АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Основы договорного права

Автор:

к.ю.н.,
доцент кафедры предпринимательского и корпоративного права Бурцева Л.А.

к.ю.н.,
доцент кафедры предпринимательского и корпоративного права Павлова К.П.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

50.03.01 Искусства и гуманитарные науки
«Филология и перевод» (Liberal Arts)

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Цель освоения дисциплины: сформировать способность (под контролем) решать конкретные правовые задачи в сфере предпринимательской деятельности и корпоративного управления с использованием теоретических знаний и практических навыков.

План курса:

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 1	**Общие положения правового регулирования договорных отношений**	Понятие гражданско-правового договора. Соотношение договора с категориями сделки, обязательств, соглашения. Основные принципы договорного права. Система гражданско-правовых договоров и их классификация.
Тема 2	Заключение договора	Существенные условия договора. Примерные условия договора. Цена договора. Определение прав и обязанностей сторон по договору. Заключительные условия договора. Толкование договора. Процедура заключения договора (оферта, акцент). Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Форма договора. Организация договорной работы. Порядок подготовки проектов договоров. Согласование и заключение договора. Разрешение разногласий. Оформление договора в организации. Учет и хранение заключенных договоров. Контроль за исполнением договоров.
Тема 3	Общие положения об исполнении договора	Определение срока и места исполнения договора. Исполнение договора третьим лицом и (или) в пользу третьего лица. Исполнение возмездного договора взаимозачетом. Ненадлежащее исполнение и неисполнение договора. Исполнение обязательств по договору при реорганизации юридического лица.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 4	Изменение и расторжение договора	Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия. Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора. Соотношение непреодолимой силы и существенного изменения обстоятельств. Сравнительная характеристика расторжения договора и признания договора недействительным.
Тема 5	Организационные договоры	Договор о создании акционерного общества: цели, участники, содержание. Договор о создании общества с ограниченной ответственностью: цели, участники, содержание. Договор об учреждении общества: понятие, цель создания. Понятие простого товарищества и основания для возникновения. Договор простого товарищества: понятие и значение. Стороны договора простого товарищества: индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации. Вклады товарищей.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 6	Договоры о передачи имущества в собственность, временное владение и (или) пользование	Понятие и значение договора купли-продажи. Условие договора о товаре. Срок исполнения договора. Момент исполнения обязанности продавца передать права. Переход риска случайной гибели товара. Права и обязанности сторон. Существенные условия договора купли-продажи. Последствия нарушения условий договора купли-продажи. Цена товара. Оплата товара: порядок и виды. Договор поставки: понятие, стороны, цели. Срок поставки. Существенные условия договора поставки. Исполнение договора поставки. Ответственность сторон по договору поставки. Ответственное хранение товара, не принятого покупателями. Поставка товаров для государственных нужд. Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение. Существенные условия договора продажи жилых помещений. Договор продажи предприятия: понятие, содержание, форма. Переход права собственности на предприятие. Понятие, содержание и порядок заключения договора аренды. Форма и срок договора аренды. Арендная плата. Исполнение договора аренды. Прекращение договора аренды. Виды аренды и их особенности. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятий. Лизинг: понятие и значение в рыночных отношениях. Понятие договора безвозмездного пользования. Стороны договора безвозмездного пользования, их права и обязанности. Объем прав коммерческой организации, выступающей в качестве ссудодателя. Предмет договора безвозмездного пользования. Ответственность ссудодателя. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества. Предоставление вещей в безвозмездное пользование: порядок и последствия.
Тема 7	Договоры о выполнении работ (оказании услуг)	Понятие договора подряда. Объект договора подряда. Стороны договора подряда, их права и обязанности. Сроки выполнения работ, цена работы. Существенные условия договора подряда. Исполнение и прекращение договора подряда. Виды договора подряда. Договор возмездного оказания услуг: понятие и значение. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг. Консалтинговые договоры. Договоры об оказании юридических услуг.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 8	Посреднические и иные виды договоров	Понятие и содержание договора поручения. Лично-доверительный характер договора поручения. Вознаграждение поверенного. Прекращение и последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным. Договор комиссии: понятие, стороны, сравнительная характеристика с договором поручения. Срок договора комиссии. Права и обязанности сторон. Ответственность комиссионера. Понятие делькредере. Субкомиссия. Прекращение договора комиссии. Агентский договор: понятие, сфера применения. Юридическая характеристика агентского договора. Стороны агентского договора, их права и обязанности. Субагентский договор. Прекращение агентского договора. Договор доверительного управления имуществом: понятие и значение. Объект доверительного управления Учредитель управления и доверительный управляющий. Существенные условия и форма доверительного управления имуществом. Юридическая характеристика деятельности доверительного управляющего. Прекращение

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля и успеваемости обучающихся:
при проведении занятий семинарского типа:

- контроль посещаемости;
- ответ на практическом(семинарском) занятии;
- дискуссия;
- тест;
- проверка письменных домашних работ.

Промежуточная аттестация:
устный экзамен, состоящий из ответов на вопросы.

Основная литература:

1. Пугинский Б.И. Теория и практика договорного регулирования. – М.: Зерцало-М, 2015, - 222 с. http://www.iprbookshop.ru/4010.html
2. Пугинский Б.И., Неверов О.Г. Правовая работа: Учебник. – М.: Зерцало-М, 2015, - 168 с. http://www.iprbookshop.ru/13754.html
3. В.В. Витрянский [и др.] Российское гражданское право. Том II. Обязательственное право [Электронный ресурс]: учебник М.: Статут,2015. http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/29319
4. Беспалов Ю.Ф. Договорное право: учебное пособие.М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/52033