

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ОД.6 ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Автор:

д.э.н. Иванкина Е.В.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию в области способности использовать современные методы управления корпоративными финансами для решения стратегических задач

План курса:

№ п/п	Наименование тем	Содержание тем (разделов)
1	Цели и задачи оценки. Виды стоимости. Нормативные акты, регулирующие деятельность в РФ.	Цели и задачи оценки. Виды стоимости. Объект оценки. Определение рыночной стоимости объекта оценки. Определение инвестиционной стоимости объекта оценки. Правовое регулирование
2	Основные этапы проведения оценки Анализ рынка недвижимости.	Осмотр объекта. Интервью с представителем собственника (заказчика). Сбор документов на Объект оценки. Анализ рынка недвижимости Папарметры сегментирования рынка. Развитие рынка недвижимости
3	Основные подходы к оценке недвижимости	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости. Доходный подход. Сравнительный подход. Затратный подход
4	Практические примеры оценки объектов недвижимости	Оценка объекта недвижимости административного назначения методом ВРМ (сравнительный подход). Оценка объекта недвижимости административного назначения методом дисконтированного денежного потока (доходный подход). Оценка производственно-складского объекта недвижимости сравнительным, затратным и доходным подходом

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Основы оценки объекта недвижимости» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:

- лекция-визуализация, проблемная лекция;

- при проведении занятий семинарского типа:

- практические задания;
- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций;

- зачет в виде теста

Основная литература:

1. А.Н. Асаул, Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости, Институт проблем экономического возрождения, 2012, <http://www.iprbookshop.ru/18207>