АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Практикум по земельным спорам

Автор: Старший преподаватель кафедры Предпринимательского, трудового и корпоративного права Голубева Т.Ю.

Код и наименование направления подготовки, профиля: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Направленность (профиль): судебная деятельность

Квалификация (степень) выпускника: юрист

Форма обучения: очная

Цель освоения дисциплины:

формирование компетенций (знаний, умений и навыков) юриста в сфере апелляционного и кассационного судопроизводства по уголовным делам, позволяющих применять уголовно-процессуальное законодательство, обеспечивать защиту прав и выполнение обязанностей участниками уголовного процесса.

План курса

Тема 1. Споры о разделе (выделе) земельных участков, о признании права собственности и иных прав на земельный участок.

Объект раздела (выдела). Раздел участка садоводческого товарищества. Раздел участка, выделенного для комплексного освоения с целью строительства жилья. Раздел участка при разводе супругов. Процессуальные вопросы по делам о разделе (выделе) земельных участков.

Споры о признании права собственности на земельный участок. Споры, возникающие при перерегистрации или переоформлении в собственность ранее предоставленных земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения. Споры о признании права собственности на земельный участок при смене собственников строения, находящегося на земельном участке. Споры о признании иных прав на земельный участок. Процессуальные вопросы по делам о признании права собственности и иных прав на земельный участок.

Споры об определение порядка пользования земельным участком, находящимся на праве собственности нескольким лицам. Споры об определение порядка пользования земельным участком, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования. Спор по определению границы земельного участка. Споры об использовании земельного участка не по назначению. Захват территории. Споры, связанные с самовольными постройками.

Тема 2. Споры о признании незаконными действий (бездействий) государственных и (или) муниципальных органов

Споры о признании незаконными действий (бездействия) государственных органов и (или) местного самоуправления по предоставлению в собственность земельных участков. Оспаривание решений органов местного самоуправления по проведению торгов и результатов торгов по реализации прав на земельные участки. Обжалование бездействий органов местного самоуправления по непредставлению земельных участков и отказов в предоставлении земельных участков. Обжалование постановлений органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков. Обжалование постановлений органов местного самоуправления об отмене ранее изданных постановлений о предоставлении земельных участков. Обжалование нормативных правовых актов органов местного самоуправления, связанных с земельным законодательством. Обжалование

действий Федеральной регистрационной службы по отказу в регистрации прав на земельные участки и о признании незаконными действий по государственной регистрации прав на земельные участки.

Тема 3. Споры об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Оспаривания владельцем земельного участка правомерности изъятия у него земельного участка. Споры о выкупной цене, по которой изымаются земельные участки. Оспаривание размера компенсационных выплат в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Способы осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности. Пределы осуществления гражданских прав. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Понятие и формы злоупотребления правом. Понятие защиты гражданских прав. Понятие защиты гражданских прав. Связь защиты гражданских прав и их охраны. Формы защиты: юрисдикционная и неюрисдикционная. Способы защиты гражданских прав. Понятие способа защиты. Выбор способа защиты. Меры защиты и меры ответственности. Общая характеристика конкретных способов защиты.

Тема 4. Земельные споры, вытекающие из договорных отношений.

Признание договоров недействительными и действительными в судебном порядке. Предыдущие договоры - судебная практика. Признание договора заключенным в судебном порядке. Судебная практика по вопросам заключения, расторжения, признания недействительными договоров аренды земли. Понуждение заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка «сервитут», «суперфиций», «эмфитевзис», «узуфрукт» – теория и практика применения. Практика установления сервитута в договорном и в судебном порядке. Возможные риски «договорных» споров.

Тема 5. Споры о праве на земельную долю.

Понятие вещных прав и их классификация. Понятие собственности и права собственности. Содержание права собственности. Основания возникновения и прекращения права собственности.

Виды права собственности. Ограниченные вещные права. Защита права собственности и иных вещных прав.

Споры о праве собственности на земельные доли при реорганизации колхозов и совхозов. Споры по разделу общей долевой собственности. Споры из-за внесения земельных долей в уставный капитал. Споры о праве на земельный участок, выделенный одному из супругов в период брака. Споры о праве на приватизированный в период брака земельный участок, находившийся в пользовании одного из супругов до заключения брака. Споры о праве на земельную долю, выделенную одному из супругов при реорганизации сельхозпредприятий. Процессуальные вопросы.

Тема 6. Споры о наследовании земельных участков.

Споры о наследовании земельных участков, находящихся в общей совместной собственности. Споры о наследовании земельных участков, принадлежащих на праве пожизненного наследуемого владения. Наследование и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Процессуальные вопросы (материальное и процессуальное право).

Тема 7. Обобщение судебной практик РФ по земельным спорам. Роль высших судебных инстанций при принятии решений по земельным спорам.

Действующее законодательство и актуальная судебная практика по земельным спорам. Принятие высшими судебными органами судебных актов по земельным спорам, обобщение судебной практики, их роль в правоприменительной практики.

Тема 8. Международная судебная практика по земельным спорам

Понятие, источники и система международного гражданского права. Субъекты международного гражданского права, их признание и правопреемство. Международное правопреемство государство.

В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа: опрос.
- при проведении занятий семинарского типа: опрос, решение ситуационных задач.
- при контроле самостоятельной работы студентов: опрос, решение ситуационных задач.

Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Показатель оценивания	Критерий оценивания	Средства (методы) оценивания
применяются нормы, регулирующие предпринимательские отношения и связанные с ними иные, в том числе некоммерческие отношения; в решении ситуаций связанных с правовым регулированием предпринимательской деятельности демонстрируется развитая правовая культура и правосознание	квалифицировано применяет нормы, регулирующие предпринимательские отношения и связанные с ними иные, в том числе некоммерческие отношения; решении ситуаций связанных с правовым регулированием предпринимательской деятельности осуществляется на основе развитой правовой культура и правосознания	Опрос Ситуационные задачи

Основная литература:

1. Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/57119.html;

2. Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/74157.html;

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/431090;

4. Гражданское право. Том 1 : учебник / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — ISBN 978-5-8354-1330-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/66007.html;

5. Гражданское право. Том 2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — ISBN 978-5-8354-1336-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru.ezproxy.ranepa.ru:3561/66008.html;