

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ОД.8 ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

Автор:

к.э.н. Жолин А.А.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию в области способности управлять организациями, подразделениями, группами (командами) сотрудников, проектами и сетями

План курса:

№ п/ п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
1	Нормативно – правовое регулирование управления эксплуатацией объектов недвижимости	Нормативно – правовое регулирование управления эксплуатацией объектов недвижимости. Сделки с недвижимостью.
2	Организация и управление техническим обслуживанием и ремонтом объектов недвижимости	Система технической эксплуатации. Ремонт объектов недвижимости. Особенности управления технической эксплуатацией объектов недвижимости.
3	Управление технической эксплуатацией инженерного оборудования объектов недвижимости	Техническая эксплуатация инженерного оборудования объектов недвижимости. Организация и управление технической эксплуатацией инженерного оборудования объектов недвижимости. Планирование работ по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости. Особенности проведения работ по обслуживанию инженерного оборудования.

№ п/	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
4	Организация энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов недвижимости	Цели и принципы энергосбережения. Типовые мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Основы управления эксплуатацией объектов недвижимости» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:
 - лекция-визуализация, проблемная лекция;
- при проведении занятий семинарского типа:
 - практические задания;
 - дискуссии;
 - эссе;
 - подготовка презентаций;
 - подготовка докладов с использованием презентаций;
- зачет с оценкой в виде теста

Основная литература:

1. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью Дашков и К 2015
<http://www.iprbookshop.ru/10950>