

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.7.2 Ипотечное страхование

Автор: Медкова Галина Васильевна

**Код и наименование направления подготовки, профиля: 38.03.01 Экономика,
Управление рисками и страховая деятельность**

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Цель освоения дисциплины:

Основной целью образования по дисциплине «Ипотечное страхование» является приобретение студентами знаний по теоретическим основам, состоянию и тенденциям развития рынка ипотечного кредитования.

План курса:

Тема 1. Основные тенденции развития ипотечного кредитования в исторической ретроспективе.

Понятие ипотеки, ее предмет и форма. Опыт организации систем финансирования жилищного строительства за рубежом. Опыт развития систем ипотечного кредитования в дореволюционной России. Развитие ипотечного кредитования в современной России. Влияние экономического кризиса на рынок ипотечного кредитования. Предпосылки для формирования спроса на ипотечные кредиты.

Тема 2. Финансовые расчеты.

Скоринг и калькулятор. Расчет полной стоимости кредита и эффективной процентной ставки. Механизмы определения процентной ставки по кредиту. Способы расчета графика погашения кредита и ежемесячных выплат.

Тема 3. Основные продукты на рынке ипотечного кредитования.

Ипотечное кредитование на первичном рынке. Ипотечное кредитование на вторичном рынке. Рефинансирование ипотечных кредитов. Кредитование под залог существующего жилья. Кредитование на строительство коттеджей. Коммерческая ипотека. Иные формы ипотечного кредитования.

Тема 4. Условия получения кредита. Кредитная политика в сфере ипотечного кредитования.

Кредитная политика банка как основной документ, регулирующий кредитный анализ в сфере ипотечного кредитования. Основные требования к заемщику. Способы подтверждения дохода заемщиком. Первоначальный взнос. Оценка и страхования объекта. Регистрация закладной в ФРС. Перевод ипотечного кредита из категории необеспеченного в категорию обеспеченного при окончании строительства объекта.

Тема 5. Государство и ипотека.

АИЖК и его роль в финансировании и реструктуризации ипотечного кредитования. Региональный опыт создания систем ипотечного кредитования. Роль государства в снижении долгового бремени граждан и негативного влияния роста просроченной задолженности на кредитные организации. Возврат налога на доходы физических лиц с сумм, уплаченных на покупку жилья. Федеральная программа ипотечного кредитования молодых семей.

Тема 6. Законодательные акты, регулирующие ипотечное кредитование.
Федеральные законы. Инструкции и положения ЦБ РФ. Кредитный договор и договор ипотеки.

Тема 7. Жилищное строительство в РФ.

Жилищное строительство как фактор экономического роста. Зарубежный опыт государственной поддержки строительства жилья. Федеральные программы привлечения инвестиций в жилищное строительство. Долевое строительство. Влияние доступности жилья на формирование спроса на ипотечные кредиты. Государственные программы по выкупу социального жилья.

Формы текущего контроля

В ходе реализации дисциплины *Б1.В.ДВ.8.2 Ипотечное страхование* используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

При проведении занятий семинарского (практического) типа:
подготовка к практическим занятиям, опрос, написание доклада.

При контроле результатов самостоятельной работы студентов:
изучение вопросов, которые не излагались преподавателем на лекциях и практических (семинарских) занятиях, написание доклада.

Зачет проводится в форме подведения итогов по результатам работы на лекционных, практических занятиях, написания доклада и ответа вопросы преподавателя из перечня предложенных.

Основная литература.

1. Архипов А.П. " СТРАХОВОЙ АНДЕРРАЙТИНГ 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум, М.:Издательство Юрайт , 2014, -Ссылка на электронный ресурс (ЭБС Академии): http://www.biblio-online.ru/thematic/?20&id=urait.content.8D238B26-7E35-46BA-8445-93DD98CED327&type=c_pub
2. Страхование: учебник / под ред. Л. А. Орланюк-Малицкой, С. Ю. Яновой. - М.: Издательство Юрайт ; Высшее образование, 2010.
3. Щербаков, В.А., Страхование (для бакалавров): учебное пособие. М. : КноРус, 2014, Ссылка на электронный ресурс (ЭБС Академии): http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=53552