Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Институт права и национальной безопасности
Кафедра предпринимательского и корпоративного права

УТВЕРЖДЕНА
решением ученого совета ИПиНБ
Протокол от «07» сентября 2017 г.
№ 1

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.Б.32 Земельное право
(индекс, наименование дисциплины (модуля), в соответствии с учебным планом)

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
(код, наименование специальности)

Международно-правовая
(специализация)

Юрист
(квалификация)

Очная
(форма(ы) обучения)

Год набора - 2016

Москва, 2016 г.

Автор(ы)-составитель(и):
Доцент кафедры предпринимательского и корпоративного права – кандидат юридических наук Баканева Н.Г.
(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

Заведующий кафедрой
Предпринимательского и корпоративного права д.ю.н., доцент Лескова Ю.Г.
(наименование кафедры) (ученая степень и(или) ученое звание, должность) (Ф.И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины (модуля)
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
6.1. Основная литература
6.2. Дополнительная литература
6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
6.4. Нормативные правовые документы
6.5. Интернет-ресурсы
6.6. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Земельное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК-1	способностью использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений применительно к отдельным отраслям юридической науки	ОПК-1.2.5	способность использовать знания о регулятивных и охранительных правоотношениях, а также отраслевых правоотношениях в своей профессиональной деятельности
ОПК-2	способностью реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности	ОПК-2.3.4	способность реализовывать нормы материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права
ОПК ОС-3	Способность адаптироваться к специфике деятельности конкретных органов и/или организаций	ОПК ОС-3.1.8	способность адаптироваться к специфике деятельности организаций с учетом правовых норм, регулирующих на основе соединения частных и публичных интересов отношения в ее сфере, осуществления предпринимательской деятельности и руководства ею, а также применение процессуальных действий в случае оспариваемого права организации

1.2. В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы:

Профессиональные действия	**Код этапа освоения компетенции**	**Результаты обучения**
-консультирование по правовым вопросам обеспечения безопасности;	ОПК-1.2.5	**на уровне знаний**: – об основных категориях и понятиях права; – отраслях и институтах права; – о способах и механизмах правового регулирования разнообразных взаимоотношений в обществе; – о правоприменении и видах правонарушений; – видах и формах ответственности за

		правонарушения
		на уровне умений: - выделять из социальной реальности правовые отношения и анализировать их структуру; - выявлять факты, имеющие правовое значение (юридические факты); - использовать знание иерархии законодательного регулирования различных видов деятельности; - формулировать законодательные предложения, придавая им структурированную юридическую форму; - находить связь базовых положений теории права с подготовкой и принятием индивидуальных решений по юридическим делам; - соблюдать и защищать принципы правоприменительной деятельности; - разбираться в статусе субъектов правоотношений; - критически подходить к оценке новаций в праве и юриспруденции, соотнося их с доктринальными положениями права. -
проведение мониторинга обстановки, сбор и накопление необходимой информации о факторах дестабилизирующих безопасность -	ОПК-2.3.4.	**на уровне знаний:** – об основных категориях и понятиях права; – отраслях и институтах права; – о действующем законодательстве Российской Федерации, регулирующем разнообразные сферы социальной деятельности; – о природе международных юридических отношений; – о принципах, отраслях и нормах международного права. **на уровне умений:** – оперировать понятиями материального, процессуального права, правоохранительной и правоприменительной деятельности; – соотносить нормы различного права с различными отраслями права; – применять в оценке ситуаций и событий общественной жизни общетеоретические правовые постулаты, действующее законодательство; – использовать для толкования законоположений дополнительные нормативно-правовые источники; – выделять особенности правового регулирования в сфере международного права и следовать им в процессе профессиональной деятельности; – аргументировать свое мнение используя юридическую терминологию и конкретные законоположения; – находить верный и достаточный нормативный

		материал для оценки и квалификации юридических действий и событий; – квалифицированно оценивать юридические действия и события, применяя выбранный нормативный материал; – формировать позицию решения поставленной юридической задачи; – прогнозировать возможные коллизии.
	ОПК ОС-3.1.8	**На уровне знаний** – о правовых мерах обеспечения безопасности (правовых средствах, инструментах, технологиях, методиках) для предотвращения, предупреждения, минимизации ущерба интересам организации. **На уровне умений** – взаимодействовать с государственными инстанциями и субъектами негосударственной сферы безопасности в решении вопросов, требующих юридической проработки; – применять правовые знания и административные механизмы в ситуациях повседневной профессиональной деятельности, в условиях повышения уровня социальной напряженности, в нештатных и чрезвычайных ситуациях; **на уровне навыка** – навык разъяснения специфических юридических вопросов безопасности непрофессионалам;

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 а.ч. (3 з.е.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 22 а.ч., практические занятия – 32 а.ч., самостоятельная работа – 18 а. ч., контроль – 36 а.ч..

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам базовой части. Изучается студентами в 8 семестре на 4 курсе.

Для освоения дисциплины «Земельное право используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения предметов: «Теория государства и права», «Гражданское право», Административное право», «Гражданско-процессуальное право».

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен.

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

Структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Раздел 1. Общая часть земельного права								
Тема 1	Предмет и система земельного права.	10	2		2	4	2	УО, СЗ
Тема 2	Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации.	6				4	2	СЗ,Т, УО
Тема 3	Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства.	10	2		2	4	2	УО, СЗ,Т
Тема 4	Земельные права и обязанности граждан.	6				4	2	УО, СЗ,Т
Тема 5	Право собственности на землю.	10	2		2	4	2	УО,Т
Тема 6	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю).	10	2		2	4	2	УО,Т
Тема 7	Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.	10	2		2	4	2	УО,Т
Тема 8	Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.	10	2		2	4	2	УО,Т
Тема 9	Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки. Государственная регистрация, юридическое удостоверение	8			2	4	2	УО,Т

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
	(оформление) прав на земельные участки.							
Тема 10	Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.	8	2		2	4		УО,Т
Тема 11	Разрешение земельных споров.	6	1			4		УО,Т
Тема 12	Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	6			2	4		УО,Т
Раздел 2. Особенная часть земельного права								
Тема 13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	8	2		2	4		УО,Т
Тема 14	Правовой режим земель населенных пунктов.	4	1		3			УО,Т
Тема 15	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	8	2		2	4		УО,Т
Тема 16	Правовой режим земель лесного фонда.	3	2					УО,Т
Тема 17	Правовой режим земель водного фонда.	2			2			
Тема 18	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	4	2		2			УО,Т
Раздел 3. Специальная часть земельного права								
Тема 19	Правовое регулирование земельных отношений в	2			2			УО,Т

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
	зарубежных странах.							
Промежуточная аттестация		**Экзамен**						
Всего:		**108**	**22**		**32**	**36**	**18**	

Примечание: 1 – формы текущего контроля успеваемости: ситуационные задачи (СЗ), тесты (Т), УО –устный опрос, (П) - презентации.

Содержание дисциплины (модуля)

Раздел 1. Общая часть.

Тема 1. Предмет и система земельного права.

Предмет земельного права - общественные земельные отношения.

Земля как объект общественных земельных отношений: а) земля как природный объект; б) земля как природный ресурс - объект хозяйствования; в) земля как недвижимая вещь, объект собственности и объект гражданского оборота; г) земля как политическое и правовое пространство.

Система земельного права.

Земельное право как отрасль права. Соотношение земельного права с гражданским, административным и другими отраслями права.

Понятие и виды земельных правовых норм. Нормы-правила. Нормы-принципы. Нормы-приоритеты.

Понятие, содержание и виды земельных правовых отношений.

Земельное право как отрасль науки. Земельное право как учебная дисциплина.

Тема 2. Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации.

Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Понятие и структура механизма реализации норм земельного права и

земельных правоотношений. Факторы эффективности механизма реализации норм земельного права и земельных правоотношений (правовые, экономические, организационные, идеологические факторы).

Тема 3. Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства.

Понятие и система источников земельного права.

Конституционные основы земельного права.

Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права. Закон как источник земельного права; соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.

Указы Президента РФ как источники земельного права.

Постановления Правительства РФ как источники земельного права.

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Корпоративные (локальные) нормативные правовые акты как источники земельного права.

Нормативный договор как источник земельного права. Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы). Их соотношение с источниками земельного права.

Тема 4. Земельные права и обязанности граждан.

Понятие земельных прав и обязанностей граждан.

Система земельных прав и обязанностей граждан и их объединений.

Принципы правового регулирования земельных прав и обязанностей граждан.

Обязанности государства, органов местного самоуправления по обеспечению земельных прав граждан и их объединений.

Тема 5. Право собственности на землю.

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы.

Формы, субъекты собственности на землю: частная, государственная, муниципальная собственность. Разграничение государственной собственности на землю. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, собственность на которые не разграничена. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Объекты права собственности на землю.

Содержание права собственности на землю.

Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю).

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Право пожизненного наследуемого владения: содержание, порядок переоформления, порядок передачи по наследству.

Право безвозмездного пользования земельными участками: содержание, субъекты права. Предоставление участков на праве безвозмездного пользования юридическим лицам, религиозным организациям, гражданам в виде служебного земельного надела и в иных, предусмотренных законом случаях.

Правовое регулирование аренды земельных участков. Субъекты и объекты права аренды. Права и обязанности арендатора. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

Особенности подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и/или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, а также находящихся в частной собственности. Соглашение о перераспределении земель.

Тема 7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки.

Возникновение прав на землю из актов государственных органов: а) предоставление земельных участков; б) переоформление ранее возникших прав на земельные участки. Нормы предоставления земельных участков.

Упрощенный порядок оформления прав на земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного и гаражного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного и дачного хозяйства.

Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Возникновение прав на землю из решений суда.

Возникновение прав на землю из иных юридических фактов.

Приватизация земель собственниками расположенных на них объектов недвижимого имущества. Приобретение прав на земельный участок при переходе права на здание, строение, сооружение.

Ограничения прав на землю: объективные, субъективные.

Изменение и прекращение прав на землю. Классификация оснований изменения и прекращения прав на землю. Добровольный отказ от прав на земельный участок. Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.

Тема 8. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Понятие экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Правовое регулирование взимания земельного налога. Арендная плата как форма платы за землю.

Экономическое стимулирование субъектов прав на землю и его виды.

Оценка земли как недвижимого имущества. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Тема 9. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки.

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение.

Порядок государственной регистрации прав на земельные участки.

Государственная регистрация отдельных видов прав на земельные участки и сделок с ними.

Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Государственная регистрация аренды земельного участка.

Государственная регистрация сервитутов.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.

Тема 10. Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель. Правовая охрана земель. Цели управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления в сфере использования и охраны земель: понятие, виды. Методы управления в сфере использования и охраны земель.

Виды управления в сфере использования и охраны земель.

Понятие и виды органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Разграничение полномочий государственных органов. Функции в сфере использования и охраны земель органов прокуратуры, внутренних дел, иных правоохранительных органов.

Понятие и виды функций государственного управления земельными ресурсами (земельным фондом):

а) Информационное обеспечение в сфере использования земель: понятие, состав, требования к информации.

б) Планирование и территориальное зонирования. Градостроительное планирование развития территории.

в). Установление и изменение целевого назначения земель.

г). Мониторинг земель: понятие, задачи, виды, содержание.

д). Правовое регулирование ведения кадастра объектов недвижимости.

е). Нормирование в сфере использования и охраны земель: понятие, виды.

ж). Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, основные стадии.

з). Земельный надзор: понятие, принципы, виды, задачи.

Тема 11. Разрешение земельных споров.

Понятие земельного спора.

Виды земельных споров.

Роль и значение актов Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ при разрешении земельных споров.

Судебный порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах.

Судебная практика применения земельного законодательства.

Тема 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Земельное правонарушение как разновидность экологического правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.

Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств, сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций и личных подсобных хозяйств граждан.

Особенности осуществления землепользования в составе дачных, огороднических, садоводческих и иных некоммерческих объединений граждан.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на земли сельскохозяйственного назначения.

Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Функции управления.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Законы субъектов Российской Федерации, регулирующие оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие правового режима земель городов и других населенных пунктов.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Особенности правового режима отдельных видов городских земель. Правовое регулирование зонирования территорий.

Субъекты прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных населенных пунктов.

Особенности управления землями городов и иных населенных пунктов: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель населенных пунктов.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных населенных пунктов. Ответственность за самовольное занятие земель и самовольное строительство, загрязнение земель производственными отходами и сточными водами, другие нарушения правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

Тема 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального (несельскохозяйственного) назначения.

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.

Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.

Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения. Органы управления. Функции управления.

Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда.

Понятие правового режима земель лесного фонда и права лесопользования.

Понятие и состав земель лесного фонда.

Субъекты прав на земли лесного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях лесного фонда.

Особенности управления землями лесного фонда: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель лесного фонда.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель лесного фонда.

Тема 17. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие правового режима земель водного фонда и права водопользования.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты.

Субъекты прав на земли водного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Особенности управления землями водного фонда: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель водного фонда.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель водного фонда.

Тема 18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории земель (правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения).

Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности управления землями особо охраняемых территорий и объектов: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель особо охраняемых территорий и объектов.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель особо охраняемых территорий и объектов.

Раздел 3. Специальная часть

Тема 19. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Общая характеристика земельных отношений в государствах - участниках Содружества Независимых Государств.

Общая характеристика земельных отношений в государствах - членах Европейского Союза.

Общая характеристика земельных отношений в США.

Право собственности на землю в законодательстве зарубежных государств.

Иные права на землю по законодательству зарубежных государств.

Организационный механизм реализации земельного законодательства зарубежных стран.

Экономический механизм как мера стимулирования субъектов земельных отношений в законодательстве зарубежных стран.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.Б.32 «Земельное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Предмет и система земельного права.	Устный опрос, ситуационные задачи
Тема 2. Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации.	Ситуационные задачи, тесты
Тема 3. Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства.	Устный опрос
Тема 4. Земельные права и обязанности граждан.	Устный опрос
Тема 5. Право собственности на землю.	Устный опрос
Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю).	Устный опрос
Тема 7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.	Устный опрос
Тема 8. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.	Устный опрос
Тема 9. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки.	Устный опрос
Тема 10. Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.	Устный опрос
Тема 11. Разрешение земельных споров.	Устный опрос
Тема 12. Юридическая ответственность за	Устный опрос

земельные правонарушения.	
Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	Устный опрос
Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов.	Устный опрос
Тема 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	Устный опрос
Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда.	Устный опрос
Тема 17. Правовой режим земель водного фонда.	Устный опрос
Тема 18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	Устный опрос
Тема 19. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.	Устный опрос

4.1.2. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): метод устного ответа на вопросы билета и дальнейшей беседы по правовым нормам, а также устное решение ситуационных задач, тесты.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Типовые оценочные материалы по теме 1. Предмет и система земельного права.

Вопросы для устного опроса:

1. Земельное право как отрасль науки.
2. Земельное право как учебная дисциплина.

Ситуационные задачи.

Ситуация 1.

В 2004 году гражданину Василенко С.К. был предоставлен земельный участок на праве собственности для ведения личного подсобного хозяйства. В марте 2016 года он обратился в органы архитектуры с заявлением об утверждении градостроительной документации, предусматривающей строительство на данном земельном участке торгового павильона. В удовлетворении заявления Василенко С.К. было отказано.

Является ли отказ органов архитектуры правомерным?

Были ли в данном случае нарушены права собственника земельного участка?

Дайте общую характеристику обязанности использования земельного участка по целевому назначению.

Типовые оценочные материалы по теме 2. Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации

Ситуационные задачи

Ситуация 1.

Через земельный участок Гришина, принадлежащего ему на праве собственности и перешедшего в порядке наследования от его матери, сосед Новиков проложил дорогу шириной 6 метров, фактически разделив участок, и создав таким образом неудобства в его использовании.

Дорога была проложена при жизни матери Гришина с ее устного разрешения для установления проезда к строящемуся дому Новикова, которую он обещал убрать по окончании работ, но не сделал этого.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Могут ли быть в данном случае ограничены права собственника?

Тестовые задания

1. Могут ли находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование?

   а) могут во всех случаях;

   б) не могут во всех случаях;

   в) не могут, за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

   г) не могут, за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование физическим лицам, уровень доходов которых не превышает прожиточного минимума.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в другую категорию земель осуществляется:

   а) Правительством Российской Федерации;

   б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

   в) органами местного самоуправления;

   г) перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель не осуществляется в силу прямого указания действующего законодательства.

3. Дайте определение следующим понятиям:

   Земельно-правовая норма;

   Делимый земельный участок;

   Договор купли-продажи земельного участка;

   Государственный земельный кадастр.

4. До какого срока согласно действующему законодательству может осуществляться предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение?

   а) до 1 января 2010 года;

   б) до 1 января 2012 года;

   в) предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается;

   г) предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение не осуществляется в силу прямого указания действующего законодательства.

5. Согласно действующему законодательству из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

   а) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды;

б) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены мировые суды;

в) воинскими и гражданскими захоронениями;

г) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены суды субъектов Российской Федерации.

6. Дайте определение следующим понятиям:
   Договор дарения земельного участка,
   Государственное управление использованием и охраной земель,
   Метод земельного права,
   Государственный кадастровый учет земельных участков.

7. Какие из перечисленных правовых актов являются действующими источниками земельного права России?

а) Закон Российской Федерации от 23 декабря 1992 года № 4196-I «О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства»

б) Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах» (с послед. изм. и доп.);

в) Указ Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 г. № 727 « О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;

г) Закон РСФСР от 23 ноября 1990 г. № 374-I «О земельной реформе».

8. Каким образом граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право распоряжаться этими земельными участками?

а) заключить договор купли-продажи земельного участка;

б) заключить договор дарения земельного участка;

в) передать земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование другому лицу;

г) граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

9. Дайте определение следующим понятиям:
   Мониторинг земель,
   Предмет земельного права,
   Землеустройство,
   Межевание земельного участка.

10. Какие из перечисленных полномочий относится к полномочиям субъектов Российской Федерации в области земельных отношений?

а) управление земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;

б) государственное управление в области осуществления государственного земельного контроля;

в) изъятие для нужд Российской Федерации земельных участков, в том числе путем выкупа;

г) установление, с учетом требований законодательства Российской Федерации, правил застройки территорий городских поселений.

Типовые оценочные материалы по теме 3. Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства

Вопросы для устного опроса:

Нормативный договор как источник земельного права.

Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы).

Их соотношение с источниками земельного права.

Типовые оценочные материалы по теме 4. Земельные права и обязанности граждан.

Вопросы для устного опроса:

Понятие земельных прав и обязанностей граждан.

Система земельных прав и обязанностей граждан и их объединений.

Принципы правового регулирования земельных прав и обязанностей граждан.

Обязанности государства, органов местного самоуправления по обеспечению земельных прав граждан и их объединений.

Типовые оценочные материалы по теме 5. Право собственности на землю.

Вопросы для устного опроса:

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Типовые оценочные материалы по теме 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю)

Вопросы для устного опроса:

Перераспределение земель и/или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, а также находящихся в частной собственности. Соглашение о перераспределении земель.

Типовые оценочные материалы по теме 7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.

Вопросы для устного опроса:

Изменение и прекращение прав на землю.

Классификация оснований изменения и прекращения прав на землю.

Добровольный отказ от прав на земельный участок.

Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.

Типовые оценочные материалы по теме 8. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Вопросы для устного опроса:

Экономическое стимулирование субъектов прав на землю и его виды.

Типовые оценочные материалы по теме 9. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки

Вопросы для устного опроса:

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение.

Порядок государственной регистрации прав на земельные участки.

Государственная регистрация отдельных видов прав на земельные участки и сделок с ними.

Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Государственная регистрация аренды земельного участка.

Государственная регистрация сервитутов.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю

Типовые оценочные материалы по теме 10. Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

Вопросы для устного опроса:

Планирование и территориальное зонирования. Градостроительное планирование развития территории.

Установление и изменение целевого назначения земель.

Нормирование в сфере использования и охраны земель: понятие, виды

Типовые оценочные материалы по теме 11. Разрешение земельных споров.

Вопросы для устного опроса:

Судебная практика применения земельного законодательства

Типовые оценочные материалы по теме 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Вопросы для устного опроса:

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Земельное правонарушение как разновидность экологического правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Типовые оценочные материалы по теме 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Вопросы для устного опроса:

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Типовые оценочные материалы по теме 14. Правовой режим земель населенных пунктов.

Вопросы для устного опроса:

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

Ответственность за самовольное занятие земель и самовольное строительство, загрязнение земель производственными отходами и сточными водами, другие нарушения правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

Типовые оценочные материалы по теме 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Вопросы для устного опроса:

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Типовые оценочные материалы по теме 16. Правовой режим земель лесного фонда.

Вопросы для устного опроса:

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель лесного фонда.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель лесного фонда.

Типовые оценочные материалы по теме 17. Правовой режим земель водного фонда.

Вопросы для устного опроса:

Понятие правового режима земель водного фонда и права водопользования.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты.

Субъекты прав на земли водного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Особенности управления землями водного фонда: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель водного фонда.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель водного фонда.

Типовые оценочные материалы по теме 18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Вопросы для устного опроса:

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель особо охраняемых территорий и объектов.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель особо охраняемых территорий и объектов.

Типовые оценочные материалы по теме 19. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Вопросы для устного опроса:

Общая характеристика земельных отношений в государствах - участниках Содружества Независимых Государств.

Общая характеристика земельных отношений в государствах - членах Европейского Союза.

Общая характеристика земельных отношений в США.

Право собственности на землю в законодательстве зарубежных государств.

Иные права на землю по законодательству зарубежных государств.

Организационный механизм реализации земельного законодательства зарубежных стран.

Экономический механизм как мера стимулирования субъектов земельных отношений в законодательстве зарубежных стран.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Формируемые компетенции

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК-1	способностью использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений применительно к отдельным отраслям юридической науки	ОПК-1.2.5	способность использовать знания о регулятивных и охранительных правоотношениях, а также отраслевых правоотношениях в своей профессиональной деятельности
ОПК-2	способностью реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности	ОПК-2.3.4	способность реализовывать нормы материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права
ОПК ОС-3	Способность адаптироваться к специфике деятельности конкретных органов и/или организаций	ОПК ОС-3.1.8	способность адаптироваться к специфике деятельности организаций с учетом правовых норм, регулирующих на основе соединения частных и публичных интересов отношения в ее сфере, осуществления предпринимательской деятельности и руководства ею, а также применение процессуальных действий в случае оспариваемого права организации

4.3.2 Типовые оценочные средства

Вопросы для экзамена по дисциплине «Земельное право»

. Земельное право как отрасль права, отрасль науки, учебная дисциплина.

2. Предмет и метод земельного права.

3. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
4. Земля как часть природной среды, объект собственности и хозяйствования.
5. Объекты земельных отношений.
6. Правовое регулирование создания искусственных земельных участков.
7. Отнесение земель к категориям, перевод из одной категории в другую.
8. Разрешенное использование земель: понятие, виды.
9. Субъекты земельных отношений.
10. Компетенция Российской Федерации и субъектов РФ в регулировании земельных отношений.
11. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.
12. Конституционные основы земельного права.
13. Основные принципы земельного законодательства.
14. Закон как источник земельного права.
15. Указы Президента, Постановления Правительства РФ, нормативные акты министерств и ведомств как источники земельного права.
16. Формы, субъекты собственности на землю в РФ. Разграничение государственной собственности на землю.
17. Государственная собственность на землю.
18. Муниципальная собственность на землю.
19. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
20. Право пожизненного наследуемого владения землей.
21. Безвозмездное пользование земельными участками.
22. Служебные земельные наделы: основания возникновения и прекращения права.
23. Аренда земельных участков: основания прекращения аренды.
24. Понятие, содержание, виды земельного сервитута.
25. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
26. Основания возникновения прав на землю.
27. Возникновение прав на земельные участки под объектами недвижимости.
28. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание строение, сооружение.
29. Особенности купли-продажи земельных участков.
30. Упрощенный порядок оформления прав на земельные участки, предоставленные гражданам.
31. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение.
32. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
33. Ограничения прав на землю.
34. Понятие, порядок и сроки резервирования земель.
35. Прекращение прав на земельные участки: понятие, основания.
36. Конфискация и реквизиция земельного участка.
37. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
38. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
39. Органы управления земельными ресурсами, их компетенция.
40. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс.
41. Государственный кадастровый учет земель.
42. Государственный земельный надзор.
43. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, виды, содержание.
44. Формы платы за землю в РФ: земельный налог, арендная плата.

45. Понятие и виды оценки земельных участков как недвижимого имущества.
46. Понятие экономического механизма охраны и использования земель.
47. Понятие виды земельных споров, их классификация.
48. Разрешение имущественных споров, связанных с земельными отношениями.
49. Понятие и состав земельного правонарушения.
50. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
51. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
52. Ответственность за самовольное занятие земельных участков.
53. Ответственность за порчу и загрязнение земель.
54. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель.
55. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
56. Порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
57. Правовой режим земельных участков, представленных для целей садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
58. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
59. Понятие и состав земель населенных пунктов.
60. Зонирование территорий на землях населенных пунктов: условия, порядок и состав территориальных зон.
61. Градостроительный регламент: понятие, условия.
62. Правовое регулирование обмена земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
63. Градостроительная документация: понятие, виды.
64. Граница населенных пунктов и порядок ее установления.
65. Градостроительные планы земельных участков: порядок подготовки и состав.
66. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства.
67. Правовой режим земель промышленности и энергетики.
68. Правовой режим земель транспорта.
69. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, обороны и безопасности.
70. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
71. Земли лесного фонда: понятие, состав. Лесные участки.
72. Понятие, состав, субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности возникновения и прекращения прав.
73. Земли водного фонда, их правовой режим.
74. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
75. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, их правовой режим.
76. Понятие и состав земель запаса.
77. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европы.
78. Правовое регулирование земельных отношений в США.

Ситуационные задачи

Ситуация № 1

Славянскому филиалу ОАО «Кубань энергосистемы» был предоставлен, из состава земель лесного фонда, земельный участок для строительства линии электропередачи.

При этом потери лесного фонда были возмещены в отношении земельных участков непосредственно занятых капитальными опорами линии. Славянский опытный Лесхоз обратился в арбитражный суд с заявлением о возмещении потерь лесного фонда с учетом площади леса, фактически занимаемой всей линией электропередачи, в том числе

расположенными между опорами электрических проводов, находящимися высоко над земельным участком, а так же зоной вырубки для безопасной эксплуатации данных объектов.

Разрешите спор.

Ситуация № 1

Отделение международной неправительственной некоммерческой организации "Совет Гринпис" обратилось в Верховный Суд РФ с жалобой на распоряжение Правительства РФ от 23 октября 2006 г. N 1392-р, которым было предоставлено Сибирскому химическому комбинату право пользования участком недр для захоронения жидких радиоактивных отходов в глубоких горизонтах, обеспечивающих локализацию таких отходов на площадках 18 и 18 "а" полигона захоронения отходов этого предприятия.

Свои доводы заявитель обосновал тем, что распоряжение не соответствует требованиям Водного кодекса РФ.

Дайте юридическую оценку правомерности принятия Правительством РФ оспоренного распоряжения с учетом действующего законодательства.

Решите дело

Тестовые задания по дисциплине

11. Могут ли находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование?

а) могут во всех случаях;

б) не могут во всех случаях;

в) не могут, за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

г) не могут, за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование физическим лицам, уровень доходов которых не превышает прожиточного минимума.

12. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в другую категорию земель осуществляется:

а) Правительством Российской Федерации;

б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

в) органами местного самоуправления;

г) перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель не осуществляется в силу прямого указания действующего законодательства.

13. Дайте определение следующим понятиям:

Земельно-правовая норма;

Делимый земельный участок;

Договор купли-продажи земельного участка;

Государственный земельный кадастр.

14. До какого срока согласно действующему законодательству может осуществляться предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение?

а) до 1 января 2010 года;

б) до 1 января 2012 года;

в) предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается;

г) предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение не осуществляется в силу прямого указания действующего законодательства.

15. Согласно действующему законодательству из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

а) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды;

б) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены мировые суды;

в) воинскими и гражданскими захоронениями;

г) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены суды субъектов Российской Федерации.

16. Дайте определение следующим понятиям:

Договор дарения земельного участка,

Государственное управление использованием и охраной земель,

Метод земельного права,

Государственный кадастровый учет земельных участков.

17. Какие из перечисленных правовых актов являются действующими источниками земельного права России?

а) Закон Российской Федерации от 23 декабря 1992 года № 4196-I «О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства»

б) Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах» (с послед. изм. и доп.);

в) Указ Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 г. № 727 « О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;

г) Закон РСФСР от 23 ноября 1990 г. № 374-I «О земельной реформе».

18. Каким образом граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право распоряжаться этими земельными участками?

а) заключить договор купли-продажи земельного участка;

б) заключить договор дарения земельного участка;

в) передать земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование другому лицу;

г) граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

19. Дайте определение следующим понятиям:

Мониторинг земель,

Предмет земельного права,

Землеустройство,

Межевание земельного участка.

20. Какие из перечисленных полномочий относится к полномочиям субъектов Российской Федерации в области земельных отношений?

а) управление земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;

б) государственное управление в области осуществления государственного земельного контроля;

в) изъятие для нужд Российской Федерации земельных участков, в том числе путем выкупа;

г) установление, с учетом требований законодательства Российской Федерации, правил застройки территорий городских поселений.

21. К землям промышленности и иного специального назначения относятся:

а) земли для обеспечения космической деятельности;

б) земли историко-культурного назначения;

в) земли энергетики;

г) земли военных и гражданских захоронений.

22. Дайте определение следующим понятиям:

Объекты землеустройства

Рекультивация

Объективная сторона земельного правонарушения

Принципы земельного права

23. Согласно действующему законодательству иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут иметь на территории Российской Федерации в отношении земельных участков, следующие права:

а) бесплатно получить в собственность земельные участки, находящиеся у них в пожизненном наследуемом владении;

б) иметь в собственности земельные участки в приграничных территориях;

в) приобретать право собственности на земельные участки в порядке наследования;

г) бесплатно получить в собственность земельные участки, находящиеся у них в постоянном (бессрочном) пользовании.

24. Какие из перечисленных полномочий относятся к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений?

а) разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации;

б) установление правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений;

в) установление ограничений прав собственников земельных участков;

г) государственное управление в области осуществления мониторинга земель.

25. Дайте определение следующим понятиям:

Единый государственный реестр земель

Земельное право как отрасль российского права

Охрана земель

Земельный участок

26. К органам общей компетенции, осуществляющим государственное управление использованием и охраной земель, относятся:

а) Министерство экономического развития и торговли РФ;

б) Министерство природных ресурсов РФ;

в) Президент РФ;

г) Федеральное Собрание РФ.

27. В Едином государственном реестре земель не содержатся сведения:

а) о площади земельных участков;
б) о местоположении земельных участков;
в) о проведенных мероприятиях по восстановлению и консервации земель;
г) о кадастровых номерах земельных участков.

28. Дайте определение следующим понятиям:
Загрязнение земель
Система земельного права
Консервация земель
Кадастровая карта (план)

29. Какие из перечисленных полномочий относятся к полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений?
а) распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;
б) изъятие земель для нужд субъекта Российской Федерации;
в) установление порядка изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
г) установление ограничений обороноспособности земельных участков.

30. Какие отношения являются предметом земельного права?
а) управленческие отношения, связанные с землей
б) имущественные отношения, связанные с землей
в) личные неимущественные отношения, связанные с землей

Шкала оценивания.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
ОПК-1.2.5 Способность использовать знания о регулятивных и охранительных правоотношениях, а также отраслевых правоотношениях в своей профессиональной деятельности	– использованы знания о регулятивных и охранительных правоотношениях в решении профессиональных задач; – использованы знания об отраслевых правоотношениях в своей профессиональной деятельности	– уверено раскрывает сущность регулятивных и охранительных правоотношений; – грамотно применяет знания о регулятивных и охранительных правоотношениях в решении профессиональных задач; – квалифицировано оперирует знаниями об отраслевых правоотношениях в своей профессиональной деятельности	Опрос Тест Ситуационные задачи

ОПК-2.3.4 способность реализовывать нормы материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права	– демонстрируются знания норм материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права; – в решении ситуаций, связанных с законодательством различных отраслей права применяются нормы материального права	– демонстрирует знания норм материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права; – в решении ситуаций, связанных с законодательством различных отраслей права грамотно применяет нормы материального права	Опрос Тест Ситуационные задачи
ОПК ОС-3.1.8 способность адаптироваться к специфике деятельности организаций с учетом правовых норм, регулирующих на основе соединения частных и публичных интересов отношения в ее сфере, осуществления предпринимательской деятельности и руководства ею, а также применение процессуальных действий в случае оспариваемого права организации	– демонстрирует знания правовых норм, регулирующих на основе соединения частных и публичных интересов отношения в сфере деятельности организаций; – выстроена логика в описании содержания предпринимательской деятельности и руководства ею; – применяются в решении профессиональных задач процессуальные действия, ориентированные на оспаривание прав организаций; – в решении ситуаций, связанных с адаптацией к специфике деятельности организаций, применяются соответствующие правовые нормы	– уверено демонстрирует знания правовых норм, регулирующих на основе соединения частных и публичных интересов отношения в сфере деятельности организаций; – выстраивает логику в описании содержания предпринимательской деятельности и руководства ею; – грамотно применяет в решении профессиональных задач процессуальные действия, ориентированные на оспаривание прав организаций; – в решении ситуаций, связанных с адаптацией к специфике деятельности организаций, квалифицировано применяет соответствующие правовые нормы	Опрос Тест Ситуационные задачи

4.4. Методические материалы

Оценивание обучающихся в процессе поэтапного освоения ими компетенций, формируемых данной дисциплиной осуществляется в форме экзамена, который предполагает оценивание *знаний* с помощью устного собеседования по узловым вопросам.

Знания и умения обучающегося на экзамене оцениваются как «отлично, «хорошо», «удовлетворительно»» или «неудовлетворительно».

Оценка	Критерии оценки	Результаты обучения
«отлично»	– уверено раскрывает сущность регулятивных и охранительных правоотношений; – грамотно применяет знания о регулятивных и охранительных правоотношениях в решении профессиональных задач; квалифицировано оперирует знаниями об отраслевых правоотношениях в своей профессиональной деятельности – демонстрирует знания норм материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права; - в решении ситуаций, связанных с законодательством различных отраслей права грамотно применяет нормы материального права	**ОПК-1.2.5** **на уровне знаний:** – об основных категориях и понятиях права; – отраслях и институтах права; – о способах и механизмах правового регулирования разнообразных взаимоотношений в обществе; – о правоприменении и видах правонарушений; – видах и формах ответственности за правонарушения **на уровне умений:** – выделять из социальной реальности правовые отношения и анализировать их структуру; – выявлять факты, имеющие правовое значение (юридические факты); – использовать знание иерархии законодательного регулирования различных видов деятельности; – формулировать законодательные предложения, придавая им структурированную юридическую форму; – находить связь базовых положений теории права с подготовкой и принятием индивидуальных решений по юридическим делам; – соблюдать и защищать принципы правоприменительной деятельности; – разбираться в статусе субъектов правоотношений; – критически подходить к оценке новаций в праве и юриспруденции, соотнося их с доктринальными положениями права.
	– раскрывает сущность регулятивных и охранительных	**ОПК-2.3.4** **на уровне знаний:** – об основных категориях и понятиях права; – отраслях и институтах права;

Хорошо	правоотношений; – применяет знания о регулятивных и охранительных правоотношениях в решении профессиональных задач; - оперирует знаниями об отраслевых правоотношениях в своей профессиональной деятельности; – демонстрирует не до конца знания норм материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права; - в решении ситуаций, связанных с законодательством различных отраслей права грамотно применяет нормы материального права с небольшими ошибками.	– о действующем законодательстве Российской Федерации, регулирующем разнообразные сферы социальной деятельности; – о природе международных юридических отношений; – о принципах, отраслях и нормах международного права. **на уровне умений:** – оперировать понятиями материального, процессуального права, правоохранительной и правоприменительной деятельности; – соотносить нормы различного права с различными отраслями права; – применять в оценке ситуаций и событий общественной жизни общетеоретические правовые постулаты, действующее законодательство; – использовать для толкования законоположений дополнительные нормативно-правовые источники; – выделять особенности правового регулирования в сфере международного права и следовать им в процессе профессиональной деятельности; – аргументировать свое мнение используя юридическую терминологию и конкретные законоположения; – находить верный и достаточный нормативный материал для оценки и квалификации юридических действий и событий; – квалифицированно оценивать юридические действия и события, применяя выбранный нормативный материал; – формировать позицию решения поставленной юридической задачи; – прогнозировать возможные коллизии.
удовлетворительно	– частично раскрывает сущность регулятивных и охранительных правоотношений; – применяет знания о регулятивных и охранительных правоотношениях в решении профессиональных задач; - оперирует знаниями об отраслевых правоотношениях в своей профессиональной деятельности; – фрагментально	ОПК ОС-3.1.8 На уровне знаний о правовых мерах обеспечения безопасности (правовых средствах, инструментах, технологиях, методиках) для предотвращения, предупреждения, минимизации ущерба интересам организации. На уровне умений взаимодействовать с государственными инстанциями и субъектами негосударственной

	демонстрирует не до конца знания норм материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права; - в решении ситуаций, связанных с законодательством различных отраслей права грамотно применяет нормы материального права со значительными ошибками. _____	сферы безопасности в решении вопросов, требующих юридической проработки; применять правовые знания и административные механизмы в ситуациях повседневной профессиональной деятельности, в условиях повышения уровня социальной напряженности, в нештатных и чрезвычайных ситуациях; на уровне навыка навык разъяснения специфических юридических вопросов безопасности непрофессионалам;
неудовлетворительно	– не раскрывает сущность регулятивных и охранительных правоотношений; – не применяет знания о регулятивных и охранительных правоотношениях в решении профессиональных задач; - не оперирует знаниями об отраслевых правоотношениях в своей профессиональной деятельности – не демонстрирует знания норм материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права; - в решении ситуаций, связанных с законодательством различных отраслей права грамотно не	

	применяет нормы материального права	

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

К экзамену по дисциплине «Земельное право» необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки освоить дисциплину в период зачётно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты.

В самом начале освоения дисциплины познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- рабочей программой дисциплины «Земельное право»;
- перечнем знаний, умений которыми обучающийся должен овладеть,
- тематическими планами занятий,
- контрольными мероприятиями,
- учебником, учебными пособиями, а также электронными ресурсами,
- перечнем экзаменационных вопросов и заданий.

После этого у вас должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний, умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение заданий учебной работы на лекциях и семинарских занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи экзамена.

Обучающийся допускается к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполненных работ. В случае наличия учебной задолженности обучающийся отрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем.

Обучение по дисциплине «Земельное право» предполагает контактную форму работы (лекционные, семинарские занятия, а также выполнение консультации) и самостоятельную работу обучающихся.

5.1. Методические рекомендации по подготовке к лекционным и семинарским занятиям

Рассмотренные на лекционных занятиях вопросы разбиваются на семинарских занятиях, чтобы слушатели имели представление об основных направлениях и проблемах обсуждаемых явлений, на которые необходимо обратить особое внимание. Семинарское занятие - важный вид учебных занятий по дисциплине. Целью проведения семинара является закрепление, расширение, углубление и контролирование знаний, полученных студентами на лекционных занятиях и в ходе самостоятельной работы. Такие занятия способствуют выработке у обучаемых самостоятельного творческого мышления и навыков применения теоретических знаний к решению конкретных задач.

На семинарских занятиях полученные на лекционных занятиях знания должны быть углублены на основе изучения теоретических вопросов темы во взаимосвязи с деятельностью различных служб органов внутренних дел.

Подготовка к семинарскому (практическому) занятию включает 2 этапа:

1) Организационный.

2) Закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе слушатель планирует свою самостоятельную работу по подготовке, которая включает:

- уяснение вопросов семинарского занятия;
- подбор рекомендованной литературы;
- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Второй этап включает непосредственную подготовку слушателем к семинарскому занятию. Начинается с изучения соответствующего раздела, главы ЗК РФ, далее подбирается научная и учебная литературы.

Необходимо помнить, что на лекционных занятиях рассматриваются основные, наиболее важные вопросы. Остальная его часть должна быть восполнена студентами в процессе самостоятельной подготовки к семинарским и практическим занятиям. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Изучение литературы состоит из двух вариантов:

1. Аннотирование научной и учебной литературы - перечисление основных вопросов, рассматриваемых автором в той или иной работе. При этом особое внимание уделяется вопросам, имеющим прямое отношение к изучаемой проблеме.

Структура аннотации: автор, название работы (книга, статья), её выходные данные, основные идеи работы, новизна и личное мнение слушателя.

2. Конспектирование научной и учебной литературы - краткое и точное изложение статьи, книги, выступления, речи по изучаемым вопросам.

Перед конспектированием необходимо прочитать главу, раздел, книгу, статью и т.п. Затем составить план прочитанного, который позволит отвлечься от авторского текста, абстрагироваться от несущественных деталей и сформулировать основные мысли автора. Так достигается ясность и краткость записей.

Однако последнее не должно противоречить требованиям полноты и точности, для чего основные положения работы необходимо записывать в формулировках автора, указывая страницу, на которой изложена записываемая мысль. При конспектировании соблюдается и логика авторского изложения материала.

Ценность конспекта зависит не только от его содержания, но и оформления. Названия глав и параграфов следует записывать полностью. Авторскими словами записываются и определения. Примеры, в конспект отбираются наиболее яркие, вносится и свое личное мнение. Важный материал (определения, тезисы, доказательства, выводы, оценки) желательно выделять знаками. Широкие, до трети страницы, поля конспекта используются для выражения своего отношения к изучаемому материалу.

Вопросы для самостоятельной подготовки к семинарским занятиям

Содержание дисциплины (модуля)

Раздел 1. Общая часть.

Тема 1. Предмет и система земельного права.

Земельное право как отрасль науки.

Земельное право как учебная дисциплина.

Тема 2. Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации.

Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Понятие и структура механизма реализации норм земельного права и земельных правоотношений. Факторы эффективности механизма реализации норм земельного права и земельных правоотношений (правовые, экономические, организационные, идеологические факторы).

Тема 3. Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства.

Нормативный договор как источник земельного права.

Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы).

Их соотношение с источниками земельного права.

Тема 4. Земельные права и обязанности граждан.

Понятие земельных прав и обязанностей граждан.

Система земельных прав и обязанностей граждан и их объединений.

Принципы правового регулирования земельных прав и обязанностей граждан.

Обязанности государства, органов местного самоуправления по обеспечению земельных прав граждан и их объединений.

Тема 5. Право собственности на землю.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю).

Перераспределение земель и/или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, а также находящихся в частной собственности. Соглашение о перераспределении земель.

Тема 7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.

Изменение и прекращение прав на землю.

Классификация оснований изменения и прекращения прав на землю.

Добровольный отказ от прав на земельный участок.

Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.

Тема 8. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Экономическое стимулирование субъектов прав на землю и его виды.

Тема 9. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки.

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение.

Порядок государственной регистрации прав на земельные участки.

Государственная регистрация отдельных видов прав на земельные участки и сделок с ними.

Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Государственная регистрация аренды земельного участка.

Государственная регистрация сервитутов.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.

Тема 10. Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

Планирование и территориальное зонирования. Градостроительное планирование развития территории.

Установление и изменение целевого назначения земель.

Нормирование в сфере использования и охраны земель: понятие, виды.

Тема 11. Разрешение земельных споров.

Судебная практика применения земельного законодательства.

Тема 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Земельное правонарушение как разновидность экологического правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

Ответственность за самовольное занятие земель и самовольное строительство, загрязнение земель производственными отходами и сточными водами, другие нарушения правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

Тема 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель лесного фонда.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель лесного фонда.

Тема 17. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие правового режима земель водного фонда и права водопользования.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты.

Субъекты прав на земли водного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Особенности управления землями водного фонда: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель водного фонда.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель водного фонда.

Тема 18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель особо охраняемых территорий и объектов.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель особо охраняемых территорий и объектов.

Раздел 3. Специальная часть

Тема 19. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Общая характеристика земельных отношений в государствах - участниках Содружества Независимых Государств.

Общая характеристика земельных отношений в государствах - членах Европейского Союза.

Общая характеристика земельных отношений в США.

Право собственности на землю в законодательстве зарубежных государств.

Иные права на землю по законодательству зарубежных государств.

Организационный механизм реализации земельного законодательства зарубежных стран.

Экономический механизм как мера стимулирования субъектов земельных отношений в законодательстве зарубежных стран.

5.2. Методические рекомендации к самостоятельной работе

Основной целью самостоятельной работы студентов является улучшение юридической профессиональной подготовки бакалавров, направленное на формирование системы фундаментальных и профессиональных знаний, умений и навыков в области земельного права, которые они могли бы свободно и самостоятельно применять в практической деятельности.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на решение следующих зада углублять, расширять юридические профессиональные знания бакалавров и формировать у них интерес к учебно-познавательной деятельности в сфере земельных правоотношений:

1. Углублять, расширять профессиональные знания студентов и формировать у них интерес к учебно-познавательной деятельности
2. Научить студентов овладевать приемами процесса познания земельного права;
3. Развивать у них самостоятельность, активность, ответственность в ходе изучения учебной дисциплины;
4. Развивать познавательные способности будущих юристов-бакалавров по овладению профессиональной компетенцией.

При решении первой задачи осуществляется формирование в процессе самостоятельной подготовки понимание студентом предмета изучения. Студент может сформировать представление о тенденциях развития земельных правоотношений.

На втором этапе освоения цели является уяснение студентами специфики правового режима объектов земельных правоотношений.

При решении третей задачи формирование у студентов знаний об особенностях судебной и иной практики применения земельного законодательства.

На четвертом этапе решается задача в получении студентами практических навыков в научно-исследовательской работе земельно-правовых норм и институтов, привитие студентам навыков эффективной подготовки и работы на практических занятиях, в том числе, умение дискутировать, спорить, аргументировано отстаивать свои позиции, четко излагать свои мысли, публично выступать, составлять правовые документы

Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия. Для обеспечения внеаудиторной самостоятельной работы по дисциплине преподавателем разрабатывается перечень заданий для самостоятельной работы, который необходим для эффективного управления данным видом учебной деятельности обучающихся. Самостоятельная работа студентов включает подготовку к устному опросу. Для этого студент изучает лекции, основную и дополнительную литературу, публикации, информацию из Интернет-ресурсов, и электронных библиотечных баз. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня подготовленности обучающихся. Обучающийся самостоятельно определяет режим своей внеаудиторной работы и меру труда, затрачиваемого на овладение знаниями и умениями по дисциплине, выполняет внеаудиторную работу по индивидуальному плану, в зависимости от собственной подготовки, бюджета времени и других условий. Ежедневно обучающийся должен уделять выполнению внеаудиторной самостоятельной работы в среднем не менее 3 часов. При выполнении внеаудиторной самостоятельной работы обучающийся имеет право обращаться к преподавателю за консультацией с целью уточнения задания, формы контроля выполненного задания. Эффективность подготовки студентов зависит от качества ознакомления с рекомендованной литературой. Для подготовки к устному опросу студенту необходимо ознакомиться с материалом, посвященным изучаемой теме в учебнике или другой рекомендованной литературе, записях с лекционного занятия. Развернутый ответ должен следовать определенной логике и последовательности изложения, состоять из многих предложений, содержать доводы и выводы.

5.3. Методические рекомендации по решению ситуационных задач

Работа по решению задач предполагает соблюдение ряда методических правил. Под методикой решения учебных дел (задач) понимается система методических положений и приемов разбора конкретного учебного дела (задачи), которая должна обеспечить: а) правильное решение дела по существу; б) юридическую обоснованность решения со ссылкой на конкретные правовые нормы; в) учет сложившейся судебной практики; г) логичность и последовательность изложения доводов, каждый из которых должен отталкиваться от предыдущего (базироваться на нем, быть связанным с ним и т.п.); д) максимально краткую и точную формулировку промежуточных выводов и итогового

решения (ответов на поставленные вопросы). Основные требования (методика) решения задач включает в себя:

- определение вида возникшего правоотношения;
- определение нормативных правовых актов, подлежащих применению;
- характеристика основных теоретических положений, необходимых для решения задачи;
- анализ судебной практики по разрешению споров данного вида;
- подготовка ответа со ссылкой на норму права.

5.4. Методические рекомендации по выполнению тестовых заданий

Для выполнения тестового задания, прежде всего, следует внимательно прочитать поставленный вопрос. После ознакомления с вопросом следует приступать к прочтению предлагаемых вариантов ответа. Необходимо прочитать все варианты и в качестве ответа следует выбрать лишь один индекс (цифровое обозначение), соответствующий правильному ответу.

1. Тесты составлены таким образом, что в каждом из них правильным является как один, так и несколько вариантов. Выбор должен быть сделан в пользу наиболее правильного или правильных ответов.
2. На выполнение теста отводится ограниченное время. Оно может варьироваться в зависимости от уровня тестируемых, сложности и объема теста. Как правило, время выполнения тестового задания определяется из расчета 30-45 секунд на один вопрос.
3. Критерии оценки выполненных студентами тестов определяются преподавателем самостоятельно. Рекомендуются следующие критерии оценки:
4. 85% – 100% правильных ответов – «отлично»;
5. 66% – 84% правильных ответов – «хорошо»;
6. 50% – 65% правильных ответов – «удовлетворительно»;
7. менее 50% правильных ответов – «неудовлетворительно».
8. При подведении итогов по выполненной работе рекомендуется проанализировать допущенные ошибки, прокомментировать имеющиеся в тестах неправильные ответы.

5.4. Методические рекомендации по подготовке презентаций

При подготовке презентации должны учитываться следующие требования: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

При подготовке презентации должна быть обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта.

Темы презентаций:

1. Особенности источников земельного права.
2. Международные договоры РФ как источники земельного права.
3. Роль судебной практики в применении земельного законодательства.
4. Право территориального верховенства.
5. Разграничение государственной собственности на землю.
6. Обязанности собственников земельных участков по использованию земельных участков.
7. Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан.

8. Судебное решение, установившее право на земельный участок как основание возникновения прав на земельные участки.
9. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.
10. Значение государственной регистрации прав на землю и сделок с землёй.
11. Нотариальное удостоверение сделок с земельными участками.
12. Фонд перераспределения земель.
13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.
14. Особенности права собственности на земли водного фонда.
15. Органы управления в области охраны и использования земель водного фонда

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Основная литература:

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.html.— ЭБС «IPRbooks»

Волкова Н.А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вызов, обучающихся по дистанционной форме образования/ Н.А. Волкова, И.А. Соболь— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 359 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52040.html.— ЭБС «IPRbooks»

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016.— 316 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57210.html.— ЭБС «IPRbooks»

6.2. Дополнительная литература:

Анисимов А.П., Доржи-Горяева Э.В., Чикильдина А.Ю. Современный взгляд на проблемы и перспективы землепользования в границах особо охраняемых природных территорий // Юрист. - 2012. - № 15.

Анисимов А.П., Землякова Г.Л., Мельников Н.Н. Зонирование как функция управления земельным фондом: вопросы теории // Современное право. 2012. № 8.

Балкаров А.Б. Проблемы перевода земель из одной категории в другую: теоретические и правоприменительные аспекты // Юрист. - 2012. - №3.

Безбах В.В. Частная собственность на землю в странах Латинской Америки (правовое регулирование). М., 1997

Боголюбов С.А., Галиновская Е.А. и др. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой. М., 2007.

Борисов А. Н., Гладких С. Р., Любимов А. П., Щербинин С. С. Комментарий к Федеральному закону «О приватизации государственного и муниципального имущества». М., 2004

Владимиров В.Н. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». М., 2004

Волков Г.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». М., 2004

Волков Г.А. Принципы земельного права России. М., 2005

Гольцблат А.А. Сделки с землей в России. М., 2005

Горемыкин В. А. Современный земельный рынок России. М., 2005

Гришаев С.П. Новые тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности // СПС «Консультант Плюс». 2011.

Гряда Э.А. К вопросу о гражданско-правовом значении государственного кадастрового учета земельных участков // Законы России, опыт, анализ, практика. - 2011. - № 2.

Гряда Э.А. Правовые проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. //Вестник Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа. - 2011. - №2.

Гряда Э.А. Решение третейского суда как основание возникновения прав на недвижимое имущество // Цивилист. - 2011. - № 4.

Добрачев Д.В. Проблемы судебной практики в сфере оборота земли. М., 2005

Документы в земельных правоотношениях. / Под общ. ред. М.Ю. Тихомирова. М. 2004

Емелькина И.А. Вещные «ожидаемые права» в гражданском праве России и зарубежных стран. // Вестник гражданского права. - 2010. - № 6.

Ильин Б.В. Защита прав владельцев недвижимости при реконструкции. М., 2007.

Карташова Ю.А., Гришина Я.С. Все о земельных участках: основания и порядок приобретения. М., «Омега-Л», 2008.

Колов А. Ю. Вещные права на земельный участок в России. Томск, 2004

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. / Под ред. М.Ю. Тихомирова. М., «Изд. Тихомирова М.Ю», 2008.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. / Под. ред. С.И. Сай, С.А. Боголюбова). СПб., «Питер», 2008.

Майфат А.В. Гражданско-правовые конструкции инвестирования. Монография. М., «Волтерс Клувер», 2007.

Рыженков А.Я., Анисимов А.П., Черноморец А.Е. Земельное право России. Конспект лекций. М., «Юрайт». 2009.

Синицын С.А. Владение и владельческая защита в гражданском праве государств континентальной Европы. М.: Статут, 2012.

Скловский К.И. Комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 года № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (постатейный). М.: Статут, 2011.

Солдатенков В.В., Марченко Е.И. Аренда земельных участков: законодательство и практика. М., «Дело». 2009.

Сухова Е.А. Комментарий к Федеральному закону от 30 июня 2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». М., 2007.

Сухов Е.А. Порядок обращения в муниципальную собственность земельных долей и вовлечения их в гражданский оборот: проблемы законодательства и практики // Юрист. - 2013. - № 3.

Тихомиров М.Ю. Земельные участки для: основания и порядок приобретения: учебное пособие. М., 2008.

Тушнов М. Нормативная цена земли в целях налогообложения // Информационный бюллетень «Экспресс-бухгалтерия». - 2013. - № 16.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

Земельное право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 78 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1313.html.— ЭБС «IPRbooks»

Болтанова Е.С. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Е.С. Болтанова— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13881.html.— ЭБС «IPRbooks»

Ковальчук Н.И. Земельное право России [Электронный ресурс]: практикум/ Н.И. Ковальчук, Л.В. Граф— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016.— 148 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/59597.html.— ЭБС «IPRbooks»

6.4. Нормативные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015г.).
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
7. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
8. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
9. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30.Ст. 3018.
10. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.
11. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 27. Ст. 2882.
12. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
13. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки: Федеральный закон от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 48. Ст. 5812.
14. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 15 февраля 1995 года № 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
15. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
16. Об обороне: Федеральный закон от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 23. Ст. 2750.

17. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 года № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.

18. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.

19. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 года // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.

20. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.

21. Налоговый кодекс Российской Федерации, Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.

22. Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1. Ст. 1.

23. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.

24. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.

25. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ //СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.

26. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.

27. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 17.

28. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.

29. О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2380.

30. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.

31. О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5279.

32. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5553.

33. Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный

6.5. Интернет-ресурсы:

Высший Арбитражный Суд РФ: http://www.arbitr.ru
Российская Государственная Библиотека: http://www.rsl.ru
Правовая система «Консультант Плюс»: http://www.consultant.ru

6.6. Иные источники.

Официальные акты высших судебных органов

По запросу Правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»: Определение

Конституционного Суда РФ от 5 ноября 2003 года № 403-О // Вестник Конституционного Суда Российской Федерации. 2004. № 1

Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью «АЗС-Сервис» на нарушение конституционных прав и свобод положением абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Определение Конституционного Суда РФ от 25 декабря 2003 года № 513-О // Учет. Налоги. Право. Официальные документы. 2004. 31 марта

По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 30 января 2009 года № 1-П // СЗ РФ. 2009. № 7. Ст. 889.

По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 1 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации», статьи 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пункта 1 статьи 33 и статьи 51 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в связи с запросом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 10-П // Российская газета. 2011. 8 июня.

О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005.

О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 54 // СПС «Консультант Плюс».

О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года № 10/22 // Официальный сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации arbitr.ru.

Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 января 2013 года № 153 // Вестник ВАС РФ. - 2013. - №4.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1 www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

2 СПС Гарант v.7 - Справочно-Правовая Система

1 Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. http://diss.rsl.ru

3 www.iqlib.ru Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.

5 http://www.cir.ru Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ.

6. www.public.ru Интернет-библиотека СМИ Public.ru

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Специализированные залы для проведения лекций и аудитории для проведения семинарских и практических занятий с использованием мультимедийного оборудования и возможностью прямого выхода в сеть Интернет.
2. Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами.
3. Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов в форматах AVI, MPEG-4, DivX, RMVB, WMV.
4. Лицензионные электронные ресурсы: Windows, Microsoft Office (Excel, InfoPath, PowerPoint, Publisher, Word).
5. Информационные справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант».