

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

Автор: Комарицкий С.И.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализация:
уголовно-правовая

Квалификация (степень) выпускника: юрист

Форма обучения: очная

Цель освоения дисциплины:

Формирование компетенций, необходимых для осуществления профессиональных действий по проблематике жилищного права. Формирование компетентности в области знания норм материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности

План курса:

Тема 1

Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права. Жилищное законодательство. Конституционные нормы, определяющие жилищные правоотношения.

Тема 2

Понятие, виды и значение жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного фонда. Порядок предоставления жилых помещений специализированного фонда и пользования ими.

Тема 3

Общие положения об управлении жилищным фондом. Компетенция органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления в области управления жилищным фондом. Управление многоквартирным домом.

Тема 4

Понятие и виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Признание жилых помещений нежилыми. Ремонт жилых помещений.

Тема 5

Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих в нем. Правовое регулирование общего имущества собственников помещения многоквартирного дома. Общие собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

Тема 6

Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма. Учет граждан, нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма.

Тема 7

Правила предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность сторон по договору социального найма.

Тема 8

Общие положения о праве частной собственности на жилое помещение. Приватизация и деприватизация жилого помещения. Строительство жилого помещения. Кредиты и субсидии на строительство жилого помещения.

Тема 9

Общие положения об оформлении прав на жилые помещения и сделок с ними. Виды государственной регистрации в жилищной сфере. Налогообложение в жилищной сфере.

Тема 10

Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Договор мены жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения. Правовое положение временных жильцов.

Тема 11

Право пользования жилыми помещениями. Изменение жилищных отношений. Возникновение, расторжение и прекращение жилищных правоотношений. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

Тема 12

Понятие и виды жилищных кооперативов. Органы управления и контроля жилищного кооператива. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

Тема 13

Понятие, создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ. Средства и имущества ТСЖ.

Тема 14

Правила оплаты коммунальных услуг. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Жилищные субсидии и компенсации.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины Жилищное право используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа: опрос.
- при проведении занятий семинарского типа: опрос, решение ситуационных задач.
- при контроле самостоятельной работы студентов: опрос, решение ситуационных задач. Промежуточная аттестация не предусмотрена.

Экзамен проводится в форме устного опроса, даваемого студентом после подготовки по полученному экзаменационному билету.

Этап(ы) освоения компетенции:

ОПК-2.3.4 способность реализовывать нормы материального права, регулирующие законодательство различных отраслей и(или) подотраслей права

Результат формирования компетенции

на уровне умений:

об основных категориях и понятиях права;

отраслях и институтах права;

о действующем законодательстве Российской Федерации, регулирующем разнообразные сферы социальной деятельности;

на уровне навыков:

соотносить нормы различного права с различными отраслями права;

применять в оценке ситуаций и событий общественной жизни общетеоретические правовые постулаты, действующее законодательство;

использовать для толкования законоположений дополнительные нормативно-правовые источники;

выделять особенности правового регулирования в сфере международного права и следовать им в процессе профессиональной деятельности;

Этап(ы) освоения компетенции:

ПК-4.1.7: способность совершать необходимые действия в точном соответствии с действующим законом

Результат формирования компетенции

На уровне умений:

правил осуществления профессиональной деятельности в соответствии с принципами верховенства права, уважения и соблюдения прав и свобод человека, недопущения злоупотребления правом в гражданско-правовой сфере;

положений федерального законодательства и других нормативных правовых актов по вопросам гражданского права

на уровне навыков:

применять полученные знания в практической деятельности по укреплению законности и правопорядка в сфере гражданского права;

определять юридическую природу и характер гражданских правоотношений, отличать их от смежных правоотношений;

анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права, осуществлять юридическую экспертизу нормативных правовых актов;

давать квалифицированные юридические заключения; проводить консультации по вопросам гражданского права.

на уровне навыков:

навыками использования полученной в процессе обучения нормативной и научно-правовой информацией применительно к конкретному гражданскому правоотношению

на уровне знаний:

об основных положениях Конституции Российской Федерации;

о правах и свободах человека и гражданина в Российской Федерации;

о механизмах защиты прав и свобод человека в Российской Федерации;

об основных отраслях российского права;

о понятии и видах юридической ответственности;

правовой природы правонарушений и преступлений, из признаков и характеристик; особенностей предупреждений и профилактики отдельных видов правонарушений и преступлений;

положений и норм законодательства по вопросам предупреждения и профилактики правонарушений и преступлений;

Этап(ы) освоения компетенции:

ПК-9.4.1: способность проводить действия по расследования преступлений и правонарушений, а также анализировать правоприменительную практику

Результат формирования компетенции на уровне умений:

соблюдать требования законности при выявлении и устранении причин и условий правонарушений и преступлений;

критически оценивать результаты выявления и устранения причин и условий правонарушений и преступлений

на уровне навыков:

навык проведения анализа правоприменительной и правоохранительной практики по вопросам предупреждения и профилактики правонарушений и преступлений;

навык сбора и фиксации статистических и других материалов в целях выявления и анализа причин и условий совершения правонарушений и преступлений

Основная литература:

1. Корнеева, И. Л. [Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с. — \(Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс\). — ISBN 978-5-534-04512-3.https://www.biblio-online.ru/book/9B1D4242-74DF-402D-BC66-10EC483A3FE4?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=c9c5d66ebc740c0f23fb89a1f9a14930](#)
2. Титов, А. А. [Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — \(Серия : Бакалавр. Академический курс\). — ISBN](#)

[978-5-534-00495-3.https://www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578?
utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=c9c5d66ebc740c0f23fb89a1f9a14930](https://www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=c9c5d66ebc740c0f23fb89a1f9a14930)