

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.ОД.5 АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО**  
**УЧАСТКА. КОНЦЕПЦИЯ ЭФФЕКТИВНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Автор:**

Сиволапов К.Б

**Код и наименование направления подготовки, профиля:**

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

**Квалификация (степень) выпускника:**

Магистр

**Цель освоения дисциплины:**

Сформировать компетенцию в области способности разрабатывать корпоративную стратегию, программы организационного развития и изменений и обеспечивать их реализацию

**План курса:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование тем (разделов)</b>	<b>Содержание тем (разделов)</b>
Тема 1	Анализ наилучшего использования земельного участка	Определение понятия наилучшего использования земельного участка. Существующие подходы к анализу наилучшего использования земельного участка. Принципы проведения анализа, сроки и трудоемкость. Возможные последствия неправильного проведения анализа. Место анализа наилучшего использования земельного участка в девелоперском процессе.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 2	Классификация недвижимости	Виды и роль классификации недвижимости в разрезе разработки концепции эффективного объекта недвижимости. История происхождения классификации и ее основные особенности. Цель классификации и последствия возможных ошибок при неверной классификации объектов для целей разработки концепции. Будущее классификации недвижимости и возможность появления новых подходов к классификации
Тема 3	Принципы формирования концепции эффективного объекта	Классификация целей девелопмента. Основные принципы и подходы при разработке концепции эффективного объекта недвижимости для последующего девелопмента. Особенности для основных типов недвижимости жилой, торговой, офисной и многофункциональных комплексов формирование новых подходов и развитие принципов разработки концепции эффективных объектов недвижимости.
Тема 4	Особенности формирования объектов с торговой составляющей	Основные особенности формирования концепции эффективного объекта имеющего торговую составляющую. Понятие торговых зон. Существующие подходы к анализу торговых зон и возможные ограничения на их использование. Основные принципы формирования концепции внутри здания, «устройство» торгового центра и принципы его формирования.

**Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

В ходе реализации дисциплины «Анализ наилучшего использования земельного участка. Концепция эффективного объекта недвижимости» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:

- лекция-визуализация, проблемная лекция;

- при проведении занятий семинарского типа:

- практические задания;
- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций;

- зачет в виде теста

#### **Основная литература:**

- 1 Чистякова Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости ЭБС АСВ  
2014 <http://www.iprbookshop.ru/20548>
- 2 Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью Дашков и К 2015  
<http://www.iprbookshop.ru/10950>