АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)/ПРАКТИКИ

Б1.В.07 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Автор: А.А. Табачникова, канд. экон. наук

Код и наименование направления подготовки, профиля: 43.03.01 – Сервис направленность (профиль) "Управление мероприятиями"

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр
Форма обучения: Очная

Цель освоения дисциплины: сформировать способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

План курса:

Тема 1. Договоры и их место в гражданском праве.

Понятие о договоре. Представления о договоре в Древнем Риме. Соотношение понятий: сделка, договор, обязательство. Договор как волевой акт сторон. Понятие соглашение и договор. Договор как документ, оформляющий отношения сторон понятие договорного права. Принципы договорного права. Место договора в гражданском праве. Нормы о договорах в ГК РФ и иных правовых актах. Договоры в других отраслях права. Общее и особенное. Публично – правовые образования и договоры. Участие города Москвы и организаций города в договорных отношениях.

Тема 2. Правовое регулирование договоров.

Закон и договор. Иерархия правовых норм о договоре. Принципы «lex posterior devogat prior» и «lex specialis derogat generali» применительно к договорам. Международные акты и гражданско–правовое регулирование договоров. Место обычая в иерархии правовых регуляторов договоров. Обычай, деловой обычай, деловое обыкновение и договор. Сборники торговых, морских и иных обычаев.

Тема 3. Договор – сделка.

Понятие договора – сделки. Соотношение понятий: соглашение и договор, согласие и согласование. Свобода договоров, закрепление этого принципа в ГК РФ. Гарантии свободы договоров в ГК, антимонопольном законодательстве и иных актах. Ограничение свободы договоров: цели, пределы, способы. Воля и волеизъявление в договоре. Представительство в договорных отношениях. Согласие на совершение договора. Форма договоров. Нотариальное удостоверение договоров. Государственная регистрация договоров. Юридически значимые сообщения и их значения. Недействительные договоры. Новеллы современного ГК РФ о договорах. Основания недействительности договоров. Последствия недействительности договоров. Проблема добросовестности в договорных отношениях. Ничтожные договоры. Корпоративный договор, как новый вид договора в гражданском законодательстве. Общий порядок заключения договоров. Место и время заключения договора. Оферта и акцепт. Молчание и конклюдентные действия. Обязательное заключение договоров. Предварительные договоры. Использование предварительных договоров в практике московских организаций. Торги. Обязательное проведение торгов при заключении договоров. Проведение торгов для размещения государственного и муниципального заказа. Электронные торги. Торги на право

заключения договора. Преддоговорные споры и порядок их разрешения. Публичные договоры. Договоры присоединения, использование формуляра, применение ценовых ограничений.

Тема 4. Договор – правоотношение.

Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений. Договорные условия. Предмет, срок, цена в договоре. Оговорки в договоре. Форма договора, нотариальное удостоверение, государственная регистрация договоров. Правовые последствия несоблюдения формы договора. Стороны в договоре. Особенности участия в договорных отношениях Российской Федерации, её субъектов, муниципальных образований. Договор и третьи лица. Договор в пользу третьего лица и исполнение по договору третьему лицу. Эвикция. Классификация договоров, принцип дихотомии. Основные типы договоров. Поименованные договоры («типичные модели») и непоименованные договоры (contractus innominati). Исключения из правила о свободе моделирования договора. Смешанные договоры. Процесс подготовки проектов договоров, стадии, последовательность действий.

Тема 5. Динамика заключенного договора.

Исполнение договора. Реальное и надлежащее исполнение. Изменение и расторжение договора. Отказ от исполнения договора. Порядок и последствия изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора в судебном порядке, расторжение договоров по требованию третьих лиц. Специальные случаи прекращения договора. Специальные случаи изменения договора (замена сторон). Цессия, ограничения уступки требования. Перевод долга. Суброгация.

Тема 6. Обеспечение исполнения договорных обязательств. Понятие и виды (способы) обеспечения исполнения договорных обязательств.

Неустойка, её разновидности. Форма соглашения о неустойке. Залог. Ипотека как форма залога. Залог как способ обеспечения договорных обязательств. Ограничение и недопустимость залога в отдельных случаях. Договор о залоге. Условия и форма договора залога. Государственная регистрация и учет залога. Старшинство залогов. Очередность удовлетворения требований залогодержателей. Удержание как способ обеспечения исполнения договора. Поручительство, форма договора поручительства. Банковская гарантия. Задаток как способ предотвращения неисполнения договора, отличие от аванса. Гарантия Российской Федерации, её субъекта или муниципального образования как способ обеспечения исполнения договорного обязательства. Иные способы обеспечения исполнения договорных обязательств.

Тема 7. Ответственность за нарушение договорного обязательства.

Формы гражданско-правовой ответственности. Принципы полного возмещения убытков. Конкретные и абстрактные убытки. Определение размера убытков. Взыскание неустойки. Уменьшение неустойки. Проценты по денежному обязательству. Судебная практика по спорам о применении положений статьи 395 ГК РФ. Иные последствия нарушения договора. Основания и условия договорной ответственности. Нарушение договора как основание ответственности. Противоправность поведения как нарушение субъективных гражданских прав. Причинная связь, вина. Ответственность при отсутствии вины. Возможность уменьшения убытков и дополнительные основания ответственности за нарушение договора. Обстоятельства, влияющие на ответственность должника. Ответственность должника за действия третьих лиц. Просрочка кредитора.

Тема 8. Защита прав участников договорных обязательств.

Право на защиту субъективного гражданского права. Способы защиты. Защита кредитора в договорном обязательстве. Субсидиарная и солидарная ответственность по договорам. Защита слабой стороны в договоре (в том числе в публичных договорах и договорах присоединения). Законодательство о защите прав потребителей. ГК РФ и судебная практика о

признании сделок недействительными как способ защиты нарушенных прав. Проблемы защиты прав участников имущественного оборота в публично – правовых отношениях. Процессуальное обеспечение защиты участников имущественного оборота.

Тема 9. Особенности некоторых видов договоров.

Контракты на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных или муниципальных нужд. Особенности правового регулирования, заключения, исполнения, контроля, расчетов. Концессионные соглашения. Правовое регулирование, сфера применения, участники, основные права и обязанности сторон. Внешнеэкономические контракты. Общие положения, особенности.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины Б1.В.07 «Договорное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа:

при чтении лекций используется объяснительно-иллюстративный метод с элементами проблемного изложения учебной информации (монологической, диалогической или эвристической);

– при проведении занятий семинарского типа:

опрос, тестирование, эссе, практические задания;

- при проведении экзамена:

ответ на вопросы билета и практическое задание.

Экзамен проводится в виде устного опроса.

Основная литература:

1. Гражданское право: Учебник: в 4 т. Т. 3. / под ред. Е.А.Суханова. - 3-е изд. - М. Волтерс Клувер, 2007. 12. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества / М.И. Брагинский. - М.: Статут, 2004.
2. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский . - изд., испр. и доп. - М.: Статут. 2003.
3. Договорное право. Книга четвертая: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта./ М.И. Брагинский, В.В. Витрянский . - М.: Статут, 2003.