

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.01.01 ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Автор:

к.ю.н. Карамышева О.В.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Форма обучения:

очная

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенции способностью использовать количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения; способностью проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой.

План курса:

Тема 1. Система законодательных актов РФ, регулирующих ПД.

Анализ системы законодательных актов РФ.

Тема 2. Определение предпринимательства и риски предпринимателя.

Правовые основы предпринимательской деятельности, причины и условия возникновения предпринимательских рисков.

Тема 3. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

Право и дееспособность, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разница и общие моменты в правовом регулировании. Основы корпоративного управления. Юридическая служба. Юридическая проверка. Внешние и внутренние консультанты. Аффилированные лица. Сделки. Сделки крупные и заинтересованные. Детально рассматриваются право и дееспособность, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разница и общие моменты в правовом регулировании. Основы корпоративного управления. Юридическая служба. Юридическая проверка. Внешние и внутренние консультанты. Аффилированные лица. Сделки. Сделки крупные и заинтересованные.

Тема 4. Виды ответственности предпринимателя.

Теоретические и практические основы ответственности предпринимателя, в т/ч: уголовная, административная, налоговая, гражданско-правовая ответственность. Примеры, различия, условия возникновения, последствия, правоприменительная практика.

Тема 5. Сделки. Обязательственное право. Анализ судебной практики, основы работы с нормативными актами.

Правовое регулирование сделок, видов различных договоров, виды обязательств, порядок возникновения, изменения и прекращения. Предмет и иные условия договоров. Конфликты. Работа с кейсами, решениями арбитражных судов и судов общей юрисдикции. Третейский суд.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Правовые основы предпринимательской деятельности» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:
 - лекция-визуализация, проблемная лекция;
- при проведении занятий семинарского типа:
 - практические задания;
 - дискуссии;
 - эссе;
 - подготовка презентаций;
 - подготовка докладов с использованием презентаций.

Зачет с оценкой проводится в виде устного опроса.

Основная литература:

1. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне. Корпорация «Диполь». 2014. <http://www.iprbookshop.ru/24119>
2. А.П. Анисимов. Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (2-е издание переработанное и дополненное). Ай Пи Эр Медиа. 2014. <http://www.iprbookshop.ru/21710>