

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.В.ДВ.1.2 Оценка собственности в общественном секторе

---

**Автор:** д.э.н., проф. Гуржиев В.А., к.э.н., доц. Гоненко Д.В., к.э.н., доц. Малахова Т.А.

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** 38.04.04 Государственное и муниципальное управление, Управление государственными и муниципальными предприятиями

**Квалификация (степень) выпускника:** магистр

**Форма обучения:** очная

**Цель освоения дисциплины:** сформировать этап компетенции ПК-3; ПК-13

#### План курса:

1. Правовые основы обращения собственности
2. Нормативно-правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности общественного сектора
3. Международные и российские стандарты оценки собственности
4. Финансово-математические расчеты в оценке собственности
5. Рынки движимого и недвижимого имущества в России, их развитие и стратификация
6. Воспроизводство и оценка стоимости недвижимости в общественном секторе
7. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств
8. Инновационное развитие строительных комплексов регионов России
9. Девелопмент недвижимости в общественном секторе

#### Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

Форма текущего контроля успеваемости: опрос, тест, эссе, доклад, контрольная работа.

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенции на уровне данной дисциплины: курсовая работа, экзамен.

Для контактной и самостоятельной работы используются следующие мультимедийные комплексы, электронные учебники и учебные пособия, адаптированные к ограничениям здоровья обучающихся: Научная библиотека РАНХиГС. URL: <http://lib.ranepa.ru/>; Научная электронная библиотека eLibrary.ru. URL: <http://elibrary.ru/defaultx.asp>; Национальная электронная библиотека. URL: [www.nns.ru](http://www.nns.ru); Российская государственная библиотека. URL: [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru); Российская национальная библиотека. URL: [www.nnir.ru](http://www.nnir.ru); Электронная библиотека Grebennikon. URL: <http://grebennikon.ru/>; Электронно-библиотечная система Издательства «Лань». URL: <http://e.lanbook.com>; Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ. URL: <http://www.biblio-online.ru/>.

Обучающиеся обеспечиваются следующим комплектом программного обеспечения, адаптированного для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся инвалидов:

для обучающихся с нарушениями зрения:

MAGiC (программа для экранного чтения и увеличения);

JAWSforWindows (программа для чтения с экрана компьютера);

для обучающихся с нарушениями слуха:

программы звукоусиления;

для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

программы для обеспечения работы альтернативных устройств ввода информации.

Обеспечивается возможность беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория располагается на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся инвалидов с разными видами ограничений здоровья:

- с нарушениями зрения:

принтер Брайля braille embosser everest-dv4;

электронный ручной видеоувелечитель САНЭД;

дисплей Брайля Focus 40 Blue;

устройство для сканирования и чтения с камерой SARACE;

- с нарушениями слуха:

средства беспроводной передачи звука (FM-системы);

акустический усилитель и колонки;

- с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

передвижные, регулируемые эргономические парты с источником питания для индивидуальных технических средств;

других технических средств приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

### **Основная литература:**

Николаевская О.А. Стоимостная оценка эффективности управления компанией. – М.: ИД «БИБЛИО- ГЛОБУС», 2013.- 256 с.

Чернявский А.Г., Баранников Л.И. Оценка материальной и интеллектуальной собственности: Монография – М.: КноРус, 2017.- 289 с.

Щепотьев А.В., Вязьмов А.А., Карпова Т.Е. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – Директ-Медиа, 2014.- 183 с.