

АО «Дон-Строй Инвест»  
119590, г. Москва,  
ул. Мосфильмовская, д. 70



www.donstroy.com  
Телефон: +7 495 229-66-56

**Экспертное заключение  
на образовательную программу  
высшего образования по направлению подготовки  
38.03.02 Менеджмент  
Направленность (Профиль): Менеджмент недвижимости  
Института отраслевого менеджмента РАНХиГС при Президенте РФ**

Образовательная программа по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль) Менеджмент недвижимости реализуется кафедрой Управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ в Институте отраслевого менеджмента РАНХиГС.

Образовательная программа (ОП) бакалавриата, реализуемая Институтотом отраслевого менеджмента по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): Менеджмент недвижимости представляет собой согласованную в установленном порядке, разработанную и одобренную выпускающей кафедрой Управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ систему документов с учетом требований рынка труда.

ОП реализуется на основании Образовательного стандарта Академии по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (Приказ РАНХиГС «Об утверждении образовательного стандарта Академии по направлению 38.03.02 «Менеджмент» от 11 августа 2016 года № 01-4395), а также на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС ВО 3+) по направлению подготовки высшего образования 38.03.02 Менеджмент (Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 января 2016 № 7).

Сфера управления недвижимостью в современной экономике требует все большего количества квалифицированных специалистов, что обусловлено высокими темпами развития строительной отрасли. Быстрыми темпами растет жилищное строительство и строительство объектов гражданского назначения (торговые и офисные центры). Поэтому подготовка бакалавров этого направления, умеющих профессионально организовать все стадии сложных процессов по обеспечению высокой эффективности управления на всех стадиях жизненного цикла объекта недвижимости.

В результате освоения программы бакалавриата у выпускника образовательной программы 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): Менеджмент недвижимости сформированы универсальные и общепрофессиональные компетенции с учетом требований соответствующих профессиональных стандартов.

В результате освоения программы бакалавриата у выпускника образовательной программы 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости также сформированы профессиональные компетенции ФГОС с учетом требований профессиональных стандартов

Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент

недвижимости являются процессы управления организациями различных организационно-правовых форм; процессы государственного и муниципального управления.

Анализ образовательной программы по направлению 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости показал полный учет ключевых профессиональных отраслевых стандартов, утвержденных Министерством труда и социальной защиты РФ, учтенных при разработке образовательной программы:

1. Профессиональный стандарт «Специалист по внутреннему контролю (контролер)» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.04.2015 № 236н
2. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению рисками» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 07.09.2015 № 591н
3. Профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 626н
4. Профессиональный стандарт «Специалист в сфере закупок» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 625н
5. Профессиональный стандарт «Специалист по стратегическому и тактическому планированию и организации производства» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.09.2014 № 609н
6. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению жилищным фондом» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 №233н
7. Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 № 238н
8. Профессиональный стандарт «Специалист по абонементному обслуживанию потребителей» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 № 243н
9. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению многоквартирным домом» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 N 236н
10. Профессиональный стандарт «Специалист планово-экономического сопровождения деятельности организации водоснабжения и водоотведения» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19.03.2015 N 166н
11. Профессиональный стандарт «Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 8.06.2015 N 366н
12. Профессиональный стандарт «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11.2014 N 943н
13. Профессиональный стандарт «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 8.12.2014 N 983н
14. Профессиональный стандарт «Специалист в области обеспечения строительного производства материалами и конструкциям» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4.12.2014 N 972н
15. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.12.2014 N 1182н
16. Профессиональный стандарт «Организатор строительного производств» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.11.2014 N 930н

17. Профессиональный стандарт «Специалист в области обеспечения строительного производства строительными машинами и механизмами» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4.12.2014 N 975н

При актуализации ОП, проводимой кафедрой Управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ Института отраслевого менеджмента, основной акцент был сделан на максимальный учет обобщенных трудовых функций изложенных в приведенных выше профессиональных стандартах.

Вместе с тем, необходимо отметить, что формируемые профессиональные компетенции ФГОС ВО и образовательного стандарта РАНХиГС имеют более методически широкую базу, без корреляции к определенной отрасли, что позволяет выпускнику диверсифицировать свои способности при управлении недвижимостью

Выпускники направления подготовки 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости профессионально ориентированы на работу руководителями, менеджерами и специалистами в сфере создания и управления недвижимостью на административных, организационных, управленческих должностях: в экспертных организациях; в органах сертификации услуг; на предприятиях и организациях строительной сферы и ЖКХ; руководителями и специалистами в органах государственного управления федерального, регионального и муниципального уровней: в комитетах, службах, управлениях (жилищный комитет, комитет городского хозяйства, комитет по развитию потребительского рынка товаров и услуг), управлениях (управление муниципального заказа и продаж, управление делами), отделах оценки, экспертизы и сертификации услуг (работ).

Выпускники, освоившие программу бакалавриата 38.03.02 готовы к выполнению обобщенных трудовых функций, трудовых функций и трудовых действий, направленных на организационное, документационное и информационно-аналитическое обеспечение деятельности строительных, девелоперских и управляющих компаний.

Выпускники бакалавриата 38.03.02 «Менеджмент» Института отраслевого менеджмента могут на высокопрофессиональном уровне осуществлять организационно-управленческую, информационно-аналитическую и предпринимательскую деятельность в сфере создания и управления недвижимостью, принимать решения по результатам анализа и осуществлять контроль за их выполнением., обосновывать наиболее эффективные варианты управленческих решений по организации бизнеса.

Таким образом, у выпускников образовательной программы 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости сформированы универсальные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции, позволяющие выпускникам осуществлять профессиональную деятельность в соответствии с требованиями профессиональных стандартов.

Образовательная программа 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости Института отраслевого менеджмента рекомендована для получения государственной аккредитации.

Генеральный директор



А.В. Дерябина

**Экспертное заключение  
на образовательную программу  
высшего образования по направлению подготовки  
38.03.02 Менеджмент  
Направленность (Профиль): Менеджмент недвижимости  
Института отраслевого менеджмента РАНХиГС при Президенте РФ**

Образовательная программа по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль) Менеджмент недвижимости реализуется кафедрой Управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ в Институте отраслевого менеджмента РАНХиГС.

Образовательная программа (ОП) бакалавриата, реализуемая Институтотом отраслевого менеджмента по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): Менеджмент недвижимости представляет собой согласованную в установленном порядке, разработанную и одобренную выпускающей кафедрой Управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ систему документов с учетом требований рынка труда.

ОП реализуется на основании Образовательного стандарта Академии по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (Приказ РАНХиГС «Об утверждении образовательного стандарта Академии по направлению 38.03.02 «Менеджмент» от 11 августа 2016 года № 01-4395), а также на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС ВО 3+) по направлению подготовки высшего образования 38.03.02 Менеджмент (Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 января 2016 № 7).

Сфера управления недвижимостью в современной экономике требует все большего количества квалифицированных специалистов, что обусловлено высокими темпами развития строительной отрасли. Быстрыми темпами растет жилищное строительство и строительство объектов гражданского назначения (торговые и офисные центры). Поэтому подготовка бакалавров этого направления, умеющих профессионально организовать все стадии сложных процессов по обеспечению высокой эффективности управления на всех стадиях жизненного цикла объекта недвижимости.

В результате освоения программы бакалавриата у выпускника образовательной программы 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): Менеджмент недвижимости сформированы универсальные и общепрофессиональные компетенции с учетом требований соответствующих профессиональных стандартов.

В результате освоения программы бакалавриата у выпускника образовательной программы 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости также сформированы профессиональные компетенции ФГОС с учетом требований профессиональных стандартов

Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости являются процессы управления организациями различных организационно-правовых форм; процессы государственного и муниципального управления.

Анализ образовательной программы по направлению 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости показал полный учет ключевых профессиональных

отраслевых стандартов, утвержденных Министерством труда и социальной защиты РФ, учтенных при разработке образовательной программы:

1. Профессиональный стандарт «Специалист по внутреннему контролю (контролер)»
2. утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.04.2015 № 236н
3. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению рисками» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 07.09.2015 № 591н
4. Профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 626н
5. Профессиональный стандарт «Специалист в сфере закупок» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 625н
6. Профессиональный стандарт «Специалист по стратегическому и тактическому планированию и организации производства» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.09.2014 № 609н
7. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению жилищным фондом» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 №233н
8. Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 № 238н
9. Профессиональный стандарт «Специалист по абонементному обслуживанию потребителей» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 № 243н
10. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению многоквартирным домом» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 N 236н
11. Профессиональный стандарт «Специалист планово-экономического сопровождения деятельности организации водоснабжения и водоотведения» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19.03.2015 N 166н
12. Профессиональный стандарт «Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 8.06.2015 N 366н
13. Профессиональный стандарт «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11.2014 N 943н
14. Профессиональный стандарт «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 8.12.2014 N 983н
15. Профессиональный стандарт «Специалист в области обеспечения строительного производства материалами и конструкциям» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4.12.2014 N 972н
16. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.12.2014 N 1182н
17. Профессиональный стандарт «Организатор строительного производств» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.11.2014 N 930н

18. Профессиональный стандарт «Специалист в области обеспечения строительного производства строительными машинами и механизмами» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4.12.2014 N 975н

При актуализации ОП, проводимой кафедрой Управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ Института отраслевого менеджмента, основной акцент был сделан на максимальный учет обобщенных трудовых функций, изложенных в приведенных выше профессиональных стандартах.

Вместе с тем, необходимо отметить, что формируемые профессиональные компетенции ФГОС ВО и образовательного стандарта РАНХиГС имеют более методически широкую базу, без корреляции к определенной отрасли, что позволяет выпускнику диверсифицировать свои способности при управлении недвижимостью

Выпускники направления подготовки 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости профессионально ориентированы на работу руководителями, менеджерами и специалистами в сфере создания и управления недвижимостью на административных, организационных, управленческих должностях: в экспертных организациях; в органах сертификации услуг; на предприятиях и организациях строительной сферы и ЖКХ; руководителями и специалистами в органах государственного управления федерального, регионального и муниципального уровней: в комитетах, службах, управлениях (жилищный комитет, комитет городского хозяйства, комитет по развитию потребительского рынка товаров и услуг), управлениях (управление муниципального заказа и продаж, управление делами), отделах оценки, экспертизы и сертификации услуг (работ).

Выпускники, освоившие программу бакалавриата 38.03.02, готовы к выполнению обобщенных трудовых функций, трудовых функций и трудовых действий, направленных на организационное, документационное и информационно-аналитическое обеспечение деятельности строительных, девелоперских и управляющих компаний.

Выпускники бакалавриата 38.03.02 «Менеджмент» Института отраслевого менеджмента могут на высокопрофессиональном уровне осуществлять организационно-управленческую, информационно-аналитическую и предпринимательскую деятельность в сфере создания и управления недвижимостью, принимать решения по результатам анализа и осуществлять контроль за их выполнением, обосновывать наиболее эффективные варианты управленческих решений по организации бизнеса.

Таким образом, у выпускников образовательной программы 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости сформированы универсальные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции, позволяющие выпускникам осуществлять профессиональную деятельность в соответствии с требованиями профессиональных стандартов.

Образовательная программа 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль): менеджмент недвижимости Института отраслевого менеджмента рекомендована для получения государственной аккредитации.

**Президент**

**02.06.2017**



**С.В. Калинин**