

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**Институт права и национальной безопасности  
Кафедра предпринимательского, трудового и корпоративного права**

УТВЕРЖДЕНА  
решением кафедры  
конституционного права  
Протокол от «26» апреля 2020 г. № 3

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.В.ДВ. 04.01 Правовые аспекты землевладения казачьих обществ**  
(индекс, наименование дисциплины (модуля), в соответствии с учебным планом)

направление подготовки (специальность)

**40.04.01 Юриспруденция**  
(код, наименование направления подготовки (специальности))

**Правовое обеспечение государственной службы казачества**  
(направленность (профиль))

**Магистр**  
(квалификация)

**Заочная**  
(форма(ы) обучения)

Год набора – 2020

Москва, 2020 г.

Автор(ы)-составитель(и):

Доцент кафедры предпринимательского, трудового и корпоративного права, кандидат юридических наук Золотова О.А.

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры)

(Ф.И.О.)

Заведующий кафедрой предпринимательского, трудового и корпоративного права д.ю.н., профессор Лескова Ю.Г.

(наименование кафедры)

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (Ф.И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины (модуля)
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
  - 6.1. Основная литература
  - 6.2. Дополнительная литература
  - 6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
  - 6.4. Нормативные правовые документы
  - 6.5. Интернет-ресурсы
  - 6.6. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

# **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы**

1.1. Дисциплина «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-10	способность воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности	ПК-10.2	способность сформировать правовую основу программы инновации в профессиональной деятельности
ПК ОС-16	способность разрабатывать стратегии просветительской деятельности соблюдения этических принципов в профессиональном сообществе	ПК ОС-16.2	способность квалифицированно применять правовое нормы и правильно оформлять системные правовые проблемы при подготовке стратегии просветительской деятельности в сфере этических правовых принципов

1.2. В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы:

	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
	ПК-10.2	<p><b>на уровне знаний:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теоретические основы разработки и внедрения управленческих инноваций в профессиональной деятельности;</li> <li>- существующие научные концепции содержания управленческих инноваций в государственной и негосударственной управленческой деятельности;</li> <li>- тенденции генезиса общеуправленческих методологий и методов.</li> </ul> <p><b>на уровне умений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отличает управленческие инновации от несущественных видоизменений и реорганизаций;</li> <li>- оценивает эффективность управленческих инноваций;</li> <li>- объясняет преимущества управленческих инноваций;</li> <li>- разрабатывает и применяет новые технологии и методы организации управленческой деятельности, создает новые организационные структуры либо адаптирует существующие организационные структуры к потребностям реализуемых инновационных процессов;</li> <li>- оформляет внедрение инновационных проектов в государственной и (или)</li> </ul>

ПК-16.2

негосударственной управленческой деятельности посредством принятия нормативных актов соответствующего уровня.

**на уровне навыков:**

навыки эффективной коммуникации и разрешения конфликтов;

умение определять проблемные ситуации в деятельности организации и предлагать способы их решения;

способы прогнозирования результатов реализации инновационных процессов в профессиональной деятельности

навыки использования профессиональных юридических знаний для разработки и реализации способов усовершенствования структуры и методов государственной и (или) негосударственной управленческой деятельности.

**на уровне знаний:**

- методики и методологии проведения правовой аналитической работы,

- условия возникновения правовых инновационных стратегий,

- виды правовых инновационных стратегий,

- системы источников публичных отраслей права,

- системы правоприменительной практики.

**на уровне умений:**

- осуществлять разработку правовых инновационных стратегий;

- управлять процессом поиска и внедрения правовых инноваций;

- формулировать цели и задачи правовых инновационных стратегий;

- осуществлять поиск и систематизацию научной литературы для разработки правовых стратегий;

- планировать разработку стратегий, прогнозировать ее результаты;

- формулировать результаты стратегии;

- представлять результаты разработки стратегии.

**на уровне навыков:**

- обработки и анализа правовой информации,

- проведения планирования, разработки, оформления правовой стратегии, оценки ее результатов,

- работы в составе группы по разработки правовой стратегии.

## 2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

### Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 а.ч. (3 з.е.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 4 а.ч., практические занятия – 12 а.ч., самостоятельная работа – 56 а.ч.

### Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ» относится к дисциплинам по выбору профессионального цикла. Изучается студентами в 3 семестре на 2 курсе.

Для освоения дисциплины «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ» обучающиеся используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе одновременного изучения предметов: «Философия права», «История политических и правовых учений», «История и методология юридической науки», «Сравнительное правоведение», «Иностранный язык в сфере профессиональной коммуникации», а также в ходе обучения по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» квалификации «Бакалавр» по предметам «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Земельное право».

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачет.

### 3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

#### Структура дисциплины

Таблица 1.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Система вещных и обязательственных прав на землю	16			2		14	УО, кейс-задание
Тема 2	Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки	22	2		4		14	УО, СЗ
Тема 3	Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации (система органов, отдельные функции)	16			2		14	УО, Т, кейс-задание
Тема 4	Использование и охрана земель различных категорий для нужд казачьих обществ	20	2		4		14	УО, СЗ
Промежуточная аттестация		зачет						
Всего:		72	4		12		56	

*Примечание: 1 – формы текущего контроля успеваемости: кейсы задания (КЗ), ситуационные задачи (СЗ), тесты (Т), устный опрос (УО), доклад с презентацией (ДП), дискуссия (Д)*

## **Содержание дисциплины (модуля)**

### **Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю.**

Понятие и классификация прав на земельные участки.

Общая характеристика права собственности на землю. Содержание права собственности на землю; ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание. Государственная и муниципальная собственность на землю; разграничение права государственной собственности на землю. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.

Право аренды земельного участка. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного пользования земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.

### **Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.**

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Сделки с земельными участками как основание возникновения прав на них: виды и формы сделок с земельными участками. Соотношение норм земельного и гражданского права при осуществлении сделок с земельными участками.

Возникновения прав на землю на основании решения суда: признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок; признание недействительным акта органа власти. Приобретательная давность.

### **Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации (система органов, отдельные функции).**

Принцип совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

Система и структура органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения. Основные полномочия федерального и регионального уровня. Взаимодействие между органами власти.

Роль органов местного самоуправления в управлении и регулировании земельных отношений в Российской Федерации.

Основные функции государственного управления в области охраны и использования земель: государственный кадастровый учет недвижимости, государственная регистрация

прав на недвижимое имущество и сделок с ним, установление платы за землю и оценка земель, государственный земельный надзор, ответственность за несоблюдение требований земельного законодательства, охрана земель, перевод земель и земельных участков из категории в категорию. Значение землеустройства при управлении земельными отношениями.

#### **Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд казачьих обществ.**

Общие требования законодательства и особенности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель специального назначения, земель водного и лесного фондов, земель особо охраняемых территорий и объектов для нужд казачьих обществ.

### **4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

#### **4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.**

**4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.04.01 «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:**

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю	Устный опрос, кейс-задание
Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки	Устный опрос, ситуационные задачи
Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации (система органов, отдельные функции)	Устный опрос, тест, кейс-задание
Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд казачьих обществ	Устный опрос, ситуационные задачи

**4.1.2. Зачет проводится с применением следующих методов (средств):** метод устного ответа на вопросы билета и дальнейшей беседы по правовым нормам.

#### **4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся**

**Типовые оценочные материалы по теме 1. Система вещных и обязательственных прав на землю**

##### **Вопросы для устного опроса:**

1. Понятие и классификация прав на земельные участки.
2. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание. Государственная и муниципальная собственность на землю; разграничение права государственной собственности на землю. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц. Охрана права собственности на землю.
3. Право аренды земельного участка.



4. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).
5. Право безвозмездного пользования земельным участком.
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
7. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
8. Права и обязанности собственников земельных участков при использовании земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.

### **Кейс-задание.**

Между администрацией муниципального образования и предпринимателем подписан договор аренды земельного участка под строительство торгового павильона. Полагая, что договор аренды является незаключенным, администрация обратилась в арбитражный суд с соответствующим иском. Суд, установив, что в договоре аренды не определен предмет, признал договор незаключенным и взыскал с предпринимателя неосновательное обогащение за пользование земельным участком. По мнению предпринимателя договор, являющийся незаключенным, не влечет правовых последствий, следовательно, плата за пользование землей не должна взиматься.

Раскройте содержание принципа платности использования земли.

Какие формы платного использования земли предусмотрены земельным законодательством?

Каковы правовые основания взимания земельного налога, арендной платы или неосновательного обогащения за использование земельного участка?

Какое решение должен принять суд?

## **Типовые оценочные материалы по теме 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки**

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
5. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
6. Сделки с земельными участками как основание возникновения прав на них: виды и формы сделок с земельными участками. Соотношение норм земельного и гражданского права при осуществлении сделок с земельными участками.
7. Возникновения прав на землю на основании решения суда.
8. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки. Порядок установления ограничений прав на земельные участки. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд как основание ограничения прав на земельные участки.
9. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки.
10. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки, отличных от прав собственности.

11. Прекращение земельных прав в связи с изъятием земельных участков, в том числе путем выкупа. Виды и порядок компенсаций при изъятии земель, в том числе путем выкупа.

12. Прекращение земельных прав в связи с конфискацией земельного участка.

13. Прекращение земельных прав в связи с реквизицией земельного участка.

#### **Ситуационная задача.**

ПАО является собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Намереваясь осуществить продажу указанного земельного участка, ПАО опубликовало извещение в местной газете с предложением о продаже участка любому заинтересованному лицу, указав при этом цену договора порядок и сроки осуществления расчета. ООО обратилось в ПАО с предложением приобрести указанный земельный участок. Стороны заключили договор купли-продажи земельного участка на условиях, указанных в извещении. Однако Управление Росреестра отказало в государственной регистрации перехода права собственности, сославшись на то, что ПАО нарушена процедура продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренная ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Считая незаконным отказ Управления Росреестра, стороны обратились в суд.

В каком порядке осуществляется продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения?

Какое решение должен принять суд?

### **Типовые оценочные материалы по теме 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации. (система органов, отдельные функции).**

#### **Вопросы для устного опроса:**

1. Государственный кадастровый учет недвижимости. Документы о правах на земельные участки.

2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Землеустройство как необходимый этап управления земельными ресурсами.

4. Земельный налог: объект налогообложения; налоговая база, налогоплательщики; налоговый период; налоговая ставка; порядок и сроки уплаты налога; льготы по земельному налогу. Земельный налог и налог на недвижимость.

5. Арендная плата: размер, порядок его определения; порядок, условия и сроки внесения.

6. Плата за установление сервитута.

7. Государственная кадастровая оценка земель и порядок ее проведения. Кадастровая стоимость земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков для определения их рыночной стоимости. Кадастровая стоимость земельных участков для целей налогообложения.

8. Цели и содержание охраны земель. Понятие правовой охраны земель и ее место среди других способов охраны земель. Обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков по охране земель.

9. Понятие государственного земельного надзора, цели и порядок осуществления государственного земельного надзора, уполномоченные органы государственной власти, результаты надзора. Муниципальный, общественный, производственный земельный контроль. Порядок их осуществления, результаты контроля.

10. Понятие и основания юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие, состав и виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: административная, уголовная, дисциплинарная, гражданско-правовая ответственность.

#### **Тестовые задание.**

1. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

1. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2. гражданам;

3. государственным и муниципальным унитарным предприятиям, акционерным обществам, некоммерческим организациям, созданными органами государственной власти;

4. гражданам и юридическим лицам.

2. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования:

1. не вправе распоряжаться этими земельными участками;

2. могут распоряжаться ими по своему усмотрению;

3. вправе передавать земельные участки по наследству?

3. Могут ли находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование?

- а) могут во всех случаях;

- б) не могут во всех случаях;

- в) не могут, за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

- г) не могут, за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование физическим лицам, уровень доходов которых не превышает прожиточного минимума.

4. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в другую категорию земель осуществляется:

- а) Правительством Российской Федерации;

- б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- в) органами местного самоуправления;

- г) перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель не осуществляется в силу прямого указания действующего законодательства.

5. Дайте определение следующим понятиям:

Земельно-правовая норма;

Делимый земельный участок;

Договор купли-продажи земельного участка;

Государственный земельный кадастр.

6. До какого срока согласно действующему законодательству может осуществляться предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение?

- а) до 1 января 2010 года;

- б) до 1 января 2012 года;

- в) предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается;

г) предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение не осуществляется в силу прямого указания действующего законодательства.

7. Согласно действующему законодательству из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

- а) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды;
- б) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены мировые суды;
- в) воинскими и гражданскими захоронениями;
- г) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены суды субъектов Российской Федерации.

8. Дайте определение следующим понятиям:

Договор дарения земельного участка,  
Государственное управление использованием и охраной земель,  
Метод земельного права,  
Государственный кадастровый учет земельных участков.

9. Какие из перечисленных правовых актов являются действующими источниками земельного права России?

- а) Закон Российской Федерации от 23 декабря 1992 года № 4196-І «О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства»
- б) Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-І «О недрах» (с послед. изм. и доп.);
- в) Указ Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 г. № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- г) Закон РСФСР от 23 ноября 1990 г. № 374-І «О земельной реформе».

10. Каким образом граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право распоряжаться этими земельными участками?

- а) заключить договор купли-продажи земельного участка;
- б) заключить договор дарения земельного участка;
- в) передать земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование другому лицу;
- г) граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

11. Дайте определение следующим понятиям:

Мониторинг земель,  
Предмет земельного права,  
Землеустройство,  
Межевание земельного участка.

11. Какие из перечисленных полномочий относятся к полномочиям субъектов Российской Федерации в области земельных отношений?

- а) управление земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;
- б) государственное управление в области осуществления государственного земельного контроля;

- в) изъятие для нужд Российской Федерации земельных участков, в том числе путем выкупа;
- г) установление, с учетом требований законодательства Российской Федерации, правил застройки территорий городских поселений.

#### **Кейс-задание.**

Управлением Росреестра по субъекту РФ проведена проверка соблюдения ООО земельного законодательства, по результатам которой составлен акт об использовании Обществом земельного участка для производства сельскохозяйственной продукции без правоустанавливающих документов. Акт подписан директором ООО. Управлением составлен протокол и ООО привлечено к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ в виде штрафа 10 000 руб. ООО обжаловало решение о привлечении к административной ответственности в арбитражный суд и в обоснование своих требований указало, что в период проверки директор ООО находился в отпуске и был неправомочен подписать акт. Следовательно, привлечение общества к административной ответственности является незаконным.

1. Назовите признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ.
2. Каковы полномочия Росреестра в сфере земельного надзора?
3. Каким образом согласно ГК РФ юридическое лицо приобретает права и несет обязанности?
4. Какие требования предъявляются Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» к организациям при смене лица имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности?
5. Какое решение должен принять суд.

#### **Типовые оценочные материалы по теме 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд казачьих обществ.**

##### **Вопросы для устного опроса:**

1. Понятие категории земли и ее соотношение с видом разрешенного использования.
2. Отнесение земель к категориям. Перевод земель из одной категории в другую.
3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка.
4. Правовые особенности использования земель различных категорий для нужд казачьих обществ.
5. Особенности регионального законодательства в отношении предоставления и использования земель казачьими обществами.

#### **Ситуационная задача.**

Департамент по управлению имуществом опубликовал информацию о наличии свободных земельных участков из фонда перераспределения земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства. ООО обратилось в департамент с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка из указанных свободных земель для производства сельскохозяйственной продукции. Департамент сообщил ООО, что предоставление земельных участков в аренду будет производиться по результатам конкурса, однако иных заявок от лиц, претендующих на предоставление спорных земельных участков в аренду не поступило. ООО предъявило в суд иск о признании недействительным бездействия департамента, выразившегося в непредоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель в аренду.

1. Раскройте понятие фонда перераспределения земель.

2. Как соотносятся положения ЗК РФ и Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», регулирующие предоставление земельных участков для производства сельскохозяйственной продукции?

3. В каком порядке осуществляется предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения юридическим лицам?

4. Рассмотрите спор по существу.

### **4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.**

#### **4.3.1. Формируемые компетенции**

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-10	способность воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности	ПК-10.2	способность реализовывать нормы материального и процессуального права по внедрению программы инновации в профессиональной деятельности
ПК ОС-16	способность разрабатывать стратегии просветительской деятельности соблюдения этических принципов в профессиональном сообществе	ПК ОС-16.2	способность квалифицированно применять правовые нормы и правильно оформлять системные правовые проблемы при подготовке стратегии просветительской деятельности в сфере этических правовых принципов

#### **4.3.2 Типовые оценочные средства**

##### **Вопросы для зачета по дисциплине «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ»**

1. Земельные правоотношения; понятие, содержание, виды, субъекты, объекты.
2. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, субъекты, объекты, содержание.
3. Право собственности на земельные участки Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Основания и порядок разграничения государственной собственности на землю.
4. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.
5. Права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
7. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
8. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
9. Право аренды земельного участка: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

10. Право безвозмездного пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
11. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
12. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основания возникновения прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков.
13. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.
14. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
15. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на торгах.
16. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
17. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.
18. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
19. Исполнения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
20. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения прав на земельный участок.
21. Переоформление прав постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения как основание возникновения прав аренды или собственности на земельный участок.
22. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
23. Основания прекращения права собственности и других титульных прав на земельный участок.
24. Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок.
25. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, резервирования земель.
26. Основания и порядок установления сервитутов.
27. Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата.
28. Рыночная стоимость земли, кадастровая стоимость земли. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок ее проведения.
29. Понятие, цели охраны земель, мероприятия по охране земель. Обязанности землепользователей, землевладельцев по рекультивации земель.
30. Территориальное планирование и градостроительное зонирование: задачи, состав и порядок подготовки документов, правовое значение актов территориального планирования и градостроительного зонирования.
31. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
32. Мониторинг земель: понятие и виды.
33. Землеустроительный процесс: понятие, документация, порядок проведения и виды землеустройства.
34. Государственный кадастровый учет земельных участков.
35. Государственный земельный надзор.
36. Понятие, основания и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

37. Правовой режим земель: понятие, элементы.
38. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
39. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель населенных пунктов.
40. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности и иного специального назначения.
41. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
42. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель лесного фонда.
43. Понятие, состав, особенности использования и охраны земель водного фонда.
44. Основания и порядок перевода земель из одной категории в другую.

Шкала оценивания.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
ПК-10.2: способность сформировать правовую основу программы инновации в профессиональной деятельности	- осуществляет подготовку нормативной основы программы инновации профессиональной деятельности; - осуществляет установление правовых форм контроля выполнения программы инновации в профессиональной деятельности	- оптимально осуществляет подготовку нормативной инновационной модели в профессиональной деятельности; - квалифицировано осуществляет формирование нормативной основы инновационной модели программы инновации в профессиональной деятельности; - рационально устанавливает правовые формы контроля инновации в профессиональной деятельности.	Опрос Тест Кейс-задание
ПК ОС-16.2: способность квалифицированно применять правовые нормы и правильно оформлять системные правовые проблемы при подготовке стратегии просветительской деятельности в сфере этических правовых принципов	- демонстрирует способность квалифицированно применять правовые нормы и правильно оформлять системные правовые проблемы при подготовке стратегии просветительской деятельности в сфере этических правовых принципов	- способен обрабатывать и анализировать правовую информацию, - способен проводить планирование, разработку, оформление правовой стратегии, оценки ее результатов единолично и в составе	Опрос Ситуационная задача



		группы.	
--	--	---------	--

#### 4.4. Методические материалы

Оценивание обучающихся в процессе поэтапного освоения ими компетенций, формируемых данной дисциплиной осуществляется в форме зачета, который предполагает оценивание *знаний* с помощью устного собеседования по узловым вопросам.

Знания и умения обучающегося на зачете оцениваются как «зачтено», «незачтено».

##### Оценивание обучающегося на зачете по дисциплине

Оценка	Критерии оценки	Результаты обучения
«зачтено»	- показывает глубокие знания программного материала, грамотно его излагает, достаточно полно отвечает на поставленный вопрос и дополнительные вопросы, умело формулирует выводы. В тоже время при ответе возможны несущественные погрешности.	<b>ПК-10.2</b> <b>на уровне знаний:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• теоретические основы разработки и внедрения управленческих инноваций в профессиональной деятельности;</li> <li>• существующие научные концепции содержания управленческих инноваций в государственной и негосударственной управленческой деятельности;</li> <li>• тенденции генезиса общеуправленческих методологий и методов.</li> </ul> <b>на уровне умений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отличает управленческие инновации от несущественных видоизменений и реорганизаций;</li> <li>• оценивает эффективность управленческих инноваций;</li> <li>• объясняет преимущества управленческих инноваций;</li> <li>• разрабатывает и применяет новые технологии и методы организации управленческой деятельности, создает новые организационные структуры либо адаптирует существующие организационные структуры к потребностям реализуемых инновационных процессов;</li> <li>• оформляет внедрение инновационных проектов в государственной и (или) негосударственной управленческой деятельности посредством принятия нормативных актов соответствующего уровня.</li> </ul> <b>на уровне навыков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• навыки эффективной коммуникации и разрешения</li> </ul>
«незачтено»	- показывает недостаточные знания программного материала, не способен аргументировано и последовательно его излагать, допускаются грубые ошибки в ответах, неправильно отвечает на поставленный вопрос или затрудняется с ответом.	

		<p>конфликтов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• умение определять проблемные ситуации в деятельности организации и предлагать способы их решения;</li> <li>• способы прогнозирования результатов реализации инновационных процессов в профессиональной деятельности</li> <li>• навыки использования профессиональных юридических знаний для разработки и реализации способов усовершенствования структуры и методов государственной и (или) негосударственной управленческой деятельности.</li> </ul> <p><b>ПК ОС-16.2</b> <b>на уровне знаний:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• методики и методологии проведения правовой аналитической работы,</li> <li>• условия возникновения правовых инновационных стратегий,</li> <li>• виды правовых инновационных стратегий,</li> <li>• системы источников публичных отраслей права,</li> <li>• системы правоприменительной практики.</li> </ul> <p><b>на уровне умений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществлять разработку правовых инновационных стратегий;</li> <li>• управлять процессом поиска и внедрения правовых инноваций;</li> <li>• формулировать цели и задачи правовых инновационных стратегий;</li> <li>• осуществлять поиск и систематизацию научной литературы для разработки правовых стратегий;</li> <li>• планировать разработку стратегий, прогнозировать ее результаты;</li> <li>• формулировать результаты стратегии;</li> <li>• представлять результаты разработки стратегии.</li> </ul> <p><b>на уровне навыков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обработки и анализа правовой информации,</li> <li>• проведения планирования, разработки, оформления правовой стратегии, оценки ее результатов,</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• работы в составе группы по разработки правовой стратегии.</li> </ul>
--	--	---

### **5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

К зачету по дисциплине «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ» необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки освоить дисциплину в период зачётно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты.

В самом начале освоения дисциплины познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

рабочей программой дисциплины «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ»;

перечнем знаний, умений которыми обучающийся должен овладеть,  
тематическими планами занятий,  
контрольными мероприятиями,  
учебником, учебными пособиями, а также электронными ресурсами,  
перечнем вопросов и заданий.

После этого у вас должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний, умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение заданий учебной работы на лекциях и семинарских занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи экзамена.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ» проводится в соответствии с Учебным планом по семестрам – в 3 семестре для заочной формы обучения в виде зачета.

Обучающийся допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине. В случае наличия учебной задолженности обучающийся отрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем.

Обучение по дисциплине «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ» предполагает контактную форму работы (лекционные, семинарские занятия, а также консультации) и самостоятельную работу обучающихся.

#### *5.1. Методические рекомендации по подготовке к лекционным и семинарским занятиям*

Дисциплина «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ» ориентирована на освоение магистрантами наиболее полной информации по вопросам правового регулирования использования и охраны земель для нужд казачьих обществ.

В связи, с чем предполагается следующая последовательность в подготовке обучающихся к лекции:

- ознакомление с материалом предыдущей лекции;
- знакомство с тематикой предстоящей лекции (по тематическому плану, представленному в настоящей рабочей программе дисциплины);
- прочтение и анализ учебных пособий, учебников, научных статей по теме предстоящего лекционного занятия;
- подготовка вопросов, которые можно задать лектору по проблеме предстоящей лекции.

Цель семинарских занятий заключается в ознакомлении обучающихся с новыми подходами к исследованию проблемных вопросов охраны и использования земель. Подготовка к практическим занятиям предполагает проработку ответов на вопросы, предложенные в каждой теме каждого раздела настоящей рабочей программы дисциплины, а также выработку навыков работы с научной юридической литературой и

библиографией, справочниками, справочно-правовыми базами. Ряд практических занятий предполагают просмотр проблемных и документальных видеосюжетов, с последующим их обсуждением.

*Вопросы для самостоятельной подготовки к семинарским занятиям*

**Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю.**

**Вопросы для изучения:**

1. Актуальные проблемы земельного права в контексте реформы гражданского права.
2. Конституционно-правовые основы земельного права.
3. Соотношение частно-правовых и публично-правовых начал в земельном праве.
4. Титулы земельного права и их актуальность в системе оборота земельных участков.
5. Право собственности на землю как системообразующий титул земельного права.
6. Правовое регулирование права пользования земельными ресурсами.
7. Особенности правового регулирования аренды земельных участков..
8. Перспективы развития сервитута как института земельного права.

**Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.**

**Вопросы для изучения:**

1. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
2. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основания возникновения прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков.
3. Основания прекращения права собственности и других титульных прав на земельный участок.
4. Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок.
5. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, резервирования земель.
6. Основания и порядок установления сервитутов.

**Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации. (система органов, отдельные функции)**

**Вопросы для изучения:**

1. Законодательное регулирование охраны земель при их хозяйственном использовании.
2. Роль государственных информационных систем в регулировании земельных отношений.
3. Экономическое стимулирование охраны и использования земель.

**Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд казачьих обществ.**

**Вопросы для изучения:**

1. Особенности правового режима, предоставления и использования земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности правового режима, предоставления и использования земель населенных пунктов.
3. Особенности правового режима, предоставления и использования земель промышленности и иного специального назначения.

4. Особенности правового режима, предоставления и использования земель лесного фонда.
5. Особенности правового режима, предоставления и использования земель водного фонда.
6. Особенности правового режима, предоставления и использования земель запаса.
7. Особенности правового режима, предоставления и использования земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

### *5.2. Методические рекомендации к самостоятельной работе*

Самостоятельная работа обучающихся направлена на решение следующих задач:

1. Выработка знаний об отдельных специальных аспектах использования и охраны земель для нужд казачьих обществ;
2. Формирование навыков критического, исследовательского отношения к предъявляемой аргументации, развитие умений схватывания и понимания проблемных вопросов использования и охраны земель;
3. Развитие и совершенствование способностей к диалогу, к дискуссии, к формированию и логически аргументированному обоснованию собственной позиции по тому или иному вопросу в разрешении методологических проблем в области использования и охраны земель;
4. Развитие и совершенствование практических навыков при самостоятельном составлении правовых документов.

Для решения первой задачи обучающимся предлагаются доклады по основным темам дисциплины «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ». Результаты работы обсуждаются на практических занятиях.

Для решения второй задачи – необходимо подготовить презентацию по предлагаемым научным статьям/текстам относительно методологических вопросов, связанных с рассматриваемыми вопросами. Проверка выполнения заданий осуществляется как на практических занятиях с помощью устных выступлений обучающихся (при опросе) и их коллективного обсуждения (в форме групповых дискуссий).

Для решения третьей задачи – организуются специальные учебные занятия в виде «свободно плавающей дискуссии» или мозгового штурма, при подготовке к которым обучающиеся заранее распределяются по группам, отстаивающим ту или иную точку зрения по обсуждаемой проблеме.

Для решения четвёртой задачи – необходимо предоставить проект того или иного документа.

### *5.3. Методические рекомендации по решению ситуационных задач и кейс-заданий*

Прежде чем приступить к ответам на поставленные в ситуационных задачах и кейс-заданиях вопросы, необходимо изучить соответствующие разделы учебников, комментариев к законам, определить и исследовать относящиеся к данной теме нормативные акты, подобрать научную литературу. Не следует ограничиваться рекомендованной научной литературой и нормативными актами, поскольку их перечень, как правило, является приблизительным.

При подборке необходимого материала полезно использовать электронные информационно-справочные правовые системы типа «Гарант», «Консультант», «Кодекс», «Референт», «Эталон», «АРМ-юрист» и др., а кроме того публикации в сети «Интернет».

При решении задачи и кейс-заданий на основе изученного материала необходимо дать аргументированные ответы на поставленные вопросы. Обязательны ссылки на действующие нормативные акты и разъяснения высших судебных органов. Если в задаче и кейс-задании несколько вопросов или они предусматривают несколько способов разрешения развития ситуации из-за неясности каких-либо факторов, то нужно

последовательно дать на каждый из поставленных вопросов ответ и рассмотреть все ситуации. При решении задачи и кейс-задания следует обратиться к списку нормативных и правоприменительных актов, указанных в рабочей программе.

## **6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **6.1. Основная литература**

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449641> (дата обращения: 22.06.2020).
2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702> (дата обращения: 22.06.2020).
3. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451734> (дата обращения: 22.06.2020).
4. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625> (дата обращения: 22.06.2020).

### **6.2. Дополнительная литература.**

1. Германов А.В. Земельный участок в системе вещных прав. М.: Статут, 2011. 144 с.
2. Завьялов А.А., Маркварт Э. Земельные отношения в системе местного самоуправления. М.: Статут, 2011. 256 с.
3. Зенин С.С. Отдельные особенности правового регулирования казачества в субъектах Российской Федерации // Lex Russica. 2019. №5 (150). С. 49-59.
4. Комментарий к Федеральному закону от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (постатейный) / М.В. Пономарев, В.В. Попов, И.Г. Иутин и др.; под ред. М.В. Пономарева. М.: Юстицинформ, 2010. 152 с.
5. Краковский К.П. Обычное право донских казаков (некоторые историко-правовые проблемы) // Северо-Кавказский юридический вестник. 2009. №3. С. 18-23.
6. Небрятенко Г.Г., Небрятенко О.О. Обычное земельное право донских казаков // Северо-Кавказский юридический вестник. 2013. №2. С. 28-35.
7. Николаенко И.В. Правовые аспекты землевладения казачьих обществ в Российской Федерации // "Право и политика", 2004, № 8, с. 103-107.
8. Право собственности на землю: Постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса Российской Федерации / В.В. Андропов, Б.М. Гонгало, Д.В. Жернаков и др.; под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2010. 160 с.
9. Трифонов А.С. Правовой режим земель промышленности. М.: Волтерс Клувер, 2007. 168 с.
10. Шишкина Д.Ю. Землевладение и землепользование Донского казачества: исторические и геоэкологические аспекты // Научная мысль Кавказа. 2007. №2 (50). С. 61-67.

### 6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

11. Аверьянова Н.Н. Земельный надзор как административно-правовое средство обеспечения рационального использования земель в России // Административное право и процесс. 2015. № 3. С. 46 - 48.
12. Аверьянова Н.Н. Новое законодательство о земельных сервитутах // Право и экономика. 2015. № 2. С. 63 - 67.
13. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/463465> (дата обращения: 22.06.2020).
14. Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Системно-структурный анализ категорий «целевое назначение» и «разрешенное использование» в природоресурсных отраслях права // Журнал российского права. 2013. № 11. С. 27 - 35.
15. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/457023> (дата обращения: 22.06.2020).
16. Бандорин Л.Е. Вопросы применения градостроительного зонирования за границами земель населенных пунктов // Экологическое право. 2014. № 6. С. 3 - 6.
17. Бандорин Л.Е. Разрешенное использование земельных участков: термины и определения // Экологическое право. 2012. № 4. С. 19 - 26.
18. Богоявленская Е.М., Пискунова М.Г. Практические аспекты определения категории земель // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 3. С. 44 - 57.
19. Болдырев В.А., Сысоев В.А. Часть земельного участка как объект гражданских прав и гражданско-правовой охраны // Вестник арбитражной практики. 2013. № 6. С. 14 - 22.
20. Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. № 12. С. 88 - 97.
21. Васильева М.И. О правовом обеспечении доступности водных объектов и береговых полос для граждан // Правовые вопросы недвижимости. 2013. № 1. С. 29 - 32.
22. Гильмутдинов И.И., Абрамов П.В. Надзор за исполнением земельного законодательства и Закона РФ «О недрах» // Законность. 2014. № 10. С. 47 - 50.
23. Закиян Э.А. Практические проблемы, связанные с наложением границ земельных участков. Кадастровая ошибка // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 11. С. 6 - 11.
24. Каленов С.Е. Административная и уголовная ответственность за порчу земель // Юридический мир. 2014. № 8. С. 38 - 42.
25. Калинин Н.И. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 12. С. 32 - 48.
26. Козлова Е.В. Соразмерная плата за сервитут // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 4. С. 62 - 82.
27. Корнеев А.Л. Вопросы возмещения убытков при реализации земельного законодательства // Экологическое право. 2014. № 6. С. 7 - 11.
28. Короткова О.И. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как один из основополагающих принципов земельного законодательства // Правовые вопросы строительства. 2012. № 1. С. 17 - 19.

29. Крассов О.И. Разрешенное использование и конкретное целевое назначение земельного участка // Экологическое право. 2012. № 2. С. 16 - 21.
30. Лепешин Д.А. Законодательство о землях сельскохозяйственного назначения: вопросы правоприменения // Судья. 2015. № 2. С. 31 - 34.
31. Липски С.А. Земельные сервитуты в отечественном законодательстве: проблемы и перспективы // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 3. С. 88 - 95.
32. Майборода В.А. Институт перераспределения земель публичной собственности в земельном праве // Российская юстиция. 2015. № 1. С. 9 - 12.
33. Майборода В.А. Новеллизация публичных сервитутов на земельные участки // Российская юстиция. 2014. № 6. С. 20 - 22.
34. Максимова Е.В. Об уголовно-правовой охране земельных отношений // Российский юридический журнал. 2015. № 2. С. 59 - 66.
35. Межецкий А.Н. Некоторые правовые аспекты определения размера арендной платы за землю под линейными объектами (на примере магистральных нефтепроводов) // Юрист. 2013. № 16. С. 34 - 36.
36. Мельников Н.Н. Искусственный земельный участок как объект правового регулирования гражданского и земельного права: вопросы теории // Современное право. 2014. № 7. С. 99 - 102.
37. Нуприенкова А.В. Землеустройство вчера и сегодня // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 2. С. 88 - 94.
38. Румянцев Ф.П., Коноплева Т.Д. Теоретические подходы к понятию земель сельскохозяйственного назначения и их разрешенного использования // Юрист. 2014. № 2. С. 11 - 15.
39. Сбирунов П.Н. Некоторые особенности аренды земельных участков // Безопасность бизнеса. 2015. № 1. С. 11 - 14.
40. Сухова Е.А. Значение земельно-правовой ответственности для обеспечения земельного правопорядка // Юрист. 2014. № 2. С. 16 - 20.
41. Фатыхов М.Х. Изменение разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения // Законность. 2014. № 5. С. 18 - 20.
42. Хасаншин И.А., Хисамов А.Х., Шакирьянов Р.В. К вопросу об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков // Юридический мир. 2015. № 1. С. 57 - 62.
43. Якушев П.А. Юридические критерии делимости земельного участка // Судья. 2015. № 2. С. 28 - 30.
44. Ялбулганов А.А. Правовое регулирование резервирования земель для государственных и муниципальных нужд // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. № 10. С. 44 - 49.
45. Ялбулганов А.А. Правовые основы землеустройства в механизме рационального использования земель // Реформы и право. 2013. № 1. С. 11 - 18.

#### **6.4. Нормативные правовые документы**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ Часть первая;
5. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;



6. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
7. Федеральный закон от 4 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
10. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
13. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 7-ФЗ;
14. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
15. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
16. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
17. Налоговый кодекс Российской Федерации Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ;
18. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
19. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
20. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
21. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
22. Постановление Правительства РФ от 22.04.1994 № 355 (ред. от 10.09.2016) «О концепции государственной политики по отношению к казачеству»;
23. Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, регулирующие земельные отношения;
24. Ведомственные акты органов государственной власти Российской Федерации, регулирующие земельные отношения;
25. Законы и подзаконные акты субъектов Российской Федерации в части регулирования земельных отношений.

#### **6.5. Интернет-ресурсы.**

1. [www.kremlin.ru](http://www.kremlin.ru) Президент Российской Федерации
  2. [www.gov.ru](http://www.gov.ru) Сервер органов государственной власти Российской Федерации
  3. <http://www.gov.ru/main/page7.html> Федеральное собрание РФ
  4. <http://www.duma.gov.ru/> Государственная Дума ФС РФ
  5. [www.vsrfr.ru](http://www.vsrfr.ru) Верховный Суд Российской Федерации
  6. [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru) Конституционный Суд Российской Федерации
  7. <http://www.cikrf.ru> Центральная избирательная комиссия РФ
- Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы**
- 1 [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
  - 2 СПС Гарант v.7 - Справочно-Правовая Система
  - 1 Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. <http://diss.rsl.ru>
  - 3 [www.iqlib.ru](http://www.iqlib.ru) Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.
  - 5 <http://www.cir.ru> Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ.
  6. [www.public.ru](http://www.public.ru) Интернет-библиотека СМИ [Public.ru](http://Public.ru)

## **7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы**

1. Специализированные залы для проведения лекций и аудитории для проведения семинарских и практических занятий с использованием мультимедийного оборудования и возможностью прямого выхода в сеть Интернет.
2. Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами.
3. Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов в форматах AVI, MPEG-4, DivX, RMVB, WMV.
4. Лицензионные электронные ресурсы: Windows, Microsoft Office (Excel, InfoPath, PowerPoint, Publisher, Word).
5. Информационные справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант».