



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П Р И К А З

Москва

от 14 сентября 2026 года

№ 02-01772/001

Об утверждении Порядка расчета размера
платы за проживание в общежитии для
работников Академии

В целях актуализации локальных нормативных актов, регламентирующих расчет размера платы за проживание в общежитиях для работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», по согласованию и с учетом мнения Первичной профсоюзной организации Академии (протокол от 03.07.2026 № 08)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии для работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – Порядок расчета) (приложение).

2. Признать утратившим силу приложение №3 «Порядок расчета размера платы за проживание в Общежитии для работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», утвержденный приказом от 24.05.2021 № 02-512 «Об использовании жилых помещений в качестве



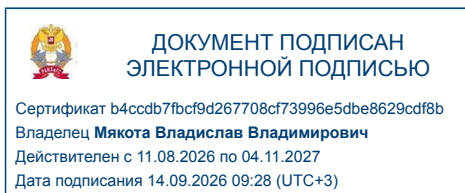
653004

общежития для работников Академии».

3. Дирекции гостинично-жилого фонда (далее – ДГЖФ) (О.А. Мишина) совместно с дирекцией по информационной политике и маркетингу (С.П. Шатунов) обеспечить размещение Порядка расчета на официальном сайте Академии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора ДГЖФ О.А. Мишину.

Проректор



В.В. Мякота

Приказ вносит: директор ДГЖФ О.А. Мишина



653004

Приложение №
к приказу от 14 сентября 2026 года № 02-01772/001

Порядок
расчета размера платы за проживание в общежитии для работников
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Российская академия народного хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии для работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее соответственно – Порядок, Академия, работники, общежитие) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Единой классификацией проектов многоквартирных жилых новостроек по качеству (ЕК МЖН), и определяет:

- порядок формирования размера платы за проживание в общежитии;
- порядок определение платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- порядок определения платы за коммунальные услуги.

1.2. Проживающие по договорам найма жилого помещения в общежитии работники, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее соответственно – плата за проживание в общежитии, договор) в соответствии с указанными в договоре сроками и типом размещения.



1.3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k,$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

P_n – размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем), рассчитанный в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

P_k – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) для работников рассчитывается исходя из предоставляемой площади в соответствии с типом размещения и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, по следующей формуле:

$$P_n = ((H_s \times C_n) \times K_{\text{потр.кач}}) \times K_{\text{жстр}},$$

где:

P_n – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

H_s – предоставляемая жилая площадь исходя из типа размещения, составляющая:

Тип размещения	Предоставляемая жилая площадь на одного нанимателя, кв. м.
Койко-место в 3-комнатной квартире	6,1
Комната в 3-комнатной квартире	24,2
1-комнатная квартира	22,6
3-комнатная квартира	72,8

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением, установленная Правительством Москвы;

$K_{\text{потр.кач.}}$ – усредненный коэффициент, характеризующий потребительские качества жилого помещения, рассчитываемый по формуле:

$$K_{\text{потр.кач.}} = (K_1 + K_2 + K_3)/3,$$

где:

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;



K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, учитывающий месторасположение общежития.

Коэффициенты K_1 - K_3 принимают следующие значения в зависимости от общежития:

Наименование общежития	K_1	K_2	K_3	Усредненные коэффициенты
Общежитие для работников	1,3	1,3	1,3	1,3

$K_{\text{кжтр}}$ – совокупный коэффициент, в соответствии с ЕК МЖН характеризующий класс качества жилья, учитывающий тип размещения и принимающий следующие значения:

Тип жилья общежития для работников по ЕК МЖН	Коэфф. класса жилья	Тип размещения	Коэфф. типа размещения	Совокупный коэфф. качества жилья и типа размещения (гр. 4 = гр. 1 + гр. 3)
Жилье повышенной комфортности бизнес-класса	1	2	3	4
	10	Койко-место	0	10
	10	Комната в 3-комнатной квартире	5	15
	10	3-комнатная квартира	10	20
	10	1-комнатная квартира	15	25

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги для проживающих в общежитии работников включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, плату за отведение сточных вод и плату за обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные работникам, производится ежемесячно в соответствии с пунктами 42, 52 и 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в зависимости от наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической



энергии и газа, а также коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, с учетом следующих понижающих коэффициентов во избежание дублирования оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению и отоплению:

0,9 – на коммунальную услугу по электроснабжению;

0,5 – на коммунальную услугу по отоплению.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным на коммунальные услуги для населения города Москвы в отчетном году.

4. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Если соответствующим локальным нормативным (распорядительным) актом Академии не установлено иное, размер платы за проживание в общежитии для работников утверждается сроком на один календарный год и актуализируется с учетом изменения ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения города Москвы, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Порядок осуществляется с обязательным учетом мнения Профессионального союза или Первичной профсоюзной организации Академии (при наличии).

