

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.09 ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Автор:

к.э.н. Жолин А.А.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Менеджмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенции способностью управлять организациями, подразделениями, группами (командами) сотрудников, проектами и сетями; способностью использовать количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения.

План курса:

Тема 1. Нормативно-правовое регулирование управления эксплуатацией объектов недвижимости.

Нормативно-правовое регулирование управления эксплуатацией объектов недвижимости. Сделки с недвижимостью.

Тема 2. Организация и управление техническим обслуживанием и ремонтом объектов недвижимости.

Система технической эксплуатации. Ремонт объектов недвижимости. Особенности управления технической эксплуатацией объектов недвижимости.

Тема 3. Управление технической эксплуатацией инженерного оборудования объектов недвижимости.

Техническая эксплуатация инженерного оборудования объектов недвижимости. Организация и управление технической эксплуатацией инженерного оборудования объектов недвижимости. Планирование работ по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости. Особенности проведения работ по обслуживанию инженерного оборудования.

Тема 4. Организация энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов недвижимости.

Цели и принципы энергосбережения. Типовые мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Основы управления эксплуатацией объектов недвижимости» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:
 - лекция-визуализация, проблемная лекция;
- при проведении занятий семинарского типа:
 - практические задания;

- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций.

Зачет с оценкой проводится в виде тестирования.

Основная литература:

1. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью. Дашков и К. 2015.
<http://www.iprbookshop.ru/10950>