородного слоя почвы» // САПП РФ, 1994, № 10, ст. 779.
44. Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота»// СЗ РФ, 2002, № 47, ст. 4676.
45. Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002 г. № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ, 2002, № 49, ст. 4882.
46. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 «Об утвержде-нии Положения о государственном земельном надзоре»// Официальный ин-тернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru/01.01.2015 г.
47. Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 г. № 561 «О неко-торых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ, 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3646.
48. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выпол-нения изыскательских работ»// СЗ РФ, 2009, № 9, ст. 1125.

49. Постановление Правительства РФ от 20 августа 2009 года № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов земле-устройства»// СЗ РФ, 2009, № 35, ст. 4240.
50. Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 от 22 декабря 1995г. «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, сня-тии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» // БНА, № 4, 1996.
51. Градостроительный кодекс г.Москвы от 25 июня 2008 года N 28 . //СПС КонсультантПлюс.
52. Закон г. Москвы от 05.05.2010 N 17 "О Генеральном плане города Москвы" //СПС КонсультантПлюс
53. Закон г. Москвы от 28.06.1995 (ред. от 19.12.2012) "Устав города Москвы"//СПС КонсультатПлюс.
54. Закон г.Москвы N 48 «О землепользовании в городе Москве» от 19 декабря 2007 г. //СПС КонсультантПлюс
55. Закон г.Москвы «О городских почвах» N 314 от июля 2007 г. //СПС КонсультантПлюс
56. Закон города Москвы N 35 "Об особенностях использования земельных участков в целях сохранения научно-промышленного потенциала города Москвы" от 26 мая 2004 года. //СПС КонсультантПлюс
57. Закон города Москвы N 8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы" от 21 марта 2007 года. //СПС КонсультантПлюс .

6.4. Интернет-ресурсы, справочные системы.
Интернет-ресурсы, справочные системы.
Ресурсы сети Интернет

Официальный Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ http://www.mnr.gov.ru/

Официальный Сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования http://control.mnr.gov.ru/

Официальный Сайт Федерального агентства лесного хозяйства ://www.rosleshoz.gov.ru

Официальный Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии https://rosreestr.ru/site/

Официальный сайт Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзорухttp://www.fsvps.ru/

Официальный сайт Департамента природопользования и охраны окру-жающей среды города Москвы – www. eco.mos.ru

6.5.Специализированные программные средства
СПС Консультант+
СПС Гарант
СПС Кодекс
ЭБС Znanium.com – адрес в Интернете http: // znanium.com
ЭБС IPRbook – адрес в Интернете http:// iprbookshop.ru
Внутренний электронный ресурс**:** Образовательный портал (издания преподавателей университета)
Ивис (электронные журналы) – доступ со всех компьютеров университета по ссылке: www.ebiblioteka.ru

7.Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Список учебно-лабораторного оборудования.

Мультимедийный компьютер Интерактивный экран		Технические требования к мультимедийному компьютеру: графическая операционная система, привод для чтения-записи компакт дисков, аудио-видео входы/выходы, возможность выхода в Интернет. С пакетом прикладных программ (текстовых, табличных, графических и презентационных). Средства телекоммуникации включают: электронную почту, локальную сеть, выход в Интернет.

Программные, технические и электронные средства обучения и контроля знаний слушателей.

Операционные системамы MS Windows, офисными программами из пакета MS Office и Интернет-навигаторы (броузерами) MS Internet Explorer и/или Netscape Communicator (Navigator).