

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**Институт права и национальной безопасности
Кафедра предпринимательского, трудового и корпоративного права**

УТВЕРЖДЕНА
решением кафедры
предпринимательского, трудового и корпоративного права
Протокол от «18» марта 2019 г.
№ 3

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.03.02 Права корпораций на земельные участки
(индекс, наименование дисциплины (модуля), в соответствии с учебным планом)

направление подготовки (специальность)

40.04.01 Юриспруденция
(код, наименование направления подготовки (специальности))

Юрист корпорации
(направленность (профиль))

Магистр
(квалификация)

Очная
(форма(ы) обучения)

Год набора - 2019

Москва, 2019 г.

Автор – составитель:

кандидат юридических наук, доцент кафедры предпринимательского, трудового и корпоративного права Золотова О.А.

Заведующий кафедрой предпринимательского, трудового и корпоративного права д.ю.н., доцент Лескова Ю.Г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины (модуля)
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
 - 6.1. Основная литература
 - 6.2. Дополнительная литература
 - 6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
 - 6.4. Нормативные правовые документы
 - 6.5. Интернет-ресурсы
 - 6.6. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Права корпораций на земельные участки» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-2	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-2.1.2	способность применять знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам не только корпоративного права, но и земельного, экологического и энергетического права, а также в отношении финансовой деятельности корпорации и в правоотношениях с применением цифровых технологий, при заключении торговых сделок, при судебной защите интеллектуальных прав, а также в третейском разбирательстве споров.
ПК-8	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-8.1.2	способность определять правовые меры (способы), направленные на обеспечение соответствия исследуемых юридических документов всем законодательным актам
ПК-8	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции,	ПК-8.2.1	способность на основе проверки действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов проводить правовой анализ ситуации и давать рекомендации о дальнейших возможных действиях в сфере европейского корпоративного права и реализации прав корпорациями прав на земельные участки

	давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности		
--	---	--	--

1.2. В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы:

Профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
<p>- принятие участия в подготовке заключений по правовым вопросам, возникающим в деятельности предприятия (корпорации), проектам нормативных актов, поступающих на отзыв;</p> <p>- разработка и принятие участия в разработке документов правового характера.</p>	ПК-2.1.2	<p>на уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о понятии и системе корпоративного законодательства; – о способах и механизмах правового регулирования различных видов корпоративных отношений, а также в сфере заключения торговых и иных сделок (договоров); – о правоприменении и видах правонарушений в сфере корпоративного права и отдельных институтах земельного, экологического, торгового, энергетического и предпринимательского права; – о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов корпоративного права, защиты прав участников корпоративных отношений и ответственности за нарушение корпоративного законодательства и законодательства в сфере заключения торговых сделок, в сфере применения цифровых технологий, энергетического права.
		<p>на уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере корпоративных правоотношений; - юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в корпоративной правовой сфере; - использовать знание иерархии законодательного регулирования отношений с участием корпораций; - разбираться в правовом статусе субъектов корпоративных правоотношений; - критически подходить к оценке реформирования корпоративного законодательства.
- составление проектов сделок, заявлений и других документов,	ПК-8.1.1 ПК-8.1.2.	<p>на уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> – об особенностях создания проектов нормативных правовых актов, особенностей этапов законодательного процесса и оформления их результатов;

<p>изготовление копии документов и выписки из них, а также дача разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – о коррупционных преступлениях и действиях, исключающих их включение в действующее законодательство; – о понятийном аппарате и основных понятиях и определениях действующего корпоративного и земельного законодательства <p>на уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – грамотно осуществлять подбор нормативной базы к конкретным ситуациям в корпоративной правовой сфере; – разбираться в содержании проектов нормативно-правовых актов в российском корпоративном праве, европейском международном корпоративном праве, в сфере прав корпораций на земельные участки; – вести научную дискуссию по предмету исследования, выражать собственный научный взгляд на предмет с учетом норм действующих законов, а также проектов нормативно-правовых актов; – высказывать предложения и заключения по правовым вопросам, в том числе в сфере корпоративного права . –
---	---

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 а.ч. (3 з.е.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 4 а.ч., практические занятия – 12 а.ч., самостоятельная работа – 56 а. ч., контроль – 36 а.ч..

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Права корпораций на земельные участки» относится к дисциплинам по выбору. Изучается студентами в 3 семестре на 2 курсе.

Для освоения дисциплины «Права корпораций на земельные участки» обучающиеся используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения предметов: «Сравнительное правоведение», «Реформирование гражданского законодательства», «Актуальные проблемы корпоративного права», «Корпоративное право и корпоративное управление», а также в ходе обучения по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» квалификации «Бакалавр» по предметам «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Предпринимательское право».

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен.

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

Структура дисциплины

Таблица 1.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Система вещных и обязательственных прав на землю	35	2		4	9	20	УО, КЗ
Тема 2	Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки	35	2		4	9	10	УО, КЗ
Тема 3	Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации. (система органов, отдельные функции)	25			4	9	12	УО, КЗ
Тема 4	Использование и охрана земель различных категорий для нужд корпораций	23				9	14	УО, КЗ, Д
Промежуточная аттестация		зачет						
Всего:		108	4		12	36	56	

Примечание: 1 – формы текущего контроля успеваемости: кейсы задания (КЗ), ситуационные задачи (СЗ), тесты (Т), устный опрос (УО, доклады (Д))

Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю корпораций.

Понятие и классификация прав на земельные участки.

Общая характеристика права собственности на землю. Содержание права собственности на землю; ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание. Государственная и муниципальная собственность на землю; разграничение права государственной собственности на землю. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.

Право аренды земельного участка. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного пользования земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.

Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки корпораций.

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Сделки с земельными участками как основание возникновения прав на них: виды и формы сделок с земельными участками. Соотношение норм земельного и гражданского права при осуществлении сделок с земельными участками.

Возникновения прав на землю на основании решения суда: признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок; признание недействительным акта органа власти. Приобретательная давность.

Правовое регулирование интеллектуальной собственности в рамках региональных международных организаций.

Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации. (система органов, отдельные функции).

Принцип совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

Система и структура органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения. Основные полномочия федерального и регионального уровня. Взаимодействие между органами власти.

Роль органов местного самоуправления в управлении и регулировании земельных отношений в Российской Федерации.

Основные функции государственного управления в области охраны и использования земель: государственный кадастровый учет недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, установление платы за землю и оценка земель, государственный земельный надзор, ответственность за несоблюдение требований земельного законодательства, охрана земель, перевод земель и земельных участков из категории в категорию. Значение землеустройства при управлении земельными отношениями.

Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд корпораций.

Требования законодательства к использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель специального назначения, земель водного и лесного фондов, земель особо охраняемых территорий и объектов.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 «Права корпораций на земельные участки» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю	Устный опрос
Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки	Устный опрос
Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации. (система органов, отдельные функции)	Устный опрос
Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд корпораций	Устный опрос, доклады

4.1.2. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): метод устного ответа на вопросы билета и дальнейшей беседы по правовым нормам, а также устное решение ситуационных задач.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Типовые оценочные материалы по теме 1. Система вещных и обязательственных прав на землю

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и классификация прав на земельные участки.
2. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание. Государственная и муниципальная собственность на землю; разграничение права государственной собственности на землю. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц. Охрана права собственности на землю.
3. Право аренды земельного участка.
4. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).
5. Право безвозмездного пользования земельным участком.
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
7. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
8. Права и обязанности собственников земельных участков при использовании земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.

Типовые оценочные материалы по теме 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки

Вопросы для устного опроса:

1. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

5. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

6. Сделки с земельными участками как основание возникновения прав на них: виды и формы сделок с земельными участками. Соотношение норм земельного и гражданского права при осуществлении сделок с земельными участками.

7. Возникновения прав на землю на основании решения суда.

8. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки. Порядок установления ограничений прав на земельные участки. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд как основание ограничения прав на земельные участки.

9. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки.

10. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки, отличных от прав собственности.

11. Прекращение земельных прав в связи с изъятием земельных участков, в том числе путем выкупа. Виды и порядок компенсаций при изъятии земель, в том числе путем выкупа.

12. Прекращение земельных прав в связи с конфискацией земельного участка.

13. Прекращение земельных прав в связи с реквизицией земельного участка.

Типовые оценочные материалы по теме 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации. (система органов, отдельные функции).

Вопросы для устного опроса:

1. Государственный кадастровый учет недвижимости. Документы о правах на земельные участки.

2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Землеустройство как необходимый этап управления земельными ресурсами.

4. Земельный налог: объект налогообложения; налоговая база, налогоплательщики; налоговый период; налоговая ставка; порядок и сроки уплаты налога; льготы по земельному налогу. Земельный налог и налог на недвижимость.

5. Арендная плата: размер, порядок его определения; порядок, условия и сроки внесения.

6. Плата за установление сервитута.

7. Государственная кадастровая оценка земель и порядок ее проведения. Кадастровая стоимость земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков для определения их рыночной стоимости. Кадастровая стоимость земельных участков для целей налогообложения.

8. Цели и содержание охраны земель. Понятие правовой охраны земель и ее место среди других способов охраны земель. Обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков по охране земель.

9. Понятие государственного земельного надзора, цели и порядок осуществления государственного земельного надзора, уполномоченные органы государственной власти, результаты надзора. Муниципальный, общественный, производственный земельный контроль. Порядок их осуществления, результаты контроля.

10. Понятие и основания юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие, состав и виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: административная, уголовная, дисциплинарная, гражданско-правовая ответственность.

Типовые оценочные материалы по теме 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд корпораций.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие категории земли и ее соотношение с видом разрешенного использования.
2. Отнесение земель к категориям. Перевод земель из одной категории в другую.
3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Темы докладов:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Фонд перераспределения земель. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения. Общая долевая собственность на земли сельскохозяйственного назначения. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
2. Ведение крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения, осуществление садоводства, огородничества и дачного строительства.
3. Понятие, общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Генеральный план и правила землепользования и застройки.
4. Зонирование территории. Состав земель населенных пунктов. Особенности застройки земель населенных пунктов. Правовой режим земель общего пользования.
5. Общая характеристика земель лесного фонда. Право собственности и иные права на земли лесного фонда. Особенности использования земель лесного фонда. Особенности охраны земель лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда.
6. Понятие и состав земель водного фонда. Понятие правового режима земель водного фонда. Субъекты прав на земли водного фонда. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда. Контроль за размещением и строительством объектов, влияющих на состояние вод, производством работ на водных объектах и в прибрежных полосах.
7. Понятие и общая характеристика земель особо охраняемого, природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель заповедников и заказников. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель национальных парков, ботанических садов, памятников истории, культуры и природы, а также иных земель несельскохозяйственного назначения.
8. Понятие, правовой режим и статус курортов и лечебно-оздоровительных местностей. Округа санитарной охраны курортов и лечебно-оздоровительных местностей.
9. Общая характеристика земель специального назначения. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный, воздушный, водный). Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности. Особенности землепользования в ЗАТО.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Формируемые компетенции

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции

ПК-2	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-2.1.2	способность применять знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам не только корпоративного права, но и земельного, экологического и энергетического права, а также в отношении финансовой деятельности корпорации и в правоотношениях с применением цифровых технологий, при заключении торговых сделок, при судебной защите интеллектуальных прав, а также в третейском разбирательстве споров.
ПК-8	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-8.1.2	способность определять правовые меры (способы), направленные на обеспечение соответствия исследуемых юридических документов всем законодательным актам
ПК-8	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-8.2.1	способность на основе проверки действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов проводить правовой анализ ситуации и давать рекомендации о дальнейших возможных действиях в сфере европейского корпоративного права и реализации прав корпорациями прав на земельные участки

4.3.2 Типовые оценочные средства

Вопросы для экзамена по дисциплине «Права корпораций на земельные участки»

1. Земельные правоотношения; понятие, содержание, виды, субъекты, объекты.
2. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, субъекты, объекты, содержание.
3. Право собственности на земельные участки Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Основания и порядок разграничения государственной собственности на землю.
4. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.
5. Права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
7. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
8. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
9. Право аренды земельного участка: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
10. Право безвозмездного пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
11. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
12. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основания возникновения прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков.
13. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.
14. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
15. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на торгах.
16. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
17. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.
18. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
19. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
20. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения прав на земельный участок.
21. Переоформление прав постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения как основание возникновения прав аренды или собственности на земельный участок.
22. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
23. Основания прекращения права собственности и других титульных прав на земельный участок.
24. Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок.

25. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, резервирования земель.
26. Основания и порядок установления сервитутов.
27. Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата.
28. Рыночная стоимость земли, кадастровая стоимость земли. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок ее проведения.
29. Понятие, цели охраны земель, мероприятия по охране земель. Обязанности землепользователей, землевладельцев по рекультивации земель.
30. Территориальное планирование и градостроительное зонирование: задачи, состав и порядок подготовки документов, правовое значение актов территориального планирования и градостроительного зонирования.
31. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
32. Мониторинг земель: понятие и виды.
33. Землеустроительный процесс: понятие, документация, порядок проведения и виды землеустройства.
34. Государственный кадастровый учет земельных участков.
35. Государственный земельный надзор.
36. Понятие, основания и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
37. Правовой режим земель: понятие, элементы.
38. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
39. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель населенных пунктов.
40. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности и иного специального назначения.
41. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
42. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель лесного фонда.
43. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель водного фонда.
44. Основания и порядок перевода земель из одной категории в другую.

Типовые кейс-задания:

Кейс-задание 1.

В результате приватизации муниципального предприятия в 1992 г. в составе его имущественного комплекса было приватизировано нежилое строение «Ё», представляющее собой бомбоубежище.

В 1996 г. собственником имущественного комплекса (АО) заключен долгосрочный договор аренды земельного участка, в пределах которого находятся здания предприятия, составляющие имущественный комплекс, в том числе и указанное строение «Ё».

Строение «Ё» было занесено в реестр защитных сооружений гражданской обороны.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в 2005 г. право собственности АО на здания имущественного комплекса, в том числе на строение «Ё» зарегистрировано, но ограничения (обременения) не зарегистрированы.

В 2006 г. между АО и территориальным управлением МЧС России заключен договор на содержание и использование строения «Ё» в мирное время.

Может ли быть выкуплен земельный участок его арендатором – АО, собственником имущественного комплекса?

Есть ли необходимость выдела земельного участка, на котором расположено строение «Ё», для приватизации оставшейся части земельного участка?

В порядке какого судопроизводства, к кому и какие требования могут быть заявлены АО в арбитражный суд для защиты права на приватизацию земельного участка?

Кейс-задание 2.

В собственности ОАО «Сеть» находится земельный участок А из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – размещение автотранспортного предприятия.

В 2012г. ОАО «Сеть» продало земельные участки В, С и D, выделенные из участка А, гражданам К., М. и Л. соответственно для размещения нежилых зданий производственного назначения.

На момент отчуждения земельных участков у продавца с покупателями была достигнута устная договоренность о краткосрочном использовании части земельного (№1) до момента обустройства самостоятельного подъезда к земельным участкам покупателей, минуя земельный участок ОАО «Сеть», на земельном участке №2, где находилась грунтовая дорога с твердым, но не асфальтовым покрытием.

В 2014г. граждане К., М. и Л. обратились к ОАО «Сеть» с предложением об установлении сервитута в целях проезда на части земельного участка (№1). Не получив ответа в течении 2 месяцев, граждане обратились в суд с иском об обязании предоставить право ограниченного пользования соответствующей частью земельного участка (№1).

Часть земельного участка S, предоставленная для временного проезда гражданам, находится на праве аренды у ООО «Ж». На земельном участке Z располагается воздушная ЛЭП напряжением 35кВ.

Как можно объяснить обоснованность размещения дороги в каждом из двух вариантов?

Кейс-задание 3.

Между администрацией муниципального образования и предпринимателем подписан договор аренды земельного участка под строительство торгового павильона. Полагая, что договор аренды является незаключенным, администрация обратилась в арбитражный суд с соответствующим иском. Суд, установив, что в договоре аренды не определен предмет, признал договор незаключенным и взыскал с предпринимателя неосновательное обогащение за пользование земельным участком. По мнению предпринимателя договор, являющийся незаключенным, не влечет правовых последствий, следовательно, плата за пользование землей не должна взиматься.

Раскройте содержание принципа платности использования земли.

Какие формы платного использования земли предусмотрены земельным законодательством?

Каковы правовые основания взимания земельного налога, арендной платы или неосновательного обогащения за использование земельного участка?

Какое решение должен принять суд?

Ситуационные задачи

Ситуационная задача 1

ПАО является собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Намереваясь осуществить продажу указанного земельного участка, ПАО опубликовало извещение в местной газете с предложением о продаже участка любому

заинтересованному лицу, указав при этом цену договора порядок и сроки осуществления расчета. ООО обратилось в ПАО с предложением приобрести указанный земельный участок. Стороны заключили договор купли-продажи земельного участка на условиях, указанных в извещении. Однако Управление Росреестра отказало в государственной регистрации перехода права собственности, сославшись на то, что ПАО нарушена процедура продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренная ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Считая незаконным отказ Управления Росреестра, стороны обратились в суд.

В каком порядке осуществляется продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения?

Какое решение должен принять суд?

Шкала оценивания.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
ПК-2.1.2: способность применять знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам не только корпоративного права, но и земельного, экологического и энергетического права, а также в отношении финансовой деятельности корпорации и в правоотношениях с применением цифровых технологий, при заключении торговых сделок, при судебной защите интеллектуальных прав, а также в третейском разбирательстве споров.	– демонстрация знаний об основных положениях закона в решении спорных ситуаций с участием корпораций; – использование знаний законодательства о финансовой деятельности корпорации, земельных и экологических отношениях с участием корпораций, энергетических правоотношениях, торговых сделок с участием корпораций – применение знаний о законодательстве, регулирующем отношения с применением цифровых технологий и судебной защите интеллектуальных прав.	– оперирует понятиями земельного и экологического права применительно к деятельности корпораций, энергетического права, выделяет особенности финансовой деятельности корпораций и применения цифровых технологий в деятельности корпораций; – аргументирует свое мнение с использованием юридической терминологии и конкретных законодательных правил.	Устный опрос Ситуационные задачи
ПК-8.1.1 – способность проверять проекты нормативные правовые акты на предмет их соответствия действующему российскому и международному корпоративному	– демонстрация знаний об основных категориях и понятиях законодательства, регулирующего отношения с участием корпораций, в том числе в европейском международном	– четко представляет систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения с участием корпораций, в том числе в европейском международном корпоративном праве и в	Опрос Кейс-задания

законодательству и законодательству в сфере прав корпораций на земельные участки, и определения в них коррупционной составляющей	корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки; – охарактеризован порядок создания нормативных правовых актов в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки; – использованы знания о коррупционной составляющей нормативных правовых актах	сфере прав корпораций на земельные участки – уверено называет этапы создания нормативных правовых актов в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки – четко представляет и объясняет понятие и виды коррупционных действий, высказывает собственное мнение о случаях исключения закрепления в проектах нормативных актов условий, создающих коррупцию.	
ПК-8.2.1: способность на основе проверки действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов проводить правовой анализ ситуации и давать рекомендации о дальнейших возможных действиях в сфере европейского корпоративного права и реализации прав корпорациями прав на земельные участки	– демонстрация знаний об основных положениях закона в решении спорных ситуаций в сфере европейского корпоративного права и прав корпораций на земельные участки; – представлены рекомендации о дальнейших возможных действиях в сфере правового регулирования в европейском корпоративном праве и при реализации прав корпорациями на земельные участки; – проведена оценка предложенных проектов нормативно-правовых актов в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки.	– осознает и разъясняет содержания норм действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки; – систематизирует нормы действующего корпоративного законодательства, материалы юридической и(или) судебной практик применительно к отдельным ситуациям в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки.	Опрос Кейс-задания

4.4. Методические материалы

Оценивание обучающихся в процессе поэтапного освоения ими компетенций, формируемых данной дисциплиной осуществляется в форме экзамена, который предполагает оценивание *знаний* с помощью устного собеседования по узловым вопросам.

Знания и умения обучающегося на экзамене оцениваются как «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка	Критерии оценки	Результаты обучения
«отлично»	<p>– оперирует понятиями земельного и экологического права применительно к деятельности корпораций, энергетического права, выделяет особенности финансовой деятельности корпораций и применения цифровых технологий в деятельности корпораций;</p> <p>– четко представляет систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения с участием корпораций, в том числе в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки</p> <p>– уверено называет этапы создания нормативных правовых актов в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки</p> <p>– осознает и разъясняет содержания норм действующего законодательства и проектов нормативно-</p>	<p>ПК-2.1.2 на уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о понятии и системе корпоративного законодательства; – о способах и механизмах правового регулирования различных видов корпоративных отношений, а также в сфере заключения торговых и иных сделок (договоров); – о правоприменении и видах правонарушений в сфере корпоративного права и отдельных институтах земельного, экологического, торгового, энергетического и предпринимательского права; – о положении нормативных актов в сфере правового регулирования деятельности субъектов корпоративного права, защиты прав участников корпоративных отношений и ответственности за нарушение корпоративного законодательства и законодательства в сфере заключения торговых сделок, в сфере применения цифровых технологий, энергетического права. <p>на уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять установленные законодательством положения и конструкции в сфере корпоративных правоотношений; - юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в корпоративной правовой сфере; - использовать знание иерархии законодательного регулирования отношений с участием корпораций; - разбираться в правовом статусе субъектов корпоративных правоотношений; - критически подходить к оценке реформирования корпоративного законодательства. <p>ПК-8.1.1, ПК 8.1.2</p>

«хорошо»	<p>правовых актов в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки;</p> <p>– не до конца оперирует понятиями земельного и экологического права применительно к деятельности корпораций, энергетического права, выделяет особенности финансовой деятельности корпораций и применения цифровых технологий в деятельности корпораций;</p> <p>– представляет систему нормативно-правовых актов с небольшими неточностями, регулирующих отношения с участием корпораций, в том числе в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки</p> <p>– не до конца называет этапы создания нормативных правовых актов в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки осознает и разъясняет</p>	<p>на уровне знаний:</p> <p>– об особенностях создания проектов нормативных правовых актов, особенностей этапов законодательного процесса и оформления их результатов;</p> <p>– о коррупционных преступлениях и действиях, исключающих их включение в действующее законодательство;</p> <p>о понятийном аппарате и основных понятиях и определениях действующего корпоративного и земельного законодательства</p> <p>на уровне умений:</p> <p>– грамотно осуществлять подбор нормативной базы к конкретным ситуациям в корпоративной правовой сфере;</p> <p>– разбираться в содержании проектов нормативно-правовых актов в российском корпоративном праве, европейском международном корпоративном праве, в сфере прав корпораций на земельные участки;</p> <p>– вести научную дискуссию по предмету исследования, выражать собственный научный взгляд на предмет с учетом норм действующих законов, а также проектов нормативно-правовых актов;</p> <p>– высказывать предложения и заключения по правовым вопросам, в том числе в сфере корпоративного права .</p>
----------	---	--

«удовлетворительно»	<p>содержания норм действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки</p> <p>– фрагментально оперирует понятиями земельного и экологического права применительно к деятельности корпораций, энергетического права, выделяет особенности финансовой деятельности корпораций и применения цифровых технологий в деятельности корпораций;</p> <p>– не четко представляет систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения с участием корпораций, в том числе в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки</p> <p>– не уверено называет этапы создания нормативных правовых актов в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на</p>	
---------------------	--	--

«неудовлетворительно»	<p>земельные участки осознает и разъясняет содержания норм действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки</p> <p>– не оперирует понятиями земельного и экологического права применительно к деятельности корпораций, энергетического права, выделяет особенности финансовой деятельности корпораций и применения цифровых технологий в деятельности корпораций;</p> <p>– не представляет систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения с участием корпораций, в том числе в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки</p> <p>– не называет этапы создания нормативных правовых актов в европейском международном корпоративном праве</p>	
-----------------------	--	--

	и в сфере прав корпораций на земельные участки осознает и разъясняет содержания норм действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки	
--	--	--

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

К экзамену по дисциплине «Права корпораций на земельные участки» необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки освоить дисциплину в период зачётно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты.

В самом начале освоения дисциплины познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- рабочей программой дисциплины «Права корпораций на земельные участки»;
- перечнем знаний, умений которыми обучающийся должен овладеть,
- тематическими планами занятий,
- контрольными мероприятиями,
- учебником, учебными пособиями, а также электронными ресурсами,
- перечнем экзаменационных вопросов и заданий.

После этого должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний, умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение заданий учебной работы на лекциях и семинарских занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи экзамена.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Права корпораций на земельные участки» проводится в соответствии с Учебным планом по семестрам – в 3 семестре для очной формы обучения в виде экзамена.

Обучающийся допускается к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине. В случае наличия учебной задолженности обучающийся отрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем.

Обучение по дисциплине «Права корпораций на земельные участки» предполагает контактную форму работы (лекционные, семинарские занятия, а также консультации) и самостоятельную работу обучающихся.

5.1. Методические рекомендации по подготовке к лекционным и семинарским занятиям

Дисциплина «Права корпораций на земельные участки» ориентирована на освоение магистрантами наиболее полной информации по вопросам правового регулирования использования и охраны земель для нужд корпорации.

В связи, с чем предполагается следующая последовательность в подготовке обучающихся к лекции:

- ознакомление с материалом предыдущей лекции;
- знакомство с тематикой предстоящей лекции (по тематическому плану, представленному в настоящей рабочей программе дисциплины);

- прочтение и анализ учебных пособий, учебников, научных статей по теме предстоящего лекционного занятия;
- подготовка вопросов, которые можно задать лектору по проблеме предстоящей лекции.

Цель семинарских занятий заключается в ознакомлении обучающихся с новыми подходами к исследованию проблемных вопросов охраны и использования земель. Подготовка к практическим занятиям предполагает проработку ответов на вопросы, предложенные в каждой теме каждого раздела настоящей рабочей программы дисциплины, а также выработку навыков работы с научной юридической литературой и библиографией, справочниками, справочно-правовыми базами. Ряд практических занятий предполагают просмотр проблемных и документальных видеосюжетов, с последующим их обсуждением.

Вопросы для самостоятельной подготовки к семинарским занятиям

Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю.

Вопросы для изучения:

1. Актуальные проблемы земельного права в контексте реформы гражданского права
2. Конституционно-правовые основы земельного права
3. Соотношение частно-правовых и публично-правовых начал в земельном праве
4. Титулы земельного права и их актуальность в системе оборота земельных участков
5. Право собственности на землю как системообразующий титул земельного права
6. Правовое регулирование права пользования земельными ресурсами
7. Особенности правового регулирования аренды земельных участков
8. Перспективы развития сервитута как института земельного права

Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.

Вопросы для изучения:

1. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
2. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основания возникновения прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков.
3. Основания прекращения права собственности и других титульных прав на земельный участок.
4. Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок.
5. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, резервирования земель.
6. Основания и порядок установления сервитутов.

Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации. (система органов, отдельные функции)

Вопросы для изучения:

1. Законодательное регулирование охраны земель при их хозяйственном использовании
2. Роль государственных информационных систем в регулировании земельных отношений
3. Экономическое стимулирование охраны и использования земель

Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд корпораций.

Вопросы для изучения:

1. Особенности правового режима, предоставления и использования земель сельскохозяйственного назначения
2. Особенности правового режима, предоставления и использования земель населенных пунктов
3. Особенности правового режима, предоставления и использования земель промышленности и иного специального назначения
4. Особенности правового режима, предоставления и использования земель лесного фонда
5. Особенности правового режима, предоставления и использования земель водного фонда
6. Особенности правового режима, предоставления и использования земель запаса
7. Особенности правового режима, предоставления и использования земель особо охраняемых природных территорий и объектов

5.2. Методические рекомендации к самостоятельной работе

Самостоятельная работа обучающихся направлена на решение следующих задач:

1. Выработка знаний об отдельных специальных аспектах использования и охраны земель для нужд корпорации;
2. Формирование навыков критического, исследовательского отношения к предъявляемой аргументации, развитие умений схватывания и понимания проблемных вопросов использования и охраны земель;
3. Развитие и совершенствование способностей к диалогу, к дискуссии, к формированию и логически аргументированному обоснованию собственной позиции по тому или иному вопросу в разрешении методологических проблем в области использования и охраны земель;
4. Развитие и совершенствование практических навыков при самостоятельном составлении правовых документов.

Для решения первой задачи обучающимся предлагаются аналитический отчет по основным темам дисциплины «Права корпораций на земельные участки». Результаты работы обсуждаются на практических занятиях.

Для решения второй задачи – необходимо подготовить презентацию по предлагаемым научным статьям/текстам относительно методологических вопросов, связанных с рассматриваемыми вопросами. Проверка выполнения заданий осуществляется как на практических занятиях с помощью устных выступлений обучающихся (при опросе) и их коллективного обсуждения (в форме групповых дискуссий).

Для решения третьей задачи – организуются специальные учебные занятия в виде «свободно плавающей дискуссии» или мозгового штурма, при подготовке к которым обучающиеся заранее распределяются по группам, отстаивающим ту или иную точку зрения по обсуждаемой проблеме.

Для решения четвертой задачи – необходимо предоставить проект того или иного документа.

5.3. Методические рекомендации по решению ситуационных задач и кейс-заданий

Прежде чем приступить к ответам на поставленные в ситуационных задачах и кейс-заданиях вопросы, необходимо изучить соответствующие разделы учебников, комментариев к законам, определить и исследовать относящиеся к данной теме нормативные акты, подобрать научную литературу. Не следует ограничиваться рекомендованной научной литературой и нормативными актами, поскольку их перечень, как правило, является приблизительным.

При подборке необходимого материала полезно использовать электронные информационно-справочные правовые системы типа «Гарант», «Консультант», «Кодекс», «Референт», «Эталон», «АРМ-юрист» и др., а кроме того публикации в сети «Интернет».

При решении задачи и кейс-заданий на основе изученного материала необходимо дать аргументированные ответы на поставленные вопросы. Обязательны ссылки на действующие нормативные акты и разъяснения высших судебных органов. Если в задаче и кейс-задании несколько вопросов или они предусматривают несколько способов разрешения развития ситуации из-за неясности каких-либо факторов, то нужно последовательно дать на каждый из поставленных вопросов ответ и рассмотреть все ситуации. При решении задачи и кейс-задания следует обратиться к списку нормативных и правоприменительных актов, указанных в рабочей программе.

5.4. Методические рекомендации по выполнению тестовых заданий

Тестирование — это исследовательский метод, который позволяет выявить уровень знаний, умений и навыков, способностей и других качеств обучающегося. В результате тестирования обычно получают некоторую количественную характеристику, показывающую меру усвоения учебного материала обучающимся. Тесты – система заданий специфической формы, применяемая в сочетании с определенной методикой измерения и оценки результата. Тестовое задание – это диагностическое задание в виде задачи или вопроса с четкой инструкцией к выполнению и обязательно с эталоном ответа или алгоритмом требуемых действий.

При выполнении предложенных на занятии тестовых заданий, обучающемуся следует внимательно прочитать каждый из поставленных вопросов. Это позволит определить область знаний, проверить наличие которых призван тот или иной вопрос. После ознакомления с вопросом следует приступить к прочтению предлагаемых вариантов ответа. Причем, рекомендуем прочитать все варианты, даже если один из них кажется вполне удовлетворительным. В качестве ответа надлежит выбрать тот, который соответствующий правильному ответу. Обучающийся должен дать один или несколько вариантов правильного ответа из предложенного списка ответов. При поиске ответа необходимо проявлять внимательность. Прежде всего, следует иметь в виду, что в предлагаемом задании всегда будет один правильный и один неправильный ответ. Всех правильных или всех неправильных ответов (если это специально не оговорено в формулировке вопроса) быть не может. Нередко в вопросе уже содержится смысловая подсказка, что правильным является только один ответ, поэтому при его нахождении продолжать дальнейшие поиски уже не требуется.

На отдельные тестовые задания не существует однозначных ответов, поскольку хорошее знание и понимание содержащегося в них материала позволяет найти такие ответы самостоятельно. Именно на это обучающимся следует ориентироваться, поскольку полностью запомнить всю получаемую информацию и в точности ее воспроизвести при ответе невозможно. Кроме того, вопросы в тестах могут быть обобщенными, не затрагивать каких-то деталей.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 255 с. <https://biblio-online.ru/search?query=земельное+право>
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 496 с. <https://biblio-online.ru/search?query=земельное+право>
3. Земельное право России : учебник а / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. <https://biblio-online.ru/search?query=земельное+право>

4. Жаворонкова, Н. Г. Земельное право : учебник / Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова ; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 580 с. <https://biblio-online.ru/search?query=земельное+право>

6.2. Дополнительная литература.

4. Германов А.В. Земельный участок в системе вещных прав. М.: Статут, 2011. 144 с.
5. Завьялов А.А., Маркварт Э. Земельные отношения в системе местного самоуправления. М.: Статут, 2011. 256 с.
6. Комментарий к Федеральному закону от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (постатейный) / М.В. Пономарев, В.В. Попов, И.Г. Иутин и др.; под ред. М.В. Пономарева. М.: Юстицинформ, 2010. 152 с.
7. Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2014. 400 с.
8. Лисунов С.К. Комментарий к Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» (постатейный). М.: Деловой двор, 2015. 352 с.
9. Мазуров А.В. Комментарий к водному законодательству и ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах» (постатейный). М.: Частное право, 2013. 1039 с.
10. Право собственности на землю: Постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса Российской Федерации / В.В. Андропов, Б.М. Гонгало, Д.В. Жернаков и др.; под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2010. 160 с.
11. Трифионов А.С. Правовой режим земель промышленности. М.: Волтерс Клувер, 2007. 168 с.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

12. Аверьянова Н.Н. Земельный надзор как административно-правовое средство обеспечения рационального использования земель в России // Административное право и процесс. 2015. № 3. С. 46 - 48.
13. Аверьянова Н.Н. Новое законодательство о земельных сервитутах // Право и экономика. 2015. № 2. С. 63 - 67.
14. Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Системно-структурный анализ категорий «целевое назначение» и «разрешенное использование» в природоресурсных отраслях права // Журнал российского права. 2013. № 11. С. 27 - 35.
15. Бандорин Л.Е. Вопросы применения градостроительного зонирования за границами земель населенных пунктов // Экологическое право. 2014. № 6. С. 3 - 6.
16. Бандорин Л.Е. Разрешенное использование земельных участков: термины и определения // Экологическое право. 2012. № 4. С. 19 - 26.
17. Белецкая Р.И., Ивакин В.И., Чернобай Е.Ю. Правовой режим земель железнодорожного транспорта // Транспортное право. 2014. № 2. С. 9 - 13.
18. Богомяков И.В. Перевод земель или земельных участков на землях историко-культурного назначения в другие категории земель: проблемы правоприменения // Правовые вопросы недвижимости. 2013. № 2. С. 4 - 6.
19. Богоявленская Е.М., Пискунова М.Г. Практические аспекты определения категории земель // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 3. С. 44 - 57.
20. Болдырев В.А., Сысоев В.А. Часть земельного участка как объект гражданских прав и гражданско-правовой охраны // Вестник арбитражной практики. 2013. № 6. С. 14 - 22.
21. Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. № 12. С. 88 - 97.

22. Васильева М.И. О правовом обеспечении доступности водных объектов и береговых полос для граждан // Правовые вопросы недвижимости. 2013. № 1. С. 29 - 32.
23. Гаврилюк Е.Д. Искусственная территория как правовая категория // Юридический мир. 2014. № 4. С. 57 - 61.
24. Гильмутдинов И.И., Абрамов П.В. Надзор за исполнением земельного законодательства и Закона РФ «О недрах» // Законность. 2014. № 10. С. 47 - 50.
25. Закиян Э.А. Практические проблемы, связанные с наложением границ земельных участков. Кадастровая ошибка // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 11. С. 6 - 11.
26. Иванова Т.Г. Некоторые проблемы правоотношений, возникающих при создании искусственных земельных участков в составе намывных территорий в городах // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 10. С. 101 - 109.
27. Каленов С.Е. Административная и уголовная ответственность за порчу земель // Юридический мир. 2014. № 8. С. 38 - 42.
28. Калинин Н.И. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 12. С. 32 - 48.
29. Козлова Е.В. Соразмерная плата за сервитут // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 4. С. 62 - 82.
30. Корнеев А.Л. Вопросы возмещения убытков при реализации земельного законодательства // Экологическое право. 2014. № 6. С. 7 - 11.
31. Короткова О.И. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как один из основополагающих принципов земельного законодательства // Правовые вопросы строительства. 2012. № 1. С. 17 - 19.
32. Крассов О.И. Разрешенное использование и конкретное целевое назначение земельного участка // Экологическое право. 2012. № 2. С. 16 - 21.
33. Лепешин Д.А. Законодательство о землях сельскохозяйственного назначения: вопросы правоприменения // Судья. 2015. № 2. С. 31 - 34.
34. Липски С.А. Земельные сервитуты в отечественном законодательстве: проблемы и перспективы // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 3. С. 88 - 95.
35. Майборода В.А. Институт перераспределения земель публичной собственности в земельном праве // Российская юстиция. 2015. № 1. С. 9 - 12.
36. Майборода В.А. Новеллизация публичных сервитутов на земельные участки // Российская юстиция. 2014. № 6. С. 20 - 22.
37. Максимова Е.В. Об уголовно-правовой охране земельных отношений // Российский юридический журнал. 2015. № 2. С. 59 - 66.
38. Межецкий А.Н. Некоторые правовые аспекты определения размера арендной платы за землю под линейными объектами (на примере магистральных нефтепроводов) // Юрист. 2013. № 16. С. 34 - 36.
39. Мельников Н.Н. Искусственный земельный участок как объект правового регулирования гражданского и земельного права: вопросы теории // Современное право. 2014. № 7. С. 99 - 102.
40. Нуприенкова А.В. Землеустройство вчера и сегодня // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 2. С. 88 - 94.
41. Румянцев Ф.П., Коноплева Т.Д. Теоретические подходы к понятию земель сельскохозяйственного назначения и их разрешенного использования // Юрист. 2014. № 2. С. 11 - 15.
42. Сбирунов П.Н. Некоторые особенности аренды земельных участков // Безопасность бизнеса. 2015. № 1. С. 11 - 14.
43. Сухова Е.А. Значение земельно-правовой ответственности для обеспечения земельного правопорядка // Юрист. 2014. № 2. С. 16 - 20.

44. Фатыхов М.Х. Изменение разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения // Законность. 2014. № 5. С. 18 - 20.
45. Хасаншин И.А., Хисамов А.Х., Шакирьянов Р.В. К вопросу об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков // Юридический мир. 2015. № 1. С. 57 - 62.
46. Якушев П.А. Юридические критерии делимости земельного участка // Судья. 2015. № 2. С. 28 - 30.
47. Ялбулганов А.А. Правовое регулирование резервирования земель для государственных и муниципальных нужд // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. № 10. С. 44 - 49.
48. Ялбулганов А.А. Правовые основы землеустройства в механизме рационального использования земель // Реформы и право. 2013. № 1. С. 11 - 18.

6.4. Нормативные правовые документы

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ Часть первая;
5. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
6. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
7. Федеральный закон от 4 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
10. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
13. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 7-ФЗ;
14. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
15. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
16. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
17. Налоговый кодекс Российской Федерации Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ;
18. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
19. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
20. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
21. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
22. Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, регулирующие земельные отношения;

23. Ведомственные акты органов государственной власти Российской Федерации, регулирующие земельные отношения;
24. Законы и подзаконные акты субъектов Российской Федерации в части регулирования земельных отношений.

6.5. Интернет-ресурсы.

1. www.kremlin.ru Президент Российской Федерации
2. www.gov.ru Сервер органов государственной власти Российской Федерации
3. <http://www.gov.ru/main/page7.html> Федеральное собрание РФ
4. <http://www.duma.gov.ru/> Государственная Дума ФС РФ
5. www.vsrp.ru Верховный Суд Российской Федерации
6. www.ksrf.ru Конституционный Суд Российской Федерации
7. <http://www.cikrf.ru> Центральная избирательная комиссия РФ

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2. СПС Гарант v.7 - Справочно-Правовая Система
3. Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. <http://diss.rsl.ru>
4. www.iqlib.ru Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.
5. <http://www.cir.ru> Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ.
6. www.public.ru Интернет-библиотека СМИ Public.ru

6.6. Иные источники

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Специализированные залы для проведения лекций и аудитории для проведения семинарских и практических занятий с использованием мультимедийного оборудования и возможностью прямого выхода в сеть Интернет.
2. Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами.
3. Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов в форматах AVI, MPEG-4, DivX, RMVB, WMV.
4. Лицензионные электронные ресурсы: Windows, Microsoft Office (Excel, InfoPath, PowerPoint, Publisher, Word).
5. Информационные справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант».