

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.5.2 УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

Автор:

д.э.н. Блех Е.М.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию в области способности понимать подходы и методы управления финансами в девелопменте

План курса:

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 1	Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом	Нормативно-правовое регулирование развития и реформирования ЖКХ. Экономические основы жилищных и общественных объединений. Принципы и процессы развития управления в ЖКХ. Формирование рыночных механизмов для эффективного управления жилищным фондом. Основные задачи по управлению ЖКХ на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.
Тема 2	Экономика жилищного хозяйства и управляющей организации	Действующий хозяйственный механизм на предприятиях ЖКХ. Современное состояние предприятий жилищно-коммунального комплекса. Основные проблемы и пути их преодоления. Издержки производства и себестоимость продукции.
Тема 3	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Управление основными средствами и планирование ремонтов. Управление персоналом, включая расчет заработной платы. Управление финансами, в том числе бюджетирование, управление взаиморасчетами, бухгалтерский и налоговый учет, учет по МСФО формирование консолидированной отчетности.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Управление жилищным фондом» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:

- лекция-визуализация, проблемная лекция;

- при проведении занятий семинарского типа:

- практические задания;
- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций;

-экзамен в виде теста

Основная литература:

1. Ермолаев Е.Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом. ЭБС АСВ, 2014. <http://www.iprbookshop.ru/29790>