Приложение 10 ОП ВО

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Автор: к.т.н., доцент, В.С. Темкин
Код и наименование направления подготовки: 38.03.02 Менеджмент
Профиль: Финансовый менеджмент
Квалификация (степень) выпускника: бакалавр
Форма обучения: очная

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенции

- ПК-4 Умение применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации.

План курса:

Тема 1. Основные понятия недвижимости.

Термины и определения. Физические, экономические, социальные, юридические и иные особенности объектов недвижимости. Рынок недвижимости – структура, функции, особенности и сегменты. Профессиональные участники рынка недвижимости – институциональные и неинституциональные – деятельность, организационные формы, взаимодействие.

Основные классификационные признаки объектов недвижимости– физический статус, функциональное назначение, вид, подвид, качество (класс). Классификации объектов недвижимости Российской гильдии риэлторов. Физические аспекты объектов недвижимости.

Тема 2. Основы правового регулирования недвижимости.

Законодательное и нормативное регулирования рынка недвижимости. Надзорные и контролирующие органы. Государственная регистрация объектов недвижимости, прав на объекты и сделок с ними. Регулирование градостроительной и строительной деятельности.

Тема 3. Анализ рынка недвижимости.

Цели и методы анализа рынка недвижимости. Методика мониторинга рынка. Показатели, определяемые и рассчитываемые при мониторинге рынка. Многоуровневая система показателей рынка и формы их регистрации. Методика обработки первичных выборок. Источники данных о рынке недвижимости. Прогнозирование показателей рынка недвижимости.

Тема 4. Эксплуатация объектов недвижимости.

Профессиональное управление недвижимостью. Преимущества профессионального управления. Производственная и техническая эксплуатация объектов недвижимости. Структура и бизнес-процессы управляющей компании. Анализ эффективности арендного бизнеса. Структура доходов и расходов объекта коммерческой недвижимости.

Тема 5. Оценка объектов недвижимости.

Особенности и принципы оценки недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости. Основные подходы к оценке недвижимости – доходный, рыночный, затратный. Методы и процедуры оценки зданий, сооружений, земельных участков.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Оценка недвижимости» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа: Опрос
– при проведении занятий семинарского типа: ПАЗ, Кейс

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Основная литература:

1. Аверина Л.В. [и др.]. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие/— Электрон. текстовые данные.— Самара, ЭБС АСВ, 2014.— 184 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49888.html.— ЭБС «IPRbooks»

2. Асаул А.Н. [и др.]. Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014.— 432 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/38594.html.— ЭБС «IPRbooks»

3. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления/ Л.Н. Тепман, В.А Артамонов, — Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2014.— 591 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/34902.html.— ЭБС «IPRbooks»