

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Институт государственной службы и управления

Кафедра экономики и финансов общественного сектора

УТВЕРЖДЕНА

решением кафедры экономики и
финансов общественного сектора

Протокол от «22» июня 2017 г. № 9.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и
обучающихся инвалидов

Б1.В.ДВ.1.2. Оценка собственности в общественном секторе

(индекс, наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)

ОСОС

(краткое наименование дисциплины)

38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»

(код, наименование направления подготовки)

Управление государственными и муниципальными предприятиями

(направленность (профиль))

магистр

(квалификация)

очная

(форма обучения)

Москва, 2017 г.

Авторы–составители:

Доктор экономических наук, профессор кафедры экономики и финансов общественного сектора Гуржиев Виктор Александрович

Кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и финансов общественного сектора Гоненко Даниил Владимирович

Кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и финансов общественного сектора Малахова Татьяна Альбертовна

Заведующий кафедрой:

Заведующий кафедрой экономики и финансов общественного сектора, доктор экономических наук, профессор Быстрыков А.Я.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО	6
3. Содержание и структура дисциплины	7
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине	10
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	35
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	46
6.1. Основная литература.....	46
6.2. Дополнительная литература	46
6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы	46
6.4. Нормативные правовые документы	47
6.5. Интернет-ресурсы	49
6.6. Иные источники	50
7. Информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы	53
8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы	54

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.В.ДВ.1.2. «Оценка собственности в общественном секторе» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-3	Способность планировать и организовывать работу органа публичной власти, разрабатывать организационную структуру, адекватную стратегии, целям и задачам, внутренним и внешним условиям деятельности органа публичной власти, осуществлять распределение функций, полномочий и ответственности между исполнителями	ПК-3.2	Способность применять теоретические положения к решению практических задач управления, в том числе стратегического
ПК-13	Способность критически оценивать информацию и конструктивно принимать решение на основе анализа и синтеза	ПК-13.2	Способность принимать конструктивные решения на основе анализа и синтеза

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)/ трудовые или профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
<p>разрабатывать концепции повышения эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями;</p> <p>выделять приоритетные направления деятельности, адекватные целям и задачам, внутренним и внешним условиям деятельности органов публичной власти в экономической сфере, а также финансово-экономической деятельности государственных и муниципальных организаций;</p> <p>применять инструменты стратегического управления и планирования, формировать и реализовывать стратегии развития государственных и муниципальных предприятий;</p> <p>анализировать информацию о состоянии, основных направлениях и конкретных вопросах государственного и муниципального управления, а также обосновывать предложения по совершенствованию государственного и муниципального управления, управления на уровне предприятий и организаций</p>	ПК-3.2	на уровне знаний: знание принципов распределения предметов ведения, полномочий и ресурсов между федеральными органами власти по вопросам управления собственностью
		на уровне умений: анализировать экономические и управленческие технологии в деятельности отраслевых предприятий и организаций, а также функциональные особенности деятельности органов исполнительной власти в управлении собственностью
		на уровне навыков: навыки обоснования предложений по совершенствованию планирования и организации деятельности отраслевых предприятий и организаций.

государственного и муниципального секторов; контролировать выполнение планов и программ, реализуемых государственными и муниципальными органами, государственными и муниципальными организациями, учреждениями и предприятиями		
определять миссию, разрабатывать цели (древо целей) органа публичной власти, организаций общественного сектора, обосновывать показатели результативности и эффективности деятельности работников органов публичной власти и управления, а также деятельности государственных и муниципальных предприятий; разрабатывать и принимать управленческие решения в соответствии с целями и намеченными результатами; осуществлять анализ состояния отраслей общественного сектора, определять экономические и социальные последствия подготавливаемых или принятых решений, в том числе в условиях кризисных ситуаций; разрабатывать программные документы по проблемам развития организаций государственного и муниципального секторов; консультировать государственные, некоммерческие и хозяйственные организации по вопросам финансово-экономического развития общественного сектора, новаций в управленческих технологиях; анализировать управленческую ситуацию, составлять и оформлять акты управления, реализовывать управленческие решения; анализировать программы развития государственных и муниципальных предприятий и организаций, разрабатывать предложения по их совершенствованию и механизмы их эффективной реализации; исследовать процессы развития государственного и муниципального управления, управления государственными и муниципальными организациями, учреждениями, предприятиями; участвовать в подготовке обзоров и аналитических материалов по вопросам развития государственного и муниципального управления, управления на уровне предприятий, организаций и учреждений государственного и муниципального	ПК-13.2	<p>на уровне знаний: знание концептуальных аспектов принятия решений по оценке собственности общественного сектора</p> <p>на уровне умений: умение анализировать информацию по оценке собственности общественного сектора</p> <p>на уровне навыков: навыки конструктивного принятия решения при оценке собственности общественного сектора на основе анализа и синтеза</p>

секторов, повышения качества и результативности их функционирования с целью выработки эффективных управленческих решений, программ развития государственных и общественных институтов		
---	--	--

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины Б1.В.ДВ.1.2 «Оценка собственности в общественном секторе» составляет 12 зачетных единиц, 432 часа.

На очной форме обучения количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем, составляет 108 часов: лекции – 36 часов, практические занятия – 72 часа. Самостоятельная работа составляет 288 часа.

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина Б1.В.ДВ.1.2 «Оценка собственности в общественном секторе» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)».

Дисциплина Б1.В.ДВ.1.2 «Оценка собственности в общественном секторе» изучается по очной форме – в 3 семестре.

Дисциплина реализуется после изучения Б1.Б.1 «Экономика общественного сектора» (1 семестр), Б1.Б.3 «Информационно-аналитические технологии государственного и муниципального управления» (2 семестр), Б1.В.ОД.1 «Деловой иностранный язык» (1 семестр), Б1.В.ОД.2 «Антикоррупционная политика государства» (2 семестр), Б1.В.ОД.3 «Механизмы развития экономики государственных и муниципальных организаций» (1 семестр), Б2.У.1 «Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков» (2 семестр).

Достижение планируемых результатов обучения служит основой для дисциплин: Б2.П.1 «Практика по получению профессиональных умений и навыков» (4 семестр), Б2.П.2 «Преддипломная практика» (4 семестр), Б2.П.4 «Научно-исследовательская работа» (4 семестр).

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом по очной форме обучения – курсовая работа, экзамен.

3. Содержание и структура дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					СР
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
1.	Правовые основы обращения собственности	32	4		6		22	О, Д, Т
2.	Нормативно-правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности общественного сектора	32	4		6		22	О, Д, Т
3.	Международные и российские стандарты оценки собственности	34	4		8		22	О, Д
4.	Финансово-математические расчеты в оценке собственности	40	4		10		26	О, КР, Т
5.	Рынки движимого и недвижимого имущества в России, их развитие и стратификация	34	4		8		22	О, Э, Т
6.	Воспроизводство и оценка стоимости недвижимости в общественном секторе	38	4		8		26	О, КР
7.	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств	32	4		6		22	О, Д, Т
8.	Инновационное развитие строительных комплексов регионов России	38	4		8		26	О, КР
9.	Девелопмент недвижимости в общественном секторе	44	4		12		28	О, Э, Т
Подготовка курсовой работы		72					72	
Промежуточная аттестация		36						Экзамен
Всего:		432	36		72		288	

Примечание:

* форма текущего контроля успеваемости: опрос (О), тест (Т), эссе (Э), доклад (Д) контрольная работа (КР)

Содержание дисциплины

Тема 1. Правовые основы обращения собственности

Понятие, виды и форма сделок. Залог недвижимости: правовые основы ипотеки. Продажа недвижимости. Продажа предприятия. Мена. Дарение. Аренда и субаренда недвижимого имущества. Условия арендного договора и его регистрация. Аренда предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Финансовая аренда (лизинг). Наем и поднаем жилого помещения. Добровольное и обязательное страхование имущества. Доверительное управление имуществом. Порядок заключения, изменения и расторжения договора, ответственность за нарушение обязательств. Сроки исковой давности по видам сделок.

Тема 2. Нормативно-правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности общественного сектора

Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации. Понятие оценочной деятельности. Субъект и объект оценки. Рыночная стоимость. Обязательность проведения оценки. Основания для осуществления оценочной деятельности. Требования к договору и содержанию отчета об оценке. Права и обязанности оценщиков. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Сущность и задачи регулирования

оценочной деятельности. Государственное регулирование и саморегулирование. Роль стандартов в регулировании оценочной деятельности. Соблюдение стандартизированных требований как условие саморегулирования оценщиков и их аккредитации на рынке оценочных услуг. Структура, права и обязанности саморегулируемых общественных организаций профессиональных оценщиков.

Тема 3. Международные и российские стандарты оценки собственности

Порядок разработки международных стандартов, их назначение и масштабы применения. Структура и содержание международных стандартов. Основные определения, требования стандартов, условия отступления от них, взаимосвязь со стандартами финансовой отчетности. Влияние международных стандартов на структуру и содержание российских стандартов оценки. Развитие международных стандартов оценки. Международные и европейские стандарты оценки. Формирование российской базы стандартизации оценочной деятельности. Государственные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности. Стандарты саморегулируемых организаций оценщиков, порядок их разработки, назначение и условия применения. Содержание основных стандартов добровольной сертификации услуг по оценке имущества. Кодекс профессиональной этики оценщика. Типовые требования к качеству отчетов об оценке и способы их контроля.

Тема 4. Финансово-математические расчеты в оценке собственности

Допущения использования сложного процента. Дисконтный множитель. Аннуитет. Учет механизма влияния инфляции на результат финансовых операций. Расчет величины уровня инфляции (темпа инфляции) за определенный промежуток времени. Формула расчета инфляционной премии (формула Фишера). Дисконтирование денежных потоков. Капитализация. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом капитализации денежных потоков. Расчет ставки капитализации. Оценка рисков при расчете ставок дисконтирования и капитализации. Расчет безрисковой ставки доходности. Начисление процентной ставки. Понятие сложного процента и его отличие от простого процента. Функции сложного (кумулятивного) процента. Антисипативный и декурсивный способы начисления процентов. Компаундинг и дисконтирование. Анализ денежных потоков и исследование интенсивности процессов наращивания (компаундинга) и дисконтирования по разным процентным ставкам. Прямые функции сложных процентов денег. Аккумулированная сумма капитала. Будущая стоимость n -периодного аннуитета. Текущая стоимость аннуитета. Обратные функции сложных процентов денег. Фактор фонда возмещения капитала. Текущая стоимость будущего денежного потока. Ипотечная постоянная. Использование математических моделей при определении рыночной стоимости различных объектов (сравнительный подход). Корреляционно-регрессионный метод оценки для выявления зависимости искомых переменных от заданных параметров. Линейная парная регрессия. Нелинейная парная регрессия. Многофакторная регрессия в оценке собственности. Оценка адекватности регрессионных моделей при оценке имущества.

Тема 5. Рынки движимого и недвижимого имущества в России, их развитие и стратификация

Структура и современное состояние рынка недвижимости, тенденции его развития. Факторы спроса и предложения. Взаимозависимость рынка недвижимости и рынка капиталов. Риск и доходность инвестиций в недвижимость. Анализ рынка недвижимости при ее оценке. Стратификация рынка недвижимости. Источники информации о состоянии этого рынка. Специфика воспроизводства недвижимости в общественном секторе. Структура и современное состояние мирового и российского рынков машин, оборудования, транспортных средств, перспективы их развития. Цели оценки машин, оборудования и транспортных средств. Общероссийский классификатор основных фондов. Международные и отечественные стандарты. Учетная документация и составление оценочной описи. Виды стоимости движимого имущества и концепция его оценки.

Тема 6. Воспроизводство и оценка стоимости недвижимости в общественном секторе

Содержание, особенности, область применения, алгоритм доходного подхода, его структура. Методы прямой капитализации и капитализации по норме отдачи. Прогнозирование денежных потоков от использования доходной недвижимости. Составление реконструированного отчета о доходах и расходах. Содержание, особенности, область применения, алгоритм сравнительного анализа (прямого сравнения продаж). Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов и единиц сравнения. Варианты количественного и качественного анализа сравнимых продаж. Метод валовой ренты. Статистический анализ и компьютерная обработка информации при прямом сравнении продаж и использовании метода валовой ренты. Содержание, особенности, область применения и алгоритм затратного подхода. Соотношение восстановительной стоимости и стоимости замещения, сферы их рационального применения. Жизненный цикл оцениваемых строений, его взаимосвязь с инвестиционным циклом и состояние рынка недвижимости.

Методы определения стоимости воспроизводства оцениваемых улучшений. Сравнительная характеристика этих методов, исходя из используемой нормативной базы и наличия проектно-сметной документации. Техника индексации сметных цен. Корректировка прямых затрат по строительству на величину косвенных издержек и предпринимательской прибыли. Риски инвестирования и их влияние на стоимость оцениваемого актива. Теория и модели оценки опционов. Классификация активов со свойствами опционов. Опционы на отсрочку, расширение и отказ. Моделирование стоимости активов с учетом ценности опционов. Модель Блэка-Шоулза и биномиальная модель ценообразования. Опыт использования моделей реальных опционов.

Понятие массовой оценки, ее назначение и области применения. Заказчика массовой оценки, использование ее результатов. Общие принципы построения моделей массовой оценки. Отечественный и зарубежный опыт ее применения при оценке недвижимости в целях налогообложения и страхования, при продажах квартир и транспортных средств. Особенности массовой оценки различного рода активов. Анализ и кластеризация факторов, влияющих на оценку стоимости имущества. Выбор базы сравнения. Инвентаризация объектов оценки. Построение территориальных гистограмм частотного распределения объектов оценки по их параметрам и стоимости. Экспертный, статистический и смешанный подходы к массовой оценке, ее основные этапы. Методы параметрического моделирования стоимости.

Тема 7. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств

Правила идентификации основных средств. Машинный парк предприятий и анализ его структур. Факторы и нормативы ценообразования машин, оборудования, транспортных средств. Обеспечение движимого имущества, вызванное его износом и устареванием. Классификация видов износа. Методы определения физического износа на основе технической диагностики и инструментального контроля. Виды и способы определения функционального устаревания. Понятие экономического устаревания. Анализ обусловленных им причин. Особенности применения затратного подхода при оценке стоимости машин и оборудования. Особенности применения сравнительного подхода при оценке стоимости машин и оборудования. Особенности применения доходного подхода при оценке стоимости машин и оборудования. Классификация и идентификация транспортных средств, тенденции рыночной конъюнктуры. Основные положения и принципы автотранспортных средств, летательных аппаратов и водных судов. Методическое и программное обеспечение работ по оценке автотранспортных средств.

Тема 8. Инновационное развитие строительных комплексов регионов России

Понятие инвестиционно-строительного комплекса, его взаимосвязь со стратегией регионального развития. Сущность кластеризации территорий. Производственный потенциал строительного комплекса, его перспективная динамика. Стратегии технологического прорыва

и ресурсосбережения в строительном комплексе. Инновационные резервы строительного комплекса, механизмы его реализации. Состояние материально-технической базы строительного комплекса с позиций адекватности современным инфраструктурным проектам в ее развитии. Необходимость приоритетной модернизации ее транспортной и логистической инфраструктуры. Сущность понятия и принципов логистики применительно к условиям строительного комплекса. Обоснование инвестиционных предложений по развитию государственно-частного партнерства в этой сфере. Основные принципы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Составление прединвестиционных обоснований проектов и инвесторских смет. Методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции. Методические основы определения сметной стоимости строительства. Состав и содержание сметной документации. Подрядные торги в строительстве. Стоимость актива как гипотетическое отражение ожиданий инвестора, капитализированное на основе ставки дисконта по норме отдачи. Соотношение цены инвестированного капитала (WASS) и внутренней нормы доходности (IRR) проекта с учетом его жизненного цикла. Оптимизация бюджета капитальных вложений. Оптимизация затрат инвестора в условиях венчурного финансирования.

Тема 9. Девелопмент недвижимости в общественном секторе

Классификация недвижимости с позиций функционального назначения, форм собственности и инвестиционной привлекательности активов. Понятие девелопмента. Его качественное отличие от строительного бизнеса. Жизненный цикл объекта недвижимости в системе девелопмента. Базисные принципы девелопмента, условия и эффективность его функционирования на российском рынке. Оценка возможностей адаптации национального девелопмента к потребностям общественного сектора страны. Ленд-девелопмент, его особая роль в развитии территорий. Основные характеристики и проблемы ленд-девелопмента. Девелопмент жилой недвижимости и стратегия социального воспроизводства общества. Девелопмент коммерческой недвижимости (офисной, гостиничной, торговой, складской, промышленной): их классификация и требования к условиям воспроизводства. Задачи девелопмента по обеспечению инженерно-транспортной инфраструктуры, экологической безопасности, культурно-исторических и архитектурно-строительных регламентов. Основные задачи и принципы прединвестиционных исследований. Этапы реализации прединвестиционной фазы проекта и его документальное оформление. Порядок оформления права застройки девелоперского проекта. Источники и организационные формы финансирования проектов. Метод проектного финансирования, его основные достоинства и недостатки. Перспективы архитектурно-пространственного развития территорий. Внедрение эффективных технологий малоэтажного домостроения. Концепции развития «умных» зданий. Освоение ресурсосберегающих технологий в проектировании. Строительство и эксплуатации недвижимости. Сервейинг как эффективный инструмент управления воспроизводством недвижимости.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.1.2. «Оценка собственности в общественном секторе» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема (раздел)		Методы текущего контроля успеваемости
1.	Правовые основы обращения собственности	О, Д, Т
2.	Нормативно-правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности общественного сектора	О, Д, Т
3.	Международные и российские стандарты оценки собственности	О, Д

4.	Финансово-математические расчеты в оценке собственности	О, КР, Т
5.	Рынки движимого и недвижимого имущества в России, их развитие и стратификация	О, Э, Т
6.	Воспроизводство и оценка стоимости недвижимости в общественном секторе	О, КР
7.	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств	О, Д, Т
8.	Инновационное развитие строительных комплексов регионов России	О, КР
9.	Девелопмент недвижимости в общественном секторе	О, Э, Т

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме устных ответов на вопросы и защиты индивидуального задания на экзамене.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости

Преподаватель оценивает уровень подготовленности обучающихся к занятию по следующим показателям:

- устные ответы на вопросы преподавателя по теме занятия;
- выступление с докладами, в том числе по результатам подготовки эссе и контрольных работ;
- участие в обсуждении докладов (дискуссии);
- текущее тестирование.

Критерии оценивания доклада:

- степень усвоения понятий и категорий по теме;
- умение работать с документальными и литературными источниками;
- грамотность изложения материала;
- самостоятельность работы, наличие собственной обоснованной позиции.

Оценка знаний, умений, навыков проводится на основе балльно-рейтинговой системы 70% из 100% (70 баллов из 100) - вклад по результатам посещаемости занятий, активности на занятиях, ответов на вопросы преподавателя в ходе занятия, выступления с докладами, участия в обсуждениях докладов, защиты эссе и контрольной работы.

Детализация баллов и критерии оценки текущего контроля успеваемости утверждается на заседании кафедры.

Материалы текущего контроля успеваемости предоставляются в формах, адаптированных к конкретным ограничениям здоровья и восприятия информации обучающихся:

для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, в форме аудиофайла, в печатной форме на языке Брайля.

для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме, в форме электронного документа.

для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме, в форме электронного документа, в форме аудиофайла.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены РАНХиГС или могут использоваться собственные технические средства.

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на выполнение заданий.

Вопросы тем для подготовки к опросам

Тема 1. Правовые основы обращения собственности

1. Сделки: виды и формы по российскому законодательству.

2. Залог и продажа недвижимости.
3. Ипотека: содержание и правовые основы.
4. Продажа предприятия: основания и правовые основы.
5. Сделки с недвижимым имуществом.
6. Аренда предприятия, условия арендного договора и его регистрация.
7. Финансовая аренда (лизинг).
8. Наем и поднаем жилого помещения.
9. Страхование имущества.
10. Доверительное управление имуществом.

Тема 2. Нормативно-правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности общественного сектора

1. Нормативное правовое регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
2. Содержание оценочной деятельности: субъект и объект оценки.
3. Рыночная стоимость.
4. Обязательность проведения оценки.
5. Основания для осуществления оценочной деятельности.
6. Требования к договору и содержание отчета об оценке.
7. Права и обязанности оценщиков.
8. Контроль за осуществлением оценочной деятельности.
9. Государственное регулирование и саморегулирование.
10. Роль стандартов в регулировании оценочной деятельности.
11. Структура, права и обязанности саморегулируемых общественных организаций профессиональных оценщиков.

Тема 3. Международные и российские стандарты оценки собственности

1. Международные стандарты оценочной деятельности: цели, задачи.
2. Структура и содержание международных стандартов.
3. Основные определения международных стандартов.
4. Требования международных стандартов, условия отступления от них.
5. Влияние международных стандартов на структуру и содержание российских стандартов оценки.
6. Развитие международных стандартов оценки.
7. Международные и европейские стандарты оценки.
8. Формирование российской базы стандартизации оценочной деятельности.
9. Государственные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности.
10. Стандарты саморегулируемых организаций оценщиков, порядок их разработки, назначение и условия применения.
11. Содержание основных стандартов добровольной сертификации услуг по оценке имущества.
12. Кодекс профессиональной этики оценщика.

Тема 4. Финансово-математические расчеты в оценке собственности

1. Использование сложного процента.
2. Учет механизма влияния инфляции на результат финансовых операций.
3. Дисконтирование денежных потоков.
4. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом капитализации денежных потоков.
5. Оценка рисков при расчете ставок дисконтирования и капитализации.
6. Расчет безрисковой ставки доходности.
7. Функции сложного (кумулятивного) процента.
8. Способы начисления процентов.

9. Анализ денежных потоков и исследование интенсивности процессов наращивания (компаундинга) и дисконтирования по разным процентным ставкам.
10. Прямые функции сложных процентов денег.
11. Обратные функции сложных процентов денег.
12. Использование математических моделей при определении рыночной стоимости различных объектов (сравнительный подход).
13. Корреляционно-регрессионный метод оценки для выявления зависимости искомых переменных от заданных параметров. Линейная и нелинейная парная регрессия.
14. Многофакторная регрессия в оценке собственности.
15. Оценка адекватности регрессионных моделей при оценке имущества.

Тема 5. Рынки движимого и недвижимого имущества в России, их развитие и стратификация

1. Структура рынка недвижимости.
2. Анализ современного состояния рынка недвижимости в России.
3. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости.
4. Взаимозависимость рынка недвижимости и рынка капиталов.
5. Риск и доходность инвестиций в недвижимость.
6. Аналитические процедуры рынка недвижимости при оценке недвижимости.
7. Стратификация рынка недвижимости.
8. Источники информации о состоянии этого рынка.
9. Особенности воспроизводства недвижимости в общественном секторе.
10. Структура и современное состояние мирового и российского рынков машин, оборудования, транспортных средств.
11. Цели оценки машин, оборудования и транспортных средств.
12. Общероссийский классификатор основных фондов.
13. Международные и отечественные стандарты.
14. Учетная документация и составление оценочной описи.
15. Виды стоимости движимого имущества.
16. Концепция оценки движимого имущества.

Тема 6. Воспроизводство и оценка стоимости недвижимости в общественном секторе

1. Доходный подход: содержание, особенности, область применения.
2. Методы прямой капитализации и капитализации по норме отдачи.
3. Прогнозирование денежных потоков от использования доходной недвижимости.
4. Составление реконструированного отчета о доходах и расходах.
5. Сравнительный анализ (прямое сравнение продаж): содержание, особенности, область применения.
6. Алгоритм сравнительного анализа: сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов и единиц сравнения.
7. Варианты количественного и качественного анализа сравнимых продаж.
8. Метод валовой ренты.
9. Затратный подход: содержание, особенности, область применения.
10. Соотношение восстановительной стоимости и стоимости замещения, сферы их рационального применения.
11. Жизненный цикл оцениваемых строений.
12. Методы определения стоимости воспроизводства оцениваемых улучшений.
13. Корректировка прямых затрат по строительству на величину косвенных издержек и предпринимательской прибыли.
14. Риски инвестирования и их влияние на стоимость оцениваемого актива.
15. Теория и модели оценки опционов.
16. Модель Блэка-Шоулза и биномиальная модель ценообразования.
17. Опыт использования моделей реальных опционов.

18. Понятие массовой оценки, ее назначение и области применения.
19. Общие принципы построения моделей массовой оценки.
20. Отечественный и зарубежный опыт применения массовой оценки.
21. Особенности массовой оценки различного рода активов.
22. Экспертный, статистический и смешанный подходы к массовой оценке, ее основные этапы.
23. Методы параметрического моделирования стоимости.

Тема 7. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств

1. Правила идентификации основных средств.
2. Содержание и структура машинного парка предприятий.
3. Факторы и нормативы ценообразования машин, оборудования, транспортных средств.
4. Обеспечение движимого имущества, вызванное его износом и устареванием. Классификация видов износа.
5. Методы определения физического износа на основе технической диагностики и инструментального контроля.
6. Особенности применения затратного подхода при оценке стоимости машин и оборудования.
7. Особенности применения сравнительного подхода при оценке стоимости машин и оборудования.
8. Особенности применения доходного подхода при оценке стоимости машин и оборудования.

Тема 8. Инновационное развитие строительных комплексов регионов России

1. Понятие инвестиционно-строительного комплекса, его взаимосвязь со стратегией регионального развития.
2. Кластеризация территорий и роль производственного потенциала строительного комплекса.
3. Инновационные резервы строительного комплекса, механизмы его реализации.
4. Материально-техническая база строительного комплекса.
5. Приоритетная модернизация транспортной и логистической инфраструктуры строительного комплекса.
6. Принципы логистики в условиях строительного комплекса, особенности их реализации.
7. Особенности развития государственно-частного партнерства в строительном комплексе.
8. Основные принципы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов.
9. Составление прединвестиционных обоснований проектов и инвесторских смет.
10. Методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции.
11. Методические основы определения сметной стоимости строительства.
12. Состав и содержание сметной документации.
13. Подрядные торги в строительстве.
14. Стоимость актива и особенности его расчета разными методами.
15. Оптимизация бюджета капитальных вложений.
16. Оптимизация затрат инвестора в условиях венчурного финансирования.

Тема 9. Девелопмент недвижимости в общественном секторе

1. Классификация недвижимости с позиций функционального назначения, форм собственности и инвестиционной привлекательности активов.
2. Понятие девелопмента и его отличия от строительного бизнеса.
3. Жизненный цикл объекта недвижимости в системе девелопмента.
4. Базисные принципы девелопмента, условия и эффективность его функционирования на российском рынке.
5. Ленд-девелопмент, его особая роль в развитии территорий.

6. Девелопмент жилой недвижимости и стратегия социального воспроизводства общества.
7. Девелопмент коммерческой недвижимости (офисной, гостиничной, торговой, складской, промышленной): их классификация и требования к условиям воспроизводства.
8. Задачи девелопмента по обеспечению инженерно-транспортной инфраструктуры, экологической безопасности, культурно-исторических и архитектурно-строительных регламентов.
9. Основные задачи и принципы прединвестиционных исследований.
10. Порядок оформления права застройки девелоперского проекта.
11. Источники и организационные формы финансирования проектов.
12. Метод проектного финансирования, его основные достоинства и недостатки.
13. Перспективы архитектурно-пространственного развития территорий.
14. Новации и их реализации: особенности девелопмента.
15. Сервейинг как эффективный инструмент управления воспроизводством недвижимости.

Примерная тематика докладов по темам курса

Тема 1. Правовые основы обращения собственности

1. Собственность: понятие и структура.
2. Отношения собственности по Гражданскому кодексу РФ.
3. Нормативное правовое регулирование сделок в РФ.
4. Залог и ипотека: особенности, формы, основы регулирования.
5. Движимое и недвижимое имущество. Недвижимость и ее структура.
6. Предприятие и недвижимость: особенности сделок.
7. Продажа и аренда предприятия.
8. Права кредиторов при аренде предприятия.
9. Лизинг и его регулирование в РФ.
10. Страхование имущества.
11. Договор сделок с недвижимостью.
12. Отчет по результатам оценки.
13. Ответственность за нарушение обязательств при сделках с недвижимостью.
14. Сроки исковой давности по видам сделок.

Тема 2. Нормативно-правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности общественного сектора

1. Оценочная деятельность и ее особенности.
2. Законодательные основы оценочной деятельности.
3. Назначение и роль оценочной деятельности в РФ.
4. Объекты оценочной деятельности, их разнообразие.
5. Виды стоимости в оценке.
6. Обязательность и основания проведения оценки.
7. Типовые требования к договору при проведении оценки.
8. Отчет об оценке: требования к содержанию.
9. Регулирование оценочной деятельности: особенности государственного регулирования и саморегулирования.
10. Особенности контроля за деятельностью оценщиков.
11. Лицензирование и аккредитация в оценочной деятельности.
12. Права и обязанности саморегулируемых общественных организаций профессиональных оценщиков.

Тема 3. Международные и российские стандарты оценки собственности

1. Роль стандартов в регулировании оценочной деятельности.
2. Необходимость стандартизации оценочной деятельности.

3. Иерархия стандартов оценочной деятельности.
4. Международные стандарты оценочной деятельности: структура и содержание.
5. Международные стандарты оценочной деятельности: масштабы применения.
6. Взаимосвязь международных стандартов со стандартами финансовой отчетности.
7. Условия отступления от международных стандартов.
8. Тенденции развития международных стандартов.
9. Влияние международных стандартов на структуру и содержание российских стандартов оценки.
10. Стандартизация оценочной деятельности в России.
11. Соотношение государственных и профессиональных стандартов в оценочной деятельности.
12. Содержание основных стандартов добровольной сертификации услуг по оценке имущества.
13. Кодексы в профессиональной деятельности.
14. Ответственность за нарушения стандартов в оценочной деятельности.

Тема 7. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств

1. Современное состояние мирового и российского рынков машин, оборудования, транспортных средств, перспективы их развития.
2. Цели оценки машин, оборудования и транспортных средств.
3. Общероссийский классификатор основных фондов.
4. Международные и отечественные стандарты в оценке машин, оборудования и транспортных средств.
5. Особенности ценообразования машин, оборудования, транспортных средств.
6. Обеспечение движимого имущества, вызванное его износом и устареванием.
7. Функциональное и экономическое устаревание.
8. Стоимость воспроизводства и замещения машин и оборудования.
9. Область применения затратного подхода к оценке машин и оборудования.
10. Область рационального применения сравнительного подхода.
11. Применение экспертных оценок.
12. Статическое моделирование.
13. Область рационального применения доходного подхода.
14. Оценка дисконтированной стоимости капитала и ожидаемых рисков.
15. Классификация и идентификация транспортных средств, тенденции рыночной конъюнктуры.
16. Основные положения и принципы автотранспортных средств, летательных аппаратов и водных судов.
17. Методическое и программное обеспечение работ по оценке автотранспортных средств.

Примерная тематика эссе по темам курса

Тема 5. Рынки движимого и недвижимого имущества в России, их развитие и стратификация

1. Экоаудит и его влияние на оценку стоимости недвижимости.
2. Учет вероятности событий в стоимости активов.
3. Оценка капитальных активов с отрицательной доходностью.
4. Принципы оценки отдельных активов в составе целостного имущественного комплекса.
5. Соотношение «справедливой» и «рыночной» стоимости активов.
6. Особенности российского рынка недвижимости, анализ влияния рыночной конъюнктуры на стоимость активов.
7. Структура жизненного цикла объекта недвижимости, использование метода эффективного возраста при оценке стоимости объекта.

8. Основы сметного ценообразования в строительстве.
9. Оценка объектов незавершенного строительства.
10. Сметно-нормативная база оценки недвижимости.
11. Методы инвестиционно-ипотечного анализа.
12. Техническая экспертиза объектов недвижимости, ее цели и методы.
13. Влияние инфляции на стоимость недвижимости: модель Гордона.
14. Оценка недвижимости в условиях высокой неопределенности и риска.
15. Моделирование стоимости активов с учетом стоимости опционов.
16. Роль массовой оценки в составлении кадастра недвижимости.
17. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости.
18. Взаимозависимость рынка недвижимости и фондового рынка.
19. Социально-экономические особенности воспроизводства недвижимости в общественном секторе.

Тема 9. Девелопмент недвижимости в общественном секторе

1. Участники управления недвижимостью и их функциональные полномочия.
2. Отличие девелопмента недвижимости от строительного бизнеса в России.
3. Основные характеристики и проблемы ленд-девелопмента.
4. Взаимосвязь региональной социальной политики и рынка девелоперских услуг.
5. Назначение и содержание маркетинговых исследований в девелопменте.
6. Порядок предоставления земельных участков под застройку.
7. Методы определения сметной стоимости строительства.
8. Источники и организационные формы финансирования девелоперских проектов.
9. Бюджетирование инвестиционных проектов.
10. Управление производством строительных работ, ресурсами, услугами и качеством строительства.
11. Методологические особенности и стандарты эксплуатации недвижимости.
12. Основные функции фасилити-менеджера.
13. Концепция интеллектуализации новостроек.
14. Понятие сервейинга как инструмента системного управления недвижимостью: его базисные принципы.
15. Государственный контроль за деятельностью девелоперских компаний.

Примерная тематика контрольных работ по темам курса

Тема 4. Финансово-математические расчеты в оценке собственности

1. Учет временной стоимости денег в доходном подходе.
2. Критерии выбора предприятий – аналогов и ценовых мультипликаторов в сравнительном подходе.
3. Особенности и основные принципы затратного подхода.
4. Метод дисконтирования денежных потоков: суть метода, основные принципы, лежащие в основе метода, сфера применения, основные проблемы.
5. Метод капитализации бухгалтерской прибыли: суть метода, основные принципы, лежащие в основе метода, сфера применения, основные проблемы.
6. Метод стоимости чистых активов: суть метода, основные принципы, лежащие в основе метода, сфера применения, основные проблемы.
7. Метод ликвидационной стоимости: суть метода, основные принципы, лежащие в основе метода, сфера применения, основные проблемы.
8. Метод рынка капитала: суть метода, основные принципы, лежащие в основе метода, сфера применения, основные проблемы.
9. Метод сделок: суть метода, основные принципы, лежащие в основе метода, сфера применения, основные проблемы.
10. Метод реальных опционов (модель Блэка-Шоулза): суть метода, основные принципы, лежащие в основе метода, сфера применения, основные проблемы.

11. Метод экономической прибыли (модель Эдварда-Белла-Ольсона (ЕВО)): суть метода, основные принципы, лежащие в основе метода, сфера применения, основные проблемы.
12. Модель стоимости капитальных активов (САРМ): назначение модели, ограничения и предположения модели, сфера применения, основные проблемы.
13. Модель Гордона: назначение модели, ограничения и предположения модели, сфера применения, основные проблемы.
14. Модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC): назначение модели, ограничения и предположения модели, сфера применения, основные проблемы.
15. Оценка деловой репутации предприятия (гудвилла).
16. Оценка интеллектуальной собственности.
17. Особенности оценки недвижимости.
18. Особенности оценки земельных участков.
19. Особенности оценки долговых ценных бумаг.
20. Особенности оценки долевых ценных бумаг.
21. Особенности оценки инвестиционных проектов.
22. Особенности оценки предприятий в процессе слияния и поглощения.
23. Особенности оценки предприятий в процессе их реструктуризации.

Тема 6. Воспроизводство и оценка стоимости недвижимости в общественном секторе

1. Бизнес, предприятие, капитал как объекты собственности и оценки.
2. Виды стоимости, определяемые при оценке. Цели оценки.
3. Источники информации для проведения оценки. Структура отчета об оценке.
4. Метод отраслевых показателей: суть метода, основные принципы, лежащие в основе метода, сфера применения, основные проблемы.
5. Определение стоимости выбранного бренда /торгового знака.
6. Определение стоимости выбранного объекта нежилого фонда.
7. Определение стоимости выбранного объекта жилого фонда.
8. Предложения методики оценки офисных помещений.
9. Состояние рынка нежилых помещений на региональном уровне за последнее время и оценка перспектив его развития.
10. Анализ рынка встроенных помещений коммерческого назначения.
11. Анализ методик определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной / частной собственности.
12. Оценка деятельности строительных компаний: региональный аспект.
13. Предложения по модернизации моделей оценки имущества на основе иностранного опыта.
14. Оценка стоимости выбранной компании.

Тема 8. Инновационное развитие строительных комплексов регионов России

1. Технологическо-экономические особенности строительства в народном хозяйстве страны.
2. Организационно-правовые формы и методы управления строительством.
3. Необходимость и формы государственного регулирования предпринимательства в строительстве.
4. Функции технических стандартов и регламентов в проектно-строительной деятельности.
5. Понятие инжиниринга и его функции в инвестиционно-строительном комплексе.
6. Типология и компоненты инжиниринга. Бизнес-модели инжиниринговых компаний.
7. Особенности инфраструктурных проектов и формы их реализации.
8. Контракты на виды деятельности и комплексные контракты с механизмами концессии.
9. Управление инфраструктурными проектами общественного сектора.
10. Контроль качества проектирования и строительства.

11. Система саморегулирования в строительстве.
12. Сущность кластеризации территорий.
13. Производственный потенциал строительного комплекса, способы его регулирования.
14. Сущность проблемы ресурсосбережения в строительном комплексе регионов.
15. Приоритеты развития инфраструктурных проектов инвестиционно-строительного комплекса.
16. Роль общественного сектора в развитии государственно-частного партнерства в сфере социально-транспортной и логистической инфраструктуры.
17. Методические основы определения сметной стоимости строительства.
18. Оптимизация бюджета капиталовложений.
19. Оптимизация затрат инвесторов в условиях венчурного финансирования проекта.
20. Инжиниринговые комплексные контракты с механизмами концессии.

Примеры тестов по темам курса

Тема 1. Правовые основы обращения собственности

1. Обязательными к применению субъектами оценочной деятельности нормативно-правовыми актами при оценке стоимости машин и оборудования являются
 - a) федеральные стандарты оценки
 - b) международные стандарты оценки
 - c) европейские стандарты оценки
 - d) общероссийский классификатор основных фондов
2. Затратный подход в оценке недвижимости используется при оценке ...
 - a) долгов компании
 - b) уникальных объектов
 - c) объекта сдаваемого в аренду
 - d) незавершенного строительства
 - e) страхуемого объекта
 - f) объектов интеллектуальной собственности
 - g) реконструируемого объекта
 - h) пакета акций
3. При проведении оценки недвижимости проведение осмотра обязательно
 - a) в случае последующей купли-продажи объекта
 - b) в случаях проведения оценки по решению суда
 - c) в исключительных случаях
 - d) во всех случаях
 - e) верно a) и b)
 - f) верно b) и c)
4. При оценке объекта недвижимости дата проведения оценки соответствует
 - a) дате составления отчета об оценке
 - b) дате подписания договора на оценку
 - c) календарной дате, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки
5. Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости
 - a) полезность
 - b) возраст
 - c) дефицитность
 - d) передаваемость
6. Сопоставление и сравнение оцениваемого земельного участка со сравнимыми свободными участками производится с использованием данных по ...
 - a) физическим характеристикам
 - b) форме сделки

- с) условиям продажи
 - d) правам на земельный участок
 - e) местоположению
7. Объект оценки должен быть представлен
- a) на открытом рынке посредством публичной оферты
 - b) оценщику по акту
 - c) оформлен и зарегистрирован в муниципальных органах
 - d) все перечисленное
8. В теории оценки объектов недвижимости используется метод возмещения капитала:
- a) Инвуда
 - b) Хоскольда
 - c) Ринга
 - d) все перечисленное
9. Если оценщик изучает общие факторы стоимости на региональном уровне, затем переходит к специфическим факторам на местном и сегментном уровнях и, наконец, концентрирует внимание на конкретных факторах, влияющих на стоимость оцениваемого участка и находящихся на нем объектов недвижимости, то он выполняет задачу
- a) выбора подходов к оценке
 - b) структурирования оценки
 - c) составления плана оценки
 - d) все перечисленное
10. В экспертном заключении должны быть отражены
- a) общие сведения об отчете (номер и дата составления, объект оценки, правообладатель и его реквизиты, дата определения стоимости, вид определяемой стоимости, цели и задачи оценки, подписавшие отчет оценщики, итоговое значение стоимости оцениваемого объекта и т. д.)
 - b) расчетно-аналитические материалы и выводы по поводу стоимости оцениваемого объекта
 - c) выводы по результатам оценки в соответствии с целевой установкой
 - d) все перечисленное

Тема 2. Нормативно-правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности общественного сектора

1. В договоре на проведение оценочных работ по закону должны быть приведены
- a) точное описание технико-экономических характеристик объекта
 - b) вид определяемой стоимости
 - c) сведения о членстве оценщика в СРОО
 - d) сведения о том, что оценщик является профессиональным специалистом (если договор заключает профессиональный оценщик)
2. Согласование результатов оценки проводится на основе следующих критериев достоверность исходной информации
- a) точность процедур анализа
 - b) соответствие цели и задачи оценки
 - c) трудоемкость расчетов
 - d) верны а) b) c)
 - e) нет верного ответа
3. Метод количественного анализа заключается
- a) в сопоставлении смет на затраты труда
 - b) в сопоставлении смет на материалы
 - c) в сопоставлении смет на все виды работ

4. В функции Министерства экономического развития, осуществляющего надзор за деятельностью СРОО, входят
- a) выработка государственной политики в области оценочной деятельности
 - b) нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности, утверждение федеральных стандартов оценки
 - c) ведение Единого государственного реестра СРОО и надзор за выполнением СРОО требований от 27.07.2006 № 157-ФЗ
 - d) все перечисленное
5. К базовым правовым условиям определения стоимости объектов недвижимости относятся
- a) юридически грамотно составленный договор на проведение оценочных работ
 - b) квалифицированный отчет об оценке, в котором обязательно должны содержаться сведения доказательного характера
 - c) документально подтвержденные права, обязанности и ответственность оценщика, а также наличие страхового полиса гражданской ответственности оценщика
 - d) все перечисленное
6. Размер оплаты (вознаграждения) оценщика
- a) определяется в процентном отношении от стоимости объекта оценки
 - b) не зависит от стоимости объекта оценки
 - c) фиксированная величина и зависит от квалификации оценщика
 - d) все перечисленное
7. Деятельность оценщиков подлежит
- a) государственному регулированию
 - b) саморегулированию
 - c) все ответы верны
 - d) нет верного ответа
8. В процессе определения стоимости объектов недвижимости, как правило, взаимодействуют:
- a) собственники (пользователи)
 - b) оцениваемые объекты
 - c) рыночная среда
 - d) все перечисленное
9. В Российской Федерации используется классификация методов оценки недвижимости
- a) американская
 - b) европейская
 - c) немецкая
 - d) голландская
 - e) азиатская
10. Регламенты и процедуры проведения экспертиз отчетов об оценке, методические рекомендации и требования к форме и содержанию экспертных заключений разрабатываются
- a) в СРОО
 - b) в НСОД
 - c) в Законе об оценочной деятельности
 - d) все перечисленное
 - e) нет верного ответа

Тема 4. Финансово-математические расчеты в оценке собственности

1. Чем выше ставка капитализации, тем ...
- a) стоимость объекта недвижимости выше
 - b) стоимость объекта недвижимости ниже
 - c) с увеличением ставки капитализации стоимость объекта не изменится

2. Ставку капитализации можно рассчитать как
 - a) отношение чистого операционного дохода к цене продажи
 - b) отношение потенциального валового дохода к цене продажи
 - c) отношение цены продажи к чистому операционному доходу
 - d) отношение цены продажи к потенциальному валовому доходу
3. Для каких объектов недвижимости применяется метод дисконтирования денежных потоков?
 - a) для объектов со стабильными денежными потоками в прогнозном периоде
 - b) для объектов с нестабильными денежными потоками в прогнозном периоде
 - c) все ответы верны
 - d) нет верного ответа
4. При методе дисконтирования денежных потоков производится
 - a) расчет срока выполнения инвестиционного проекта
 - b) расчет потенциального валового дохода
 - c) расчет ставки дисконтирования для будущих денежных потоков
 - d) определение эффективного валового дохода
5. Чистая текущая стоимость положительна если
 - a) ставка дисконтирования меньше внутренней ставки дохода
 - b) ставка дисконтирования больше внутренней ставки дохода
6. Верификация модели – это
 - a) определение вида экономической модели, выражение в математической форме взаимосвязи между ее переменными
 - b) определение исходных предпосылок и ограничений модели
 - c) проверка качества как самой модели в целом, так и ее параметров
 - d) анализ изучаемого экономического явления
7. Ставка дисконтирования для оцениваемых объектов недвижимости определяется методом
 - a) кумулятивного построения
 - b) экстракции
 - c) все ответы верны
8. Регрессионный анализ выполняется
 - a) по зависимости объектов сравнения от суммарного произведения веса фактора
 - b) по нормированному значению
 - c) все ответы верны
9. Реальная безрисковая ставка определяется по формуле
 - a) Фишера
 - b) Хоскольда
 - c) Ринга
10. Выберите аналог понятия «независимая переменная»
 - a) эндогенная переменная
 - b) фактор
 - c) результат
 - d) экзогенная переменная

Тема 5. Рынки движимого и недвижимого имущества в России, их развитие и стратификация

1. Что относится к факторам, позволяющим выделить из множества недвижимого имущества отдельные объекты недвижимости
 - a) наличие права, стоимость объекта недвижимости
 - b) наличие права, возможность физического обособления, назначение объекта

- c) назначение и местоположение объекта недвижимости
 - d) все ответы верны
2. К специфическим особенностям рынка недвижимости относятся
- a) низкая эластичность предложения, относительно небольшое число участников рынка
 - b) циклический характер
 - c) сравнительно высокая степень государственного регулирования
3. В каких нормативных актах Российской Федерации дается понятие различных видов прав на недвижимое имущество
- a) в Конституции Российской Федерации и региональных нормативных актах
 - b) в Градостроительном и Жилищном кодексах Российской Федерации
 - c) в Федеральном Законе о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Федеральном Законе об ипотеке
 - d) в Гражданском и Земельном кодексах Российской Федерации
4. Какая из составляющих права собственности не предусмотрена российским законодательством
- a) право пользования
 - b) право извлечения доходов
 - c) право распоряжения
 - d) право владения
5. Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости недвижимости
- a) полезность
 - b) дефицитность
 - c) возраст
 - d) передаваемость прав
 - e) спрос
7. Основной причиной несоответствия ожиданий собственников и покупателей является
- a) недостаток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости при одновременной массовой информации о непрерывно возрастающем спросе
 - b) недостаток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости
 - c) непрерывно возрастающий спрос
8. К институциональным участникам рынка недвижимости относятся
- a) органы государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней
 - b) организации, регулирующие градостроительное развитие, землеустройство и землепользование
 - c) органы экспертизы градостроительной и проектной документации
 - d) все ответы верны
9. К неинституциональным участникам относятся
- a) предприниматели
 - b) инвесторы
 - c) риэлторы, девелоперы
 - d) все ответы верны
6. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистрируются:
- a) права собственности
 - b) иные вещные права на недвижимость
 - c) ограничения (обременения) прав
 - d) сервитуты
 - e) ипотеки
 - f) доверительное управление

- g) аренда
- h) все перечисленное
- i) а) b) c)
- j) а) b) d)-g)

10. Ограничение на открытость сведений о правах на объект недвижимости необходимо для защиты

- a) личной тайны
- b) коммерческой тайны
- c) коммерческой и личной тайны
- d) все ответы верны

Тема 7. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств

1. Что из перечисленного не является основанием проведения оценки стоимости машин и оборудования

- a) договор между оценщиком и заказчиком
- b) решение уполномоченного органа
- c) заявка на проведение услуг по оценке
- d) решение суда
- e) нет верного ответа

2. Какое из указанных требований не является обязательным к оценщику машин и оборудования

- a) быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков
- b) иметь непогашенную судимость
- c) иметь документ об образовании в сфере оценочной деятельности
- d) иметь документ об образовании в области машин и оборудования

3. Обязательным случаем оценки стоимости машин и оборудования является

- a) аренда частного имущества
- b) возникновение спора о величине ипотеки
- c) передача имущества в лизинг
- d) продажа имущества на аукционе

4. В ходе оценки машин и оборудования могут быть установлены разные виды стоимости, что из перечисленного не подпадает под это понятие

- a) рыночная стоимость
- b) ликвидационная стоимость
- c) стоимость в пользовании
- d) утилизационная стоимость
- e) страховая стоимость
- f) стоимость наилучшего и наиболее эффективного использования; ж)восстановительная стоимость
- g) первоначальная стоимость
- h) остаточная стоимость
- i) затратная стоимость

5. Какой из видов стоимостей не определяется по отношению к машинам и оборудованию

- a) рыночная стоимость
- b) инвестиционная стоимость
- c) кадастровая стоимость
- d) ликвидационная стоимость

6. В целях оценки оборудование принято группировать на

- a) основное, специальное, автотранспортное, офисное
- b) основное, вспомогательное, автотранспортное, офисное

- c) специальное, автотранспортное, офисное
 - d) специальное, вспомогательное, промышленное, автотранспортное, офисное
7. Какой из перечисленных факторов не оказывает влияния на рыночную стоимость оцениваемого оборудования
- a) состояние законодательства в области налогообложения
 - b) цены на аналогичные объекты
 - c) установленные собственником инвестиционные цели использования объекта оценки
 - d) местоположение объекта оценки
8. Оценка бизнеса при осуществлении менеджмента, ориентированного на рост стоимости предприятия, имеет задачу
- a) определять, увеличивают или уменьшают оценочную текущую и прогнозируемую будущую рыночную стоимость бизнеса те или иные управленческие решения
 - b) оценивать, какой бы на настоящий момент стала рыночная стоимость ликвидных акций компании, если бы пока секретная информация о продвижении инновационных проектов фирмы была обнародована
 - c) прогнозировать конкретную величину рыночной стоимости компании и пакетов ее акций на будущий момент, который наступит после публикации материальных свидетельств технического и первого коммерческого успеха инновационных проектов
 - d) то же в отношении имущественного комплекса фирмы в целом и имущественных комплексов по отдельным инновационным проектам (видам продукции)
 - e) все перечисленное выше

Тема 9. Девелопмент недвижимости в общественном секторе

1. Развитие и создание объектов недвижимости является деятельностью
- a) редевелопера
 - b) девелопера
 - c) проектировщика и строителя
 - d) финансиста, банкира, кредитора
 - e) все ответы верны
2. Важнейшие функции девелопера как профессионала-предпринимателя
- a) выбор наилучшего варианта развития объектов недвижимости и обеспечение оптимальной схемы финансирования проекта развития
 - b) финансирование и контроль работы подрядчиков
 - c) обеспечение и реализация проекта
 - d) все перечисленные
3. Понятие «застройщик»
- a) шире понятия «девелопер»
 - b) эквивалентно понятию «девелопер»
 - c) эквивалентно понятию «девелопер» в предпринимательской деятельности, связанной со строительством жилых домов, зданий, сооружений
 - d) используется в связи с предпринимательской деятельностью, связанной с приобретением земли и улучшением ее качеств
4. Массовая оценка объектов недвижимости отличается от индивидуальной
- a) целями и задачами
 - b) техникой оценки одних и тех же характеристик объектов недвижимости
 - c) масштабом проводимых работ и методом контроля качества оценки
 - d) все перечисленное
5. Кто из перечисленных ниже инвесторов в наибольшей мере заинтересован в практическом применении концепции управления стоимостью предприятия

- a) промышленные компании — смежники данной фирмы (поставщики ресурсов, заказчики)
 - b) инвестиционные компании
 - c) мелкие инвесторы — физические лица
 - d) негосударственные пенсионные фонды
 - e) страховые компании
 - f) инвестиционные и венчурные фонды
 - g) a) b) c)
 - h) d) e) f)
6. Программы экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости предусматривают использование
- a) ипотеки
 - b) долевого строительства
 - c) все ответы верны
7. Предпринимательская деятельность, связанная с освоением и развитием земельных участков, территорий, сооружений и других объектов недвижимости, называется
- a) арендой
 - b) девелопментом
 - c) редевелопментом
 - d) нет правильного ответа
8. Российский рынок девелопмента включает
- a) частных и институциональных инвесторов
 - b) банки, страховые компании, земельных консультантов
 - c) архитекторов и проектировщиков, строительных подрядчиков
 - d) все перечисленное
9. Лицо, управляющие процессом развития территорий, – это
- a) инвестор
 - b) редевелопер
 - c) менеджер
 - d) все перечисленные
10. В отечественной практике редевелопмент называется
- a) градостроительством
 - b) развитием территорий
 - c) первичной застройкой
 - d) контролем развития

Примерная тематика курсовых работ

1. Организация и исследование систем управления промышленными системами (предприятиями, отраслями, комплексами).
2. [Антикризисное управление промышленными системами.](#)
3. [Учетная политика и финансово-экономический анализ деятельности промышленных предприятий \(отраслей, комплексов\).](#)
4. [Информационные технологии управления.](#)
5. [Стратегическое управление развитием промышленных систем.](#)
6. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) на основе метода реальных опционов.
7. Управление стоимостью компаний с учетом отраслевой специфики.
8. Особенности оценки различных видов ценных бумаг.
9. Оценка финансово-кредитных институтов.
10. Характеристика недвижимости как объекта управления.
11. Управление портфелем недвижимости: проблемы и методы.
12. Регулирование оценочной деятельности: инструменты, история развития, проблемы

современного этапа.

13. Информационное обеспечение оценочной деятельности.
14. Отчет об оценке как форма реализации оценочных отношений.
15. Основные принципы конструирования портфеля недвижимости.
16. Факторы спроса на недвижимость Определение емкости рынка недвижимости.
17. Основные подходы в оценке стоимости обыкновенных и привилегированных акций
18. Кредитно-финансовые институты как объекты рыночной оценки.
19. Специфика оценки бизнеса фондоемких и высокотехнологичных компаний
20. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) в условиях неопределенности.
21. Пенсионные фонды и методы оценки их имущества.
22. Некоммерческие организации и оценка их собственности.
23. Особенности рынка недвижимости в России.
24. Сущность и оценка износа собственности.
25. Оценка объектов незавершенного строительства.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

4.3.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Показатели и критерии оценивания компетенций с учетом этапа их формирования

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-3	Способность планировать и организовывать работу органа публичной власти, разрабатывать организационную структуру, адекватную стратегии, целям и задачам, внутренним и внешним условиям деятельности органа публичной власти, осуществлять распределение функций, полномочий и ответственности между исполнителями	ПК-3.2	Способность применять теоретические положения к решению практических задач управления, в том числе стратегического
ПК-13	Способность критически оценивать информацию и конструктивно принимать решение на основе анализа и синтеза	ПК-13.2	Способность принимать конструктивные решения на основе анализа и синтеза

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ПК-3.2 Способность применять теоретические положения к решению практических задач управления, в том числе стратегического.	Исследует конкретные практики проектирования организационных структур и на конкретных примерах демонстрирует виды структур управления. Устанавливает функциональные и иных взаимосвязи и закономерности между организационной структурой управления, организационной культурой и распределением полномочий и ответственности. Устанавливает взаимосвязи между стратегическими целями	На конкретных примерах установлены взаимосвязи между полномочиями и ответственностью. Установлены функциональные и иных взаимосвязи и закономерности между организационной структурой управления, организационной культурой и распределением полномочий и ответственности. Установлены взаимосвязи между стратегическими целями и результатами деятельности.

	и результатами деятельности.	
ПК-13.2 Способность принимать конструктивные решения на основе анализа и синтеза.	Определение значимых и незначимых факторов, влияющих на принятие решения в рамках своих профессиональных полномочий; Определение цели и выработка плана по ее реализации в рамках принимаемого решения.	Отражение ранга того или иного фактора при определении его влияния на принимаемое решение в рамках поставленной профессиональной задачи (значимый \ менее значимый \ незначимый совсем). Определена цель и представлен план по ее реализации в рамках предложенного варианта решения проблемной ситуации.

4.3.2. Типовые оценочные средства

Примерные вопросы к зачету

1. Формы собственности в России, вещные права и порядок их регистрации.
2. Правовые особенности обращения видов собственности.
3. Содержание полного права собственности и иных вещных прав на землю и постройки.
4. Законодательное обеспечение арендных отношений.
5. Содержание прав хозяйственного ведения и оперативного управления.
6. Нормы правового регулирования земельно-имущественных отношений.
7. Порядок обоснования и предоставления земельных участков для строительства.
8. Основные виды и особенности учета обязательных прав.
9. Виды договоров по передаче прав и развитию собственности.
10. Назначение и содержание правовой экспертизы при оценке собственности.
11. Система нормативных документов, регламентирующих оценочную деятельность в России.
12. Роль стандартов в регулировании оценочной деятельности, виды и назначение ныне действующих стандартов.
13. Государственный контроль и общественное регулирование оценочной деятельности.
14. Кодекс этики оценщика.
15. Обязательность проведения оценки и государственные требования к независимым оценщикам.
16. Требования к договору и отчету об оценке собственности.
17. Правовые предпосылки и перспективы развития ипотечных отношений на российском рынке капитала.
18. Назначения и полномочия саморегулируемых общественных организаций в области оценочной деятельности.
19. Страхование гражданской ответственности оценщиков.
20. Международные стандарты оценки, их роль в российской оценочной практике.
21. Содержание договора на выполнение оценки, его необходимые условия и основания для расторжения.
22. Экспертиза качества отчета об оценке.
23. Права и обязанности оценщика, обеспечение его независимости.
24. Национальный совет по оценочной деятельности, его структура и функции.
25. Назначение и порядок размещения компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков.
26. Оценка совокупного и физического износа объектов недвижимости.
27. Сущность и способы оценки износа.
28. Структура отчета об оценке недвижимости и требования к его составлению.
29. Сущность, алгоритм и область применения затратного подхода к оценке недвижимости.
30. Основы сметного ценообразования в строительстве.

31. Сущность, алгоритм и область применения сравнительного подхода к оценке недвижимости.
32. Сущность, алгоритм и область применения доходного подхода к оценке недвижимости.
33. Составление реконструированного отчета для оценки доходной недвижимости.
34. Определение общей ставки капитализации методом анализа рыночных аналогов, коэффициента покрытия долга и методом связанных инвестиций.
35. Анализ дисконтированного денежного потока с использованием метода суммирования и метода инвестиционной группы.
36. Методы инвестиционно-ипотечного анализа.
37. Влияние инфляции на стоимость недвижимости: модель Гордона.
38. Оценка недвижимости в условиях высокой неопределенности и риска.
39. Моделирование стоимости активов с учетом стоимости опционов.
40. Назначение и специфика массовой оценки недвижимости.

Примерные вопросы к экзамену

1. Разработка и введение в действие профессиональных стандартов саморегулируемых организаций оценщиков.
2. Роль массовой оценки в составлении кадастра недвижимости.
3. Содержание, функции и принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
4. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости.
5. Особенности российского рынка недвижимости, анализ влияния рыночной конъюнктуры на стоимость активов.
6. Структура жизненного цикла объекта недвижимости, использование метода эффективного возраста при оценке стоимости объекта.
7. Факторы и способы оценки функционального износа.
8. Сущность и способы оценки внешнего износа.
9. Подходы к оценке машин, оборудования и транспортных средств.
10. Структура отчета об оценке недвижимости и требования к его составлению.
11. Сущность, алгоритм и область применения затратного подхода к оценке недвижимости.
12. Проектно-сметная документация по нормированию затрат в строительстве.
13. Сущность, алгоритм и область применения сравнительного подхода к оценке недвижимости.
14. Техника парных корректировок при прямом сравнении продаж.
15. Метод валовой ренты и статистических приемов при прямом сравнении продаж.
16. Сущность, алгоритм и область применения доходного подхода к оценке недвижимости.
17. Составление реконструированного отчета для оценки доходной недвижимости.
18. Определение общей ставки капитализации методом анализа рыночных аналогов, коэффициента покрытия долга и методом связанных инвестиций.
19. Анализ дисконтированного денежного потока с использованием метода суммирования и метода инвестиционной группы.
20. Назначение и специфика массовой оценки недвижимости.
21. Типовой алгоритм массовой оценки стоимости недвижимости.
22. Содержание, функции и принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
23. Техническая экспертиза объектов недвижимости, ее цели и методы.
24. Формирование технических регламентов в системе саморегулирования строительных организаций.
25. Сущность понятия «Девелопмент недвижимости», его классификационные признаки.
26. Базисные принципы девелопмента недвижимости.
27. Ленд-девелопмент, его роль в развитии территорий.
28. Специфика девелопмента жилой недвижимости.

29. Особенности девелопмента коммерческой недвижимости.
30. Жизненный цикл девелоперского проекта.
31. Основные задачи и принципы прединвестиционных исследований.
32. Документальное оформление прединвестиционной фазы проекта.
33. Техничко-экономическое обоснование и государственная экспертиза инвестиционного проекта.
34. Бизнес-план девелоперского проекта, его назначение, содержание и требования к составлению.
35. Содержание исходно-разрешительной документации на право застройки.
36. Требования к разработке проектно-сметной документации на строительство.
37. Метод проектного финансирования. Его основные достоинства и недостатки.
38. Порядок проведения подрядных торгов.
39. Технический надзор за ходом строительства.
40. Порядок приемки в эксплуатацию построенного объекта.
41. Понятие инвестиционно-строительного комплекса и его взаимосвязь с развитием регионов.
42. Инновационные резервы строительных комплексов России, механизмы их реализации.
43. Состояние материально-технической базы строительного комплекса страны и регионов.
44. Приоритеты развития инфраструктурных проектов инвестиционно-строительного комплекса.
45. Сущность понятия и принципы логистики применительно к задачам строительного комплекса.
46. Основные принципы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов.
47. Нормативная база определения стоимости строительной продукции.
48. Назначение и порядок проведения подрядных торгов.
49. Проектирование организационной структуры и функций строительных фирм.
50. Управление проектами в строительстве на основе Lean и BIM технологий.
51. Управление стоимостью строительной продукции на основе цены капитала и внутренней нормы доходности.
52. Понятие инжиниринга и его функции в инвестиционно-строительном комплексе.
53. Особенности инфраструктурных проектов и формы их реализации.
54. Инжиниринговые контракты на виды деятельности.
55. Сущность инвестирования проектов на принципах проектного финансирования.
56. Особенности инфраструктурных проектов и формы их реализации.
57. Инжиниринговые контракты на виды деятельности.
58. Система саморегулирования в строительстве.
59. Контроль качества проектирования и строительства.
60. Источники и организационные формы финансирования девелоперских проектов.

Примеры индивидуальных заданий

1. Определить стоимость объекта недвижимости методом дисконтирования денежных потоков.

№	Показатель	Вариант				
		1	2	3	4	5
1	Среднегодовая арендная плата в базовом периоде, долл./кв.м.	300	310	320	330	340
2	Прогнозный период, лет	4	4	4	4	4
3	Ежегодный темп прироста арендной платы, %	8%	9%	10%	11%	12%
4	Площадь оцениваемого объекта, кв.м.	1000	1100	1200	1300	1400
	Из нее сдается в аренду, %	15%	20%	25%	15%	20%
5	Процент недозагрузки, %					
	1 год	25%	25%	25%	20%	25%

	2 год	20%	25%	20%	15%	20%
	3 год	15%	20%	20%	10%	15%
	4 год	10%	15%	15%	10%	15%
	постпрогнозный период	10%	15%	15%	10%	15%
6	Период недозагрузки, месяцев в год					
	1 год	3	3	4	4	4
	2 год	3	2	3	4	3
	3 год	3	2	2	4	3
	4 год	3	2	2	3	2
	постпрогнозный период	3	2	2	3	2
7	Потери при сборе арендной платы, % от потенциального валового дохода	3%	4%	5%	3%	4%
8	Площадь земельного участка, кв.м.	300	350	300	350	300
9	Ставка земельного налога, долл./кв.м.	2,5	2	2,5	2	2,5
10	Коэффициент категории земли (на вид деятельности арендатора)	4	4	5	5	6
11	Инфляционный коэффициент земельного налогообложения (ежегодно)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
12	Коэффициент земельного налогообложения на областной центр	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
13	Индекс роста МРОТ (ежегодно)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
14	Ставка НДС, %	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
15	Ставка налога на имущество, %	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
16	Восстановительная стоимость объекта на дату оценки, млн. долл.	1	1,2	1,5	1	1,2
17	Норма амортизации, % в год	1,00%	1,10%	1,20%	1,00%	1,10%
18	Срок жизни объекта в базовом периоде, лет	30	40	50	30	40
19	Затраты на реконструкцию (резерв на замещение), % от восстановительной стоимости	20,00%	30,00%	20,00%	30,00%	20,00%
		затраты на реконструкцию распределены равномерно на весь прогнозный период				
20	Условно переменные расходы, % от действительного валового дохода	20%	20%	25%	25%	20%
21	Сумма ипотечного кредита, тысяч долл.	100	110	120	100	110
22	Срок ипотечного кредита, лет	12	10	10	12	10
23	Ставка процента по кредиту, % в год	10,00%	7,00%	5,00%	10,00%	7,00%
24	Ставка налога на прибыль, %	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
25	Безрисковая ставка процента, %	15,00%	16,00%	17,00%	18,00%	19,00%
26	Нормальный срок экспозиции недвижимости, месяцев	2	3	2	3	2
27	Суммарный риск инвестирования в объект недвижимости, %	3,00%	3,50%	4,00%	3,00%	3,50%
28	Ожидаемый период владения объектом недвижимости, лет	5	10	5	10	5
29	Срок окупаемости инвестиций в объект недвижимости, лет	10	5	10	5	10
30	Вероятность получения доходов по ставке дисконтирования низка и временных пределов их получения нет					
	Доходы от объекта недвижимости в течение года поступают нарастающим итогом					
	Реверсия рассчитывается по модели Гордона					
	Прочие факторы не учитываются					

Продолжение

№	Показатель	Вариант				
		1	2	3	4	5
1	Среднегодовая арендная плата в базовом периоде, долл./кв.м.	350	360	370	380	390
2	Прогнозный период, лет	4	4	4	4	4
3	Ежегодный темп прироста арендной платы, %	8%	9%	10%	11%	12%
4	Площадь оцениваемого объекта, кв.м.	1500	1600	1700	1800	1900
	Из нее сдается в аренду, %	25%	15%	20%	25%	15%
5	Процент недозагрузки, %					
	1 год	25%	25%	20%	25%	25%
	2 год	20%	25%	15%	20%	20%

	3 год	15%	25%	10%	15%	15%
	4 год	10%	25%	10%	15%	10%
	постпрогнозный период	10%	25%	10%	15%	10%
6	Период недозагрузки, месяцев в год					
	1 год	4	3	2	4	3
	2 год	4	2	2	3	2
	3 год	3	2	2	2	2
	4 год	3	2	2	2	1
	постпрогнозный период	3	1	2	2	1
7	Потери при сборе арендной платы, % от потенциального валового дохода	5%	3%	4%	5%	3%
8	Площадь земельного участка, кв.м.	350	300	350	300	350
9	Ставка земельного налога, долл./кв.м.	2	2,5	2	2,5	2
10	Коэффициент категории земли (на вид деятельности арендатора)	6	7	7	8	8
11	Инфляционный коэффициент земельного налогообложения (ежегодно)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
12	Коэффициент земельного налогообложения на областной центр	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
13	Индекс роста МРОТ (ежегодно)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
14	Ставка НДС, %	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
15	Ставка налога на имущество, %	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
16	Восстановительная стоимость объекта на дату оценки, млн. долл.	1,5	1	1,2	1,5	1
17	Норма амортизации, % в год	1,20%	1,00%	1,10%	1,20%	1,00%
18	Срок жизни объекта в базовом периоде, лет	50	30	40	50	30
19	Затраты на реконструкцию (резерв на замещение), % от восстановительной стоимости	30,00%	20,00%	30,00%	20,00%	30,00%
		затраты на реконструкцию распределены равномерно на весь прогнозный период				
20	Условно переменные расходы, % от действительного валового дохода	20%	25%	25%	20%	20%
21	Сумма ипотечного кредита, тысяч долл.	120	100	110	120	100
22	Срок ипотечного кредита, лет	10	12	10	10	12
23	Ставка процента по кредиту, % в год	5,00%	10,00%	7,00%	5,00%	10,00%
24	Ставка налога на прибыль, %	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
25	Безрисковая ставка процента, %	20,00%	21,00%	22,00%	23,00%	24,00%
26	Нормальный срок экспозиции недвижимости, месяцев	3	2	3	2	3
27	Суммарный риск инвестирования в объект недвижимости, %	4,00%	3,00%	3,50%	4,00%	3,00%
28	Ожидаемый период владения объектом недвижимости, лет	10	5	10	5	10
29	Срок окупаемости инвестиций в объект недвижимости, лет	5	10	5	10	5
30	Вероятность получения доходов по ставке дисконтирования низка и временных пределов их получения нет					
	Доходы от объекта недвижимости в течение года поступают нарастающим итогом					
	Реверсия рассчитывается по модели Гордона					
	Прочие факторы не учитываются					

2. Определить стоимость объекта недвижимости обремененного ипотечным долгом, используя методы ипотечно-инвестиционного анализа.

№	Показатель	Вариант				
		6	7	8	9	10
1	Потенциальный валовый доход, тыс. долл.	100	95	90	85	120
2	Потери при сборе платежей, % от потенциального валового дохода	0%	2%	0%	2%	0%
3	Прочие доходы, тыс. долл.	1	1	2	2	1
4	Операционные расходы, в % от потенциального валового дохода	2%	0%	2%	0%	2%
5	Ипотечный кредит, тыс. долл.	480	520	560	600	640
6	Срок амортизации ипотеки, лет	30	31	32	33	26
7	Ставка процента по ипотеке, % в год	10%	11%	12%	13%	10%

8	Ставка дисконтирования, %	15%	16%	17%	18%	19%
9	Предполагаемый год продажи собственности	25	26	27	28	21
10	Ежегодный прирост стоимости, %	0%	1%	2%	3%	0%
11	Первоначальная рыночная стоимость собственности, тыс. долл.	600	650	700	750	800

Продолжение

№	Показатель	Вариант				
		6	7	8	9	10
1	Потенциальный валовый доход, тыс. долл.	115	110	105	80	75
2	Потери при сборе платежей, % от потенциального валового дохода	2%	0%	2%	0%	2%
3	Прочие доходы, тыс. долл.	1	2	2	1	1
4	Операционные расходы, в % от потенциального валового дохода	0%	2%	0%	2%	0%
5	Ипотечный кредит, тыс. долл.	680	720	760	400	440
6	Срок амортизации ипотеки, лет	27	28	29	16	17
7	Ставка процента по ипотеке, % в год	11%	12%	13%	10%	11%
8	Ставка дисконтирования, %	20%	21%	22%	15%	16%
9	Предполагаемый год продажи собственности	22	23	24	11	12
10	Ежегодный прирост стоимости, %	1%	2%	3%	1%	2%
11	Первоначальная рыночная стоимость собственности, тыс. долл.	850	900	950	500	550

3. Требуется определить рыночную стоимость встроенного помещения магазина, расположенного на первом этаже жилого дома в центре города.

Для оценки сравнительным подходом подобраны пять аналогов, данные которых приведены в таблице.

Первичная информация об объектах-аналогах и объекте оценки

Наименование объекта	Местоположение объекта	Отделка внутренних помещений	Площадь торгового зала, м ²	Общая площадь, м ²	Наличие парковки	Цена 1 м ² , д.е.
Объект оценки - торговые помещения, встроенные в уровень первого этажа жилого дома	Центр города, район с высоким постоянным потоком пешеходов	Простая	140	220	Нет	
Аналог 1: Помещения магазина, встроенные в уровень первого этажа жилого дома	Магистраль городского значения, большой поток транспорта, рядом находится близко парковая зона	Простая	310	420	Нет	860
Аналог 2: Помещения магазина, встроенные в уровень первого этажа жилого дома	Центр города, плотная жилая застройка, социально-бытовая структура ограничена	Улучшенная	90	160	Есть	2100
Аналог 3: Помещения магазина, встроенные в уровень первого этажа жилого дома	Центр города, район расположения крупных торговых и социально-культурных комплексов	Простая	170	250	Нет	1500
Аналог 4: Помещения магазина, встроенные в уровень первого этажа жилого дома	Центр города, отличная транспортная и с пешеходная доступность, имеются дороги дублеры	Высококачественная	130	200	Есть	3500
Аналог 5: Помещения магазина, встроенные в уровень первого этажа жилого дома	Магистраль городского значения, рядом расположена станция метро, расположение в непосредственной близости от рынка, значительный поток пешеходов	Улучшенная	180	230	Нет	1800

Шкала оценивания

Оценка знаний, умений, навыков проводится на основе балльно-рейтинговой системы: 30% из 100% (или 30 баллов из 100) - вклад в итоговую оценку по результатам промежуточной аттестации.

При оценивании ответа обучающегося в ходе промежуточной аттестации можно опираться на следующие критерии:

Баллы	Критерий оценки
26-30	Обучающийся показывает высокий уровень компетентности, знания программного материала, учебной, периодической и монографической литературы, законодательства и практики его применения, раскрывает не только основные понятия, но и анализирует их с точки зрения различных авторов. Обучающийся показывает не только высокий уровень теоретических знаний, но и видит междисциплинарные связи. Профессионально, грамотно, последовательно, хорошим языком четко излагает материал, аргументированно формулирует выводы. Знает в рамках требований к направлению и профилю подготовки законодательно-нормативную и практическую базу. Индивидуальное задание выполнено, доказательная база достаточна и аргументирована. На вопросы отвечает кратко, аргументировано, уверенно, по существу.
16-25	Обучающийся показывает достаточный уровень компетентности, знания материалов занятий, учебной и методической литературы, законодательства и практики его применения. Уверенно и профессионально, грамотным языком, ясно, четко и понятно излагает состояние и суть вопроса. Знает нормативно-законодательную и практическую базу, но при ответе допускает несущественные погрешности. Обучающийся показывает достаточный уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, методами оценки принятия решений, имеет представление: о междисциплинарных связях, увязывает знания, полученные при изучении различных дисциплин, умеет анализировать практические ситуации, но допускает некоторые погрешности. Ответ построен логично, материал излагается хорошим языком, привлекается информативный и иллюстрированный материал, но при ответе допускает некоторые погрешности. Индивидуальное задание выполнено, доказательная база аргументирована. Вопросы не вызывают существенных затруднений.
6-15	Обучающийся показывает достаточные знания материалов занятий, но при ответе отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. На поставленные вопросы отвечает неуверенно, допускает погрешности. Обучающийся владеет практическими навыками, привлекает иллюстративный материал, но чувствует себя неуверенно при анализе междисциплинарных связей. В ответе не всегда присутствует логика, аргументы привлекаются недостаточно веские. Индивидуальное задание выполнено с неполной доказательной базой, в системе аргументации есть нарушение логики. На поставленные вопросы затрудняется с ответами, показывает недостаточно глубокие знания.
0-5	Обучающийся показывает слабые знания материалов занятий, учебной литературы, законодательства и практики его применения, низкий уровень компетентности, неуверенное изложение вопроса. Обучающийся показывает слабый уровень профессиональных знаний, затрудняется при анализе практических ситуаций. Не может привести примеры из реальной практики. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал. Индивидуальное задание не выполнено. Неправильно отвечает на вопросы или затрудняется с ответом.

Шкала перевода из многобалльной системы в традиционную

форма промежуточной аттестации – зачет:

- обучающемуся выставляется оценка «не зачтено», если обучающийся набрал менее 50 баллов,
- оценка «зачтено» выставляется при условии, если обучающийся набрал от 50 до 100 баллов.

100 баллов выставляется при условии выполнения всех требований, а также при обязательном проявлении творческого отношения к предмету, умении находить оригинальные, не содержащиеся в учебниках ответы, умении работать с источниками, которые содержатся дополнительной литературе к курсу, умении соединять знания, полученные в данном курсе со знаниями других дисциплин.

Шкала перевода из многобалльной системы в традиционную

форма промежуточной аттестации – экзамен:

- обучающемуся выставляется оценка «неудовлетворительно» если обучающийся набрал менее 50 баллов,
- оценка «удовлетворительно» выставляется при условии, если обучающийся набрал от 50 до 70 баллов;
- оценка «хорошо» выставляется при условии, если обучающийся набрал от 71 до 85 баллов;
- оценка «отлично» выставляется при условии, если обучающийся набрал от 86 до 100 баллов.

Оценка отлично выставляется при условии выполнения всех требований, а также при обязательном проявлении творческого отношения к предмету, умении находить оригинальные, не содержащиеся в учебниках ответы, умении работать с источниками, которые содержатся дополнительной литературе к курсу, умении соединять знания, полученные в данном курсе со знаниями других дисциплин.

Хорошо выставляется при условии выполнения практически всех требований, а также при обязательном проявлении творческого отношения к предмету, умении работать с источниками, которые содержатся дополнительной литературе к курсу, умении соединять знания, полученные в данном курсе со знаниями других дисциплин.

Удовлетворительно выставляется при условии выполнения не менее 50% всех требований, умении работать с источниками, которые содержатся дополнительной литературе к курсу.

Неудовлетворительно выставляется при условии выполнения менее 50% всех требований.

4.4. Методические материалы

Устный опрос является одним из основных способов проверки усвоения знаний обучающимися. Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на определенную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях. Основные критерии оценки устного ответа: правильность ответа по содержанию; полнота и глубина ответа; логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией); использование дополнительного материала.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Методические указания по подготовке к опросу

Подготовка к занятиям должна носить систематический характер. Это позволит обучающемуся в полном объеме выполнить все требования преподавателя. Обучающимся рекомендуется изучать как основную, так и дополнительную литературу, а также знакомиться с Интернет-источниками (список приведен в рабочей программе по дисциплине). Подготовка

обучающихся к опросу предполагает изучение в соответствии тематикой дисциплины основной/ дополнительной литературы, нормативных документов, интернет-ресурсов.

Методические указания по подготовке выступлений (докладов) для участия в дискуссиях

Доклад является формой представления результатов подготовки эссе, контрольной работы или самостоятельной проработки выбранного вопроса. Доклад предполагает публичное выступление и его последующее обсуждение.

Структура доклада должна включать: цель и задачи анализа, краткую аннотацию исходной информации (источников, на основе которых выполнялось данное задание), основные характеристики изучаемого объекта (вопроса), выявленные в процессе исследования особенности (проблемы, противоречия), обобщения и выводы.

Текст доклада содержит основные тезисы выступления в структурно-логической последовательности и их комментарий. Требования к оформлению текста стандартные: машинописный текст формата А-4, Times New Roman, цвет – черный, размер шрифта – 14, интервал – 1,5). На основе собранных материалов и текста доклада оформляется презентация.

Требования к объему презентации регламентировано временем выступления, выступление с презентацией предполагает также обсуждение и вопросы по заявленной теме. Базовые требования к презентации:

- Первый слайд – титульный лист, на котором представлены: название темы; организация, образовательная программа, курс обучения; фамилия, имя, отчество автора.
- Следующий слайд – содержание, где представлены основные этапы (структура) презентации. Желательно, чтобы из содержания по гиперссылке можно перейти на необходимую страницу и вернуться вновь на содержание.
- Последующие слайды в структурной и логической последовательности раскрывают тему выступления.
- Презентация должна содержать схемы, графики, диаграммы.
- По каждому разделу содержание должны присутствовать выводы.
- Последними слайдами презентации должны быть глоссарий и список литературы.

Дизайн-эргономические требования: сочетаемость цветов, ограниченное количество объектов на слайде, цвет текста.

Методические указания по написанию эссе

Эссе является результатом индивидуальной самостоятельной письменной работы на одну из предложенных тем. Цель написания эссе – развитие навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей. В эссе важны четкость, ясность и грамотность формулировок; умение структурировать информацию, выделять причинно-следственные связи, применять аналитический инструментарий, иллюстрировать суждения соответствующими примерами, аргументировать свои выводы. Написание эссе – это ответ на вопрос, который основан на классической системе доказательств. Для написания эссе рекомендуется использовать учебную, научную и специальную научно-практическую литературу.

Эссе состоит из следующих частей: Введение; Основная часть; Заключение.

Во **введение** дается обоснование выбора данной темы и направления ее детализации, что достигается правильно сформулированными задачами, которые целесообразно раскрыть при построении эссе.

В **основной части** раскрываются особенности изучаемой проблемы, и дается ответ на основной вопрос эссе. Подготовка этой части эссе предполагает развитие навыков аргументации и анализа, обоснование выводов и положений, исходя из имеющихся данных, других аргументов и позиций по изучаемому вопросу. Для четкости и формализации следует использовать подзаголовки (разделы аргументации), т.к. именно структура основной части является обоснованием предлагаемой системы аргументации, иллюстрирует применяемые

методы анализа. При необходимости в качестве аналитического инструмента используются графики, диаграммы и таблицы.

Большую часть эссе должен составлять самостоятельный авторский текст, опирающийся на изученную литературу и его собственное видение проблемы. В то же время, при написании эссе бывает целесообразно приводить соответствующие цитаты из используемых публикаций. Цитаты обычно применяются при необходимости подчеркнуть оценку той или иной проблемы определенным автором.

В **заключении** обобщаются выводы по теме с указанием области ее применения.

Общий объем эссе: максимально - 5 страниц машинописного текста формата А-4.

Результаты подготовки эссе подлежат публичному представлению в форме доклада.

Методические рекомендации по написанию контрольной работы

Контрольная работа – это содержательное, самостоятельное, выполненное под руководством преподавателя поисковое исследование. Она является важной составляющей в овладении проблематикой управления общественными финансами.

Целью подготовки контрольной работы является оценка уровня овладения теоретико-методологическими основами дисциплины, выявление степени умения излагать концептуальное видение проблемы. Задачи, которые ставятся при подготовке контрольной работы, включают:

- изучение литературы, справочных и научных источников, включая зарубежные, по теме исследования;
- самостоятельный анализ основных концепций по изучаемой проблеме, выдвигающихся отечественными и зарубежными специалистами;
- уточнение основных понятий, определение объекта и предмета исследования;
- резюмирование предварительно полученных выводов.

Обучающийся уточняет круг вопросов, подлежащих изучению и экспериментальной проверке в форме прикладного исследования; составляет план исследования; определяет структуру работы, форму прикладного исследования, сроки выполнения работы по этапам; определяет необходимую литературу, законодательные источники и другие материалы, в т.ч. статистические данные, и т.п.

Структура контрольной работы должна способствовать раскрытию избранной темы и ее составных элементов:

Во введении должны быть указаны: актуальность выбранной темы, ее значимость, цели и задачи, методы достижения поставленных цели и задач, обзор библиографии по теме работы.

Основная часть работы должна содержать не менее двух глав, разбитых на параграфы. Деление параграфов на подпараграфы нецелесообразно. Названия параграфов не должны повторять название темы контрольной работы. В конце каждого параграфа и каждой главы делается небольшой вывод. Все части должны быть изложены в строгой логической последовательности и взаимосвязи. Текст целесообразно иллюстрировать схемами, таблицами, диаграммами, графиками, рисунками и т. д.

В заключении должно быть указано: основные выводы, сделанные в результате исследования, наиболее проблемные вопросы.

Список использованной литературы должен содержать не менее 10-20 названий, включая нормативно-правовые акты.

Текст контрольной работы должен продемонстрировать знание основной литературы по данной теме, умение выделить проблему и определить методы ее решения, умение последовательно изложить существо рассматриваемых вопросов, приемлемый уровень языковой грамотности, включая владение функциональным стилем научного изложения.

Объем контрольной работы должен составлять 15-20 страниц печатного текста. В указанный объем не включаются приложения, которые сшиваются вместе с работой.

Работа имеет титульный лист, структурный план и соответствующее оформление. В работе используется сплошная нумерация страниц. Второй страницей является содержание

работы. На титульном листе номер страницы не проставляется. Введение, каждая глава, заключение, а также список использованных источников начинаются с новой страницы.

Результаты подготовки контрольной работы подлежат публичному представлению в форме доклада.

Методические рекомендации по подготовке к тестированию

При подготовке к тестированию следует учитывать, что тест проверяет не только знание понятий, категорий, событий, явлений, умения выделять, анализировать и обобщать наиболее существенные связи, признаки и принципы разных явлений и процессов.

Тестирование имеет ряд особенностей, знание которых помогает успешно выполнить тест. Можно дать следующие методические рекомендации: следует внимательно изучить структуру теста, оценить объем времени, выделяемого на данный тест, увидеть, какого типа задания в нем содержатся; отвечать на те вопросы, в правильности решения которых нет сомнений, пока не останавливаясь на тех, которые могут вызвать долгие раздумья; очень важно всегда внимательно читать задания до конца, не пытаясь понять условия «по первым словам».

Методические указания по организации самостоятельной работы обучающихся

Подготовка вопросов для самостоятельного изучения включает: изучение необходимой литературы (обязательной, дополнительной литературы, специальных периодических изданий, интернет-ресурсов), подготовку конспекта ответа и презентации, решение типовых заданий, ответы на контрольные вопросы.

При подготовке вопросов важно:

- использовать достаточно широкий диапазон массива информации, провести обзор периодической литературы и специальных изданий, составить каталог Интернет-ресурсов;
- представить различные подходы, четко и полно определить рассматриваемые понятия, выявить взаимосвязи понятий и явлений, взаимозависимости и связи с другими вопросами;
- грамотно структурировать материал, ясно, четко и логично его излагать, приводить соответствующие примеры из практики, для иллюстрации положений, тезисов и выводов использовать таблицы, схемы, графики, диаграммы;
- отработать решение типовых заданий;
- подготовить презентацию.

Вопросы для самостоятельной подготовки

1. Доверительное управление имуществом.
2. Основания возникновения, прекращения и перехода права собственности на недвижимость.
3. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Цели оценки объектов недвижимости.
4. Структура Закона об оценочной деятельности.
5. Функции контроля и регулирования оценочной деятельности.
6. Порядок саморегулирования в оценочной деятельности, функции Национального совета по оценочной деятельности, иных саморегулируемых организаций оценки.
7. Роль СРОО и Национального совета по оценочной деятельности в РФ.
8. Виды экспертиз, порядок их проведения и требования к экспертному заключению.
9. Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности.
10. Применение Международных стандартов оценки.
11. Общее и особенное Европейских стандартов оценки и Федеральных стандартов оценки в области оценки стоимости машин и оборудования.
12. Проектно-сметная документация по нормированию затрат в строительстве.
13. Оценка объектов незавершенного строительства.
14. Типовой алгоритм массовой оценки стоимости недвижимости.
15. Взаимозависимость рынка недвижимости и фондового рынка.

16. Социально-экономические особенности воспроизводства недвижимости в общественном секторе.
17. Необходимость оценки стоимости машин и оборудования.
18. Основные документы, используемые оценщиком при оценке стоимости машин и оборудования.
19. Данные бухгалтерского, статистического и оперативного учета при оценке стоимости машин и оборудования.
20. Методы анализа применяются при оценке стоимости машин и оборудования.
21. Жизненный цикл машин и оборудования.
22. Государственная кадастровая оценка.
23. Многоуровневый характер системы контроля и регулирования оценочной деятельности в РФ.
24. Требования, предъявляемые к субъектам оценочной деятельности.
25. Виды цен и влияющие на них факторы.
26. Виды стоимостей и себестоимость объектов недвижимости.
27. Сущность и методы определения ликвидационной стоимости.
28. Методы измерения физического износа объектов недвижимости.
29. Функциональное устаревание и внешний износ объектов недвижимости.
30. Методы определения рыночной стоимости земельного участка.
31. Случаи, в которых необходим расчет рыночной стоимости земли и природных ресурсов.
32. Методы оценки земельных участков, предлагаемые Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков.
33. Основные группы факторов, влияющих на стоимость земельных участков.
34. Составные анализа и критерии наиболее эффективного использования объекта недвижимости.
35. Описание и анализ местоположения участка земли.
36. Процесс оценки квартиры.
37. Позиционирование объекта недвижимости.
38. Требования к договору на проведение оценочных работ и к отчету об оценке.
39. Примерная структура и типичные недостатки отчетов об оценке объектов недвижимости.
40. Методологическая и стоимостная экспертизы в саморегулируемых организациях оценщиков России.

Методические указания по написанию курсовой работы

Курсовая работа – это законченное самостоятельное исследование, как правило, с элементами научного исследования, которая является обязательной составной частью учебного плана основной образовательной программы высшего образования. Подготовка и защита курсовой работы способствуют закреплению и проявлению знаний, полученных в процессе изучения теоретических дисциплин, приобретенных умений и навыков, а также их использованию в исследовательской и практической работе по направлению подготовки.

Подготовка и защита курсовой работы имеет следующие цели:

- систематизация и углубление теоретических знаний;
- выработка навыков применения теоретических знаний в решении конкретных прикладных исследовательских задач;
- овладение методикой самостоятельного научного исследования;
- отработка навыков систематизации и критического осмысления литературы по выбранной тематике, поиска информации, сбора и анализа данных, необходимых для решения исследовательских задач по вопросам макроэкономики, оценки и интерпретации полученных результатов, обоснования выводов;
- формирование компетенций, связанных с профессиональной деятельностью и предусмотренных учебным планом.

При выборе темы курсовой работы обучающийся руководствуется примерным перечнем тем. Рекомендуемая тематика не исключает возможности выполнения курсовой работы по проблемам, предложенным обучающимся.

После выбора темы обучающийся пишет заявление соответствующего образца с просьбой закрепить тему курсовой работы и назначить руководителя из числа профессорско-преподавательского состава факультета (кафедры).

Независимо от избранной темы рекомендуется придерживаться приведенной ниже структуры курсовой работы:

Содержание

Введение

Первая глава (теоретическая часть)

Вторая глава (практическая часть)

Третья глава (рекомендации и предложения)

Заключение

Список использованных источников и литературы

Приложения

Объем основного текста курсовой работы (без списка использованных источников и литературы, а также приложений) составляет примерно 45-50 страниц.

Краткое содержание составных частей курсовой работы

Во введении обосновывается актуальность темы исследования, анализируется степень ее изученности, формулируются цель и задачи работы; указывается объект, предмет, теоретико-методологическая основа исследования, дается характеристика исходной информационной и экономико-статистической базы, определяется теоретическая и практическая значимость исследования.

Рекомендуется выделение в хронологическом или ином порядке списка авторов, работавших и работающих по данной проблематике.

Первая глава курсовой работы обосновывает методологическую базу для изучения данного вопроса в научном и теоретическом плане. Для этих целей автор должен использовать научные приемы и методы (например, исторический характер развития данного вопроса в научной литературе, общие и частные характеристики процессов и явлений, терминов и понятий, причинно-следственные связи, структурно-функциональный анализ, системный подход, синхронный и диахронный анализ, типологизация и классификация).

Написание теоретической части связано с изучением литературы по данной теме (монографий, статей в научных периодических изданиях, сборников законодательства). Глава должна содержать обстоятельный обзор результатов известных исследований.

Автор должен показать на материалах первой главы, что он имеет целостное представление об изучаемых процессах и явлениях, понимает их динамизм, владеет приемами систематизации, сформировал собственное представление об основных методологических подходах в решении проблем по выбранной теме и обладает навыками их корректного использования.

Во второй главе курсовой работы автор демонстрирует владение профессиональными знаниями и практическими навыками в изучаемой области. Для этого он должен выделить прикладные аспекты исследуемого вопроса, обобщить проблемы и противоречия изучаемых процессов и явлений в современных условиях, проанализировать динамику развития предмета исследования, рассмотреть российский и зарубежный опыт.

При изложении содержания вопросов второй главы рекомендуется широко применять актуальные фактические данные (статические выкладки, экспертные оценки, нормативно-правовые источники и пр.), собранные во время обучения. Результатами такого анализа могут стать расчеты различных экономических и финансовых показателей, характеристика особенностей изучаемых явлений в различных условиях функционирования, аналитические материалы.

Третья глава представляет собой логическое продолжение предыдущих разделов и включает обоснованные рекомендации и предложения автора по выбранным направлениям развития изучаемого предмета. В этой части обучающийся должен продемонстрировать наличие сформированных у него профессиональных и специальных компетенций в области управления финансами общественного сектора. Рекомендации автора целесообразно подкреплять наглядными материалами, представленными в виде таблиц, диаграмм, графиков, которые подтверждают выводы автора и свидетельствуют о проработанности темы. Следует помнить о необходимости четко соблюдать все требования по оформлению наглядных материалов.

В заключении следует сформулировать основные резюмирующие выводы и рекомендации, вытекающие из результатов проведенного исследования. Здесь кратко описываются рекомендации и выводы, к которым пришел автор в результате исследования.

В конце курсовой работы приводится список использованных источников и литературы, а также приложения, оформляемые в соответствии с предъявляемыми требованиями.

Требования к оформлению курсовой работы

Курсовая работы должна отвечать определенным требованиям не только по содержанию, но и по оформлению. Она должна быть грамотно написана, отформатирована, аккуратно оформлена и сброшюрована в жесткий переплет.

Курсовая работа должна иметь титульный лист и оглавление.

Текст курсовой работы выполняется на белой стандартной бумаге формата А4 (210 x 297 мм). Работа печатается через 1,5 интервала компьютерного текста при размере шрифта 14 Times New Roman.

При написании текста поля должны оставаться по всем четырем сторонам листа. Размер левого поля - 30 мм, правого - 15 мм, верхнего и нижнего - 20 мм. Красная строка - 1,25 мм.

Главы работы должны быть пронумерованы арабскими цифрами. После номера главы ставится точка. «ВВЕДЕНИЕ» и «ЗАКЛЮЧЕНИЕ» не нумеруются как главы.

Номер соответствующей главы ставится на странице в начале заголовка.

Заголовки глав, а также слова **«ВВЕДЕНИЕ»**, **«ЗАКЛЮЧЕНИЕ»**, **«СОДЕРЖАНИЕ»**, **«СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ»** располагаются посередине строки без точки в конце и печатаются прописными буквами жирным шрифтом.

Каждая глава продолжается на этой же странице.

Все страницы нумеруются, начиная с оглавления. Номер страницы на титульном листе не проставляют. Цифру, обозначающую порядковый номер страницы, ставят в середине верхнего поля страницы. Страницы текста следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту, включая приложения. Последний лист курсовой работы не нумеруется.

Правила написания буквенных аббревиатур

В тексте работы кроме общепринятых буквенных аббревиатур могут быть использованы вводимые автором буквенные аббревиатуры, сокращенно обозначающие какие-либо понятия из соответствующих областей знаний. При этом первое упоминание таких аббревиатур указывается в круглых скобках после полного наименования, в дальнейшем они употребляются в тексте без расшифровки.

Правила написания формул, символов

Формулы располагаются отдельными строками в центре листа или внутри текстовых строк. В тексте рекомендуется помещать формулы короткие, простые, не имеющие самостоятельного значения и не пронумерованные. Наиболее важные формулы, а также длинные и громоздкие формулы, содержащие знаки суммирования, произведения, дифференцирования, интегрирования, располагают на отдельных строках.

Нумеровать следует наиболее важные формулы, на которые имеются ссылки в работе. Порядковые номера формул обозначаются арабскими цифрами в круглых скобках у правого края страницы. Пояснение символов, числовых коэффициентов следует приводить непосредственно под формулой в той последовательности, в какой они даны в формуле. Значение каждого символа и коэффициента следует давать с новой строки. Первую строку пояснения начинают со слова «где» без двоеточия.

Правила оформления таблиц, рисунков, графиков

Цифровой материал, помещенный в работе, рекомендуется оформлять в виде таблиц. Таблицы должны иметь названия и порядковую нумерацию. Нумерация таблиц должна быть сквозной для всего текста курсовой работы. Слово «Таблица» располагается в правой стороне страницы. Заголовок (название таблицы) помещается под словом «Таблица» посередине листа. Порядковый номер таблицы проставляется арабскими цифрами.

В каждой таблице следует указать единицы измерения показателей и период времени, к которому относятся данные. Если единица измерения в таблице является общей для всех числовых табличных данных, то ее приводят в заголовке таблицы после ее названия.

Если таблица продолжается на следующей странице, заголовок таблицы не повторяют, а печатается «Продолжение таблицы» с указанием ее номера и повторяют нумерацию граф «шапки» таблицы.

Все иллюстрации (графики, схемы, диаграммы) обозначаются словом «Рисунок». Рисунки нумеруются последовательно в пределах всей работы арабскими цифрами. Рисунки должны размещаться сразу после ссылки на них в тексте работы. Рисунки следует помещать в работу так, чтобы их можно было рассматривать без поворота работы или с поворотом работы по часовой стрелке. Не рекомендуется помещать в работу рисунки, размер которых превышает стандартный формат листа. Каждый рисунок должен иметь подстрочный текст и поясняющие данные. Название дается под рисунком одной строкой с номером.

Правила оформления ссылок на используемые литературные источники¹

При использовании в работе материалов, заимствованных из литературных источников, цитировании различных авторов, необходимо делать соответствующие ссылки, а в конце работы помещать их в список использованных источников и литературы. Не только цитаты, но и произвольное изложение заимствованных из литературы принципиальных положений, включается в курсовую работу со ссылкой на источник.

Ссылки на литературный источник делаются под чертой, внизу страницы (сноска). Если мысль из какого-нибудь источника излагается своими словами, то сноска должна иметь вид: «См.:» («смотри»), а затем выходные данные произведения или документа. Если на странице работы повторно дается ссылка на один и тот же источник, то сноска должна иметь сокращенный вид без указания выходных данных книги, например: Женеви́ев Г. Организация административной власти во Франции. С. 123. Возле цитаты (или заимствованной идеи, тезиса или положения) в строке ставится цифра, по которой под чертой определяется принадлежность цитаты (идеи, тезиса, положения).

Внизу страницы, последовательно, арабскими цифрами, в соответствии с количеством ссылок на одной странице, печатаются все реквизиты книги (фамилия и инициалы автора, название книги, место издания, название издательства, год выпуска), использованной при выполнении исследования, и указываются страницы, на которых помещается использованный материал.

Правила оформления списка использованных источников и литературы²

¹ Оформление ссылок на используемые источники должно соответствовать требованиям ГОСТ 7.0.5-2008 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления».

² Список использованных источников и литературы должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ 7.32.2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» и правилами библиографического описания документов ГОСТ 7.1 – 2003 «Библиографическая запись. Библиографическое описание».

В конце работы (перед приложениями) приводится список использованных источников и литературы – библиографический список, который включает в себя литературные, статистические и другие источники, материалы которых использовались при написании курсовой работы. Список состоит из таких литературных источников, как учебная и монографическая литература, периодическая литература (статьи из журналов и газет), законодательные, нормативно-правовые акты и инструктивные материалы, статистические сборники и др.

Как правило, не менее 25% источников, использованных при написании курсовой работы, должны быть изданы в последние пять лет.

Сведения о книгах (монографии, учебники, брошюры, обзорная информация и т.п.) включают фамилии и инициалы авторов, заглавие книги, место издания, издательство, год издания. Указывается также количество страниц в книге, если ссылка на нее приводится полностью, или отмечаются страницы (например, С. 71-127), и если ссылка относится только к отдельной части (разделу, главе) литературного источника.

Книги одного или двух авторов приводятся с указанием их фамилий. Книги, написанные тремя авторами, указываются под фамилией одного автора, указанного в издании первым с добавлением слов «и др.». Допускается указывать книги трех авторов под фамилиями всех авторов. Книги четырех и более авторов указываются под заглавием. При этом указывается название книги, после разделительной черты приводятся фамилии и инициалы первых трех авторов, место издания, издательство, объем в страницах.

Например:

Книга одного автора

Алексеева И.С. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие / И.С. Алексеева. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Высшая школа, 2010. – 320 с.

Книга двух авторов

Бакаева А.Ю. Бюджетное право: учебник / А.Ю. Бакаев, Г.В. Матвиенко. – 2-е изд. – М.: Юрист, 2010. – 427 с.

Книга трех авторов

Баденко В.Л. Государственный земельный кадастр: учебное пособие / В.Л. Баденко, В.В. Гарманов, Г.К. Осипов. – СПб.: Питер, 2011. – 320 с.

Книга четырех и более авторов

Государственные финансы: учебное пособие / В.Н. Быков [и др.]; под ред. В.Н. Сухарева. – 2-е изд., перераб. и доп. – Новосибирск, 2011. – 231 с.

Сведения о статье из периодической печати (журнала, сборника, газеты и т.п.) включают фамилию и инициалы автора, название статьи (без кавычек), наименование издания (без кавычек), наименование серии (в кавычках), год выпуска, номер издания, страницы, на которых помещена статья.

Статьи из газет и журналов

Арсланов Г. Реформы в Китае: Смена поколений / Г. Арсланов // Азия и Африка сегодня. – 2002. – N 4. – С. 2-6.

Громов В. Россия и Европа / В. Громов // Известия. – 1999. – 2 марта. – С. 2.

При использовании в качестве источника информации сети Internet после фамилии и инициалов авторов и наименования издания указывается полный путь для его поиска в сети.

Электронные источники (включая Интернет-ресурсы)

Члиянц Г. Создание телевидения // QRZ.RU: сервер радиолюбителей России. 2004. URL: <http://www.qrz.ru/articles/article260.html> (дата обращения: 21.02.2006).

Российские правила каталогизации. Ч. 1. Основные положения и правила [Электронный ресурс]/Рос. библ. ассоц., Межрегион, ком. по каталогизации. – М., 2004. – 1 CD-ROM. – Загл. с этикетки диска

Законодательные и нормативно-правовые источники

О мерах по развитию федеральных отношений и местного самоуправления в Российской Федерации: Указ Президента РФ от 27 ноября 2003 N 1395 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – Ст. 4660

Федеральный закон от 06.04.2011 N 68-ФЗ "О внесении изменений в бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 25.03.2011).

Авторефераты и диссертации

Белозеров В.И. Религиозная политика Золотой Орды на Руси в XIII-XIV вв.: дис. ... канд. ист. наук: 07.00.02: защищена 22.01.2002: утв. 15.07.2002 / Белозеров Иван Валентинович. – М., 2002. – 215 с.

Издания на иностранных языках

Macroeconomics. A European Text. Michael Burda, Charles Wyplosz. Oxford University Press. 1993. – 486 p.

Порядок включения литературы в библиографический список

1. Законодательные и нормативно-правовые документы, расположенные в порядке убывания юридической силы (Конституция РФ, ратифицированные Россией международные договоры, основы законодательства, кодексы, федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы и распоряжения Президента РФ, постановления и распоряжения Правительства РФ, акты министерств и ведомств, акты субъектов РФ); нормативно-правовые документы, обладающие равной юридической силой располагаются в хронологическом порядке.

2. Монографии, научные сборники, учебники, учебные пособия, периодические издания, авторефераты и диссертации, электронные источники и пр., расположенные по принципу именного алфавитного указателя в порядке убывания.

3. Список работ зарубежных авторов и статистических источников на иностранных языках располагается по принципу именного алфавитного указателя.

Правила оформления приложений

Приложение – заключительная часть работы, которая имеет дополнительное, обычно справочное значение, но является необходимой для более полного освещения темы исследования. Приложения приводятся в виде текста, форм первичных и сводных документов, расчетов, таблиц, диаграмм и т.д. Приложения оформляются как продолжение работы на ее последних страницах.

Каждое приложение должно начинаться с новой страницы и иметь тематический заголовок. На каждом из них в правом верхнем углу пишется слово «Приложение» и проставляется порядковый номер без написания «№». Например: Приложение 1, Приложение 2 и т.д. Нумерация страниц, на которых даются приложения, должна быть сквозной и продолжать общую нумерацию страниц основного текста. Связь основного текста с приложениями осуществляется через ссылки на приложения по тексту работы. Нумеруются приложения в той последовательности, в которой их данные используются в курсовой работе. Отражение приложения в оглавлении работы делается в виде самостоятельной рубрики с полным названием каждого приложения.

Процедура защиты курсовой работы

Сроки сдачи и защиты работы (графики защиты) определяются в соответствии с учебным планом и графиком учебного процесса.

Законченная и надлежащим образом оформленная курсовая работа сдается руководителю за 10 дней до защиты. Руководитель составляет отзыв на курсовую работу.

Текст курсовой работы подлежит проверке на оригинальность текста системой «Антиплагиат» (<http://rane.antiplagiat.ru/>). Отчет по результатам проверки системой «Антиплагиат» прилагается к тексту курсовой работы, представляется руководителю для подготовки отзыва. В отзыве руководитель дает предварительную оценку работы и решает вопрос о допуске ее к защите. Курсовая работа вместе с отчетом по результатам проверки

системой «Антиплагиат» и отзывом руководителя сдается на кафедру экономики и финансов общественного сектора за 3 дня до защиты.

Если курсовая работа не отвечает установленным требованиям, она не допускается к защите, возвращается обучающемуся для доработки. Доработанный вариант курсовой работы сдается руководителю вместе с предыдущим и отзывом, с целью выявления устраненных недостатков. После этого назначается дата защиты.

Если курсовая работа не допущена к защите в установленные сроки и/или по итогам защиты поставлена оценка «неудовлетворительно», то у обучающегося образуется академическая задолженность. Порядок ее ликвидации регламентируется общими правилами.

Защита курсовой работы является обязательным элементом отчетности, носит открытый (публичный) характер, проводится в установленные сроки и включается в учебное расписание. На защиту представляется оформленная в соответствии с требованиями курсовая работа, отзыв руководителя и отчет по результатам проверки системой «Антиплагиат». Защита курсовой работы включает выступление (доклад) обучающегося (не более 7-10 мин.) с презентацией, в которых представлены результаты проведенного исследования, и ответы на вопросы по тексту работы.

Оценка по курсовой работе заносится в зачетную книжку и диплом.

Процедура оценивания при проведении защиты курсовой работы

Итоговая оценка качества выполнения курсовой работы осуществляется по балльно-рейтинговой системе с учетом процедуры защиты курсовой работы.

Качество курсовой работы оценивается по следующим позициям:

- степень и глубина раскрытия утвержденной темы;
- степень самостоятельности и исследовательский характер;
- качество оформления работы и взаимодействие с руководителем;
- защита курсовой работы.

Итоговая оценка представляет собой сумму баллов (в разрезе 100-балльной шкалы по определенным позициям) с последующим ее переводом в пятибалльную систему.

Оценка знаний, умений, навыков проводится на основе балльно-рейтинговой системы:

- 20% из 100% (или 20 баллов из 100) - степень и глубина раскрытия утвержденной темы;
- 20% из 100% (или 20 баллов из 100) - степень самостоятельности и исследовательский характер;
- 20% из 100% (или 20 баллов из 100) - качество оформления работы и взаимодействие с руководителем;
- 20% из 100 (или 20 баллов из 100) - защита курсовой работы.

Критерии оценки:

Оценка «отлично» (86-100 баллов) выставляется обучающемуся, представившему курсовую работу, которая глубоко и полно раскрывает заявленную тему, имеет исследовательский характер, содержит аргументированные выводы и предложения, по структуре и оформлению соответствует необходимым требованиям, и в процессе защиты обучающийся продемонстрировал свободное владение материалом.

Оценка «хорошо» (66-85 баллов) выставляется обучающемуся, представившему курсовую работу, которая полно раскрывает заявленную тему, содержит обоснованные выводы и предложения, соответствует необходимым требованиям, и при защите работы продемонстрировавшему владение материалом, но имеющему отдельные мелкие недочеты по тем или иным аспектам написания работы.

Оценка «удовлетворительно» (50-65 баллов) выставляется обучающемуся, представившему курсовую работу, в целом соответствующую установленным требованиям, содержащую общие выводы и предложения, но с неточностями и ошибками, свидетельствующими о недостаточном понимании исследуемых вопросов.

Оценка «неудовлетворительно» (менее 50 баллов) выставляется в том случае, если представленная курсовая работа не соответствует требованиям, в ней присутствует только

пересказ известных положений учебников и учебных пособий, обучающийся не владеет материалом, не выполнил сроки сдачи работы, а уровень оригинальности текста курсовой работы менее 60%. Обучающийся, получивший неудовлетворительную оценку за курсовую работу, считается имеющим академическую задолженность, которую имеет право ликвидировать в установленном в Академии порядке.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература

Николаевская О.А. Стоимостная оценка эффективности управления компанией. – М.: ИД «БИБЛИО- ГЛОБУС», 2013.- 256 с.

Чернявский А.Г., Баранников Л.И. Оценка материальной и интеллектуальной собственности: Монография – М.: КноРус, 2017.- 289 с.

Щепотьев А.В., Вязьмов А.А., Карпова Т.Е. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – Директ-Медиа, 2014.- 183 с.

6.2. Дополнительная литература

Бричка Е.И. Методы определения ставки дисконтирования в оценке стоимости интеллектуальной собственности венчурного предприятия // Финансовая аналитика: проблемы и решения. – 2014. – № 28. – С. 36-43.

Буланчев В.А., Серков Л.А. Оценка и управление интеллектуальной собственностью (экономические и организационные аспекты). Европейско-Азиатский институт управления и предпринимательства. – Екатеринбург: Изд-во АМБ, 2012.- 204 с.

Масленкова О.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2015.- 287 с.

Корчагин А.А. Особенности методики оценки интеллектуальной собственности через оценку инновационных проектов // Интеграл. – 2012. – № 2. – С. 36-37.

Котляров И.Д. Учет снижения риска при оценке интеллектуальной собственности // Проблемы анализа риска. – 2012. – Т. 9. – № 1. – С. 72-78.

Кушлин В.И. Государственное регулирование экономики: Учебник. – М.: Экономика, 2013.- 495 с.

Национальная экономика: учебник / Под ред.: П.В. Савченко. 4-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2016.- 839 с.

Оркина Е.А. Оценка стоимости интеллектуальной собственности – М.: Феникс, 2013.- 124 с.

Российская социально-экономическая система: реалии и векторы развития. / Отв. ред. П.В. Савченко, Р.С. Гринберг – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014.- 416 с.

Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия. – М.: Дашков и Ко, 2012.- 575 с.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Антилл Н. Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. Пер. с англ. М., 2007. - 440 с.

Абрамов А.Е., Радыгин А.Д., Чернова М.И. Компании с государственным участием на российском рынке: структура собственности и роль в экономике // Вопросы экономики. – 2016. - № 12. – С. 61-87.

Варламов А.А. Организация и планирование кадастровой деятельности : учебник: Гр. УМО / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. - М. : ФОРУМ: ИНФРА-М, 2015.- 189 с.

Володина А.Ю. Методические рекомендации по подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс]/ Володина А.Ю., Костин И.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московская государственная академия водного транспорта, 2015.— 22 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/46478.html> - ЭБС «IPRbooks»

Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие / Г.А. Потаев. – М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2014.- 432 с.

Грибовский С.В. Математические методы оценки стоимости имущества. / С.В. Грибовский, С.А. Сивец, И.А. Левыкина. – М.: Малоросейка. Книжная Линия, 2014.- 352 с.

Методы экономических исследований: Учебное пособие / А.М. Орехов. - 2-е изд. - М.: НИЦ Инфра-М, 2013. - 344 с.

Международные стандарты оценки. Седьмое издание / Пер. с англ. И.Л. Артеменкова, Г.И. Микерина, Н.В. Павлова. – М.: Российское общество оценщиков, 2005.- 414 с.

Молчанова О.П. Стратегический менеджмент некоммерческих организаций. Учебник. – М.: Юрайт, 2016.- 262 с.

Моттаева А.Б., Лукинов В.А., Моттаева Ас.Б. Стратегия управления государственной и муниципальной собственностью. Теория и практика. Монография. – М.: НИУ МГСУ, 2015.- 360 с.

Натенберг Ш. Опционы: Волатильность и оценка стоимости. Стратегии и методы опционной торговли. Пер. с англ. - М.: Альпина Паблишер, 2011.- 544 с.

Новиков В.К. Методические рекомендации по подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс]/ Новиков В.К. – Электрон. текстовые данные.— М.: Московская государственная академия водного транспорта, 2015. - 34 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/46479.html> - ЭБС «IPRbooks»

Российская экономика в 2016 году. Тенденции и перспективы. (Вып. 38) / [В. Мау и др.; под ред. Синельникова-Мурылева С.Г. (гл. ред.), Радыгина А.Д.]; Ин-т экон. политики им. Е.Т. Гайдара. – М.: Изд-во Ин-та Гайдара, 2017.- 520 с. URL: <https://iep.ru/files/text/trends/2016/Book.pdf>

Российская экономика в 2015 году. Тенденции и перспективы. (Вып. 37) / [В. Мау и др.; под ред. Синельникова-Мурылева С.Г. (гл. ред.), Радыгина А.Д.]; Ин-т экономической политики им. Е.Т. Гайдара. – М.: Изд-во Ин-та Гайдара, 2016. – 472 с. URL: <http://www.iep.ru/files/RePEc/gai/gbooks/RE37-2015-ru.pdf>

Российская экономика в 2014 году. Тенденции и перспективы. (Вып. 36) / [В. Мау и др.; под ред. Синельникова-Мурылева С.Г. (гл. ред.), Радыгина А.Д.]; Ин-т экон. политики им. Е.Т. Гайдара. – Москва: Изд-во Ин-та Гайдара, 2015. – 576 с. URL: <https://iep.ru/files/text/trends/2014/Book.pdf>

Симионова Н.Е. Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. - Ростов н/Д., 2006.- 315 с.

Соколова Н.Г. Магистерская диссертация. Подготовка, оформление и защита [Электронный ресурс]: методические рекомендации по выполнению выпускной квалификационной работы магистра по направлению подготовки МЕНЕДЖМЕНТ/ Соколова Н.Г.— Электрон. текстовые данные.— Саарбрюккен: LAP LAMBERT Academic Publishing, 2015.- 97 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/54503.html> ЭБС «IPRbooks»

Экономика общественного сектора: Учебник /Р.С. Гринберг, А.Я. Рубинштейн, Р.М. Нуреев; Под ред. Белоусовой О.М. – М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 440 с.

Экономика России. Оксфордский сборник : авторизованный перевод с английского. Кн. 1 / под ред. М. Алексеева, Ш. Вебера. - М. : Изд-во ин-та Гайдара, 2015.- 776 с.

Экономика России. Оксфордский сборник : авторизованный перевод с английского. Кн. 2 / под ред. М. Алексеева и Ш. Вебера. - М. : Изд-во Ин-та Гайдара, 2015.- 1389 с.

Якубанис Н.В. Диверсификация как инструмент модернизации промышленного производства // Эффективное антикризисное управление. – 2014. - № 1. – С. 40-44.

6.4. Нормативные правовые документы

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ).

Гражданский кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Налоговый кодекс РФ: (часть первая): Федеральный закон от 31.07.1998 N 146-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Налоговый кодекс РФ (часть вторая): Федеральный закон от 5.08.2000 N 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 02.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон РФ от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях» (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 231-ФЗ) (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. Федерального закона от 9 мая 2005 N 45-ФЗ) (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 12.01.2006 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 22.12.2006 N 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 03.11.2006 N 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 04.06.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 08.05.2010 N 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений».

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 N 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 N 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.12.2004 N 1725-р «О перечне федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Ростехнадзора».

Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 08.08.2009) «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» (вместе с "Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года")

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.03.2010 N 296-р «Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию правового положения государственных (муниципальных) учреждений».

Постановление Госстроя России от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»».

Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»».

Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»».

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период. URL: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016241101>

Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года (разработан Минэкономразвития России). URL: http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20131108_5; http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144190/

6.5. Интернет-ресурсы

<http://government.ru/> Правительство Российской Федерации
<http://economy.gov.ru/minec/main> Министерство экономического развития Российской Федерации
<http://www.gks.ru> Федеральная служба государственной статистики
<http://www.minfin.ru/> Министерство финансов Российской Федерации
<http://www.nalog.ru/> Федеральная налоговая служба
<http://www.cbr.ru> Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации
www.fis.ru Финансовая информационная служба
<http://investtalk.ru/forum/> Форум инвесторов
www.cfin.ru/analysis/value Журнал Корпоративный менеджмент
<http://www.dcenter.ru> Фонд экономических исследований «Центр развития»
<http://www.riocenter.ru> Институт современного развития (ИНСОР)
<http://www.csr.ru/> Центр стратегических разработок
<http://inecon.ru/ru/> Институт экономики РАН
<http://www.inop.ru/> Институт общественного проектирования
<http://www.intelros.ru/> Группа «Интеллектуальная Россия»
<http://www.inesnet.ru/institute/> Институт экономических стратегий Российской академии наук

<http://www.iet.ru> Институт экономики города
<https://iep.ru/ru/publikacii/categories.html> публикации Института экономической политики им. Е.Т. Гайдара.
www.bizexpert.ru Рейтинговое агентство «Бизнес-эксперт»
<http://www.rniiis.ru/> Республиканский научно-исследовательский институт интеллектуальной собственности (РНИИС)
<https://elibrary.ru/> Научная электронная библиотека eLibrary.ru
<http://www.appraiser.ru> Портал «Вестник оценщика»
<http://www.ncva.ru/> Национальный Совет по оценочной деятельности
<http://www.bizexpert.ru> Рейтинговое агентство «Бизнес-эксперт»
<http://www.mrsa.ru> Новостной сайт о Бизнесе, Недвижимости, Инвестициях, Страховании и об Оценочной деятельности (Money-Rent-Scoring-Assets.ru)
<http://www.cfin.ru/analysis/value> Журнал «Корпоративный менеджмент»
<http://www.sroroo.ru/about> РРО «Российское общество оценщиков»:
<http://proocenka.ru/> Профессиональная оценочная компания
<http://www.spark-interfax.ru> СПАРК - Система профессионального анализа рынков и компаний
<http://asset-org.ru> Ассоциация специалистов по экономическому развитию территорий (АССЭТ)
www.regionalistica.ru Институт региональной политики. Независимая консалтинговая компания, специализирующаяся на вопросах инвестиционной политики и пространственного развития
www.leontief.ru Международный центр социально-экономических исследований Леонтьевский центр
www.rustowns.com Межрегиональная ассоциация городов центров субъектов Российской Федерации (МАГ)
www.urbanecomomics.ru Фонд «Институт экономики города» Библиотека ответов на вопросы о градостроительной деятельности
Сайты органов государственной власти субъектов Российской Федерации.
Сайты органов местного самоуправления Российской Федерации
Справочно-правовая система «Консультант плюс».
Справочно-правовая система «Гарант».

6.6. Иные источники

Абашина Л.А. Финансово-правовые основы деятельности государственных учреждений нового типа : монография / Л.А. Абашина, А.В. Плахов, А.А. Грушина ; Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте РФ, Орлов. фил. - Орел : Изд-во ОФ РАНХиГС, 2012.- 196 с.

Артеменков А.И. Сравнительный анализ требований к оценке залогов различных категорий недвижимого имущества, предусматриваемых основными существующими стандартами оценки (ФСО 2015, МСО 2011/2013, ЕСО 2012) // Вопросы оценки. – 2016. - № 1 (83). – С. 47-64.

Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Старовойтов М.К. Оценка собственности: оценка машин, оборудования и транспортных средств // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. – 2011. – № 7. – С. 132-133.

Барташевич Н.И. Методические подходы к оценке стоимости организаций // Инновационное развитие экономики. – 2014. – № 1 (18). – С. 22-25.

Бухарин Н.А., Дмитриев С.Ю. Определение рыночной стоимости пакета акций // Имущественные отношения в РФ. – 2010. – № 5. – С. 15-27.

Ван Хорн. Дж.К. Основы управления финансами: пер. с англ. – М.: Финансы и статистика, 2003.- 800 с.

Воличенко П.П. Отчет об оценке объекта собственности и его структура // Теоретическая и прикладная экономика. – 2015. - № 1. – С. 46-61.

- Волков С.Н. Землеустройство: учебник. Гос. ун-т по землеустройству. - М.: ГУЗ, 2013.- 992 с.
- Восколович Н.А. Экономика, организация и управление общественным сектором. / Н. А. Восколович, Е. Н. Жильцов, С. Д. Еникеева; под ред. Н. А. Восколович. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.- 367 с.
- Гладких Н.И., Кузнецова В.В. Агрегированная оценка местоположения при оценке рыночной стоимости земельных участков // Вопросы оценки. – 2016. – № 1 (83). – С. 21-25.
- Горемыкин В.А. Экономика недвижимости : учебник. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт ; ИД Юрайт, 2011.- 883 с.
- Гусейнов Б.М. Проблемы расчета коэффициента бета при оценке стоимости собственного капитала методом САРМ для российских компаний // Финансовый менеджмент. – 2009. – № 1. – С. 76-83.
- Дамодаран Асват Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. 5-е издание. Пер с англ. – М.: Альпина Паблишер, 2008.- 1340 с.
- Джеймс Р. Хитчнер. Три подхода к оценке стоимости бизнеса. – М.: Издательство: Маросейка, 2008.- 304 с.
- Ермакова Е.А., Синичкин П.В. Факторы, влияющие на стоимость непубличных компаний // Universum: экономика и юриспруденция. – 2015. – №7 (18). – С.8.
- Иванов И.В., Баранов В.В. Оценка бизнеса: Методы и модели оценки стоимости предприятий традиционных и наукоемких отраслей: Учебное пособие. – М.: Альпина Паблишер, 2007.- 168 с.
- Казакова Н.А. Экономический анализ в оценке бизнеса. – М.: Издательство «Дело и Сервис», 2011.- 288 с.
- Карцев П.В., Аканов А.А. Обзор практики применения доходного подхода к оценке бизнеса // Вопросы оценки. – 2012. – № 2. – С. 2-19.
- Карцев П.В. Рекомендации по подготовке отчетов об оценке недвижимости в рамках спора о величине кадастровой стоимости // Вопросы оценки. – 2015. - № 1 (79). – С. 56-67.
- Козин П.А., Кузнецов Д.Д. Качество и стоимость в деятельности оценщика // Вопросы оценки. – 2016. - № 4 (86). – С. 32-42.
- Козырь Ю.В. Идентификация объектов оценки в процедурах оценки бизнеса // Вопросы оценки. – 2011. – № 3. – С. 24-32.
- Котляров И.Д. Учет снижения риска при оценке интеллектуальной собственности // Проблемы анализа риска. – 2012. – Т. 9. – № 1. – С. 72-78.
- Коупленд Т., Коллер Т., Мюррин Дж. Стоимость компаний: оценка и управление. – 3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005.- 576 с.
- Куратова О.А., Пухова Ю. Анализ развития концессионного девелопмента в России // Недвижимость: экономика, управление. – 2015. - № 4. – С. 69-72.
- Маартен Вермейле Управление государственными активами: лучшая международная практика // Недвижимость: экономика, управление. – 2016. - № 1. – С. 67-70.
- Мамаджанов Х.А. Методологические особенности применения доходного подхода к оценке интеллектуальной собственности и нематериальных активов // Вопросы оценки. – 2011. – № 1. – С. 2-13.
- Марголин А.М. Экономическая оценка инвестиционных проектов: Учебник. – М.: Экономика, 2007.- 367 с.
- Нежденов А.Д. Стоимостные взаимосвязи реальных опционов при оценке бизнеса // Аудит и финансовый анализ. – 2016. - № 2. – С. 126-130.
- Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. – СПб. : Изд-во МКС, 2007 (СПб.).- 535 с.
- Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / В.А. Щербаков, Н.А. Щербакова.- 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Омега-Л, 2012.- 315 с.:

Павлов В.В. Некоторые подходы к формированию многофакторной системы показателей оценки инвестиционной привлекательности проектов многофункциональных объектов недвижимости // Недвижимость: экономика, управление. – 2015. - № 4. – С. 10-13.

Приходько Р.В. Проблематика оценки стоимости малого предприятия в России // Научный журнал НИУ ИТМО. Серия: Экономика и экологический менеджмент. – 2016. – № 2. – С. 38-42.

Пушняк Е., Копытов К. Моделирование оценки стоимости интеллектуального капитала и интеллектуальной собственности // Интеллектуальная собственность. Промышленная собственность. – 2016. - № 1. – С. 47-56.

Радыгин А., Симачев Ю., Энтов Р. Государственная компания: сфера проявления «провалов государства» или «провалов рынка»? // Вопросы экономики. – 2015. – №1. – С. 45-79.

Римшин В.И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: Учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев. – М.: Высш. шк., 2009.- 501 с.

Роберт Ф. Райлли, Роберт П. Швайс. Оценка бизнеса – опыт профессионалов. Издательство «Квинто-Консалтинг», 2010. - 408 с.

Роман М.И. Стратегия повышения конкурентоспособности отечественных предприятий и организаций с учетом существующих рыночных рисков // Ученые записки Российской Академии предпринимательства. – 2013. – № 36. – С. 319-324.

Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. – М.: Маросейка, 2008.- 432 с.

Симионова Н.Е. Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. – М.: Издательство «Феникс», 2010. - 368 с.

Управление стоимостью компании. Ценностно-ориентированный менеджмент: Учебник для бакалавров и магистров / В.Г. Когденко, М.В. Мельник. – М.: ЮНИТ-ДАНА, 2012.- 447 с.

Солунский А.И., Орлов А.К., Куракова О.А. Девелопмент в коммерческой недвижимости: Учебн. пос. / Моск. гос. строит. ун-т. – М.: МГСУ, 2010. – 72 с.

Мазур И.И., Шапиро В.Д. и др. Девелопмент недвижимости: Учебное пособие. – М.: Омега-Л, 2010.- 928 с.

Стерник Г.М., Стерник С.Г. Анализ рынка недвижимости для профессионалов. – М.: ЗАО «Издательство «Экономика», 2009. - 606 с.

Царев В.В., Кантарович А.А. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология: учеб. пособие. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007.- 575 с.

Эванс Ф. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях / Эванс Фрэнк Ч., Бишоп Дэвид М. ; Пер. с англ. – 3-е изд. – М.: Альпина Паблишерз, 2009.- 332 с.

[Martin Cupal](#) (2014) The Comparative Approach Theory for Real Estate Valuation. Procedia Economics and Finance. Volume 109, 8 January 2014, Pages 19-23.

Neil Dunse, Colin Jones, Allison Orr, Heather Tarbet (1998) "The extent and limitations of local commercial property market data", Journal of Property Valuation and Investment, Vol. 16 Issue: 5, pp.455-473. URL: <https://doi.org/10.1108/14635789810237646>

Arvydas Jadevicius, Simon Huston (2015) Property market modelling and forecasting: simple vs complex models. Journal of Property Investment & Finance, 2015, vol. 33, issue 4, 337-361.

Iustina Alina Boitan, (2016) "Residential property prices' modeling: evidence from selected European countries", Journal of European Real Estate Research, Vol. 9 Issue: 3, pp.273-285.

Stephen Lee, Giacomo Morri (2015) Real estate fund active management. Journal of Property Investment & Finance, 2015, vol. 33, issue 6, 494-516.

Graeme Newell (2016) The changing real estate market transparency in the European real estate markets. Journal of Property Investment & Finance, 2016, vol. 34, issue 4, 407-420.

Bob Thompson (2015) Innovation in property management. *Journal of Property Investment & Finance*, 2015, vol. 33, issue 5, 436-445.

Šnajberg O. (2015) Valuation of Real Estate with Easement. *Procedia Economics and Finance* Volume 25, 2015, Pages 420-427. URL: <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2212567115007534>

Norman Hutchison, Graham Squires, Alastair Adair, Jim Berry, Daniel Lo, Stanley McGreal, Sam Organ (2016) Financing infrastructure development: time to unshackle the bonds? *Journal of Property Investment & Finance*, 2016, vol. 34, issue 3, 208-224.

Nicola Gillen, David Cheshire (2015) Innovation in fit-outs – are Generation Y and technology firms heralding a new trend? *Journal of Property Investment & Finance*, 2015, vol. 33, issue 5, 465-473.

Richard Grover (2016) Mass valuations. *Journal of Property Investment & Finance*, 2016, vol. 34, issue 2, 191-204.

Richard Grover, Christine Grover (2014) Property bubbles – a transitory phenomenon. *Journal of Property Investment & Finance*, 2014, vol. 32, issue 2, 208-222.

Georgia Warren-Myers (2013) Is the valuer the barrier to identifying the value of sustainability? *Journal of Property Investment & Finance*, 2013, vol. 31, issue 4, 345-359.

7. Информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

7.1 Доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося инвалида или обучающегося с ограниченными возможностями здоровья обеспечен предоставлением ему не менее чем одного учебного, методического печатного и/или электронного издания по практике (включая электронные базы периодических изданий), в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для обучающихся с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла;
- в печатной форме шрифтом Брайля.

Для обучающихся с нарушениями слуха:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

7.2. Информация о местах прохождения практики и о содержании практики размещается на сайте информационно-коммуникационной сети Интернет.

Места проведения практик: Торгово-промышленная палата Российской Федерации, Федеральная служба в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, Федеральное агентство по делам национальностей, Аналитический центр РАНХиГС, Постоянное представительство КЧР при президенте РФ, Центр международного сотрудничества, АНО Евразийский институт социально-политических исследований, Московский дом национальностей и другие.

7.3 Для контактной и самостоятельной работы используются следующие мультимедийные комплексы, электронные учебники и учебные пособия, адаптированные к ограничениям здоровья обучающихся: Научная библиотека РАНХиГС. URL: <http://lib.ranepa.ru/>; Научная электронная библиотека eLibrary.ru. URL: <http://elibrary.ru/defaultx.asp>; Национальная электронная библиотека. URL: www.nns.ru;

Российская государственная библиотека. URL: www.rsl.ru; Российская национальная библиотека. URL: www.nnir.ru; Электронная библиотека Grebennikon. URL: <http://grebennikon.ru/>; Электронно-библиотечная система Издательства «Лань». URL: <http://e.lanbook.com>; Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ. URL: <http://www.biblio-online.ru/>.

7.4 Обучающиеся обеспечиваются следующим комплектом программного обеспечения, адаптированного для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся инвалидов:

для обучающихся с нарушениями зрения:

MAGiC (программа для экранного чтения и увеличения);

JAWSforWindows (программа для чтения с экрана компьютера);

для обучающихся с нарушениями слуха:

программы звукоусиления;

для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

программы для обеспечения работы альтернативных устройств ввода информации.

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Обеспечивается возможность беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория располагается на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся инвалидов с разными видами ограничений здоровья:

- с нарушениями зрения:

принтер Брайля braille embosser everest-dv4;

электронный ручной видеоувелечитель САНЭД;

дисплей Брайля Focus 40 Blue;

устройство для сканирования и чтения с камерой SARACE;

- с нарушениями слуха:

средства беспроводной передачи звука (FM-системы);

акустический усилитель и колонки;

- с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

передвижные, регулируемые эргономические парты с источником питания для индивидуальных технических средств;

других технических средств приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

Для проведения занятий по дисциплине необходимо следующее материально-техническое обеспечение: учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, для самостоятельной работы: читальные залы библиотеки.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 LTSB 1607; Microsoft Office Professional 2016.

Информационные справочные системы: Научная библиотека РАНХиГС. URL: <http://lib.ranepa.ru/>; Научная электронная библиотека eLibrary.ru. URL: <http://elibrary.ru/defaultx.asp>; Национальная электронная библиотека. URL: www.nns.ru; Российская государственная библиотека. URL: www.rsl.ru; Российская национальная библиотека. URL: www.nnir.ru; Электронная библиотека Grebennikon. URL:

<http://grebennikon.ru/>; Электронно-библиотечная система Издательства «Лань». URL: <http://e.lanbook.com>; Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ. URL: <http://www.biblio-online.ru/>; Электронно-библиотечная система ЭБС IPRBOOKS: <http://iprbookshop.ru/>.

Базы данных:

Bloomberg: <http://www.bloomberg.com/>

Компания "Emerging Markets Information Service" EMIS: <http://www.securities.com>

Информационный ресурс по мировой экономике компании International Monetary Fund (IMF) / Международного Валютного Фонда: <http://www.elibrary.imf.org>

Электронный ресурс Cbonds.ru: <http://cbonds.ru/>

Система профессионального анализа рынков и компаний «Спарк»: <http://www.spark-interfax.ru/>