

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Права корпораций на земельные участки

Автор: Золотова О.А.

Код и наименование направления подготовки, профиля: 40.04.01
Юриспруденция, Юрист корпорации

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Цель освоения дисциплины:

Формирование компетенции в области совершенствования правосознания и уважительного отношения к праву и закону.

План курса:

Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю корпораций.

Понятие и классификация прав на земельные участки.

Общая характеристика права собственности на землю. Содержание права собственности на землю; ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание. Государственная и муниципальная собственность на землю; разграничение права государственной собственности на землю. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.

Право аренды земельного участка. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного пользования земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.

Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки корпораций.

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Сделки с земельными участками как основание возникновения прав на них: виды и формы сделок с земельными участками. Соотношение норм земельного и гражданского права при осуществлении сделок с земельными участками.

Возникновения прав на землю на основании решения суда: признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок; признание недействительным акта органа власти. Приобретательная давность.

Правовое регулирование интеллектуальной собственности в рамках региональных международных организаций.

Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации. (система органов, отдельные функции).

Принцип совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

Система и структура органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения. Основные полномочия федерального и регионального уровня. Взаимодействие между органами власти.

Роль органов местного самоуправления в управлении и регулировании земельных отношений в Российской Федерации.

Основные функции государственного управления в области охраны и использования земель: государственный кадастровый учет недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, установление платы за землю и оценка земель, государственный земельный надзор, ответственность за несоблюдение требований земельного законодательства, охрана земель, перевод земель и земельных участков из категории в категорию. Значение землеустройства при управлении земельными отношениями.

Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд корпораций.

Требования законодательства к использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель специального назначения, земель водного и лесного фондов, земель особо охраняемых территорий и объектов.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины Права корпораций на земельные участки используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю	Устный опрос
Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки	Устный опрос
Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации. (система органов, отдельные функции)	Устный опрос
Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд корпораций	Устный опрос, доклады

Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): метод устного ответа на вопросы билета и дальнейшей беседы по правовым нормам, а также устное решение ситуационных задач.

Шкала оценивания.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
<p>ПК-2.1.2: способность применять знания о системе и иерархии корпоративного законодательства применительно к отдельным институтам не только корпоративного права, но и земельного, экологического и энергетического права, а также в отношении финансовой деятельности корпорации и в правоотношениях с применением цифровых технологий, при заключении торговых сделок, при судебной защите интеллектуальных прав, а также в третейском разбирательстве споров.</p>	<p>- демонстрация знаний об основных положениях закона в решении спорных ситуаций с участием корпораций; - использование знаний законодательства о финансовой деятельности корпорации, земельных и экологических отношениях с участием корпораций, энергетических правоотношениях, торговых сделок с участием корпораций - применение знаний о законодательстве, регулирующем отношения с применением цифровых технологий и судебной защите интеллектуальных прав.</p>	<p>- оперирует понятиями земельного и экологического права применительно к деятельности корпораций, энергетического права, выделяет особенности финансовой деятельности корпораций и применения цифровых технологий в деятельности корпораций; - аргументирует свое мнение с использованием юридической терминологии и конкретных законодательных правил.</p>	<p>Устный опрос Ситуационные задачи</p>
<p>ПК-8.1.1 – способность проверять проекты нормативные правовые акты на предмет их соответствия действующему российскому и международному корпоративному законодательству и законодательству в сфере прав корпораций на земельные участки, и определения в них коррупционной составляющей</p>	<p>- демонстрация знаний об основных категориях и понятиях законодательства, регулирующего отношения с участием корпораций, в том числе в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки; - охарактеризован порядок создания нормативных правовых актов в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки; - использованы знания о коррупционной</p>	<p>- четко представляет систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения с участием корпораций, в том числе в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки - уверено называет этапы создания нормативных правовых актов в европейском международном корпоративном праве и в сфере прав корпораций на земельные участки - четко представляет и объясняет понятие и виды коррупционных</p>	<p>Опрос Кейс-задания</p>

	составляющей нормативных правовых актах	действий, высказывает собственное мнение о случаях исключения закрепления в проектах нормативных актов условий, создающих коррупцию.	
ПК-8.2.1: способность на основе проверки действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов проводить правовой анализ ситуации и давать рекомендации о дальнейших возможных действиях в сфере европейского корпоративного права и реализации прав корпорациями прав на земельные участки	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация знаний об основных положениях закона в решении спорных ситуаций в сфере европейского корпоративного права и прав корпораций на земельные участки; - представлены рекомендации о дальнейших возможных действиях в сфере правового регулирования в европейском корпоративном праве и при реализации прав корпорациями на земельные участки; - проведена оценка предложенных проектов нормативно-правовых актов в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки. 	<ul style="list-style-type: none"> - осознает и разъясняет содержания норм действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки; - систематизирует нормы действующего корпоративного законодательства, материалы юридической и(или) судебной практик применительно к отдельным ситуациям в сфере европейского корпоративного права и правах корпораций на земельные участки. 	Опрос Кейс-задания

Информационные технологии, программное обеспечение, материально-техническая база, оценочные средства, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 255 с. <https://biblio-online.ru/search?query=земельное+право>
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 496 с. <https://biblio-online.ru/search?query=земельное+право>

3. Земельное право России : учебник а / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. <https://biblio-online.ru/search?query=земельное+право>
4. Жаворонкова, Н. Г. Земельное право : учебник / Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова ; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 580 с. <https://biblio-online.ru/search?query=земельное+право>