

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.05.01 УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

Автор:

Старший преподаватель кафедры менеджмента недвижимости О.А. Баландина

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Форма обучения:

очная

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию овладением методами экономического и стратегического анализа поведения экономических агентов и рынков в глобальной среде.

План курса:

Тема 1. Девелопмент как направление бизнеса.

Понятие «девелопмента»: виды девелоперской деятельности. Сущность предпринимательской деятельности данного направления: «fee-development», «speculative development», «build-to-suit».

Основные этапы (фазы) девелоперского проекта. Продукты девелопмента.

Тема 2. Цели и методология финансового анализа Практика применения.

Построение операционных, инвестиционных и финансовых ДП (денежный поток) для финансовой модели оценки последствий инвестиций. Расчет инвестиционных показателей (NPV, IRR, срок окупаемости и других) на примере 'case study'. Финансовый левелердж.

Тема 3. Практика в оценке последствий инвестиций в объекты недвижимости. Поиск сбалансированных показателей.

Финансовые методы оценки принятия управленческих решений при выборе проектов: ДДП, NPV IRR...

Взгляд иностранных инвесторов на российские проекты недвижимости. Поиск сбалансированных показателей Применение данных показателей при оценке доли проекта с учетом различной структуры капитала и требуемой доходности инвестора.

Тема 4. Практика применения в девелопменте. Выполнение практикума.

Выполнение практикума: Построение прогнозируемых операционных, инвестиционных и финансовых ДП (денежный поток) для экспресс анализа последствий инвестирования в строительство жилого объекта недвижимости.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Управление финансами в девелопменте» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:
 - лекция-визуализация, проблемная лекция;
- при проведении занятий семинарского типа:
 - практические задания;

- кейс;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций.

Экзамен проводится в виде защиты проекта.

Основная литература:

1. Молокова Е.И. Бюджетирование в системе управления финансами организации. Вузовское образование. 2013. <http://www.iprbookshop.ru/11393>