

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.10.01 «Жилищное право»

Автор: Комарицкий С.И.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности/Гражданско-правовая специализация

Квалификация (степень) выпускника: юрист

Форма обучения: очная

Цель освоения дисциплины:

Формирование компетенций, необходимых для осуществления профессиональных действий по проблематике жилищного права.

План курса:

Тема 1

Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права. Жилищное законодательство. Конституционные нормы, определяющие жилищные правоотношения.

Тема 2

Понятие, виды и значение жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного фонда. Порядок предоставления жилых помещений специализированного фонда и пользования ими.

Тема 3

Общие положения об управлении жилищным фондом. Компетенция органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления в области управления жилищным фондом. Управление многоквартирным домом.

Тема 4

Понятие и виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Признание жилых помещений нежилыми. Ремонт жилых помещений.

Тема 5

Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих в нем. Правовое регулирование общего имущества собственников помещения многоквартирного дома. Общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме.

Тема 6

Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма. Учет граждан, нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма.

Тема 7

Правила предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность сторон по договору социального найма.

Тема 8

Общие положения о праве частной собственности на жилое помещение. Приватизация и деприватизация жилого помещения. Строительство жилого помещения. Кредиты и субсидии на строительство жилого помещения.

Тема 9

Общие положения об оформлении прав на жилые помещения и сделок с ними. Виды государственной регистрации в жилищной сфере. Налогообложение в жилищной сфере.

Тема 10

Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Договор мены жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения. Правовое положение временных жильцов.

Тема 11

Право пользования жилыми помещениями. Изменение жилищных отношений. Возникновение, расторжение и прекращение жилищных правоотношений. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

Тема 12

Понятие и виды жилищных кооперативов. Органы управления и контроля жилищного кооператива. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

Тема 13

Понятие, создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ. Средства и имущества ТСЖ.

Тема 14

Правила оплаты коммунальных услуг. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Жилищные субсидии и компенсации.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.03.01 «Жилищное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа: опрос.
- при проведении занятий семинарского типа: опрос, решение ситуационных задач.
- при контроле самостоятельной работы студентов: опрос, решение ситуационных задач.

Промежуточная аттестация не предусмотрена.

Экзамен проводится в форме устного опроса, даваемого студентом после подготовки по полученному экзаменационному билету.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания

Информационные технологии, программное обеспечение, материально-техническая база, оценочные средства, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Основная литература:

1. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник – М.: Издательство Юрайт, 2011
2. Жилищное право : учебник для вузов / под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. М.: Юнити, 2014

1.