

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## Б1.В.08 Основы градорегулирования

### **Автор:**

Преподаватель почасовик Сафарова М.Д.

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** 38.04.02 Менеджмент «Управление проектами территориального развития»

**Квалификация выпускника:** Магистр

**Форма обучения:** очная

### **Цель освоения дисциплины:**

Сформировать следующие компетенции:

**ПК-3** Способность постановки задач исследований и изысканий, определение методологии, методик и технологии их выполнения для разработки градостроительной документации

**ПК-4** Способность проведения исследований и изысканий, необходимых для разработки конкретного вида градостроительной документации

**ПК-5** Способность проведения экспертной оценки свойств и качеств исследуемого объекта градостроительной деятельности

### **План курса:**

Тема 1. Введение.

Тема 2. Основные положения правовой системы градорегулирования

Тема 3. Принципы и особенности законодательного регулирования градостроительной деятельности.

Тема 4. Градостроительный кодекс, виды градостроительной деятельности, СП; территориальные схемы, генеральные планы, проекты планировок, «мастер-планы».

Тема 5. Организация процесса разработки, согласования, утверждения градостроительной документации

Тема 6. ПЗЗ - организация и проведение публичных слушаний, учет мнения населения;

Тема 7. Исторические территории города - сохранение, реконструкция, развитие

Тема 8. Природные территории в городе, "прогулочный город" - организация гармоничной городской среды.

Тема 9. Городской транспорт, Инженерные сети - возможности и перспективы

Тема 10. Механизмы решения городских проблем через градостроительную деятельность; Концепции развития городских территорий – комплексный подход.

### **Формы и методы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ПК-3	Способность постановки задач исследований и изысканий, определение методологии, методик и технологии их выполнения для	Анализ исходной информации об объекте градостроительной деятельности на основе принятой системы принципов, целей	<b>Знать</b> требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих сферу пространственного преобразования территорий в Российской Федерации
------	--	--	---

	разработки градостроительной документации	и средств планирования и проектирования обустройства территорий и определенных потребностей в исследованиях и изысканиях	<p>Принципы оценки качества территориально-пространственной среды поселения</p> <p><b>Уметь</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать современные средства информационных и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства</li> <li>- получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности в области градостроительства</li> </ul>
ПК-4	Способность проведения исследований и изысканий, необходимых для разработки конкретного вида градостроительной документации	Составление обзоров и отчетов по результатам проведенных исследований и изысканий для разработки градостроительной документации по установленным требованиям	<p><b>Знать</b></p> <p>количественные и качественные методы исследований в области градостроительства</p> <p><b>Уметь</b> использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства</p>
ПК-5	Способность проведения экспертной оценки свойств и качеств исследуемого объекта градостроительной деятельности	Оценка свойств и качеств объекта исследования (объекта градостроительной деятельности), включая анализ рисков, с учетом собранной информации, выбранных методов оценки и результатов	<p><b>Знать</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы, приемы и средства исследований в сфере градостроительной деятельности</li> <li>- методы и приемы анализа и оценки рисков в градостроительной деятельности</li> </ul> <p><b>Уметь</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать и оценивать</li> </ul>

		анализа	факторы, оказывающие влияние на качество и безопасность объектов градостроительной деятельности и связанных с этими факторами рисков - получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности
--	--	---------	--

В ходе реализации дисциплины «Основы градорегулирования» используются следующие методы текущего контроля и промежуточной аттестации успеваемости обучающихся: диспут, коллоквиум, опрос, зачет.

#### **Основная литература:**

1. Бреусова, А.Г. Жилищная политика. [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Омск : ОмГУ, 2016. — 160 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/61888> — Загл. с экрана.