

# **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **Жилищное право**

**Автор:** Комарицкий С.И.

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности. Специализация уголовно-правовая

**Квалификация (степень) выпускника:** юрист

**Форма обучения:** очная

### **Цель освоения дисциплины:**

Формирование компетенций, необходимых для осуществления профессиональных действий по проблематике жилищного права.

### **План курса:**

#### **Тема 1**

Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права. Жилищное законодательство. Конституционные нормы, определяющие жилищные правоотношения.

#### **Тема 2**

Понятие, виды и значение жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного фонда. Порядок предоставления жилых помещений специализированного фонда и пользования ими.

#### **Тема 3**

Общие положения об управлении жилищным фондом. Компетенция органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления в области управления жилищным фондом. Управление многоквартирным домом.

#### **Тема 4**

Понятие и виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Признание жилых помещений нежилыми. Ремонт жилых помещений.

#### **Тема 5**

Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих в нем. Правовое регулирование общего имущества собственников помещения многоквартирного дома. Общее собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

#### **Тема 6**

Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма. Учет граждан, нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма.

#### **Тема 7**

Правила предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность сторон по договору социального найма.

#### **Тема 8**

Общие положения о праве частной собственности на жилое помещение. Приватизация и деприватизация жилого помещения. Строительство жилого помещения. Кредиты и субсидии на строительство жилого помещения.

#### **Тема 9**

Общие положения об оформлении прав на жилые помещения и сделок с ними. Виды государственной регистрации в жилищной сфере. Налогообложение в жилищной сфере.

#### **Тема 10**

Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Договор мены жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения. Правовое положение временных жильцов.

#### **Тема 11**

Право пользования жилыми помещениями. Изменение жилищных отношений. Возникновение, расторжение и прекращение жилищных правоотношений. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

#### **Тема 12**

Понятие и виды жилищных кооперативов. Органы управления и контроля жилищного кооператива. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

#### **Тема 13**

Понятие, создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ. Средства и имущества ТСЖ.

#### **Тема 14**

Правила оплаты коммунальных услуг. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Жилищные субсидии и компенсации.

#### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.10.01 «Жилищное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа: опрос.
  - при проведении занятий семинарского типа: опрос, решение ситуационных задач.
  - при контроле самостоятельной работы студентов: опрос, решение ситуационных задач.
- Промежуточная аттестация не предусмотрена.

Экзамен проводится в форме устного опроса, даваемого студентом после подготовки по полученному экзаменационному билету.

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК-2	Способность реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности	ОПК-2.1.5	Способность реализовывать нормы материального права в правоотношениях между организациями, в праве социального обеспечения и обеспечения экономической безопасности, а также нормы процессуально-исполнительного права.
ПК-4	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности	ПК-4.1.7	Способность совершать необходимые действия в точном соответствии с действующим законом
ПК 9	Способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения	ПК-9.1.1	Способность определять источники правовой информации, определять и устанавливать признаки правонарушений и преступлений на основе и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

### Шкала оценивания

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания <i>Что делает обучающийся (какие действия способен выполнить), подтверждая этап освоения компетенции</i>	Критерий оценивания <i>Как (с каким качеством) выполняется действие. Соответствует оценке «отлично» в шкале оценивания в РПД.</i>
ОПК-2.1.5 Способность реализовывать нормы материального права в правоотношениях между	Способен применять правовые нормы Субъектов Федерации и регионального законодательства	Свободно применяет правовые нормы Субъектов Федерации и регионального законодательства

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания <i>Что делает обучающийся (какие действия способен выполнить), подтверждая этап освоения компетенции</i>	Критерий оценивания <i>Как (с каким качеством) выполняется действие. Соответствует оценке «отлично» в шкале оценивания в РПД.</i>
организациями, в праве социального обеспечения и обеспечения экономической безопасности, а также нормы процессуально-исполнительного права		
ПК-4.1.7 Способность совершать необходимые действия в точном соответствии с действующим законом	ориентация в необходимых юридических действиях в точном соответствии с действующим законом; аргументировать выбора юридических действий	уверенно ориентируется в необходимых юридических действиях в точном соответствии с действующим законом; при аргументировании выбора юридических действий руководствуется действующим законодательством и примерами из юридической практики
ПК-9.1.1 Способность определять источники правовой информации, определять и устанавливать признаки правонарушений и преступлений на основе и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	- осуществлен сбор и оценка достоверности собранной правовой информации; - определена правовая природа правонарушений	- представил развернутый обзор правовой информации по вопросам, связанным с обеспечением мер по противодействию совершению преступлений и правонарушений; - корректно определил правовую природу правонарушений

*Информационные технологии, программное обеспечение, материально-техническая база, оценочные средства, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.*

#### **Основная литература:**

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-](http://www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-)

[B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578](#) .

2. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88](http://www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88) .
3. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для СПО / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02289-6. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/36740027-0B20-43B6-92B3-EA1174D3E82D](http://www.biblio-online.ru/book/36740027-0B20-43B6-92B3-EA1174D3E82D) .