

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.5.1 УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

Автор:

БАЛАНДИНА О.А

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию в области способности понимать подходы и методы управления финансами в девелопменте

План курса:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Девелопмент как направление бизнеса.	Понятие «девелопмента»: виды девелоперской деятельности. Сущность предпринимательской деятельности данного направления: «fee-development», «speculative development», «build-to-suit». Основные этапы (фазы) девелоперского проекта. Продукты девелопмента.
2	Цели и методология финансового анализа Практика применения	Построение операционных, инвестиционных и финансовых ДП (денежный потоков) для финансовой модели оценки последствий инвестиций. Расчет инвестиционных показателей (NPV, IRR, срок окупаемости и других) на примере ‘case study’. Финансовый леввередж.
3	Практика в оценке последствий инвестиций в объекты недвижимости. Осн. характеристики инвестиционно привлекательного объекта/проект	Финансовые методы оценки принятия управленческих решений при выборе проектов: ДДП, NPV IRR... Взгляд иностранных инвесторов на российские проекты недвижимости. Поиск сбалансированных показателей Применение данных показателей при оценке доли проекта с учетом различной структуры капитала и требуемой доходности инвестора.

	а.	
4	Практика инвестиционный анализа: применение в девелопменте.	Выполнение практикума: Построение прогнозируемых операционных, инвестиционных и финансовых ДП (денежный потоков) для экспресс анализа последствий инвестирования в строительство жилого объекта недвижимости.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Управление финансами в девелопменте» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:

- лекция-визуализация, проблемная лекция;

- при проведении занятий семинарского типа:

- практические задания;
- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций;

-экзамен в виде теста

Основная литература:

1. Молокова Е.И. Бюджетирование в системе управления финансами организации
Вузовское образование. 2013. <http://www.iprbookshop.ru/11393>

