

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.05.02 УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

Автор:

Профессор кафедры теории и систем отраслевого управления, д.э.н., профессор Е.М. Блех

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Менеджмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию овладением методами экономического и стратегического анализа поведения экономических агентов и рынков в глобальной среде.

План курса:

Тема 1. Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом.

Нормативно-правовое регулирование развития и реформирования ЖКХ. Экономические основы жилищных и общественных объединений. Принципы и процессы развития управления в ЖКХ. Формирование рыночных механизмов для эффективного управления жилищным фондом. Основные задачи по управлению ЖКХ на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Тема 2. Экономика жилищного хозяйства и управляющей организации.

Действующий хозяйственный механизм на предприятиях ЖКХ. Современное состояние предприятий жилищно-коммунального комплекса. Основные проблемы и пути их преодоления. Издержки производства и себестоимость продукции.

Тема 3. Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Управление основными средствами и планирование ремонтов. Управление персоналом, включая расчет заработной платы. Управление финансами, в том числе бюджетирование, управление взаиморасчетами, бухгалтерский и налоговый учет, учет по МСФО формирование консолидированной отчетности.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Управление жилищным фондом» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:

- лекция-визуализация, проблемная лекция;

- при проведении занятий семинарского типа:

- практические задания;
- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций.

Экзамен проводится в виде устного опроса.

Основная литература:

1. Ермолаев Е.Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом. ЭБС АСВ. 2014. <http://www.iprbookshop.ru/29790>