

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.ДВ.2.1 РИСК – МЕНЕДЖМЕНТ В УПРАВЛЕНИИ ДЕВЕЛОПЕРСКИМ**  
**ПРОЕКТОМ**

**Автор:**

к.э.н. Маслевич Т.П.

**Код и наименование направления подготовки, профиля:**

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

**Квалификация (степень) выпускника:**

Магистр

**Цель освоения дисциплины:**

Сформировать компетенцию в области применения методов экономического и стратегического анализа поведения экономических агентов и рынков в глобальной среде

**План курса:**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 1	Понятие «риск», основные характеристики, способы идентификации, классификации и оценки рисков события.	Макроэкономические предпосылки появления науки по управлению рисками. Определение рисков события, его основные характеристики, классификация рисков событий. Классификация потенциальных рисков девелоперского проекта. Способы идентификации рисков события, возможности и ограничения применения каждого способа для идентификации рисков девелоперского проекта. Оценка рисков проекта. Ранжирование рисков девелоперского проекта, построение карты рисков.
Тема 2	Модель управления рисками, основные компоненты	Модель управления рисками предложена COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission). Пошаговые действия в рамках модели.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 3	Управление основными рисками девелоперского проекта в современных условиях.	Управления рисками проекта, определение приоритета в работе с рисками, определение подхода к управлению каждым из рисков проекта в зависимости от расположения рисков на карте. Способы управления рисками, Концепция разумной уверенности, определение перечня рисков, выбор способа реагирования на рисковое событие. Расчет показателя остаточного риска. Формирование компетенций по управлению наиболее значимыми рисками предприятия / девелоперского проекта.
Тема 4	Построение эффективной системы управления рисками девелоперского проекта. Оценка влияния риска на финансовые показатели проекта.	Анализ этапов реализации девелоперских (инвестиционных) проектов. Определение бизнес – процессов, классификация рисков проекта. Анализ рисков проекта. Определение совокупного риска на каждом этапе реализации проекта. Метод корректировки нормы дисконта. Метод достоверных эквивалентов. Определение наиболее вероятного срока реализации и бюджета проекта. Расчет финансовых показателей проекта. Выбор способа реагирования на значимые риски проекта.

### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

В ходе реализации дисциплины «Риск – менеджмент в управлении девелоперским проектом» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:

- лекция-визуализация, проблемная лекция;

- при проведении занятий семинарского типа:

- практические задания;
- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;

- подготовка докладов с использованием презентаций;

- зачет в виде теста

**Основная литература:**

1. Красина Ф.А. Финансовый менеджмент. Эль Контент, 2012.  
<http://www.iprbookshop.ru/13912>