Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Институт права и национальной безопасности
Кафедра предпринимательского и корпоративного права

УТВЕРЖДЕНА
решением кафедры предпринимательского
и корпоративного права
Протокол от 26 июня 2017 г. № 10

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.04 Организация договорной работы на фирме
(индекс, наименование дисциплины (модуля), в соответствии с учебным планом)

направление подготовки (специальность)

40.04.01 Юриспруденция
(код, наименование направления подготовки (специальности)

Юрист корпорации
(направленность (профиль))

Магистр
(квалификация)

Очная
(форма(ы) обучения)

Год набора - 2018

Москва, 2018 г.

Автор(ы)-составитель(и):
Профессор кафедры предпринимательского и корпоративного права – доктор юридических наук, доцент Егорова М.А.
(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

Заведующий кафедрой
Предпринимательского и корпоративного права д.ю.н., доцент Лескова Ю.Г.
(наименование кафедры) (ученая степень и(или) ученое звание, должность) (Ф.И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины (модуля)
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
6.1. Основная литература
6.2. Дополнительная литература
6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
6.4. Нормативные правовые документы
6.5. Интернет-ресурсы
6.6. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Организация договорной работы на фирме» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-2	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-2.1.2	способность применять знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам не только корпоративного права, но и гражданского права (вещное право, наследственное право), а также в отношении финансовой деятельности корпорации и в правоотношениях с участием иностранного элемента, при международно-правовой охране интеллектуальных прав, при заключении торговых сделок.
ПК-7	Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты	ПК-7.1.2	способность применять знания о юридической связи норм корпоративного законодательства друг с другом, а также с нормами отдельных институтов гражданского права (вещное право, наследственное право), в отношении заключения торговых сделок и иных сделок с участием корпораций, в том числе на рынке ценных бумаг, в правоотношениях с участием иностранного элемента, при международно-правовой охране интеллектуальных прав.
ПК-3	готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства	ПК-3.1.2	способность применять знания о законодательстве, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства при заключении договоров с участием корпораций.
ПК-9	способность принимать оптимальные управленческие решения	ПК-9.1.2	:способность применять знания о способах принятия управленческих решений при заключении договоров корпораций

1.2. В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы:

Профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
- принятие участия в подготовке заключений по правовым вопросам, возникающим в деятельности предприятия (корпорации), проектам нормативных актов, поступающих на отзыв; - разработка и принятие участия в разработке документов правового характера. .	ПК-2.1.2	**на уровне знаний:** – о понятии и системе корпоративного законодательства; – о способах и механизмах правового регулирования различных видов корпоративных отношений, а также в сфере заключения торговых и иных сделок (договоров); – о правоприменении и видах правонарушений в сфере корпоративного права и отдельных институтах гражданского, торгового и предпринимательского права; - о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов корпоративного права, защиты прав участников корпоративных отношений и ответственности за нарушение корпоративного законодательства и законодательства в сфере заключения торговых сделок, в сфере международной охраны интеллектуальной собственности
		на уровне умений: - применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере корпоративных правоотношений; - юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в корпоративной правовой сфере; - использовать знание иерархии законодательного регулирования отношений с участием корпораций; - разбираться в правом статусе субъектов корпоративных правоотношений; - критически подходить к оценке реформирования корпоративного законодательства.
разработка и принятие участия в разработке документов правового характера. .	ПК-3.1.2	**на уровне знаний:** – о понятии и системе способах принятия управленческих решений; **на уровне умений:** – применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере принятия корпоративных управленческих решений; - вычленять противоречия действующего законодательства с целью принятия оптимального управленческого решения
разработка и принятие участия в разработке документов правового	ПК-9.1.2	**на уровне знаний:** – о понятии и системе корпоративного законодательства, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства;

характера. .		– о способах и механизмах обеспечения законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства. **на уровне умений:** – применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере корпоративных правоотношений и обеспечивать законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства; - вычленять противоречия действующего законодательства
- составление проектов сделок, заявлений и других документов, изготовление копии документов и выписки из них, а также дача разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий.	ПК-7.1.2	**на уровне знаний:** – о понятии, способах и приемах толкования корпоративного, гражданского, предпринимательского, международного, торгового законодательства; – о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов корпоративного права, защиты прав участников корпоративных отношений и ответственности за нарушение корпоративного законодательства; – о понятийном аппарате и основных понятиях и определениях действующего корпоративного законодательства; – о наличии в нормативно-правовых актах корпоративного законодательства специальных правовых понятий, определений, которые имеют многозначный характер; – об использовании в нормативно-правовых актах оценочных понятий, выражающих только социальное значение тех или иных явлений.
		на уровне умений: – толковать установленные законодательством положения и конструкции в сфере корпоративных правоотношений; – грамотно осуществлять подбор нормативной базы к конкретным ситуациям в корпоративной правовой сфере; – использовать знание о способах и приемах толкования нормативных правовых актов, регулирующих отношений с участием корпораций; – разбираться в содержании нормативно-правовых актов, регулирующих отношения с участием корпораций, во взаимосвязи с другими нормативными актами; – критически подходить к оценке реформирования корпоративного законодательства; – вести научную дискуссию по предмету толкования

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 а.ч. (2 з.е.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 6 а.ч., практические занятия – 14 а.ч., самостоятельная работа – 52 а. ч..

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Организация договорной работы» относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла. Изучается студентами в 3 семестре на 2 курсе.

Для освоения дисциплины «Организация договорной работы на фирме» обучающиеся используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения предметов: «Сравнительное правоведение», «Реформирование гражданского законодательства», «Актуальные проблемы корпоративного права», а также в ходе обучения по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» квалификации «Бакалавр» по предметам «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Предпринимательское право».

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачет.

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

Структура дисциплины

Таблица 1.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Проблемы заключения, формы и государственной регистрации гражданско-правовых договоров	14	2		2		10	КЗ, УО,СЗ
Тема 2	Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств	14	2		2		10	УО,СЗ
Тема 3	Проблемы изменения и расторжения договора	14	2		2		10	УО,СЗ,Т
Тема 4	Прекращение договорных обязательств	14			4		10	СЗ,УО
Тема 5	Проблемы защиты сторон гражданско-	16			4		12	КЗ, УО,СЗ

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости и промежуточ
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
	правовых договоров							
Промежуточная аттестация		зачет						
Всего:		**72**	**6**		**14**		**52**	

Примечание: 1 – формы текущего контроля успеваемости: кейсы задания (КЗ), ситуационные задачи (СЗ), тесты (Т), устный опрос (УО)

Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Проблемы заключения, формы и государственной регистрации гражданско-правовых договоров

Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия. Толкование гражданско-правового договора. Форма гражданско-правового договора.

Заключение гражданско-правового договора: понятие заключения договора. Правовое значение стадий заключения договора.редварительный договор.убличный договор и особенности его заключения.Проблемы государственной регистрации гражданского правового договора.

Тема 2. Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств

Понятие исполнения договорного обязательства. Принципы исполнения договорного обязательства. Реальное исполнение договорного обязательства. Надлежащее исполнение договорного обязательства. Исполнение договорного обязательства в надлежащем месте. Исполнение договорного обязательства в надлежащий срок.

Способы исполнения договорного обязательства. Последовательность исполнения договорных обязательств.

Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Неустойка и взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие нарушения денежного обязательства. Залог: понятие, вещно - и обязательственно-правовая природа залога; форма залога, ипотека; содержание залоговых правоотношений; порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества. Удержание. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток. Иные способы обеспечения исполнения договорных обязательств.

Тема 3. Проблемы изменения и расторжения договора

Понятие «расторжение договора» и «изменение договора» в гражданском праве. Соотношение расторжения договора по соглашению сторон с иными основаниями расторжения договора. Сходство недействительности и расторжения. Основные варианты расторжения договора соглашением сторон.ритерии фиктивности соглашения об изменении или расторжении договора. Судебное решение об изменении или о расторжении договора. Изменение или расторжение договора при существенном изменении обстоятельств. Изменение или расторжение договора по решению суда в случаях, установленных законом.

Сложности в применении положений о существенности нарушений как основании изменении и расторжения договоров. Односторонний отказ от исполнения договора как самостоятельное основание изменения или расторжения договора. Современные представления об одностороннем отказе от исполнения договора. Место одностороннего отказа от исполнения договора в ряду оснований его изменения и расторжения. Право на односторонний отказ от исполнения договора как субъективное гражданское право.

Тема 4. Прекращение договорных обязательств

Регистрация договор новации денежного требования, возникшего из зарегистрированного договора аренды недвижимости. Прекращение поручительства, если должник умер, а его наследники отказались от наследства. Осуществление новации обязательства по выплате процентов за пользование чужими денежными средствами. Условия проведения зачета встречных требований, выраженных в разных валютах. Квалификация в качестве зачета встречных однородных требований поступление к комиссионеру комиссионного вознаграждения (например, за реализованные вещи комитента). Осуществление взаимозачета, когда при наличии встречных однородных требований у одной стороны имеется исполнительный лист по своему требованию. Прекращение обязательств лица в связи с утратой им статуса индивидуального предпринимателя

Тема 5. Проблемы защиты сторон гражданско-правовых договоров

Средства способы защиты сторон договора. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих субъективное право или создающих угрозу его нарушения в договорных отношениях. Понуждение к исполнению обязанности в натуре. Меры оперативного воздействия и гражданско-правовой договор. Изменения или прекращения правоотношения.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.04 «Организация договорной работы на фирме» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Проблемы заключения, формы и государственной регистрации гражданско-правовых договоров	Кейс-задание, устный опрос
Тема 2. Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств	Ситуационные задачи, устный опрос
Тема 3. Проблемы изменения и расторжения договора	Ситуационные задачи, тесты
Тема 4. Прекращение договорных обязательств	Ситуационные задачи

Тема 5. Проблемы защиты сторон гражданско-правовых договоров	Кейс-задание

4.1.2. Зачет проводится с применением следующих методов (средств): метод устного ответа на вопросы билета и дальнейшей беседы по правовым нормам, а также устное решение ситуационных задач.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Типовые оценочные материалы по теме 1. Проблемы заключения, формы и государственной регистрации гражданско-правовых договоров

Кейс-задание

Прокурор предъявил иск в интересах отделения Сбербанка о признании недействительным договора купли - продажи не завершенного строительством объекта, заключенного между акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование иска прокурор указал, что отделение Сбербанка приобрело у акционерного общества не завершенный строительством объект по договору купли - продажи. Объект передан по приемо - сдаточному акту, оплачен покупателем. Однако переход права собственности не зарегистрирован, поскольку комитет по земельным ресурсам отказался произвести такую регистрацию. Несмотря на наличие указанного договора, акционерное общество продало этот же объект обществу с ограниченной ответственностью.

Вопросы для обсуждения: Может ли не завершенный строительством объект быть предметом договора купли - продажи, и когда возникает право собственности на него?.

Вопросы для устного опроса:

1. Можно ли признать недействительной сделку, если имеются основания считать ее незаключенной?
2. Может ли стать основанием для признания договора незаключенным отсутствие в договоре одного из существенных условий, предусмотренных законом?
3. Может ли указание в договоре поставки на устное согласование количества и ассортимента поставляемого товара рассматриваться как согласование сторонами (юридическими лицами) предмета поставки?
4. Будут ли исковые требования одной стороны о понуждении другой стороны заключить основной договор участия в долевом строительстве удовлетворены судом, если в предварительном договоре отсутствуют сведения о цене договора?
5. Возможно ли заключить договор купли-продажи, предметом которого будут являться одновременно жилое и нежилое помещения? Если да, с какого момента он будет считаться заключенным?
6. Могут ли договор и документы, подтверждающие выполнение работ (акт приема-передачи), оформляться в электронной форме и передаваться по сети Интернет?
7. Вправе ли лицо, которое не является участником конкурса (размещение государственного заказа), но собиралось принять в нем участие, обжаловать его результаты?
8. Правомерно ли признание договора уступки права требования незаключенным, если его предметом было несуществующее право требования?
9. Правомерно ли признание договора уступки права требования незаключенным, если его предметом было недействительное право требования?
10. Подлежит ли государственной регистрации соглашение о перенайме к договору аренды, возобновленному на неопределенный срок, если изначально договор аренды был зарегистрирован в установленном законом порядке?

Типовые оценочные материалы по теме 2. Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств

Ситуационные задачи

Ситуация 1

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о возврате имущества из чужого незаконного владения.Как следовало из материалов дела, между сторонами был заключен договор аренды, во исполнение которого ответчик (арендодатель) передал истцу в аренду нежилое помещение (цех вентиляции и пневмотранспорта) сроком на пять лет. В данном помещении арендатор разместил оборудование, принадлежащее ему на праве собственности. По окончании срока аренды истец не освободил помещение от своего оборудования, чем нарушил требование статьи 622 ГК РФ, согласно которому при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. Впоследствии истец попытался вывезти свое имущество, однако ответчик чинил препятствия и удерживал оборудование.

В письме, направленном истцу, ответчик указал, что удерживает принадлежащее истцу имущество на основании пункта 1 статьи 359 ГК РФ в связи с неисполнением последним обязательства по внесению арендной платы в полном объеме и после погашения долга истцом вернет его имущество.

Вправе ли удерживать принадлежащее арендатору оборудование, оставшееся в арендовавшемся помещении после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательства арендатора по внесению арендной платы за данное помещение?.

Ситуация 2.

Стороны подписали договор купли-продажи 100 т стали. По его условиям товар должен быть отгружен покупателю в определенный день. В указанный день было доставлено 80 т стали, которые покупатель принял. Вечером того же дня было доставлено еще 20 т. Может ли покупатель отказаться от их принятия, ссылаясь на ст. 311 ГК РФ?

Вопросы для устного опроса:

1. Имеет ли право заемщик - физическое лицо вернуть сумму займа досрочно и без уплаты комиссии?
2. Возможно ли заключение договора синдицированного кредитования по российскому законодательству?
3. Является ли основанием для признания кредитного договора между банком и организацией незаключенным тот факт, что в договоре не определен срок выдачи (предоставления) кредита?
4. С какого момента начинает течь срок исковой давности по требованию о возврате суммы предварительной оплаты по договору купли-продажи, заключенному без указания срока передачи товара покупателю?
5. Применяются ли правила о признании находящимся в залоге у продавца товара, проданного в кредит, для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате товара к договору купли-продажи закладных, проданных в кредит (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ)?
6. Влечет ли прекращение обязательства, в обеспечение которого выдана банковская гарантия, автоматическое прекращение банковской гарантии, если срок, на который она выдана, на момент прекращения обязательства не истек?
7. Вправе ли залогодержатель обратить взыскание на заложенное имущество, если это имущество в настоящий момент принадлежит добросовестному приобретателю?
8. Прекращается ли поручительство по договору, заключенному в обеспечение кредитного договора, смертью поручителя?

9. Вправе ли лицо, предоставившее задаток и не исполнившее обязательство по своей вине, заявить в арбитражном суде об уменьшении размера задатка, остающегося у потерпевшей стороны, по правилам ст. 333 ГК РФ?
10. Является ли правомерным включение в текст договора условия, согласно которому сторона, нарушившая условия договора, обязана передать потерпевшей стороне в качестве уплаты неустойки движимое имущество?

Типовые оценочные материалы по теме 3. Проблемы изменения и расторжения договора

Ситуационные задачи

Ситуация 1.

В арбитражный суд обратилось акционерное общество (арендодатель) с иском к товариществу с ограниченной ответственностью (арендатор) о внесении изменений в договор аренды нежилого помещения, поскольку товарищество письменного согласия на изменение условий договора не давало, хотя вносило арендную плату по новым ставкам, предложенным истцом.

Может ли совершение конклюдентных действий рассматриваться как согласие на внесение изменений в договор, заключенный в письменной форме?.

Ситуация 2.

В арбитражный суд обратилась энергоснабжающая организация с иском о внесении изменений в договор о пользовании электроэнергией, касающихся включения в него условий об ответственности за просрочку оплаты потребленной энергии в виде пени в размере 0,5 процента неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Является ли отсутствие в договоре условий об ответственности сторон за его нарушение основанием для принудительного внесения в него изменений?[1].

Вопросы для устного опроса:

Требуется ли одобрение общим собранием участников ООО расторжения договора, являющегося сделкой с заинтересованностью?

Допускается ли расторжение трехстороннего договора поручительства до истечения его срока с согласия заимодавца, заемщика и поручителя?

Можно ли в дополнительном соглашении к договору предусмотреть, что условия данного дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие до заключения договора?

Предусматривает ли законодательство возможность признания недействительным уже расторгнутого договора по причине его несоответствия закону?

Вправе ли организация-заказчик, обращаясь к организации-исполнителю с требованием о взыскании денежных средств, составляющих убытки, связанные с ненадлежащим исполнением обязательств по договору возмездного оказания услуг, ссылаться на положения п. 5 ст. 453 ГК РФ, если договор не расторгнут и не изменен?

Вправе ли кредитор обратить взыскание на заложенное должником имущество в обеспечение обязательств, срок исполнения которых наступил по договору, если этот договор расторгнут сторонами?

Нужно ли регистрировать договор новации денежного требования, возникшего из зарегистрированного договора аренды недвижимости?

Можно ли расторгнуть договор купли-продажи квартиры, если он уже был зарегистрирован?

---

[1] ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ от 05.05.1997 N 14 "Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров" п.7.

Тесты

По правовой природе расторжение договора представляет собой:
а) сделку;
б) правоотношение;
в) способ прекращения обязательства.

Основаниями расторжения договора служат:
а) сделки;
б) юридические поступки;
в) и то, и другое.

Согласие третьего лица на расторжение или изменение договора необходимо в случае, если:
а) договор заключен в пользу третьего лица, и это лицо выразило должнику намерение воспользоваться своим правом по договору;
б) договор заключен в пользу третьего лица, вне зависимости от наличия выражения им воли должнику намерения воспользоваться своим правом по договору;
в) договор исполняется при участии третьего лица.

При расторжении договора по требованию одной из сторон:
а) соблюдается специальная процедура, связанная с необходимостью предпринятия попытки расторгнуть или изменить договор в согласованном порядке;
б) соблюдается специальная процедура, предусмотренная законом для каждого конкретного вида договора;
в) соблюдаются требования процессуального законодательства.

Стороны вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора:
а) в любом случае;
б) если это установлено законом или соглашением сторон договора;
в) никогда.

Правовой механизм расторжения договора основан на:
а) прекращении действия сделки, лежащей в основании договорного обязательства;
б) согласованном волеизъявлении сторон договора;
в) вступлении в законную силу решения суда.

Момент расторжения договора соглашением сторон
а) совпадает с моментом заключения самого договора, если иное не определено его условиями;
б) совпадает с моментом заключения соглашения о расторжении договора, если иное не определено его условиями;
в) совпадает с моментом первого выражения желания расторгнуть договор одной из его сторон.

Существенность нарушения договора определяется:
а) соотношением с тем, чего могла ожидать соответствующая сторона договора от исполнения обязательства контрагентом;
б) размером убытков, причиненных расторжением договора;
в) размером убытков, причиненным нарушением договора.

Требование о расторжении (изменении) договора третьими лицами:
а) допускается без ограничений;
б) допускается в виде исключения только в случаях, установленных законом;
в) не допускается ни при каких обстоятельствах.

Односторонний отказ от исполнения договора:
а) может быть предусмотрен соглашением сторон любого договора;
б) возможен по соглашению сторон только в договоре в участием предпринимателей;
в) не может быть осуществлен на основании соглашения сторон договора ни при каких обстоятельствах.

Момент расторжения договора, подлежащего государственной регистрации, путем одностороннего отказа от его исполнения определяется:
а) моментом доведения до контрагента информации об одностороннем отказе от договора в любой возможной форме;
б) моментом государственной регистрации сделки по одностороннему отказу от исполнения договора;
в) моментом фактической передачи имущества первоначальному владельцу.

Предположение о возможной неспособности стороны исполнить принятое на себя обязательство:
а) всегда является основанием для одностороннего отказа от исполнения договора;
б) не является основанием для одностороннего отказа от исполнения договора;
в) является основанием для одностороннего отказа от исполнения договора только в случаях, предусмотренных законом или договором.

В процедуре банкротства односторонний отказ от исполнения договора:
а) возможен только на определенных стадиях процедуры банкротства;
б) является неотъемлемым правом несостоятельного должника;
в) прямо запрещен законом вне зависимости от стадии процедуры банкротства.

Договор считается расторгнутым по соглашению сторон:
а) с момента заключения соглашения о его расторжении;
б) с момента заключения соглашения о его расторжении, если иное не предусмотрено законом или договором;
в) с момента первого заявления одной из сторон о его расторжении.

При расторжении договора:
а) стороны вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству после момента изменения или расторжения договора;
б) стороны вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора;
в) стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора.

Можно ли расторгнуть незарегистрированный договор купли-продажи жилого помещения?
а) да, можно в нотариальном порядке;
б) да, можно в простой письменной форме;
в) нет, нельзя, так как договор не заключен.

В связи с существенным нарушением договора аренды со стороны арендодателя арендатор потребовал расторжения договора и возврата предоплаты. Вправе ли он требовать начисления на сумму предоплаты процентов за пользование чужими денежными средствами?

а) да, вправе, но только до расторжения договора аренды;
б) да, вправе, но только после расторжения договора аренды;
в) да, вправе в любое время.

Типовые оценочные материалы по теме 4. Прекращение договорных обязательств

Ситуационные задачи.

Ситуация 1

Обязательство должника обеспечено договором поручительства, по которому поручитель несет солидарную ответственность. В отношении должника возбуждено конкурсное производство. Кредитор предъявил требования к поручителю.

Прекратится ли поручительство после ликвидации должника?

Ситуация 2

Стороны заключили дополнительное соглашение к договору, которым были изменены условия договора о сроках исполнения обязательства и количестве передаваемого товара.

Является ли заключенное соглашение новацией?

Вопросы для устного опроса:

1.Нужно ли регистрировать договор новации денежного требования, возникшего из зарегистрированного договора аренды недвижимости?

2. Прекращается ли поручительство, если должник умер, а его наследники отказались от наследства?

3. Можно ли осуществить новацию обязательства по выплате процентов за пользование чужими денежными средствами?

4. При каких условиях можно провести зачет встречных требований, выраженных в разных валютах?

5. Можно ли рассматривать в качестве зачета встречных однородных требований поступление к комиссионеру комиссионного вознаграждения (например, за реализованные вещи комитента)?

6. Можно ли произвести взаимозачет, когда при наличии встречных однородных требований у одной стороны имеется исполнительный лист по своему требованию?

7. Прекращаются ли обязательства лица в связи с утратой им статуса индивидуального предпринимателя?

8. Возможно ли проведение многостороннего взаимозачета (между тремя и более лицами) и применима ли к указанным отношениям ст. 410 ГК РФ?

9. С какого момента прекращается начисление неустойки по основному обязательству при заключении между сторонами соглашения об отступном?

10. С какого момента прекращается начисление неустойки по основному обязательству при заключении соглашения о новации?

Типовые оценочные материалы по теме 5. Проблемы защиты сторон гражданско-правовых договоров

Кейс задание

Между банком и ООО "А" был заключен договор на открытие кредитной линии в размере 5 млн руб. с условием о выдаче кредита траншами, в обеспечение которого был

заключен договор поручительства с ООО "Б". Банк выдал ООО "А" 2 млн руб., однако ООО "А" кредит не вернуло, проценты по нему не уплатило. Банк обратился в суд с требованием о расторжении договора, которое было удовлетворено судом. Впоследствии банк обратился с требованием к ООО "Б" как поручителю о возмещении убытков, причиненных расторжением договора, в размере 2,4 млн руб. (долг ООО "А" + проценты по кредиту). ООО "Б" сослалось на прекращение договора поручительства ввиду прекращения обеспечиваемого им обязательства.

Вопросы для обсуждения: правомерны ли требования банка? Составьте решение суда.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Формируемые компетенции

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-2	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-2.1.2	способность применять знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам не только корпоративного права, но и гражданского права (вещное право, наследственное право), а также в отношении финансовой деятельности корпорации и в правоотношениях с участием иностранного элемента, при международно-правовой охране интеллектуальных прав, при заключении торговых сделок.
ПК-7	Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты	ПК-7.1.2	способность применять знания о юридической связи норм корпоративного законодательства друг с другом, а также с нормами отдельных институтов гражданского права (вещное право, наследственное право), в отношении заключения торговых сделок и иных сделок с участием корпораций, в том числе на рынке ценных бумаг, в правоотношениях с участием иностранного элемента, при международно-правовой охране интеллектуальных прав.
ПК-3	готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности,	ПК-3.1.2	способность применять знания о законодательстве, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства при заключении

	общества, государства		договоров с участием корпораций.
ПК-9	способность принимать оптимальные управленческие решения	ПК-9.1.2	:способность применять знания о способах принятия управленческих решений при заключении договоров корпораций

4.3.2 Типовые оценочные средства

Вопросы для зачета по дисциплине «Организация договорной работы на фирме»

1. Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия.
2. Толкование гражданско-правового договора.
3. Форма гражданско-правового договора.
4. Заключение гражданско-правового договора: понятие заключения договора. Правовое значение стадий заключения договора.
5. Предварительный договор.
6. Публичный договор и особенности его заключения.
8. Проблемы государственной регистрации гражданского правового договора.
9. Понятие исполнения договорного обязательства.
10. Принципы исполнения договорного обязательства.
11. Способы исполнения договорного обязательства.
12. Последовательность исполнения договорных обязательств.
13. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.
14. Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Неустойка и взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие нарушения денежного обязательства.
15. Залог: понятие, вещно - и обязательственно-правовая природа залога; форма залога, ипотека; содержание залоговых правоотношений; порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества.
16. Удержание. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток. Иные способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
17. Понятие «расторжение договора» и «изменение договора» в гражданском праве.
18. Прекращение договорных обязательств
19. Средства способы защиты сторон договора.
20. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих субъективное право или создающих угрозу его нарушения в договорных отношениях.

Типовые ситуационные задачи:

Ситуация 1.

Предварительный договор содержит условие о взыскании с контрагента неустойки за каждый день просрочки подписания основного договора.

Действительно ли данное условие?

Ситуация 2.

Заключен договор купли-продажи. Продавец выдал третьему лицу доверенность на перевозку покупателю товара, по которой третье лицо доставило товар и подписало за продавца накладные. Покупатель отказался принимать товар, ссылаясь на то, что доверенность может выдаваться только на юридические действия, а не на фактические. Правомерен ли отказ покупателя?

Ситуация 3

Между сторонами заключен договор купли-продажи нежилого помещения, согласно которому стоимость объекта составляет 1 000 000 руб. Продавец выставил счет на 2 000 000 руб., покупатель его оплатил, указав в назначении платежа номер договора купли-продажи. Можно ли данные действия сторон считать соглашением об установлении новой цены? Если нет, то может ли покупатель требовать взыскания неосновательного обогащения в размере излишне перечисленной суммы?

Ситуация 4

Между сторонами ведутся переговоры о заключении договора аренды недвижимого имущества сроком на пять лет. Стороны хотят добавить в договор условие о том, что арендатор вправе досрочно отказаться от договора, если уплатит штраф. Возможно ли установить такое условие?

Ситуация 5

ООО (собственник недвижимости) и ЗАО заключили предварительный договор аренды недвижимости. После его подписания ООО заключило договор аренды в отношении этого недвижимого имущества с третьим лицом. Какие способы защиты может использовать ЗАО в этом случае?

Шкала оценивания.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
ПК-2.1.2: способность применять знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам не только корпоративного права, но и гражданского права (вещное право, наследственное право), а также в отношении финансовой деятельности корпорации, в корпоративных правоотношениях с участием иностранного	– демонстрация знаний об основных положениях закона в решении спорных ситуаций с участием корпораций; – использование знаний законодательства о финансовой деятельности корпорации, наследственных правах с участием корпораций, торговых сделок с участием корпораций	– квалифицированно применяет знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам корпоративного, гражданского, торгового права, а также применительно к финансовой деятельности корпорации.	Устный опрос. Ситуационные задачи

элемента, при международно-правовой охране интеллектуальных прав, при заключении торговых сделок.			
ПК-7.1.2: способность применять знания о юридической связи норм корпоративного законодательства друг с другом, а также с нормами отдельных институтов гражданского права (вещное право, наследственное право), в отношении заключения торговых сделок и иных сделок с участием корпораций, в том числе на рынке ценных бумаг, в правоотношениях с участием иностранного элемента, при международно-правовой	– демонстрация знаний о юридической связи норм корпоративного законодательства друг с другом, и отдельными институтами гражданского, предпринимательского, торгового и международного права; – применение знаний о способах и приемах толкования норм вещного права, наследственного права, торгового права, международного права; – использует комплексный сравнительно-правовой анализ и толкование нормативных правовых актов в корпоративном, торговом, международном праве.	– квалифицированно применяет знания о системе способов и приемов толкования в корпоративном праве, и отдельных институтах гражданского, предпринимательского, торгового и международного права; – оперирует понятиями вещного права корпораций, наследственные права корпораций и их членов, выделяет особенности заключения торговых и иных сделок с участием корпораций с точки зрения выяснения сути и содержания нормативных правовых актов;	Устный опрос Ситуационные задачи
ПК-3.1.2: способность применять знания о законодательстве, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства при заключении договоров с участием корпораций.	– раскрыта система законодательства, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства в сфере заключения договоров с участием корпораций	– четко представляет иерархию законодательного регулирования, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства в сфере заключения договоров с участием корпораций	Устный опрос
ПК-9.1.2: способность применять знания о способах принятия управленческих решений при заключении договоров корпораций	– раскрыта система и виды способов принятия управленческих решений при заключении договоров корпорацией –	– четко представляет систему способов принятия управленческих решений при заключении договоров корпорацией	Устный опрос

4.4. Методические материалы

Оценивание обучающихся в процессе поэтапного освоения ими компетенций, формируемых данной дисциплиной осуществляется в форме зачета, который предполагает оценивание *знаний* с помощью устного собеседования по узловым вопросам.

Знания и умения обучающегося на экзамене оцениваются как «зачтено» или «незачтено».

Оценка	**Критерии оценки**	**Результаты обучения**
«зачтено»	– квалифицированно применяет знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам корпоративного, гражданского, торгового права, а также применительно к финансовой деятельности корпорации. – квалифицированно применяет знания о системе способов и приемов толкования в корпоративном праве, и отдельных институтах гражданского, предпринимательского, торгового и международного права; – оперирует понятиями вещного права корпораций, наследственные права корпораций и их членов, выделяет особенности заключения торговых и иных сделок с участием корпораций с точки зрения выяснения сути и содержания нормативных правовых актов; –	**ПК-2.1.2** **на уровне знаний:** - о способах и механизмах правового регулирования различных видов корпоративных отношений, а также в сфере заключения торговых и иных сделок (договоров); - о правоприменении и видах правонарушений в сфере корпоративного права и отдельных институтах гражданского, торгового и предпринимательского права; - о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов корпоративного права, защиты прав участников корпоративных отношений и ответственности за нарушение корпоративного законодательства и законодательства в сфере заключения торговых сделок, в сфере международной охраны интеллектуальной собственности **на уровне умений:** – применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере корпоративных правоотношений; – юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в корпоративной правовой сфере; – использовать знание иерархии законодательного регулирования отношений с участием корпораций; – разбираться в правом статусе субъектов корпоративных правоотношений; – критически подходить к оценке реформирования корпоративного законодательства. **ПК-7.1.2** **на уровне знаний:** – о понятии, способах и приемах толкования корпоративного, гражданского, предпринимательского, международного,

Незачтено	– Не квалифицированно применяет знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам корпоративного, гражданского, торгового права, а также применительно к финансовой деятельности корпорации. – Не квалифицированно применяет знания о системе способов и приемов толкования в корпоративном праве, и отдельных институтах гражданского, предпринимательского, торгового и международного права; – Не оперирует понятиями вещного права корпораций, наследственные права корпораций и их членов, выделяет особенности заключения торговых и иных сделок с участием корпораций с точки зрения выяснения сути и содержания нормативных правовых актов;	торгового законодательства; – о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов корпоративного права, защиты прав участников корпоративных отношений и ответственности за нарушение корпоративного законодательства; – о понятийном аппарате и основных понятиях и определениях действующего корпоративного законодательства; – о наличии в нормативно-правовых актах корпоративного законодательства специальных правовых понятий, определений, которые имеют многозначный характер; – об использовании в нормативно-правовых актах оценочных понятий, выражающих только социальное значение тех или иных явлений. **на уровне умений:** - толковать установленные законодательством положения и конструкции в сфере корпоративных правоотношений; - грамотно осуществлять подбор нормативной базы к конкретным ситуациям в корпоративной правовой сфере; - использовать знание о способах и приемах толкования нормативных правовых актов, регулирующих отношений с участием корпораций; - разбираться в содержании нормативно-правовых актов, регулирующих отношения с участием корпораций, во взаимосвязи с другими нормативными актами; - критически подходить к оценке реформирования корпоративного законодательства; - вести научную дискуссию по предмету толкования. **ПК-3.1.2.** **на уровне знаний:** – о понятии и системе корпоративного законодательства, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства; – о способах и механизмах обеспечения законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства. **на уровне умений:** – применять установленные законодательством положения и конструкции в

		сфере корпоративных правоотношений и обеспечивать законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства; – вычленять противоречия действующего законодательства **ПК-9.1.2.** **на уровне знаний:** – о понятии и системе способах принятия управленческих решений; **на уровне умений:** – применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере принятия корпоративных управленческих решений; вычленять противоречия действующего законодательства с целью принятия оптимального управленческого решения

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

К зачету по дисциплине «Организация договорной работы на фирме» необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки освоить дисциплину в период зачётно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты.

В самом начале освоения дисциплины познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- рабочей программой дисциплины «Организация договорной работы на фирме»;
- перечнем знаний, умений которыми обучающийся должен овладеть,
- тематическими планами занятий,
- контрольными мероприятиями,
- учебником, учебными пособиями, а также электронными ресурсами,
- перечнем экзаменационных вопросов и заданий.

После этого у вас должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний, умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение заданий учебной работы на лекциях и семинарских занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Организация договорной работы на фирме» проводится в соответствии с Учебным планом по семестрам – в 3 семестре для очной формы обучения в виде зачета.

Обучающийся допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполненных работ. В случае наличия учебной задолженности обучающийся отрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем.

Обучение по дисциплине «Торговые сделки» предполагает контактную форму работы (лекционные, семинарские занятия, а также консультации) и самостоятельную работу обучающихся.

5.1. Методические рекомендации по подготовке к лекционным и семинарским занятиям

Дисциплина «Организация договорной работы на фирме»» ориентирована на освоение магистрантами наиболее полной информации по вопросам заключения и правового регулирования договоров.

В связи, с чем предполагается следующая последовательность в подготовке обучающихся к лекции:

- ознакомление с материалом предыдущей лекции;
- знакомство с тематикой предстоящей лекции (по тематическому плану, представленному в настоящей рабочей программе дисциплины);
- прочтение и анализ учебных пособий, учебников, научных статей по теме предстоящего лекционного занятия;
- подготовить вопросы, которые вы предполагаете задать лектору по проблеме предстоящей лекции.

Цель семинарских занятий заключается в ознакомлении обучающихся с новыми подходами к исследованию проблемных вопросов заключения торговых сделок. Подготовка к практическим занятиям предполагает проработку ответов на вопросы, предложенные в каждой теме каждого раздела настоящей рабочей программы дисциплины, а также выработку навыков работы с научной юридической литературой и библиографией, справочниками, справочно-правовыми базами. Ряд практических занятий предполагают просмотр проблемных и документальных видеосюжетов, с последующим их обсуждением.

Вопросы для самостоятельной подготовки к семинарским занятиям

Тема 1. Проблемы заключения, формы и государственной регистрации гражданско-правовых договоров

Семинар № 1.

Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия.

Толкование гражданско-правового договора.

Форма гражданско-правового договора.

Заключение гражданско-правового договора: понятие заключения договора. Правовое значение стадий заключения договора.

Предварительный договор.

Публичный договор и особенности его заключения.

Проблемы государственной регистрации гражданского правового договора.

.

Тема 2. Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств

Семинар № 2.

Понятие исполнения договорного обязательства.

Принципы исполнения договорного обязательства.

Реальное исполнение договорного обязательства.

Надлежащее исполнение договорного обязательства.

Исполнение договорного обязательства в надлежащем месте.

Исполнение договорного обязательства в надлежащий срок.

Способы исполнения договорного обязательства.

Последовательность исполнения договорных обязательств.

Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Неустойка и взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие нарушения денежного обязательства.

Залог: понятие, вещно - и обязательственно-правовая природа залога; форма залога, ипотека; содержание залоговых правоотношений; порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества.

Удержание. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток. Иные способы обеспечения исполнения договорных обязательств.

Тема 3. Проблемы изменения и расторжения договора
Семинар № 3

Понятие «расторжение договора» и «изменение договора» в гражданском праве.

Соотношение расторжения договора по соглашению сторон с иными основаниями расторжения договора.

Сходство недействительности и расторжения.

Основные варианты расторжения договора соглашением сторон.

Критерии фиктивности соглашения об изменении или расторжении договора.

Тема 4. Прекращение договорных обязательств
Семинар № 4

Судебное решение об изменении или о расторжении договора.

Изменение или расторжение договора при существенном изменении обстоятельств.

Изменение или расторжение договора по решению суда в случаях, установленных законом.

Сложности в применении положений о существенности нарушений как основании изменении и расторжения договоров.

Тема 5. Проблемы защиты сторон гражданско-правового договора
Семинар № 5

Средства способы защиты сторон договора.

Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих субъективное право или создающих угрозу его нарушения в договорных отношениях.

Понуждение к исполнению обязанности в натуре.

Меры оперативного воздействия и гражданско-правовой договор.

Изменения или прекращения правоотношения.

5.2. Методические рекомендации к самостоятельной работе

Самостоятельная работа обучающихся направлена на решение следующих задач:

1. Выработка знаний об отдельных специальных аспектах гражданско-правовых договоров, раскрытие специфических особенностей их правовой природы;
2. Формирование навыков критического, исследовательского отношения к предъявляемой аргументации, развитие умений схватывания и понимания проблемных вопросов заключения договоров;
3. Развитие и совершенствование способностей к диалогу, к дискуссии, к формированию и логически аргументированному обоснованию собственной позиции по тому или иному вопросу в разрешении методологических проблем в области заключения гражданско-правовых договоров;
4. Развитие и совершенствование практических навыков при самостоятельном составлении гражданско-правовых договоров.

Для решения первой задачи обучающимся предлагаются аналитический отчет по основным темам дисциплины «Организация договорной работы на фирме». Результаты работы обсуждаются на практических занятиях.

Для решения второй задачи необходимо подготовить презентацию по предлагаемым научным статьям/текстам относительно методологических вопросов, связанных с рассматриваемыми вопросами. Проверка выполнения заданий осуществляется как на практических занятиях с помощью устных выступлений обучающихся (при опросе) и их коллективного обсуждения (в форме групповых дискуссий).

Для решения третьей задачи организуются специальные учебные занятия в виде «свободно плавающей дискуссии» или мозгового штурма, при подготовке к которым обучающиеся заранее распределяются по группам, отстаивающим ту или иную точку зрения по обсуждаемой проблеме.

Для решения четвёртой задачи – развитие и совершенствование практических навыков при самостоятельном составлении договоров необходимо предоставить проект того или иного документа.

5.3. Методические рекомендации по решению ситуационных задач и кейс-заданий

Прежде чем приступить к ответам на поставленные в ситуационных задачах и кейс-заданиях вопросы, необходимо изучить соответствующие разделы учебников, комментариев к законам, определить и исследовать относящиеся к данной теме нормативные акты, подобрать научную литературу. Не следует ограничиваться рекомендованной научной литературой и нормативными актами, поскольку их перечень, как правило, является приблизительным.

При подборке необходимого материала полезно использовать электронные информационно-справочные правовые системы типа «Гарант», «Консультант», «Кодекс», «Референт», «Эталон», «АРМ-юрист» и др., а кроме того публикации в сети «Интернет».

При решении задачи и кейс-заданий на основе изученного материала необходимо дать аргументированные ответы на поставленные вопросы. Обязательны ссылки на действующие нормативные акты и разъяснения высших судебных органов. Если в задаче и кейс-задании несколько вопросов или они предусматривают несколько способов разрешения развития ситуации из-за неясности каких-либо факторов, то нужно последовательно дать на каждый из поставленных вопросов ответ и рассмотреть все ситуации. При решении задачи и кейс-задания следует обратиться к списку нормативных и правоприменительных актов, указанных в рабочей программе.

5.4. Методические рекомендации по выполнению тестовых заданий

Тестирование — это исследовательский метод, который позволяет вы-явить уровень знаний, умений и навыков, способностей и других качеств обучающегося. В результате тестирования обычно получают некоторую количественную характеристику, показывающую меру усвоения учебного материала обучающимся. Тесты – система заданий специфической формы, применяемая в сочетании с определенной методикой измерения и оценки результата. Тестовое задание – это диагностическое задание в виде задачи или вопроса с четкой инструкцией к выполнению и обязательно с эталоном ответа или алгоритмом требуемых действий.

При выполнении предложенных на занятии тестовых заданий, обучающемуся следует внимательно прочитать каждый из поставленных вопросов. Это позволит определить область знаний, проверить наличие которых призван тот или иной вопрос. После ознакомления с вопросом следует приступать к прочтению предлагаемых вариантов ответа. Причем, рекомендуем прочитать все варианты, даже если один из них кажется вполне удовлетворительным. В качестве ответа надлежит выбрать тот, который соответствующий правильному ответу. Обучающийся должен дать один или несколько вариантов правильного ответа из предложенного списка ответов. При поиске ответа

необходимо проявлять внимательность. Прежде всего, следует иметь в виду, что в предлагаемом задании всегда будет один правильный и один неправильный ответ. Всех правильных или всех неправильных ответов (если это специально не оговорено в формулировке вопроса) быть не может. Нередко в вопросе уже содержится смысловая подсказка, что правильным является только один ответ, поэтому при его нахождении продолжать дальнейшие поиски уже не требуется.

На отдельные тестовые задания не существует однозначных ответов, поскольку хорошее знание и понимание содержащегося в них материала позволяет найти такие ответы самостоятельно. Именно на это обучающимся следует ориентироваться, поскольку полностью запомнить всю получаемую информацию и в точности ее воспроизвести при ответе невозможно. Кроме того, вопросы в тестах могут быть обобщенными, не затрагивать каких-то деталей.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Основная литература

1. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» и научной специальности 12.00.03 «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 383 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52467.html.— ЭБС «IPRbooks».
2. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2015.— 592 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29055.html.— ЭБС «IPRbooks»
3. Гаджиев М.П. Основы торговой деятельности [Электронный ресурс]/ М.П. Гаджиев — Электрон. текстовые данные.— Махачкала: Шафиитское наследие, 2008.— 96 с. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/32381.html.— ЭБС «IPRbooks»

6.2. Дополнительная литература.

4. Егорова М.А. Договорное право: Учебник для вузов. – М.: РАНХиГС при Президенте РФ: Статут, 2013. – 640 с.
5. Андреева Л.В. Закупки товаров и энергосервисных работ для федеральных государственных нужд: правовое регулирование. – 2-е изд., пераб. и доп. М, Изд-во Волтерс Клувер. 2011.
6. Андреева Л.В. Договорное право России: учебник– 2-е изд., пераб. и доп. М., Волтерс Клувер, 2008 г.
7. Гражданское право. В 3 томах Ответ. ред. В.П. Мозолина. Изд. 2. М., Проспект, 2010.
8. Дианов В., Егорушкин А., Хохлов Е. Комментарий к «третьему антимонопольному пакету». – М.: Статут, 2012.
9. Егорова М.А. Гражданско-правовые договоры (общие положения). Учебное пособие. М., Изд-во РАГС при Президенте РФ. 2008.
10. Егорова М.А. Комментарий к Федеральному закону Российской Федерации «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (постатейный) // М.: изд-во Юстицинформ. 2012 г.
11. Егорова М.А. Коммерческие договоры. Учебное пособие. Изд-во Волтерс Клувер, 2011.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

1. Брагинский М.И. Договорное право. Книга первая. Общие положения [Электронный ресурс]/ М.И. Брагинский, В.В. Витрянский— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2011.— 848 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29312.html.— ЭБС «IPRbooks»
2. Козлова Е.Б. Договорное право: общие положения. Часть 1 [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Е.Б. Козлова— Электрон. текстовые данные.— М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015.— 152 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/47255.html.— ЭБС «IPRbooks»
3. Булдаков Д.О. Договор подряда на проектные и изыскательские работы в строительстве: сравнение со смежными договорами подрядного типа // Правовые вопросы недвижимости. 2009. N 2. С. 11 - 15.
4. Бычков А. И. Делькредере в договоре комиссии Юрист, 2012. №16.
5. Вавилин Е.В. / Осуществление и защита гражданских прав // М., Волтерс Клувер, 2009.

6.4. Нормативные правовые документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // СЗ РФ от 3 января 2005 г. N 1 (часть I) ст. 16.
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ // СЗ РФ 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1.
3. Гражданский кодекс РФ. 1994.
4. Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА. М.: Международные отношения, 2003.
5. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. N 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации" // СЗ РФ от 22 декабря 1997 г. N 51 ст. 5712.
6. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 г. // СЗ РФ. 1996. №17. Ст. 1918.
7. Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть I). ст. 3430.
8. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" // СЗ РФ от 6 октября 2003 г. N 40 ст. 3822.
9. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3434.
10. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002 г. № 43 ст. 4190.
11. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" // СЗ РФ, 14.07.2003, N 28, ст. 2895. // СПС КонсультантПлюс.
12. Указ Президента РФ «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2008. № 20. ст. 2290.
13. Постановление Правительства РФ от 21 июля 1997 г. № 918 «Об утверждении Правил продажи товаров по образцам» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3657 (с послед. изм.).

14. Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении положения о федеральной антимонопольной службе» // 2004. № 31. ст. 3259. // СПС КонсультантПлюс.
15. Постановление Правительства РФ от 18.05.2005 N 310 "Об утверждении Правил оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи" // СЗ РФ, 23.05.2005, N 21, ст. 2030.

6.5. Интернет-ресурсы.

1. www.kremlin.ru Президент Российской Федерации
2. www.gov.ru Сервер органов государственной власти Российской Федерации
3. http://www.gov.ru/main/page7.html Федеральное собрание РФ
4. http://www.duma.gov.ru/ Государственная Дума ФС РФ
5. www.vsrf.ru Верховный Суд Российской Федерации
6. www.ksrf.ru Конституционный Суд Российской Федерации
7. http://www.cikrf.ru Центральная избирательная комиссия РФ

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1 www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2 СПС Гарант v.7 - Справочно-Правовая Система
1 Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. http://diss.rsl.ru
3 www.iqlib.ru Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.
5 http://www.cir.ru Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ.
6. www.public.ru Интернет-библиотека СМИ Public.ru

6.6. Иные источники

6. Агарков М.М. Обязательство по советскому гражданскому праву // Ученые труды ВИЮН. Выпуск III. М., 1940. С. 168-171.
7. Александров Н.Г. К вопросу о роли договора в правовом регулировании общественных отношений // Ученые записки. Всесоюз. ин-т юрид. наук. Вып. 6. М.: Юридиздат, 1946. С.60-83.
8. Алексеев С. С. Общие дозволения и общие запреты в советском праве. М. Юрид. лит. 1989.
9. Алексеев С.С. Односторонние сделки в механизме гражданско-правового регулирования // Сборник ученых трудов. Выпуск 13. Теоретические проблемы гражданского права. Свердловск, 1970. С.46-63.
10. Алексеев С.С. Право на пороге нового тысячелетия. М., 2000.
11. Алексеев С.С. Проблемы теории права. М., 1972.
12. Ансон В.Р. Договорное право / Пер. с англ. М.: Юрид. лит. 1984.
13. Антология уральской цивилистики. 1925-1989: Сборник статей. М., изд-во Статут 2001.
14. Артемов В.В. Недействительность сделок и их последствия: некоторые аспекты // Юрист, № 6, 2002.
15. Барков А.В. Договор как средство правового регулирования рынка социальных услуг: Монография. М.: Юрист, 2008.
16. Бевзенко Р.С. Акцессорность обеспечительных обязательств М.: Статут, 2013.
17. Бевзенко Р.С. Требуется ли государственная регистрация соглашения о расторжении договора, подлежащего государственной регистрации? / В книге «Практика применения Гражданского Кодекса РФ части первой» под ред. В.А. Белова. М. Изд-во Юрайт. 2008.
18. Бекленищева И.В. Гражданско-правовой договор классическая традиция и современные тенденции. М., Статут 2006.

19. Блинкова Е.В. Гражданско-правовое регулирование снабжения товарами через присоединенную сеть: теоретико-методологические и практические проблемы единства и дифференциации. М.- Юрист.- 2005. С.91.
20. Богданова Е.Е. Субсидиарная ответственность проблемы теории и практики, изд-во Приор-издат, М., 2003.
21. Брагинский М. И. / Непоименованные (безымянные) и смешанные договоры // Хозяйство и право. - 2007. - N 10.
22. Брагинский М.И. / Договоры с предпринимателями по Гражданскому кодексу // Право и экономика. 1998. № 1.

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Специализированные залы для проведения лекций и аудитории для проведения семинарских и практических занятий с использованием мультимедийного оборудования и возможностью прямого выхода в сеть Интернет.
2. Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами.
3. Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов в форматах AVI, MPEG-4, DivX, RMVB, WMV.
4. Лицензионные электронные ресурсы: Windows, Microsoft Office (Excel, InfoPath, PowerPoint, Publisher, Word).
5. Информационные справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант».