

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Организация договорной работы на фирме

Автор: Писарев Г.А.

Код и наименование направления подготовки, профиля: 40.04.01
Юриспруденция, Юрист корпорации

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Цель освоения дисциплины:

Формирование компетенции в области совершенствования правосознания и уважительного отношения к праву и закону.

План курса:

Тема 1. Проблемы заключения, формы и государственной регистрации гражданско-правовых договоров

Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия. Толкование гражданско-правового договора. Форма гражданско-правового договора.

Заключение гражданско-правового договора: понятие заключения договора. Правовое значение стадий заключения договора. Предварительный договор. Ублчный договор и особенности его заключения. Проблемы государственной регистрации гражданского правового договора.

Тема 2. Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств

Понятие исполнения договорного обязательства. Принципы исполнения договорного обязательства. Реальное исполнение договорного обязательства. Надлежащее исполнение договорного обязательства. Исполнение договорного обязательства в надлежащем месте. Исполнение договорного обязательства в надлежащий срок.

Способы исполнения договорного обязательства. Последовательность исполнения договорных обязательств.

Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Неустойка и взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие нарушения денежного обязательства. Залог: понятие, вещь - и обязательственно-правовая природа залога; форма залога, ипотека; содержание залоговых правоотношений; порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества. Удержание. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток. Иные способы обеспечения исполнения договорных обязательств.

Тема 3. Проблемы изменения и расторжения договора

Понятие «расторжение договора» и «изменение договора» в гражданском праве. Соотношение расторжения договора по соглашению сторон с иными основаниями расторжения договора. Сходство недействительности и расторжения. Основные варианты расторжения договора соглашением сторон. Критерии фиктивности соглашения об

изменении или расторжении договора. Судебное решение об изменении или о расторжении договора. Изменение или расторжение договора при существенном изменении обстоятельств. Изменение или расторжение договора по решению суда в случаях, установленных законом.

Сложности в применении положений о существенности нарушений как основании изменения и расторжения договоров. Односторонний отказ от исполнения договора как самостоятельное основание изменения или расторжения договора. Современные представления об одностороннем отказе от исполнения договора. Место одностороннего отказа от исполнения договора в ряду оснований его изменения и расторжения. Право на односторонний отказ от исполнения договора как субъективное гражданское право.

Тема 4. Прекращение договорных обязательств

Регистрация договор новации денежного требования, возникшего из зарегистрированного договора аренды недвижимости. Прекращение поручительства, если должник умер, а его наследники отказались от наследства. Осуществление новации обязательства по выплате процентов за пользование чужими денежными средствами. Условия проведения зачета встречных требований, выраженных в разных валютах. Квалификация в качестве зачета встречных однородных требований поступление к комиссионеру комиссионного вознаграждения (например, за реализованные вещи комитента). Осуществление взаимозачета, когда при наличии встречных однородных требований у одной стороны имеется исполнительный лист по своему требованию. Прекращение обязательств лица в связи с утратой им статуса индивидуального предпринимателя

Тема 5. Проблемы защиты сторон гражданско-правовых договоров

Средства способы защиты сторон договора. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих субъективное право или создающих угрозу его нарушения в договорных отношениях. Понуждение к исполнению обязанности в натуре. Меры оперативного воздействия и гражданско-правовой договор. Изменения или прекращения правоотношения.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины Организация договорной работы на фирме используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Проблемы заключения, формы и государственной регистрации гражданско-правовых договоров	Кейс-задание, устный опрос
Тема 2. Исполнение договора и способы обеспечения исполнения договорных обязательств	Ситуационные задачи, устный опрос

Тема 3. Проблемы изменения и расторжения договора	Ситуационные задачи, тесты
Тема 4. Прекращение договорных обязательств	Ситуационные задачи
Тема 5. Проблемы защиты сторон гражданско-правовых договоров	Кейс-задание

Формой промежуточной аттестации выступает: зачет

Шкала оценивания.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
ПК-2.1.2: способность применять знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам не только корпоративного права, но и земельного, экологического и энергетического права, а также в отношении финансовой деятельности корпорации и в правоотношениях с применением цифровых технологий, при заключении торговых сделок, при судебной защите интеллектуальных прав, а также в третейском разбирательстве споров.	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация знаний об основных положениях закона в решении спорных ситуаций с участием корпораций; - использование знаний законодательства о финансовой деятельности корпорации, земельных и экологических отношениях с участием корпораций, энергетических правоотношениях, торговых сделок с участием корпораций 	<ul style="list-style-type: none"> - квалифицированно применяет знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам корпоративного, гражданского, торгового права, а также применительно к финансовой деятельности корпорации; - оперирует понятиями земельного и экологического права применительно к деятельности корпораций, энергетического права, выделяет особенности финансовой деятельности корпораций и применения цифровых технологий в деятельности корпораций; - четко представляет особенности законодательного регулирования корпоративных отношений с участием иностранного элемента; аргументирует свое мнение с использованием юридической терминологии и конкретных законодательных правил. 	Устный опрос Ситуационные задачи
ПК-7.1.2: способность применять знания о юридической связи норм корпоративного законодательства друг с другом, а также с нормами отдельных институтов экологического права, в отношении заключения торговых сделок и иных сделок с участием корпораций, в том числе на	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация знаний о юридической связи норм корпоративного законодательства друг с другом, и отдельными институтами гражданского, экологического, торгового и энергетического права; - применение знаний о способах и приемах 	<ul style="list-style-type: none"> - квалифицированно применяет знания о системе способов и приемов толкования в корпоративном праве, и отдельных институтах экологического, энергетического, предпринимательского, торгового и международного права; - оперирует понятиями энергетического права, выделяет особенности заключения торговых сделок с участием 	Устный опрос Ситуационные задачи

рынке ценных бумаг, в третейском разбирательстве, при применении цифровых технологий и в сфере энергетического права.	толкования норм энергетического права, экологического права, торгового права, а также в случаях использования цифровых технологий; - использует комплексный сравнительно-правовой анализ и толкование нормативных правовых актов в корпоративном, торговом, экологическом и энергетическом праве, а также в третейском разбирательстве.	корпораций с точки зрения выяснения сути и содержания нормативных правовых актов; - четко представляет особенности законодательного регулирования деятельности корпораций при использовании цифровых технологий, при третейском разбирательстве; аргументирует свое мнение с использованием юридической терминологии и конкретных законодательных правил.	
ПК-3.1.2: способность применять знания о законодательстве, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства при заключении договоров с участием корпораций.	- раскрыта система законодательства, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства в сфере заключения договоров с участием корпораций	- четко представляет иерархию законодательного регулирования, обеспечивающего законность и правопорядок, безопасности личности, общества, государства в сфере заключения договоров с участием корпораций	Устный опрос
ПК-9.1.2: способность применять знания о способах принятия управленческих решений при заключении договоров корпораций	- раскрыта система и виды способов принятия управленческих решений при заключении договоров корпорацией -	- четко представляет систему способов принятия управленческих решений при заключении договоров корпорацией	Устный опрос

Информационные технологии, программное обеспечение, материально-техническая база, оценочные средства, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Основная литература:

1. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» и научной специальности 12.00.03 «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 383 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52467.html>.— ЭБС «IPRbooks».

2. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2015.— 592 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29055.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Гаджиев М.П. Основы торговой деятельности [Электронный ресурс]/ М.П. Гаджиев — Электрон. текстовые данные.— Махачкала: Шафиитское наследие, 2008.— 96 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/32381.html>.— ЭБС «IPRbooks»