

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Вещное право

Автор: Комарицкий С.И.

Код и наименование направления подготовки, профиля: 40.04.01
Юриспруденция. Профиль: гражданское право, гражданский процесс, арбитражный процесс

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

Формирование компетенций, которые позволяют профессионально ориентироваться и применять в юридической практике основные положения вещного права

План курса:

Тема 1. Общие положения о вещных правах

История российского законодательства о вещных правах. Понятие, признаки вещных прав, их виды. Отличие вещных прав от прав обязательственных. Субъекты и объекты вещных прав. Приобретение и установление вещных прав. Осуществление вещных прав. Источники правового регулирования вещных прав. Принципы правового регулирования.

Тема 2. Владение и владельческая защита

Понятие и виды владения. Субъекты владения. Объекты владения. Приобретение владения. Защита владения. Распределение бремени доказывания при защите владения. Самозащита.

Тема 3. Общие положения о праве собственности

Собственность в экономическом и юридическом смысле. Формы собственности. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание субъективного права собственности. Ограничения и обременения права собственности. Содержание соседских прав. Субъекты и объекты права собственности. Основания возникновения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Риск случайной гибели имущества. Бремя содержания собственности. Прекращение права собственности. Правовые особенности различных форм собственности: частная собственность граждан и юридических лиц. Особенности права собственности коммерческих и некоммерческих организаций. Определение правового режима имущества организации в ее учредительных документах. Основные и оборотные средства организации. Нематериальные активы. Правовой режим капиталов, фондов и резервов организации. Соотношение прав юридического лица и его учредителей на имущество организации. Виды имущества, которое не может находиться в собственности граждан и юридических лиц. Государственная и муниципальная собственность: понятие и состав. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности. Особенности формирования и управления государственной и муниципальной собственностью. Особенности права собственности на жилые помещения и на земельные участки.

Тема 4. Общая собственность

Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Имущество, находящееся в общей собственности. Множественность субъектов права общей собственности.

Виды права общей собственности. Понятие общей долевой собственности. Определение долей в праве общей собственности. Осуществление права общей долевой собственности. Прекращение права общей долевой собственности. Выдел долей в праве общей собственности. Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников.

Понятие и виды общей совместной собственности. Общая совместная собственность супругов. Добровольный и законный режимы совместного имущества супругов. Правила определения доли каждого супруга в их общем имуществе.

Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правовой режим общей совместной собственности товарищей в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.

Правовой режим общей совместной (долевой) собственности членов семьи, возникшей в результате приватизации жилого помещения.

Тема 5. Ограниченные вещные права в России и в развитых зарубежных правовых системах

Право хозяйственного ведения, право оперативного управления: субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Сервитуты: понятие и содержание сервитута. Установление и прекращение сервитутов.

Плата за сервитут. Виды сервитутов.

Право постоянного землевладения (эмфитевзис). Право застройки (суперфиций). Право личного пользования (узуфрукт). Ипотека. Право приобретения чужой недвижимой вещи. Право преимущественной покупки чужой недвижимости. Право вещной выдачи.

Тема 6. Способы и формы защиты вещных прав

Понятие и сущность категории защиты гражданских прав. Способы защиты гражданских прав (ст.12 ГК РФ).

Вещно-правовые средства защиты. Иск о признании права собственности. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Иск об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения.

Обязательно-правовые средства защиты вещных прав. Иск о возмещении причиненного собственнику вреда. Иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества. Иск о возврате имущества, предоставленного в пользование по договору.

Защита прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или умершим, при его явке. Защита прав залогодателя в случае порчи или утраты заложенного имущества. Защита интересов сторон в случае признания сделки недействительной.

Понятие, сущность и виды мер оперативного воздействия, направленных на защиту права собственности. Меры оперативного воздействия, связанные с исполнением обязательства за счет должника. Меры оперативного воздействия, связанные с обеспечением встречного удовлетворения. Меры оперативного воздействия, связанные с отказом совершить определенные действия в интересах неисправного контрагента (отказ от договора, отказ от принятия ненадлежащего исполнения, отказ во встречном удовлетворении по причине ненадлежащего исполнения обязательства).

Понятие и виды форм защиты вещных прав по российскому законодательству.

Административная форма защиты вещных прав. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, наделенные юрисдикцией в сфере защиты вещных прав.

Судебная форма защиты вещных прав. Порядок рассмотрения дел о защите права собственности в российских судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Судебная практика по делам о защите права собственности и иных вещных прав.

Нотариальная форма защиты вещных прав. Виды нотариальных действий, направленных на защиту прав собственника, и порядок их осуществления.

Защита вещных прав в третейском суде. Применение процедуры международного коммерческого арбитража по делам о защите права собственности, осложненного иностранным элементом.

Медиация как альтернативная форма защиты вещных прав.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины «Вещное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа: опрос.
- при проведении занятий семинарского типа: опрос, решение ситуационных задач.
- при контроле самостоятельной работы студентов: опрос, решение ситуационных задач.

Итоговая аттестация проводится в виде зачета в форме устного опроса студента после подготовки по полученному им вопросу.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
ПК-2.1 Способность осуществлять профессиональную деятельность с учетом соблюдения законодательства РФ;	Правильно оценивает фактические обстоятельства и квалифицировать фактические отношения в соответствии с применимым правом.	Применяет полученные знания в практической деятельности по укреплению законности и правопорядка в сфере гражданского права; - анализирует и правильно применяет нормы гражданского права.	Дискуссия Кейс задания
ПК-7.1 Способность осуществлять профессиональную деятельность с учетом соблюдения законодательства РФ;	Правильно оценивает фактические обстоятельства и квалифицировать фактические отношения в соответствии с применимым правом.	Применяет полученные знания в практической деятельности по укреплению законности и правопорядка в сфере гражданского права; анализирует и правильно применяет нормы гражданского права.	Опрос Кейс-задания

Информационные технологии, программное обеспечение, материально-техническая база, оценочные средства, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Основная литература:

1. Кузнецов А.Н. Вещное право [Электронный ресурс] : избранные лекции по Гражданскому праву / А.Н. Кузнецов. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2013. — 213 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/13853.html>
2. Ахметьянова З.А. Вещное право [Электронный ресурс] : учебник / З.А. Ахметьянова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2011. — 360 с. — 978-5-8354-0745-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/29131.html>