

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**ИНСТИТУТ ФИНАНСОВ И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
Научно-образовательный центр устойчивого развития**

УТВЕРЖДЕНО

ученым советом ИФУР

Протокол от «03» декабря 2020 г. № 9

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

К.М.11.ДВ.03.01 Лизинг

(код и наименование РПД)

41.03.05 Международные отношения

(код, наименование направления подготовки)

Международные программы устойчивого развития

(направленность (профиль))

Бакалавр

(уровень образования)

очная

(форма(формы) обучения)

Год набора - 2021

Москва, 2021 г.

Автор(ы)–составитель(и):

к.э.н., доцент, доцент Никитинская Ю.В.

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

Директор

Научно-образовательного центра устойчивого развития ИФУР РАНХиГС

к.э.н., доцент, С.А. Семенов

(наименование кафедры) (ученая степень и (или) ученое звание) (Ф.И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины (модуля)
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
 - 6.1. Основная литература
 - 6.2. Дополнительная литература
 - 6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
 - 6.4. Нормативные правовые документы
 - 6.5. Интернет-ресурсы
 - 6.6. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина К.М.11.ДВ.03.01 «Лизинг» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПКр-5	Способность к оценке эффективности международных проектов и программ международного сотрудничества в области устойчивого развития	ПКр-5.7	Способность к оценке эффективности международных проектов и программ международного сотрудничества в области устойчивого развития, использующих лизинг

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ ¹ (при наличии профстандарта)/ трудовые или профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
	ПКр-5.7	<p>на уровне знаний: знание основ оценки эффективности и рисков международного проекта или программы; знание теории и практики применения лизинговых договоров</p> <p>на уровне умений: применение методов и средств оценки эффективности и рисков международного проекта или программы; использование лизинга в процессе разработки и реализации международного проекта или программы</p> <p>на уровне навыков: владение методикой оценки эффективности и рисков международного проекта или программы; составление лизинговых договоров</p>

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

В соответствии с учебным планом объем дисциплины К.М.11.ДВ.03.01 Лизинг составляет 3 ЗЕ, т.е. 108 академических часов, из которых 40 ак. часов выделено на контактную работу обучающихся с преподавателем – 16 ак. часов лекций и 24 ак. часа практических занятий, и 66 ак. часов на самостоятельную работу студентов (СРС), на контроль - 2 академических часа.

Место дисциплины в структуре ОП ВО:

Дисциплина К.М.11.ДВ.03.01 Лизинг преподается на 4-м курсе в 7-м семестре в качестве дисциплины по выбору в соответствии с действующим учебным планом.

¹ Для образовательных программ, реализуемых по ФГОС, и для универсальных компетенций первая колонка может не заполняться

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации**
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ	КСР		
Тема 1	Теоретические основы лизинговых отношений. Виды и формы лизинга	20	4		4		12	О, Кол
Тема 2	Правовое регулирование лизинговых отношений в РФ и за границей	22	4		6		12	О, Кол
Тема 3	Экономика лизингового бизнеса	22	2		6		14	О, Кол
Тема 4	Управление лизинговым процессом. Организация лизинговых операций	22	4		4		14	О, Кол
Тема 5	Методические основы экономической оценки использования лизинга в предпринимательско й деятельности	20	2		4		14	О, Кол
Промежуточная аттестация		2						Зачет
Всего:		108	16		24		66	

Используемые сокращения:

Л – занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся)²;

ЛР – лабораторные работы (вид занятий семинарского типа)³;

² Абзац 2 пункта 31 Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 05 апреля 2017 г. № 301 (ред. от 17.08.2020) (зарегистрирован Минюстом России 14 июля 2017г., регистрационный № 47415)

³ См. абзац 2 пункта 31 Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 05 апреля 2017 г. № 301 (ред. от 17.08.2020) (зарегистрирован Минюстом России 14 июля 2017г., регистрационный № 47415)

ПЗ – практические занятия (виды занятия семинарского типа за исключением лабораторных работ)⁴;

КСР – индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации)⁵;

ДОТ – занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности.

СР – самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

* – разработчик указывает формы заданий текущего контроля успеваемости (контрольные работы (К), опрос (О), тестирование (Т), коллоквиум (Кол) и т.п.) и виды учебных заданий (эссе (Эс), реферат (Реф), диспут (Д) и др.), с применением которых ведется мониторинг успешности освоения образовательной программы обучающимися

** - разработчик указывает формы промежуточной аттестации: экзамен (Экз), зачет (З)/зачет с оценкой (ЗО).

Используемые сокращения и примечания включаются после каждой из заполняемых таблиц.

Содержание дисциплины

Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений. Виды и формы лизинга.

Понятийный аппарат лизинговых отношений. Содержание и форма лизинговой деятельности. Лизинг как система арендных, кредитных и инвестиционных отношений. Основные отличия и сходство лизинговых отношений с арендными, кредитными и наемными отношениями. Признаки и функции лизинга, принципы и особенности лизинговых отношений. Экономические, социальные, политические и духовные акцепты лизинга. Классификация объектов лизинга и требования, предъявляемые к ним в России и в зарубежных странах. Субъекты лизинговых отношений. Состав коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей резидентов и нерезидентов РФ. Профессиональные посредники лизинговых сделок. Особенности собственного эффекта лизинга, основные преимущества лизинга для продавца имущества, его пользователя и лизингодателя, выборы лизинговых операций, для российских экспортеров и импортеров современной техники и образования.

Критерии классификации видов лизинга. Внутренняя и международная форма лизинга. Структура возвратного лизинга и его отличия от лизинга поставщику. Качественная характеристика финансового лизинга. Организационная структура акционерного (группового) лизинга. Особенности оперативного лизинга. Характеристика полносервисного лизинга. Основные признаки действительного и фактического лизинга по законодательству РФ и в мировой практике. Сублизинг. Формируемые компетенции.

Тема 2. Правовое регулирование лизинговых отношений в РФ и за границей.

Этапы формирования правового обеспечения лизинга в России. Законодательные и нормативные акты, регулирующие лизинговые операции в РФ. Основные положения Гражданского кодекса РФ о финансовой аренде (лизинге). Обязательные признаки и условия лизинговой сделки, установлены законом РФ «О финансовой аренде (лизинге).

⁴ См. абзац 2 пункта 31 Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 05 апреля 2017 г. № 301 (ред. от 17.08.2020) (зарегистрирован Минюстом России 14 июля 2017г., регистрационный № 47415)

⁵ Абзац 2 пункта 31 Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 05 апреля 2017 г. № 301 (ред. от 17.08.2020) (зарегистрирован Минюстом России 14 июля 2017г., регистрационный № 47415)

Особенности международных операций, осуществляемых субъектами лизинга. Обязательные признаки и условия лизинговой сделки. Формы государственного регулирования лизинговой деятельности в России. Основные гарантии и льготы. Государственная поддержка лизинга. Право на таможенное регулирование лизинговых операций. Договор финансового лизинга: существенные, дополнительные и прочие условия, предмет договора, права и обязанности сторон. Право, применяемое к сделкам международного лизинга: форма, предмет, порядок изменения, область применения. Нормы и правила конвенции УНИДРУА, отсутствие возвратного лизинга, права и обязанности сторон международного лизинга. 8 Право собственности лизингодателя на предмет лизинга. Особенности применяемого права при банкротстве лизингополучателя в отношении морских, речных, воздушных судов. Объем и условия ответственности лизингодателя перед лизингополучателем. Права арендодателя при банкротстве лизингополучателя. Порядок ратификации, принятия, одобрения и присоединения к Оттавской Конвенции государств. Формируемые компетенции:

Тема 3. Экономика лизингового бизнеса

Общая модель экономического механизма лизинговых отношений. Экономические связи основных участников лизинговых сделок. Состав инвестиционных издержек и вознаграждения лизингодателя. Понятие лизинговых платежей, минимальная и максимальная их границы. Виды и формы лизинговых платежей по методу начисления, способы уплаты и периодичности выплат. Метод определения лизинговых платежей по элементам: амортизационные отчисления, плата за кредитные ресурсы, комиссионные выплаты, плата за сервисные услуги, НДС, таможенные платежи. Расчеты лизинговых платежей по финансовому лизингу с авансом и уменьшающимися выплатами при ускоренной амортизации, с полной окупаемостью и прогрессивными выплатами. Расчет лизинговых платежей по оперативному лизингу с правом выкупа. *Примечание: интерактивные формы и методы проведения лекции: - лекция-беседа – форма обучения обучающихся, в рамках которой предполагается вовлечение слушателей в активную беседу с лектором с целью привлечь их внимание к наиболее важным вопросам изучаемой темы посредством обмена мнениями. Формируемые компетенции:

Тема 4. Управление лизинговым процессом. Организация лизинговых операций

Основные формы управления лизинговыми отношениями в России и развитых странах мира. Формы государственного регулирования и гарантии лизинговой деятельности. Общие и особенные условия применения механизма ускоренной амортизации предмета лизинга. Налоговые льготы субъектам лизинговых отношений. Организационные формы управления прямым и косвенным лизингом и их развитие. Организация лизинговых компаний и их организационно-правовые формы (ОПФ). Модель выбора ОПФ лизинговой компании. Порядок создания лизинговой компании в форме акционерного общества и ее общая характеристика. Варианты органов управления лизинговой компанией в форме акционерного общества. Наиболее распространенные организационные структуры лизинговых компаний. Дочерние лизинговые компании. Основные положения устава лизинговой компании. Объединения в системе лизинговых отношений. Мотивы, цели, преимущества и недостатки. Методические основы создания объединений. Высшая школа лизинга и организация подготовки кадров высшей квалификации по лизинговым отношениям. Формируемые компетенции:

Цели и общая схема лизинговых операций. Содержание основных стадий инвестиционного проекта осуществляемых лизингополучателем: поиск идеи и ее оценки, составление бизнес-плана, выбор способа финансового проекта. Содержание подготовительной, организационной стадией и эксплуатационной стадией осуществления лизингового проекта. Особенности предварительной экспертизы лизинговых проектов малого бизнеса. Экспертная оценка планируемой к выпуску продукции лизингополучателем, его предприятия, отрасли деятельности и проведенного им

маркетинга. Оценка плана производства, денежных потоков и стратегии финансирования проекта. Коммерческая оценка проекта, основные показатели платежеспособности и доверия лизингополучателя. Расчет показателей финансового состояния предприятия. Методика оценки рисков инвестиционных проектов. Способы снижения рисков. Условия досрочного прекращения действия лизингового договора и закрытия лизинговой операции. Составные части суммы закрытия лизингового договора. Порядок определения остаточной стоимости объекта лизинга и размера неустойки. Расчет среднегодовой стоимости объекта лизинга при закрытии сделки.

Тема 5. Методические основы экономической оценки использования лизинга в предпринимательской деятельности

Принципы определения сравнительной эффективности лизинговой формы финансирования инвестиций в основные средства производства и прямого кредитования их покупки. Понятие и порядок исчисления налогового щита лизинговых платежей лизингополучателя, процентного и амортизационного налогового щита лизингодателя. Взаимосвязь показателей эффективности лизинга, уровня рентабельности производства и норм амортизационных отчислений. Экономические условия приемлемости лизинговой формы инвестирования для лизингополучателя и лизингодателя. Влияние налогообложения, временной стоимости денег и девальвации на эффективность лизинга. Основные положения расчетов эффективности финансового лизинга для лизингополучателя методами моделирования денежных потоков и определения чистого дохода, учета расходов и чистого дохода, моделирования выручки, учета расходов – определения выручки. Методы определения эффективности лизинга по экономической базе сравнения. Особенности расчетов эффекта по допустимой цене выпускаемых товаров при лизинговой форме финансирования, методы определения базовой цены товара лизингополучателя. Формируемые компетенции:

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

В ходе реализации дисциплины К.М.11.ДВ.03.01 «Лизинг» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

<u>Тема и/или раздел</u>	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений. Виды и формы лизинга	О, Кол
Тема 2. Правовое регулирование лизинговых отношений в РФ и за границей	О, Кол
Тема 3. Экономика лизингового бизнеса	О, Кол
Тема 4. Управление лизинговым процессом. Организация лизинговых операций	О, Кол
Тема 5. Методические основы экономической оценки использования лизинга в предпринимательской деятельности	О, Кол

Зачет проводится с применением следующих методов (средств):

Для выявления уровня освоения компетенции применяется письменная форма.

Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.

Типовые оценочные задания:

Задача 1. Рассчитать лизинговые платежи по договору финансового лизинга с уплатой аванса при заключении договора и применением механизма ускоренной амортизации. Условия договора: - стоимость имущества - предмет договора - 300,0 тыс. руб. - срок договора - 7 лет; - норма амортизационных отчислений - на полное восстановление - 10% годовых; - применяется механизм ускоренной амортизации с коэффициентом - 2; - лизингодатель получил кредит в сумме 30 тыс. руб. по ставке 15% годовых; - процент комиссионного вознаграждения лизингодателю - 8% годовых; - дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга, всего - 9,0 тыс. руб.; - лизинговые взносы уплачиваются равными долями ежемесячно 15-го числа каждого месяца.

Задача 2. Рассчитать сравнительную экономическую эффективность приобретения необходимого оборудования для организации бизнеса 4 способами: - путем покупки за собственные средства; - покупки за счет кредита; - получения в финансовый лизинг и в лизинг с покупкой оборудования за счет кредита с выкупом оборудования по остаточной стоимости (20% от первоначальной цены). Исходные условия: - стоимость оборудования 400,0 тыс. руб. - налог на прибыль 20%; - нормативный срок амортизации оборудования 4 года; - норма амортизации - 12%; - налог на имущество 2%; - комиссионное вознаграждение лизингодателя (лизинговый процент) 20%; - коэффициент ускорения амортизации - 2.

Задача 3. Рассчитать лизинговые платежи по договору оперативного лизинга. Условия договора: - стоимость имущества - предмет договора - 250,0 тыс. руб. - срок договора - 4 года; - норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 11% годовых; - процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества - 22% годовых; - величина использованных кредитных ресурсов - 250,0 тыс. руб. 22 - процент комиссионного вознаграждения лизингодателю - 14% годовых; - дополнительные услуги лизингодателю, предусмотренные договором лизинга, всего - 6,0 млн. руб. в том числе: оказание консалтинговых услуг по использованию (эксплуатации) имущества - 3,5 тыс. руб.; командировочные расходы - 1,5 тыс. руб.; обучение персонала - 8,0 тыс. руб.; - ставка налога на добавленную стоимость - 20% - лизинговые взносы осуществляются равными долями ежеквартально, 1-го числа 1-го месяца каждого квартала.

Задача 4. Расчет лизинговых платежей по договору финансового лизинга, предоставляющему лизингополучателю право выкупа имущества - предмета договора по остаточной стоимости по истечении срока договора. Условия договора: - стоимость имущества - предмет договора - 500 тыс. руб. - срок договора - 4 года; - норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 12% годовых - коэффициент ускорения амортизации - 2; - процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества - 22% годовых; - процент комиссионного вознаграждения - 11% годовых; - дополнительные услуги лизингодателя, всего - 7,2 тыс. руб. лизингополучатель имеет право выкупить имущество по истечении срока договора по остаточной стоимости. Лизинговые взносы осуществляются ежегодно равными долями, начиная с 1-го года.

Задача 5. Рассчитать лизинговые платежи по договору финансового лизинга с полной амортизацией. Условия договора: - стоимость имущества - предмет договора - 400,0 тыс. руб. - срок договора - 8 лет; - норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 12% годовых; - процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества - 22% годовых; - величина использованных кредитных ресурсов - 400,0 тыс.руб. - процент комиссионного вознаграждения - 11% годовых; - дополнительные услуги лизингодателя: командировочные расходы - 5,6 млн.

руб.; консалтинговые услуги - 3,0 тыс. руб.; обучение персонала - 9,0 тыс. руб.; - ставка налога на добавленную стоимость - 20% - лизинговые взносы осуществляются ежегодно равными долями начиная с 1- го года; - коэффициент ускорения амортизации – 3

Оценочные средства для промежуточной аттестации.

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПКр-5	Способность к оценке эффективности международных проектов и программ международного сотрудничества в области устойчивого развития	ПКр-5.7	Способность к оценке эффективности международных проектов и программ международного сотрудничества в области устойчивого развития, использующих лизинг

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания <i>Что делает обучающийся (какие действия способен выполнить), подтверждая этап освоения компетенции</i>	Критерий оценивания <i>Как (с каким качеством) выполняется действие. Соответствует оценке «отлично» в шкале оценивания в РПД.</i>
ПКр-5.7	на уровне знаний: знание основ оценки эффективности и рисков международного проекта или программы; знание теории и практики применения лизинговых договоров	досконально знает основы оценки эффективности и рисков международного проекта или программы; теорию и практику применения лизинговых договоров
	на уровне умений: применение методов и средств оценки эффективности и рисков международного проекта или программы; использование лизинга в процессе разработки и реализации международного проекта или программы	правильно применяет методы и средства оценки эффективности и рисков международного проекта или программы; использования лизинга в процессе разработки и реализации международного проекта или программы
	на уровне навыков: владение методикой оценки эффективности и рисков международного проекта или программы; составление лизинговых договоров	полностью владеет методикой оценки эффективности и рисков международного проекта или программы; составления лизинговых договоров

Типовые тестовые задания

1. Предметом лизинга не могут быть:

- а) предприятия;
- б) оборудование;
- в) земельные участки;

г) транспортные средства.

2.Субъектами лизинга могут быть:

- а) только резиденты РФ;
- б) резиденты и нерезиденты РФ;
- в) только нерезиденты РФ.

3.При передаче предмета в сублизинг согласие лизингодателя является:

- а) обязательным;
- б) не обязательным;
- в) обязательным, если это предусмотрено договором.

4.Основными формами лизинга являются:

- а) оперативный лизинг;
- б) возвратный;
- в) внутренний;
- г) международный.

5.При осуществлении внутреннего лизинга лизингодатель и лизингополучатель являются:

- а) резидентами РФ;
- б) нерезидентами РФ;
- в) резидентами и нерезидентами РФ.

6.При осуществлении международного лизинга лизингодатель и лизингополучатель являются:

- а) резидентами РФ;
- б) нерезидентами РФ;
- в) резидентами и нерезидентами РФ.

7.Лизинговая компания - нерезидент РФ это:

- а) иностранное юридическое лицо, осуществляющее лизинговую деятельность на территории иностранного государства;
- б) иностранное юридическое лицо, осуществляющее лизинговую деятельность на территории РФ;
- в) иностранное юридическое лицо, осуществляющее лизинговую деятельность на территории РФ и иностранного государства.

8.К обязательным договорам при осуществлении лизинговой сделки относятся:

- а) договор залога;
- б) договор купли-продажи;
- в) договор гарантии;
- г) договор страхования.

9.Срок лизинга по договору:

- а) может быть продлен в любом случае;
- б) не может быть продлен;
- в) может быть продлен, если это установлено в договоре.

10.Предмет лизинга учитывается на балансе:

- а) только лизингодателя;
- б) только лизингополучателя;
- в) лизингодателя или лизингополучателя.

11.Амортизационные отчисления производит:

- а) только лизингодатель;
- б) лизингодатель или лизингополучатель, если это предусмотрено договором;
- в) сторона, на балансе которой находится предмет лизинга.

12.Размер лизинговых платежей может меняться не чаще:

- а) одного раза в два месяца;
- б) одного раза в три месяца;
- в) одного раза в шесть месяцев.

13.Лизинговая деятельность - это вид:

- а) инновационной деятельности;
- б) инвестиционной деятельности;
- в) кредитной деятельности.

14.Лизинговая сделка это:

- а) договор лизинга и договор страхования лизингового имущества;
- б) совокупность договоров по реализации договора лизинга;
- в) договор купли-продажи и договор лизинга.

15.Лизингодателем может быть:

- а) коммерческая организация;
- б) индивидуальный предприниматель;
- в) некоммерческая организация.

16.Учредителями лизинговых компаний могут быть:

- а) только юридические лица;
- б) только физические лица;
- в) физические и юридические лица.

17.Договор лизинга, заключенный на срок более одного года:

- а) подлежит государственной регистрации;
- б) не подлежит государственной регистрации;
- в)подлежит или не подлежит государственной регистрации, если это предусмотрено договором.

18.Приобретенное лизингодателем имущество сдается лизингополучателю:

- а) в аренду;
- б) в собственность;
- в) в собственность либо в аренду.

19.К оперативному лизингу относится:

- а) возвратный лизинг;
- б) револьверный лизинг;
- в) финансовый лизинг.

20.К финансовому лизингу относится:

- а) оперативный лизинг;
- б) "мокрый" лизинг;
- в) возвратный лизинг.

21.Краткосрочный лизинг - это лизинг, осуществляемый:

- а) в течение срока менее 1 года;
- б) в течение срока менее 1,5 лет;
- в) в течение срока менее 3 лет.

22.Среднесрочный лизинг - это лизинг, осуществляемый:

- а) в течение срока от 1,5 до 2 лет;
- б) в течение срока от 1,5 до 3 лет;
- в) в течение срока 2 до 5 лет.

23.Долгосрочный лизинг- это лизинг, осуществляемый:

- а) в течение срока 2 лет и более;
- б) в течение срока 3 лет и более;
- в) в течение срока 5 лет и более.

24.Предметом лизинга не могут выступать:

- а) имущественные права;
- б) непотребляемые вещи;
- в) ценные бумаги.

25.Лизинговая деятельность:

- а) подлежит лицензированию;
- б) не подлежит лицензированию;

в) подлежит лицензированию, если лизингодателем является нерезидент РФ.

26.Регистрация предмета лизинга на лизингополучателя возможна при:

- а) финансовом лизинге;
- б) оперативном лизинге;
- в) револьверном лизинге.

27.При передаче имущества в сублизинг:

- а) право требования к продавцу переходит к лизингополучателю по договору сублизинга;
- б) право требования к продавцу не переходит к лизингополучателю по договору сублизинга;
- в) право требования к продавцу не переходит к лизингополучателю по договору сублизинга, если это предусмотрено договором сублизинга.

28.Договор сублизинга может быть заключен, если лизингодатель и лизингополучатель по основному договору состоят в отношениях:

- а) оперативного лизинга;
- б) финансового лизинга;
- в) револьверного лизинга.

29.Поставка предмета лизинга поставщиком осуществляется:

- а) по лицензии;
- б) по установленному разрешению;
- в) без каких-либо разрешительных документов.

30.Страхование предпринимательских (финансовых) рисков в лизинговых отношениях:

- а) является обязательным, если это предусмотрено договором;
- б) не является обязательным;
- в) является обязательным в любом случае.

31.Существенными условиями договора лизинга являются:

- а) порядок расчетов;
- б) процедура изъятия предмета лизинга;
- в) право на продление договора;
- г) указание срока договора лизинга.

32.Договором лизинга может быть предусмотрена рассрочка платежей на срок не более чем на:

- а) 1 месяц;
- б) 3 месяца;
- в) 6 месяцев;
- г) 12 месяцев.

33.Обязательство по уплате лизинговых платежей возникает у лизингополучателя:

- а) с момента подписания договора;
- б) с момента начала использования предмета лизинга;
- в) с момента передачи ему предмета лизинга.

34.Изъятие предмета лизинга и лизингополучателя означает:

- а) изменение договора;
- б) расторжение договора;
- в) прекращение договора;

35.Лизингодатель имеет право расторгнуть договор лизинга в случае невнесения лизингополучателем платежа:

- а) однократно;
- б) более двух раз подряд;
- в) более трех раз подряд.

36.Право Лизингодателя по договору передать все принадлежащие ему права на предмет лизинга представляет собой:

- а) перевод долга;

- б) уступку прав;
- в) распорядительное полномочие по договору.

37. На предмет лизинга, зарегистрированный на имя лизингополучателя, взыскание:

- а) может быть обращено;
- б) не может быть обращено;
- в) может быть обращено, если это установлено договором.

38. Плательщиком налога на имущество при лизинговых отношениях является сторона:

- а) которая учитывает предмет лизинга на своем балансе;
- б) которой передан предмет лизинга;
- в) у которой предмет лизинга находится на забалансовом учете.

39. Сумма лизингового договора составляет:

- а) инвестиционные затраты;
- б) сумму вознаграждения;
- в) издержки и вознаграждение.

40. Инвестиционные затраты - это:

- а) затраты на покупку предмета лизинга;
- б) затраты на покупку и использование предмета лизинга;
- в) затраты на использование предмета лизинга.

41. "Мокрый" лизинг - это лизинг, при котором:

- а) арендатор имеет право по истечении определенного срока про извести замену арендуемого имущества;
- б) арендодателем предоставляется комплексная система услуг;
- в) арендатор несет все расходы по эксплуатации, ремонту, страхованию арендуемого имущества и они не включаются в лизинговые платежи.

42. Деление платежей по периодичности не предполагает наличие:

- а) периодических платежей;
- б) единовременных платежей;
- в) долговременных платежей.

43. По форме лизинговые платежи делятся на:

- а) платежи с авансом;
- б) денежные платежи;
- в) компенсационные платежи;
- г) фиксированные платежи.

44. В международном лизинге не выделяется:

- а) экспортный лизинг;
- б) импортный лизинг;
- в) транснациональный лизинг;
- г) транзитный лизинг.

45. По окончании срока договора лизинга лизингополучатель:

- а) обязан приобрести имущество в собственность;
- б) вправе приобрести имущество в собственность;
- в) обязан продлить договор лизинга.

46. Для осуществления лизинговой деятельности лизинговые компании вправе привлекать средства:

- а) только юридических лиц РФ;
- б) иностранных юридических лиц;
- в) иностранных и российских физических и юридических лиц;
- г) физических и юридических лиц РФ.

47. По юридической характеристике договор лизинга является:

- а) реальным;
- б) консенсуальным;

- в) двусторонним;
- г) многосторонним.

48. При реализации лизинговой сделки договор купли-продажи предмета лизинга:

- а) предшествует заключению договора лизинга;
- б) заключается после заключения договора лизинга;
- в) заключается одновременно с заключением договора лизинга.

49. В случае ненадлежащего выполнения продавцом своих обязанностей по лизинговой сделке лизингополучатель имеет право расторгнуть договор купли-продажи:

- а) самостоятельно;
- б) только с согласия лизингодателя;
- в) с согласия лизингодателя, если это предусмотрено договором.

Шкала оценивания.

Оценка выполненной работы производится в соответствии с критериями, представленными в таблице:

№ п/п	Вид работы	Средство контроля	Критерии и условия выставления оценки по критериям	Оценка/балл
1	Письменные ответы на вопросы	Тест	Критерии: – были выбраны верные ответы из предложенных; – были даны правильные ответы на поставленные вопросы	
			Условия: выставляется студенту, если он владеет категориальным аппаратом, может привести классификацию факторов явления, решить поставленную задачу и проанализировать полученные результаты, объяснить причины отклонений от желаемого результата, отстаивать свою точку зрения, приводя факты	зачтено
			выставляется студенту, если он не владеет перечисленными навыками	не зачтено

5. Методические материалы по освоению дисциплины

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Студенты, изучающие дисциплину К.М.10.ДВ.03.02 «Лизинг», обязаны:

- освоить темы, проверка освоения осуществляются через контрольные мероприятия,
- выполнить задания для самостоятельной работы,
- принять участие в разборе конкретной ситуации (кейс).

В процессе изучения курса предполагается самостоятельная работа студента при подготовке к лекционным и практическим занятиям, использование основной и дополнительной литературы, интернет-ресурсов.

По завершению изучения дисциплины предусмотрена промежуточная аттестация в виде зачета.

Самостоятельная работа студентов является основным видом образовательной деятельности студентов, на которую предусмотрено более половины учебного времени и

результаты которой контролируются преподавателем как на аудиторных занятиях, так и на консультациях.

Подготовка к лекциям и семинарским занятиям

Одним из решающих условий качественного обучения студентов является их **активная** работа на лекциях. Активное слушание лекций должно приобрести характер поиска ответов на поставленные преподавателем вопросы. Правильно их понять можно лишь при условии предельной мобилизации внимания к излагаемому материалу, последовательного усвоения материала, умения записывать основные положения, категории, обобщения, выводы, собственные мысли, замечания, вопросы.

Общие и утвердившиеся в практике правила и приемы конспектирования лекций:

- конспектирование лекций ведется в специально отведенной для этого тетради, каждый лист которой должен иметь поля (4 - 5 см) для дополнительных записей;
- необходимо записывать тему и план лекции, рекомендуемую литературу к теме. Записи разделов лекции должны иметь заголовки, подзаголовки, красные строки.
- названные в лекции ссылки на первоисточники надо пометить на полях, чтобы при самостоятельной работе найти и вписать их;
- в конспекте дословно записываются определения понятий, экономических категорий и законов. Остальное должно быть записано своими словами;
- каждому студенту необходимо выработать и использовать допустимые сокращения наиболее распространенных терминов и понятий (например: D – спрос, S – предложение; ЭС – экономический субъект и т.п.) Однако чрезмерное увлечение сокращениями может привести к тому, что со временем в них будет трудно разобраться.

Если лекции проводятся в мультимедийной аудитории в виде презентаций, то преподаватель выдает студентам конспекты лекций в формате ppt в электронном виде, тогда на каждой лекции студент, имея их в распечатанном виде к текущей лекции, ведет конспект лекции в виде заметок к этим слайдам. Более того, студентам доступны тезисы лекций в текстовом файле, с которым также возможна работа на лекции. Если у студента есть индивидуальные ПК (ноутбуки и т.п.), то тексты выданных тезисов лекций на лекции дополняются и расширяются. С таким текстом надо поработать дома, исправив вкравшиеся при наборе неточности и ошибки.

В конспект следует заносить все то, что преподаватель пишет на доске (демонстрирует с применением средств наглядности), а также рекомендуемые схемы, таблицы, диаграммы и т.д. Надо иметь в виду, что изучение и отработка прослушанных лекций без промедления значительно экономит время и способствует лучшему усвоению материала.

Очевидно, что максимальная эффективность от работы на лекциях достигается при **предварительной подготовке** к ней – студент должен ознакомиться с предстоящей темой лекции и основными ее тезисами, предложенных преподавателем или найденных в рекомендуемой основной литературе, подготовить вопросы к лектору по заинтересовавшим вопросам. В процессе изучения тем **студенты участвуют в лекциях-пресс-конференциях, лекциях-дискуссиях по темам курса.**

Практические занятия (семинары) проводятся под руководством преподавателя. Чтобы хорошо подготовиться к практическому занятию, студенту необходимо:

- уяснить вопросы и задания, рекомендуемые для подготовки к практическому занятию;
- ознакомиться с методическими указаниями, которые представлены в каждом плане практического занятия (см Методические указания к практическим занятиям в электронном виде);
- прочитать конспект лекций и соответствующие главы учебника (учебного пособия), дополнить запись лекций выписками из него;
- изучить и законспектировать рекомендованные преподавателем произведения классиков экономической науки;

- прочитать дополнительную литературу, рекомендованную преподавателем. Наиболее интересные мысли следует выписать;
- сформулировать и записать развернутые ответы на вопросы для подготовки к практическому занятию;
- решить задачи и тестовые задания, содержащиеся в настоящем пособии.

Особенностью изучения дисциплины К.М.10.ДВ.03.02 «Лизинг» является последовательность изучения и усвоения учебного материала. Нельзя переходить к изучению нового, не усвоив предыдущего, так как понимание и знание последующего в курсе базируется на глубоком знании предыдущих тем. Особое внимание должно быть обращено на усвоение содержания категорий дисциплины. Студентам целесообразно завести специальный словарь для записи содержания основных понятий.

Важной формой обучения, а также этапом подготовки к практическим занятиям является самопроверка знаний. В ходе самопроверки студент должен ответить на вопросы, рекомендованные для подготовки к практическому занятию, а также составить план-конспект развернутых ответов. Это поможет глубже усвоить пройденный материал и прочно закрепить его в памяти. Вопросы, указанные в плане практического занятия, являются наиболее существенными. Если при самопроверке окажется, что ответы на некоторые вопросы неясны, то надо вновь обратиться к первоисточникам, учебнику (учебному пособию) и восполнить пробел.

На практическом занятии студентам очень важно внимательно слушать выступающих товарищей, записывать новые мысли и факты, замечать неточности или неясные положения в выступлениях, активно стремиться к развертыванию дискуссии, к обмену мнениями. Надо также внимательно слушать разбор выступлений преподавателем, особенно его заключение по занятию, стремясь уловить тот новый, дополнительный материал, который использует преподаватель в качестве доказательства тех или иных идей. На семинаре разрешается пользоваться конспектом первоисточников и планом-конспектом, составленным по вопросам плана для подготовки к практическому занятию.

В ответе студента на практическом занятии должны быть отражены следующие моменты:

- анализ взглядов по рассматриваемой проблеме;
- изложение сути вопроса, раскрытие проблемы, аргументация высказываемых положений на основе фактического материала;
- связь рассматриваемой проблемы с современностью, значимость ее для жизни и будущей деятельности;
- вывод, вытекающий из рассмотрения вопроса (проблемы).

Лучшим выступлением считается то, в котором студент в течение до 4-6 минут свободно и логично по памяти излагает изученный материал, используя для доказательства наглядные пособия, структурно-логические схемы, классную доску.

Студентам, выступающим на практическом занятии с 10 – 15 минутным докладом (научным сообщением), целесообразно написать его текст. При выступлении следует стремиться излагать содержание доклада своими словами (избегая безотрывного чтения текста), поддерживать контакт с аудиторией, ставить перед ней проблемные вопросы, использовать технические средства обучения.

Одной из форм обучения, подготовки к практическому занятию, разработки и написания доклад или эссе, контрольной работы является **консультация у преподавателя**. Обращаться к помощи преподавателя следует при подготовке реферата, научного сообщения, доклада, контрольной работы, а также в любом случае, когда студенту не ясно изложение какого-либо вопроса в учебной литературе или он не может найти необходимую литературу. Преподаватель поможет составить план доклада (творческой работы), порекомендует порядок изложения вопросов, поможет рассчитать время выступления, подобрать соответствующую литературу, раскрыть профессиональный аспект рассматриваемой проблемы.

Перечень вопросов зачета:

1. Понятие лизинга как вида предпринимательской деятельности.
2. Социально-экономическое содержание и материально-вещественная сторона лизинга.
3. Признаки и функции лизинга.
4. Лизинг как комплекс экономико-правовых и финансово-коммерческих отношений.
5. Объекты лизинга и их классификация.
6. Субъекты лизинговых отношений.
7. Преимущества лизинга для участников лизинговых операций.
8. Особенности собственного эффективного лизинга.
9. Виды лизинга.
10. Качественная характеристика финансового лизинга.
11. Признаки действительного лизинга.
12. Основные этапы становления лизинга в России.
13. Основные нормативные акты, регулирующие лизинговые отношения в России.
14. Взаимосвязь и различия арендных и лизинговых отношений.
15. Связи и отличия лизинговых и кредитных отношений.
16. Система основных (обязательных) и сопутствующих договоров в лизинговых сделках.
17. Существенные условия договора лизинга.
18. Возвратный лизинг и лизинг поставщику.
19. Права и обязанности лизингодателя и лизингополучателя.
20. Оферта и ее особенности при лизинговых операциях.
21. Право, применимое к сделкам международного лизинга.
22. Нормы и правила международной конвенции УНИДРУА.
23. Права арендодателя при банкротстве лизингополучателя по Оттавской конвенции.
24. Особенности правового регулирования лизинговых отношений в развитых странах.
25. Порядок отнесения сделок к лизинговым операциям в Англии, Австрии, США, Германии и др.
26. Валютное и таможенное регулирование лизинговых операций.
27. Основные положения конвенции СНГ о межгосударственном лизинге.
28. Понятие и функции лизинговых платежей.
29. Императивные и диспозитивные экономические элементы и статьи инвестиционных затрат лизингодателя.
30. Принципы определения лизинговых платежей, минимальные и максимальные их пределы.
31. Методологические основы определения лизинговых платежей.
32. Виды и формы лизинговых платежей.
33. Преимущества и недостатки долевых лизинговых платежей.
34. Условия применения прогрессивных и регрессивных лизинговых платежей.
35. Система финансово-экономических рычагов и инструментов реализации лизинговых отношений.
36. Общая модель экономического механизма лизинговых операций.
37. Особенности расчета лизинговых платежей с помощью поправочных коэффициентов.
38. Методика определения арендной платы за нежилые помещения.
39. Определение суммы закрытия лизинговой сделки.
40. Методы расчета остаточной стоимости объекта лизинга.

41. Принципы определения сравнительной эффективности лизинговой формы финансирования инвестиций в основные средства производства и прямого кредитования их покупки.

42. Понятие и порядок исчисления налогового щита лизинговых платежей лизингополучателя.

43. Порядок исчисления процентного и амортизационного щита лизингодателя.

44. Ограничения НК РФ на размер процентов по кредитам, относимым на уменьшение налоговой базы.

45. Цена лизинговой операции, выплачиваемая лизингополучателем собственнику объекта лизинга.

46. Взаимосвязи эффективности лизинга, уровня рентабельности производства и норм амортизационных отчислений.

47. Экономические условия приемлемости лизинговой формы инвестирования для лизингополучателя.

48. Экономические условия приемлемости лизинговых отношений для лизингодателя.

49. Влияние налогообложения, временной стоимости денег и девальвации на эффективность лизинга.

50. Метод моделирования денежных потоков и определения чистого дохода при расчете эффективности финансового лизинга.

51. Формы государственного регулирования лизинговой деятельности.

52. Организация лизинговой компании.

53. Объединения в системе лизинговых отношений.

54. Основные положения Устава лизинговой компании.

55. Организация подготовки кадров по лизингу. Высшая школа лизинга.

56. Общая модель организации лизинговой операции.

57. Основные стадии лизингового проекта и их содержание.

58. Методы экономической экспертизы лизинговых проектов.

59. Методы минимизации рисков при реализации лизинговых проектов.

60. Коммерческая оценка лизингового проекта.

61. Особенности лизинговых отношений в агропромышленном комплексе.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

6.1. Основная литература.

1. Философова, Т. Г. Лизинг : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Т. Г. Философова. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 191 с. — ISBN 978-5-238-01451-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/71236.html>
2. Михайленко, М. Н. Рынок ценных бумаг : учебник и практикум для вузов / М. Н. Михайленко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 326 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04961-9.
3. Чалдаева, Л. А. Рынок ценных бумаг : учебник для вузов / Л. А. Чалдаева, А. А. Килячков. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 381 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08142-8

6.2. Дополнительная литература.

1. Юсупова, А. Т. Экономические основы лизинга : учебно-методическое пособие / А. Т. Юсупова. — Новосибирск : Новосибирский государственный университет, 2019. —

- 87 с. — ISBN 978-5-4437-0947-5. — Текст : электронный // Электроннобиблиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/93828.html>
2. 2. Грушевая, Е. П. Договор финансовой аренды (лизинга) : конспект лекции для бакалавриата / Е. П. Грушевая. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский юридический институт (филиал) Академии Генеральной прокуратуры РФ, 2015. — 21 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/65437.html>
3. 3. Корнийчук, Г. А. Договоры аренды, найма и лизинга (2-е издание) / Г. А. Корнийчук. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 129 с. — ISBN 978-5-394- 01205-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57157.html> Электронно-библиотечная система IPRBooks. <http://www.iprbookshop.ru>

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

1. Справочная система «Консультант-плюс»
2. Справочная система «Гарант»

6.4. Нормативные правовые документы.

1. Таможенный кодекс РФ
2. Налоговый кодекс РФ
3. Правила толкований торговых терминов ИНКОТЕРМС.

6.5. Интернет-ресурсы.

1. <https://elibrary.ru> База данных Федерального образовательного портала «Экономика. Социология. Менеджмент».
2. <http://ecsocman.hse.ru> База данных Федеральной налоговой службы России.
3. <http://nalog.ru> База данных Министерства финансов России.
4. <http://minfin.ru> База данных официального интернет-портал правовой информации. <http://www.pravo.gov.ru> База данных ЦБ РФ.
5. <https://www.cbr.ru> База данных Библиотечных и архивных ресурсов Государственной Думы «Парламентская библиотека».
6. <https://parlib.duma.gov.ru> База данных Министерства экономического развития Российской Федерации.
7. <http://economy.gov.ru> Электронные образовательные ресурс

6.6. Иные источники.

1. Журнал «Итоги»
2. Журнал «Региональная экономика».
3. Журнал «Экономист».

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Пакет программ Office.
2. Доступ на специализированные сайты международных организаций через сеть интернет.
3. Доступ к онлайн-библиотекам издательств.