

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

### **Б1.В.ДВ.06.01 ЛИЗИНГ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

**Авторы:** к.э.н., доцент, доцент кафедры теории и систем отраслевого управления Харитонов С.С.

преподаватель кафедры теории и систем отраслевого управления Иванова Н.М.

**Код и наименование направления подготовки:** 38.04.02 Менеджмент

**Направленность (профиль):** «Управление производственными системами»

**Квалификация (степень) выпускника:** магистр

**Цель освоения дисциплины:** сформировать способность использовать основные методы финансового менеджмента для определения стоимостной оценки и эффективности проекта

#### **План курса:**

#### **Тема 1. Сущность, содержание и виды лизинговых операций**

Эволюция развития лизинговых отношений в мировой практике. Сущность лизинга. Лизинговая деятельность. Договор лизинга. Прямые и косвенные участники лизинговой сделки. Лизингополучатель, лизингодатель и продавец (поставщик) имущества. Принципиальная схема лизинговой сделки. Схожесть и различие лизинга и кредита.

Три этапа заключения лизинговой сделки. Перечень документов, применяемых при заключении договора лизинга. Порядок проведения лизинговой операции. Классификация видов лизинговых операций. Финансовый и оперативный лизинг. Критерии разделения лизинга на финансовый и оперативный по МСФО 17. Чистый, полный и частичный лизинг. Двухсторонний, возвратный и вендор-лизинг. Особенности леввериджлизинга и сублизинга. Примеры сделок по лизингу в Российской Федерации.

#### **Тема 2. Правовое регулирование лизинга в Российской Федерации. Договор как правовая форма лизинговой сделки.**

Правовое регулирование лизинговых отношений в России в период с 1994 по 2002 гг. Основные положения Указа Президента РФ от 17.09.1994 г. №1929 «О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности». Временное положение о лизинге. Изменения в налоговом законодательстве, предусмотренные для лизинговых сделок.

Финансовая аренда (лизинг) в Гражданском кодексе (ГК). Основные положения гл.34 «Аренда» ГК РФ. Сравнение норм Гражданского кодекса и конвенции УНИДРУА «О международном финансовом лизинге». Лизинг в Налоговом кодексе (НК). Амортизационная политика, сформированная в гл.25 НК РФ, нормы амортизации и порядок их расчетов. Особенности начисления амортизации лизингового имущества для налоговых целей. Основные положения Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)». Таможенное регулирование лизинговых операций в России.

Налоги, взимаемые с участников лизинговых операций. Налог на имущество. Налог на добавленную стоимость. Налог на прибыль

Нормативное и законодательное регулирование лизингового договора. Основные положения Закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)». Важнейшие разделы лизингового договора. Основные требования, предъявляемые к договорам лизинга. Обязательства лизингодателя и лизингополучателя.

#### **Тема 3. Экономический механизм лизинга: расчет лизинговых платежей. Механизм финансирования и распределения рисков при лизинговой сделке**

Затраты лизингодателя как основа расчета лизинговых платежей. Составные элементы лизинговых платежей. Лизинговая маржа. Методические рекомендации по расчету лизинговых платежей. Особенности лизинговых платежей по методу аннуитетов и порядок их расчета. Методика расчета лизинговых платежей при операциях сублизинга и оперативного лизинга. Методы расчета арендных ставок по оперативному лизингу. Порядок расчета и отнесения расходов по техническому обслуживанию имущества, передаваемого в лизинг. Состав накладных расходов лизингодателя. Особенности дифференцированного подхода к расчету лизинговых платежей.

Объективные причины возникновения рисков при проведении лизинговых операций. Классификация рисков, возникающих при лизинговых операциях. Риски, связанные с выбором предмета лизинга. Риски, связанные с поставщиками предмета лизинга. Виды гарантий на основе договоров, заключаемых между поставщиком и лизингодателем. Риски, связанные с утратой лизингополучателем платежеспособности в период исполнения договора лизинга. Риски, связанные с ликвидностью предмета лизинга и предметов обеспечения лизинговой сделки.

Необходимость страхования имущества, передаваемого в лизинг. Страхование различных имущественных интересов. Страхование лизинговых сделок экспортноимпортными агентствами. Финансирование лизинга через схему сублизинга с применением коэффициента использования техники. Участие мировых агентств по страхованию иностранных инвестиций в лизинговых сделках. Особенности проектного финансирования лизинговой сделки.

#### **Тема 4. Тенденции и перспективы развития лизинга в России и за рубежом**

Анализ роста объема лизинговых услуг в России. Влияние конкуренции на оптимизацию ценовой политики лизинговых фирм. Проблемы, замедляющие развитие лизинга в России. Перспективы лизинговой деятельности в России. Особенности законодательного регулирования лизинговой деятельности в иностранных государствах. Страны-лидеры по объему лизинговых сделок. Структура операций по лизингу имущества. Эволюция лизинговых отношений за рубежом.

#### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.06.01 «Лизинг производственного оборудования» текущий контроль успеваемости проводится в устной и письменной формах. Используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

№	Наименование тем и/или разделов	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1	Сущность, содержание и виды лизинговых операций	О, Т
Тема 2	Правовое регулирование лизинга в Российской Федерации. Договор как правовая форма лизинговой сделки.	Т
Тема 3	Экономический механизм лизинга: расчет лизинговых платежей. Механизм финансирования и распределения рисков при лизинговой сделке	О, З, К
Тема 4	Тенденции и перспективы развития лизинга в России и за рубежом	АЗ, К

Условные обозначения: опрос(О), тестирование(Т), задачи(З), бизнес-кейс(К) аналитическое задание (АЗ), зачет (За)

По дисциплине Б1.В.ДВ.06.01 «Лизинг производственного оборудования» учебным планом предусмотрен зачет, который проводится в письменной форме и предполагает решение кейса, выполнение аналитического задания и ответ на вопросы.

### **Основная литература:**

1. Философова, Т. Г. Лизинг [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Т. Г. Философова. — 3-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 191 с. — 978-5-238-01451-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71236.html>
2. Горшков Р.К. Лизинг. Проблемы и перспективы развития в России [Электронный ресурс]: монография/ Горшков Р.К., Дикарева В.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 160 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20009.html>.— ЭБС «IPRbooks»