

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.09 Особенности земельно-имущественных отношений в
медицинской организации

Автор: Декан факультета управления в медицине и здравоохранении, к.м.н. Печатников Л.М.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Управление современным учреждением (организацией) в здравоохранении»

Квалификация (степень) выпускника:

магистр

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию в области внесения корректировки в корпоративную стратегию и программы организационного развития в случае изменения конъюнктуры рынка и внешней среды компании

План курса:

Тема 1. Актуальные вопросы нормативного регулирования земельных отношений.

Проблемы приобретения прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности. Проблемы реализации и защиты прав граждан при получении земельного участка в аренду или собственность. Особенности реализации и защиты прав на получение земельного участка отдельными категориями граждан. Проблемы целевого использования земель специализированного назначения

Тема 2. Учет и управление государственной собственностью медицинских организаций.

Повышение эффективности использования управления государственной собственностью медицинских организаций и обеспечение максимальной доходности.

Тема 3. Регулирование земельных и имущественных отношений.

Защита государственных интересов и нормотворческая деятельность.

Тема 4. Развитие взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов.

Взаимодействие с муниципальными образованиями, федеральными структурами.

Тема 5. Вопросы об исполнении Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Общие положения. Единый государственный реестр недвижимости. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.

Тема 6. О требованиях законодательства к отчетам об оценке муниципального имущества.

Оценка муниципального имущества. Неиспользуемое государственное имущество.

Тема 7. Концессионные проекты в сфере здравоохранения: особенности структурирования.

Ключевые, преимущества и ограничения концессионных проектов в сфере здравоохранения. Порядок, разработки, практика реализации концессионных проектов в сфере здравоохранения.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации Б1.В.09 Особенности земельно-имущественных отношений в медицинской организации используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:

при чтении лекций используется объяснительно-иллюстративный метод с элементами проблемного изложения учебной информации (монологической, диалогической или эвристической);

- при проведении занятий семинарского типа:

опрос, диспут, эссе;

Зачет с оценкой проводится с применением следующих методов (средств): зачет с оценкой в виде устного опроса с разбором типовых ситуаций.

Основная литература

1. Агешкина Н.А. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ) Ай Пи Эр Медиа 2014
<http://www.iprbookshop.ru/27491>
2. Валеев Д.Х. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: постатейный комментарий к главам 6–12 Статут 2014
<http://www.iprbookshop.ru/29141>