АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Защита земельных прав и земельные споры

Автор: к.ю.н. Золотова О.А.

Код и наименование направления подготовки, профиля: 40.04.01 Юриспруденция, Юрист в правосудии и правозащитной деятельности

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

Формирование компетенции в области совершенствования правосознания и уважительного отношения к праву и закону.

План курса:

Тема № 1. Земельные правоотношения как сфера судебной защиты прав. Права в сфере земельных правоотношений, подлежащие защите

Понятие и особенности земельных правоотношений.

Виды земельных правоотношений. Отношения по использованию и охране земель. Имущественные отношения, связанные с землей. Управленческие отношения, связанные с землей.

Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.

Юридическая связь прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений. Юридические факты.

Система имущественных прав на земельные участки. Право собственности. Особенности права частной собственности на земельные участки. Общая собственность на земельные участки. Право аренды. Сервитуты: частный и публичный. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право безвозмездного пользования земельным участком.

Основания и порядок приобретения прав на земельные участки. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки. Регистрация прав на недвижимость.

Принцип единства судьбы земельного участки и объекта недвижимости. Земельный участок как объект недвижимости.

Тема № 2. Способы защиты земельных прав

Способы защиты гражданских прав и их реализация при защите прав на землю.

Способы защиты права собственности.

Способы защиты иных вещных прав.

Способы защиты права аренда и права безвозмездного пользования земельными участками.

Тема № 3. Обращение в суд за защитой прав в сфере земельных правоотношений

Суд как орган государственной власти. Судебная система Российской Федерации. Лица, участвующие в защите земельных прав.

Подведомственность и подсудность дел, связанных с земельными отношениями.

Подготовка искового заявления. Определение оснований иска. Определение предмета иска. Сбор доказательств. Расчет госпошлины. Требования к исковому заявлению. Порядок направления искового заявления в суд.

Исковое производство по делам, связанным с земельными отношениями. Особое производство по делам, связанным с земельными отношениями. Производство по административным делам.

Виды судебных актов. Судебное решение как инструмент защиты земельных прав.

Обжалование решений суда. Кассационная инстанция. Надзорная инстанция.

Наиболее распространенные виды споров в сфере защиты земельных прав, разрешаемых судами общей юрисдикции. Споры, связанные с общей собственности на недвижимость. Споры о границах земельных участков. Споры об имущественных правах на земельные участки.

Наиболее распространенные виды споров в сфере защиты земельных прав, разрешаемых арбитражными судами. Споры об аренде земельных участков. Споры о предоставлении земельных участков. Споры о границах земельных участков. Споры об имущественных правах на земельные участки.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.6.02 «Защита земельных прав и земельные споры» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Земельные правоотношения как сфера судебной защиты прав. Права в сфере земельных правоотношений, подлежащие защите	Устный опрос, тест
Тема 2. Способы защиты земельных прав	Устный опрос
Тема 3. Обращение в суд за защитой прав в сфере земельных правоотношений	Устный опрос, контрольная работа

Формой промежуточной аттестации выступает: зачет

Шкала оценивания.

Этап освоения компетенции	**Показатель оценивания**	**Критерий оценивания**	**Средства (методы) оценивания**
ПК–2.2 Способность квалифицированно использовать теоретические разработки при применении нормативных правовых актов, реализовывать нормы процессуального права в судопроизводственной и правозащитной деятельности	- демонстрирует системные представления о правореализации, в том числе, о процессуальном правоприменении, в судопроизводственной и правозащитной деятельности	- установлены и проанализированы фактические обстоятельства дела; - в полном объеме отобраны, проанализированы и систематизированы правоположения, нуждающиеся в правовой оценке; - предложены варианты решения казусов на основании конкретных случаев из	Опрос Тест Кейс задания Ситуационные задачи

		правоприменительной практики; - продемонстрированы навыки составления процессуальных правовых документов	
ПК-4.2 Способность выявлять, пресекать правонарушения в процессе судопроизводственной и правозащитной деятельности	- выявляет, систематизирует и формулирует организационно-правовые основы выявления, пресечения правонарушений в различных сферах	- обосновано наличие события правонарушения; - квалифицированы факты и обстоятельства	Опрос Тест Кейс задания Ситуационные задачи
ПК–7.2 Способность квалифицированно толковать процессуальные правовые акты, установленные в судопроизводственной деятельности	- использует конкретные приёмы, процедуры, технологии уяснения и разъяснения норм права	- определены конкретные приёмы, процедуры и технологии уяснения и разъяснения норм процессуального права; - квалифицированы виды и способы толкования норм процессуального права; - выявлены противоречия в различных нормах процессуального права; - выбран обоснованный вид и способ толкования норм процессуального права	Опрос Дискуссия Ситуационные задачи

Информационные технологии, программное обеспечение, материально-техническая база, оценочные средства, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Основная литература

1. Кузнецов А.Н. Вещное право [Электронный ресурс] : избранные лекции по Гражданскому праву / А.Н. Кузнецов. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2013. — 213 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/13853.html
2. Ахметьянова З.А. Вещное право [Электронный ресурс] : учебник / З.А. Ахметьянова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2011. — 360 с. — 978-5-8354-0745-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/29131.html