

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Б1.В.ОД.6 Основы градостроительства и пространственного развития**

*(индекс и наименование дисциплины (модуля), в соответствии с учебным планом)*

**Автор:** Научный сотрудник НИЦ публичной политики и государственного управления Ярошенко А.В.

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** 38.03.02 Менеджмент «Управление городским территориальным развитием» (Liberal Arts)

**Квалификация (степень) выпускника:** Бакалавр

**Форма обучения:** очная

#### **Цель освоения дисциплины:**

Сформировать следующие компетенции:

ПК ОС LA-5-Способность к пространственному и дизайн-мышлению

ПК ОС LA-3- Способность использовать нормативно-правовые документы, поиск и стратегический анализ для разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности

#### **План курса:**

##### Тема 1. Введение

Описывает состав программы, график проведения занятий, основные цели обучения и навыки, получаемые в результате обучения, показываются примеры самостоятельных работ.

##### Тема 2. Градостроительный кодекс, виды градостроительной деятельности, СП.

Описывает систему регулирования градостроительной деятельности страны, структуру документов, систему утверждения и согласования, место градостроительного Свода Правил в структуре нормирования строительной деятельности, российский и зарубежный опыт градорегулирования.

##### Тема 3. Местные нормативы градостроительной деятельности.

Методика разработки местных нормативов, прогнозирование результатов применения местных нормативов в развитие города, российский и зарубежный опыт местного регулирования градостроительной деятельности.

##### Тема 4. Территориальные схемы, генеральные планы, проекты планировок, «мастер-планы»;

Описывает цели и задачи разработки градостроительной документации, состав и содержание разделов проектной документации различного уровня.

##### Тема 5. Организация процесса разработки, согласования, утверждения градостроительной документации.

Описывает процедуры разработки и согласования градостроительной документации различного уровня, примеры возможных коллизий при согласовании, опыт российских и зарубежных процедур по прохождению контрольных инстанций .

Тема 6. ПЗЗ- организация и проведение публичных слушаний, учет мнения населения;

Методика разработки Планов землепользования и застройки, системы информирования населения, он-лайн схемы ПЗЗ, методики успешного проведения публичных слушаний, взаимодействия городских структур с предпринимателями и жителями при создании ПЗЗ.

Тема 7. Полномочия муниципальных образований.

Описание законодательной базы градостроительной деятельности на уровне муниципального образования, ответственность местных органов власти, способы достижения общественного согласия при осуществлении планов городского развития.

Тема 8. Исторические территории города-сохранения, реконструкция, развитие.

Рассматриваются методы развития исторических территорий города, как ценного городского актива, приводятся примеры российского и зарубежного опыта сохранения, реконструкции развития и использования исторических городских территорий.

Тема 9. Природные территории в городе, "прогулочный город" - организация гармоничной городской среды.

Рассматриваются методы сохранения и развития природных территорий города, как ценного городского актива; рассматривается одна из ведущих тенденций в современном развитии города - создание "прогулочного города" (walkable city), в котором комфортная городская среда является главным городским преимуществом, описываются методики ее формирования, приводятся примеры российского и зарубежного опыта.

Тема 10. Городской транспорт - сегодняшние проблемы и перспективы развития, инженерные сети - возможности и перспективы.

Рассматриваются одни из главных градообразующих систем - система транспорта и одна из главных систем жизнеобеспечения города: инженерия; описываются существующие проблемы в формировании транспортных связей, в обеспечении городов теплом, водой и светом, современные тенденции в развитии транспорта, в использовании и производстве энергии, описывается опыт формирования городских транспортных и инженерных систем в России и за рубежом.

Тема 11. Градостроительная деятельность, как механизм решения городских проблем.

Описываются методы создания, обсуждения, согласования и утверждения градостроительной документации в сложных ситуациях, при решении проблем городского развития, для достижения целей экономического роста и общественного консенсуса.

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ <sup>1</sup> (при наличии профстандарта)/ трудовые или профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
В Организация комплекса работ по благоустройству и озеленению объектов ландшафтной архитектуры, их охране и защите / В/02.6 Оперативное управление производством работ по благоустройству и озеленению на объекте ландшафтной архитектуры	ДПК ОС LA- 5.2	на уровне знаний: - о пространственных особенностях городского территориального развития; - о дизайн подходе в проектировании на уровне умений: - определение пространственных особенностей территории - формирование дизайн-концепции городских сервисов на уровне навыков: - пространственное мышление - дизайн мышление
А Техническое сопровождение разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований / А/01.6 Сбор и систематизация информации для разработки градостроительной документации	ПК ОС LA- 3.2.	на уровне знаний: - о структуре существующей нормативно-правовой системы РФ - актуальных нормативно-правовых и стратегических документов - способов принятия управленческих решений на уровне умений: - ориентироваться в существующей нормативно-правовой документации - принимать стратегические управленческие решения - анализировать и корректировать стратегии развития на уровне навыков: - нахождения и работы с нормативно-правовой документацией - стратегическое мышление

### Формы и методы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Основы градостроительства и пространственного развития» используются следующие методы текущего контроля и успеваемости обучающихся:

опрос (О), диспут (Д), коллоквиум (К), итоговый экзамен

<sup>1</sup> Для образовательных программ, реализуемых по ФГОС, и для универсальных компетенций первая колонка может не заполняться

## Основная литература:

1. Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Н.С. Алексеева— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012.— 150 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43946.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Бреусова, А.Г. Жилищная политика. [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Омск : ОмГУ, 2014. — 160 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/61888> — Загл. с экрана.
3. Вильнер М.Я. О градостроительной политике Российской Федерации [Электронный ресурс]: сборник статей/ М.Я. Вильнер— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Зодчий, 2011.— 72 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35040.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Мозалевский, А.И. Правовое регулирование градостроительной деятельности. [Электронный ресурс] : рук. — Электрон. дан. — М. : ГроссМедиа, 2010. — 304 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/9025> — Загл. с экрана.
5. Сизов А.П. Экологические основы землепользования в сверхкрупном городе [Электронный ресурс]: монография/ А.П. Сизов— Электрон. текстовые данные.— М.: Русайнс, 2015.— 120 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49004.html>.— ЭБС «IPRbooks»
6. Трутнев Э.К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Э.К. Трутнев, М.Д. Сафарова— Электрон. текстовые данные.— М.: Дело, 2009.— 366 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/50980.html>.— ЭБС «IPRbooks»