

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ. 04.01 Правовые аспекты землевладения казачьих обществ

Автор: к.ю.н. Золотова О.А.

Код и наименование направления подготовки, профиля: 40.04.01
Юриспруденция

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Цель освоения дисциплины:

Формирование компетенции в области совершенствования правосознания и уважительного отношения к праву и закону.

План курса:

Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю.

Понятие и классификация прав на земельные участки.

Общая характеристика права собственности на землю. Содержание права собственности на землю; ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание. Государственная и муниципальная собственность на землю; разграничение права государственной собственности на землю. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.

Право аренды земельного участка. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного пользования земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.

Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Сделки с земельными участками как основание возникновения прав на них: виды и формы сделок с земельными участками. Соотношение норм земельного и гражданского права при осуществлении сделок с земельными участками.

Возникновения прав на землю на основании решения суда: признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок; признание недействительным акта органа власти. Приобретательная давность.

Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации (система органов, отдельные функции).

Принцип совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

Система и структура органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения. Основные полномочия федерального и регионального уровня. Взаимодействие между органами власти.

Роль органов местного самоуправления в управлении и регулировании земельных отношений в Российской Федерации.

Основные функции государственного управления в области охраны и использования земель: государственный кадастровый учет недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, установление платы за землю и оценка земель, государственный земельный надзор, ответственность за несоблюдение требований земельного законодательства, охрана земель, перевод земель и земельных участков из категории в категорию. Значение землеустройства при управлении земельными отношениями.

Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд казачьих обществ.

Общие требования законодательства и особенности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель специального назначения, земель водного и лесного фондов, земель особо охраняемых территорий и объектов для нужд казачьих обществ.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.04.01 «Правовые аспекты землевладения казачьих обществ» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Система вещных и обязательственных прав на землю	Устный опрос, кейс-задание
Тема 2. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки	Устный опрос, ситуационные задачи
Тема 3. Государственное управление земельными отношениями в Российской Федерации (система органов, отдельные функции)	Устный опрос, тест, кейс-задание
Тема 4. Использование и охрана земель различных категорий для нужд казачьих обществ	Устный опрос, ситуационные задачи

Формой промежуточной аттестации выступает: зачет

Шкала оценивания.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
ПК-10.2: способность сформировать	- осуществляет подготовку	- оптимально осуществляет	Опрос Тест

правовую основу программы инновации в профессиональной деятельности	нормативной основы программы инновации в профессиональной деятельности; - осуществляет установление правовых форм контроля выполнения программы инновации в профессиональной деятельности	подготовку нормативной инновационной модели в профессиональной деятельности; - квалифицирован о осуществляет формирование нормативной основы инновационной модели программы инновации в профессиональной деятельности; - рационально устанавливает правовые формы контроля инновации в профессиональной деятельности.	Кейс-задание
ПК ОС-16.2: способность квалифицированно применять правовые нормы и правильно оформлять системные правовые проблемы при подготовке стратегии просветительской деятельности в сфере этических правовых принципов	- демонстрирует способность квалифицированно применять правовые нормы и правильно оформлять системные правовые проблемы при подготовке стратегии просветительской деятельности в сфере этических правовых принципов	- способен обрабатывать и анализировать правовую информацию, - способен проводить планирование, разработку, оформление правовой стратегии, оценки ее результатов единолично и в составе группы.	Опрос Ситуационная задача

Информационные технологии, программное обеспечение, материально-техническая база, оценочные средства, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449641> (дата обращения: 22.06.2020).
2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702> (дата обращения: 22.06.2020).

3. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451734> (дата обращения: 22.06.2020).

4. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625> (дата обращения: 22.06.2020).