

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.06 КОНЦЕПЦИЯ ЭФФЕКТИВНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ. ПОСТРОЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Автор:

Директор программы Сиволапов К.Б.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.02 Менеджмент, «Менеджмент недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника:

Магистр

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенции способностью разрабатывать корпоративную стратегию, программы организационного развития и изменений и обеспечивать их реализацию; способностью использовать современные методы управления корпоративными финансами для решения стратегических задач; способностью использовать количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения.

План курса:

Тема 1. Принципы оценки инвестиционных проектов.

Классификация целей инвесторов. Основные принципы анализа инвестиционных проектов, способы их применения и возможные ограничения. Практика применения принципов анализа инвестиционных проектов с длительными сроками окупаемости.

Тема 2. Построение модели денежных потоков по проекту.

Построение модели денежных потоков, особенности на различных стадиях анализа инвестиционной привлекательности проекта. Особенности для проектов с большими сроками окупаемости. Практика построения моделей на современном этапе.

Тема 3. Учет стоимости денег во времени, практика дисконтирования денежных потоков.

Понятие дисконтирования. Выбор ставки дисконтирования теория и практическое применение. Ограничения на возможное использование показателей на основе дисконтирования в зависимости от вида инвестиционного проекта.

Тема 4. Подбор оптимальных источников финансирования проекта.

Учет стоимости денег при разработке инвестиционной модели проекта. Практика учета кредитования и виды кредитов. Возможные льготы и отсрочки при кредитовании долгосрочных девелоперских проектов.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Концепция эффективного объекта недвижимости. Построение инвестиционной структуры объекта недвижимости» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:
 - лекция-визуализация, проблемная лекция;
- при проведении занятий семинарского типа:

- практические задания;
- дискуссии;
- эссе;
- подготовка презентаций;
- подготовка докладов с использованием презентаций.

Зачет проводится в виде теста.

Основная литература:

1. Груздев В.М. Типология объектов недвижимости. ЭБС АСВ, 2014.
<http://www.iprbookshop.ru/30828>