

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.08 АЛГОРИТМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ

Автор:

Старший преподаватель кафедры менеджмента недвижимости О.А. Баландина

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Девелопмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Форма обучения:

очная

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенции способностью использовать количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения; способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями.

План курса:

Тема 1. Сущность деятельности по управлению недвижимостью. Понятие недвижимого имущества: физический и правовой аспекты.

Управление стоимостью объекта недвижимости. Функции управляющей компании. Жизненный цикл объекта недвижимости и услуги по управлению недвижимостью. Жизненный цикл услуги по управлению недвижимостью на разных этапах жизненного цикла объекта.

Тема 2. Маркетинг коммерческой недвижимости.

Особенности рынков недвижимости. Цикл спроса на недвижимость. Недвижимость как продукт. Классификации объектов недвижимости. Сущность и содержание арендной политики. Договорные отношения при управлении объектом недвижимости.

Тема 3. План управления объектом недвижимости – от теории к практике.

Структура и основные функции плана управления объектом недвижимости. Поэтапный подход к разработке. Анализ объекта недвижимости и разработка (концепции) плана управления.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Алгоритм профессионального управления объектом недвижимости» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:
 - лекция-визуализация, проблемная лекция;
- при проведении занятий семинарского типа:
 - практические задания;
 - дискуссии;
 - эссе;

- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций.

Экзамен проводится в виде устного опроса.

Основная литература:

1. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью. Дашков и К. 2015.
<http://www.iprbookshop.ru/10950>