

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ПОРЯДОК
расчета размера платы за проживание в общежитиях

Список изменяющих документов

(в ред. приказов РАНХиГС от 10.03.2017 № 02-122, от 18.10.2017 № 02-692, от 24.09.2024 № 02-1832)

<*> Представленный текст документа является адаптированной для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» версией Порядка расчета размера платы за проживание в общежитиях РАНХиГС, сформированной с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения информационной доступности в сфере теле-, радиовещания, электронных и информационно-коммуникационных технологий, а также с использованием в целях улучшения восприятия текстовой информации, действующей редакции документа с указанием внесенных изменений и дополнений.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях (далее – Порядок) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» письма Минобрнауки России от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», и определяет:

- порядок формирования размера платы за проживание в общежитии;
- порядок определение платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- порядок определения платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и

государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – Академия, РАНХиГС).

(пункт 1.1 в редакции приказа от 18.10.2017 № 02-692)

1.2. Наниматели жилых помещений в общежитиях Академии, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за проживание в общежитии) в соответствии со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии РАНХиГС.

1.3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k \times K,$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

P_n – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем), рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

P_k – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

K – коэффициент, принимающий следующие значения в зависимости от источника финансирования обучения:

- 0,5 - для обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета с учетом получаемой образовательной организацией субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания;

- 1,0 – для обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц.

(пункт 1.3 в редакции приказа от 18.10.2017 № 02-692)

II. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, по следующей формуле:

$$P_n = ((H_s \times C_n) \times K_{\text{потр.кач}}) \times K_{\text{план}},$$

где:

P_n – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

H_s – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, который равен 6 квадратным метрам;

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением, установленная Правительством Москвы;

$K_{\text{потр.кач}}$ – коэффициент, характеризующий потребительские качества жилого помещения, рассчитываемый по формуле:

$$K_{\text{потр.кач}} = (K_1 + K_2 + K_3)/3,$$

где:

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, учитывающий месторасположение общежития.

Коэффициенты K_1 - K_3 принимают следующие значения в зависимости от общежития:

Наименование общежития	K_1	K_2	K_3	Усредненные коэффициенты
Общежитие №1	1,3	1,3	1,3	1,3
Общежитие №2	1,3	1,3	1,3	1,3
Общежитие №3	1,3	1,3	0,8	1,13
Общежитие №4	1,3	1,3	0,9	1,16

$K_{план}$ – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

(пункт 2.1 в редакции приказа от 24.09.2024 № 02-1832)

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Наниматели жилых помещений в общежитии оплачивают коммунальные услуги, оказываемые в общежитии, в зависимости от степени благоустройства.

3.3. Расчет объема (количества) потребленного за расчетный период каждого вида коммунального ресурса осуществляется в соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), в зависимости от наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, а также коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

3.4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

3.5. При отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную Нанимателю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги,

установленных соответствующими распорядительными актами Правительства Москвы.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитываются по тарифам, установленным на коммунальные услуги для населения города Москвы в отчетном году.

3.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные нанимателям в жилом помещении в общежитии, производятся ежемесячно в соответствии с пунктом 50, 51 Правил, в зависимости от наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, а также коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, с учетом следующих понижающих коэффициентов:

- 0.9 – на коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 – на коммунальную услугу по отоплению,

во избежание дублирования оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению и отоплению.

3.8. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях Академии, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии).

(пункт 3.8 в редакции приказа от 10.03.2017 № 02-122)

3.9. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии нанимателя в жилом помещении, в том числе в каникулярное время, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, на основании заявления нанимателя и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

3.10. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

IV. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Размер платы за проживание в общежитиях Академии утверждается сроком на один учебный год и актуализируется с учетом изменения ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения города Москвы, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

4.2. Академия вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого совета и коллегиального органа самоуправления проживающих в общежитии. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.