

# **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **Б1.В.07 ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **Автор:**

заведующий кафедрой менеджмента недвижимости, д.э.н., профессор Е.В. Иванкина

### **Код и наименование направления подготовки, профиля:**

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

### **Квалификация (степень) выпускника:**

Магистр

### **Форма обучения:**

очная

### **Цель освоения дисциплины:**

Сформировать компетенции способностью использовать современные методы управления корпоративными финансами для решения стратегических задач; способностью использовать количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения; способностью оценивать конкурентную среду и разрабатывать маркетинговую стратегию предприятия.

### **План курса:**

**Тема 1. Цели и задачи оценки. Виды стоимости. Нормативные акты, регулирующие деятельность в РФ.**

Цели и задачи оценки. Виды стоимости. Объект оценки. Определение рыночной стоимости объекта оценки. Определение инвестиционной стоимости объекта оценки. Правовое регулирование.

**Тема 2. Основные этапы проведения оценки. Анализ рынка недвижимости.**

Осмотр объекта. Интервью с представителем собственника (заказчика). Сбор документов на Объект оценки. Анализ рынка недвижимости.

Параметры сегментирования рынка. Развитие рынка недвижимости.

**Тема 3. Основные подходы к оценке недвижимости.**

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости. Доходный подход. Сравнительный подход. Затратный подход.

**Тема 4. Практические примеры оценки объектов недвижимости.**

Оценка объекта недвижимости административного назначения методом ВРМ (сравнительный подход). Оценка объекта недвижимости административного назначения методом дисконтированного денежного потока (доходный подход). Оценка производственно-складского объекта недвижимости сравнительным, затратным и доходным подходом.

### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

В ходе реализации дисциплины «Основы оценки объекта недвижимости» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:
  - лекция-визуализация, проблемная лекция;
- при проведении занятий семинарского типа:

- практические задания;
- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций.

Зачет проводится в виде теста.

**Основная литература:**

1. А.Н. Асаул, Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости, Институт проблем экономического возрождения, 2012, <http://www.iprbookshop.ru/18207>