

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ОД.4 ПОСТРОЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ

Автор:

Сиволапов К.Б

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию в области способности разрабатывать корпоративную стратегию, программы организационного развития и изменений и обеспечивать их реализацию

План курса:

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 1	Принципы оценки инвестиционных проектов	Классификация целей инвесторов. Основные принципы анализа инвестиционных проектов, способы их применения и возможные ограничения. Практика применения принципов анализа инвестиционных проектов с длительными сроками окупаемости.
Тема 2	Построение модели денежных потоков по проекту	Построение модели денежных потоков, особенности на различных стадиях анализа инвестиционной привлекательности проекта. Особенности для проектов с большими сроками окупаемости. Практика построения моделей на современном этапе.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 3	Учет стоимости денег во времени, практика дисконтирования денежных потоков	Понятие дисконтирования. Выбор ставки дисконтирования теория и практическое применение. Ограничения на возможное использование показателей на основе дисконтирования в зависимости от вида инвестиционного проекта.
Тема 4	Подбор оптимальных источников финансирования проекта	Учет стоимости денег при разработке инвестиционной модели проекта. Практика учета кредитования и виды кредитов. Возможные льготы и отсрочки при кредитовании долгосрочных девелоперских проектов.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Построение инвестиционной структуры объекта недвижимости» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:

- лекция-визуализация, проблемная лекция;

- при проведении занятий семинарского типа:

- практические задания;
- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций;

- зачет в виде теста

Основная литература:

1 Груздев В.М., Типология объектов недвижимости, ЭБС АСВ, 2014

<http://www.iprbookshop.ru/30828>

