

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»**

Институт «Высшая школа государственного управления»

УТВЕРЖДЕНА
Ученым советом РАНХиГС
Протокол от «19» сентября 2023 г. №17

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации**

«Государственный строительный надзор»

(наименование программы)

Москва 2023

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте
Российской Федерации**

Институт «Высшая школа государственного управления»

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Учёного совета

от 15 сентября 2023 г.

№ 05

Москва

По пункту 3 повестки дня

Заместитель председателя – Кондратенко Олег Игоревич

Ученый секретарь – Готовщикова Наталья Эдуардовна

Присутствовали: 11 чел.

Повестка дня.

Об утверждении программы повышения квалификации на год.

СЛУШАЛИ: Еварович С.А., директора Центра профессионального развития государственных служащих Института ВШГУ РАНХиГС. На обсуждение представлена программа повышения квалификации:

№ п/п	Наименование программы	Форма обучения	Количество часов (общая трудоемкость)
1.	Государственный строительный надзор	очная с применением ДОТ	36

Постановили:

Рекомендовать к утверждению Ученым Советом Академии представленную дополнительную профессиональную программу повышения квалификации.

Заместитель председатель
Ученого совета Института ВШГУ РАНХиГС



О.И. Кондратенко

Секретарь
Ученого совета Института ВШГУ РАНХиГС



Н.Э. Готовщикова

105/23

Разработчик:

Директор Центра профессионального развития
государственных служащих
Института ВШГУ РАНХиГС

 С.А. Еварович

Руководитель программы:

Директор
Института ВШГУ РАНХиГС

 А.М. Колесников

**Руководитель
структурного подразделения**

Директор
Института ВШГУ РАНХиГС

 А.М. Колесников

Дополнительная профессиональная программа рассмотрена на заседании Ученого совета
Института ВШГУ от «15» сентября 2023г., протокол № 05.

Внешняя рецензия
на дополнительную профессиональную программу повышения
квалификации «Государственный строительный надзор»

Настоящая программа повышения квалификации государственных служащих в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р и поручением Президента Российской Федерации (Пр-2180 от 16.11.2022) в целях создания условий для кадрового обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации и реализации мероприятий программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Программа призвана усовершенствовать у слушателей профессиональные компетенции в сфере государственного строительного контроля по планированию, организации и контролю строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

К освоению программы допускаются лица, замещающие должности в органах публичной власти, руководители и специалисты подведомственных учреждений Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей.

Образовательная программа строится на основе ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (утвержден приказом Минобрнауки России от 13 августа 2020 г. № 1016), и профессионального стандарта «Специалист технического заказчика» (утвержден приказом Минтруда России от 05.10.2021 № 673н).

Форма обучения – очная с применением дистанционных образовательных технологий.

Общая трудоемкость программы составляет 16 академических часов, из которых 12 часов контактной работы с обучающимися, в том числе 2 часа – промежуточная аттестация; с применением ДОТ – 2 часа самостоятельной работы и 2 часа итоговой аттестации (тестирование).

Программа носит сетевой характер, она реализуется РАНХиГС (1 тема и итоговая аттестация) и ФАУ «РосКапСтрой» (2-11 темы).

Первая тема посвящена Федеральному закону «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Рассматриваются вопросы осуществления государственного контроля (надзора) в условиях «моратория на проверки», особенности возбуждения органами контроля дел об административном правонарушении.

Второе занятие носит вводный характер, предвеля изучение государственного строительного надзора.

Третья тема посвящена изучению системы государственного регулирования градостроительной деятельности, рассматриваются в том числе нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по контролю за соблюдением

требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений, а также Федеральные законы, регулирующие отдельные направления строительного надзора, принципы технического регулирования, технические регламенты и национальные стандарты.

Четвертая тема посвящена изучению функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика, подрядчика в строительстве и взаимоотношений сторон в капитальном строительстве.

Пятая тема охватывает круг вопросов, связанных с методологией строительного контроля, порядка и правил осуществления государственного строительного надзора, с деятельностью органов государственной власти, осуществляющих государственный строительный надзор.

В шестой теме изучаются понятие исполнительной документации, перечень, правила и порядок ее ведения в строительстве.

Седьмая тема раскрывает особенности архитектурно-строительного контроля и надзора, вопросы лицензирования в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также деятельность государственной архитектурно-строительной инспекции.

Центральный вопрос восьмой темы – порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Девятая и десятая темы освещают такие вопросы строительного контроля как перечень работ по строительному контролю, проверка проектной документации, вопросы входного контроля получаемых строительных материалов, изделий и конструкций, операционный контроль, авторский надзор, особенности строительно-технической экспертизы как формы строительного контроля, а также вопросы рисков в строительстве.

Одиннадцатая тема посвящена организации и управлению строительством на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Двенадцатая тема раскрывает виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности, рассматриваются вопросы нарушения установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию, приводятся примеры судебной практики.

В программе содержится исчерпывающий список необходимых для изучения нормативно-правовых документов, основная и дополнительная литература, примеры практических заданий, перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации, тестовый комплекс для итоговой

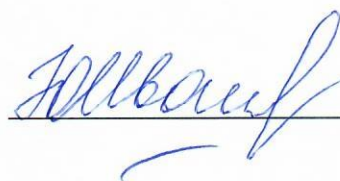
аттестации, которая проходит в форме зачета с применением дистанционных образовательных технологий.

Документ об освоении программы – удостоверение Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации о повышении квалификации.

Представленная программа полностью соответствует требованиям, предъявляемым к программам повышения квалификации, и рекомендуется к реализации.

Рецензент

Начальник Управления
по работе с персоналом
ФГКУ Росгранстрой



Ю.Н. Иванова

2023 г.

Внутренняя рецензия
на дополнительную профессиональную программу повышения
квалификации «Государственный строительный надзор»

Программа повышения квалификации «Государственный строительный надзор» предназначена помочь слушателям усовершенствовать профессиональные компетенции в сфере государственного строительного контроля по планированию, организации и контролю строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Программа направлена на повышение профессионального уровня обучающихся в рамках имеющейся квалификации.

Программа разработана в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р и поручением Президента Российской Федерации (Пр-2180 от 16.11.2022) в целях создания условий для кадрового обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации и реализации мероприятий программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

К освоению программы допускаются лица, замещающие должности в органах публичной власти, руководители и специалисты подведомственных учреждений Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей.

Реализация программы осуществляется Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации совместно с Федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой» в сетевой форме.

Форма обучения – очная с применением дистанционных образовательных технологий.

Общая трудоемкость программы составляет 16 академических часов, из которых 12 часов контактной работы с обучающимися, в том числе 2 часа – промежуточная аттестация; с применением ДОТ – 2 часа самостоятельной работы и 2 часа итоговой аттестации (тестирование).

Образовательная программа строится на основе ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (утвержден приказом Минобрнауки России от 13 августа 2020 г. № 1016), и профессионального стандарта «Специалист технического заказчика» (утвержден приказом Минтруда России от 05.10.2021 № 673н).

Реализацию первой темы и итоговой аттестации по окончании обучения осуществляет федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»; остальные темы реализует Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой».

Изучаются темы:

- «Нормативно-правовое регулирование контрольной (надзорной) деятельности на современном этапе»
- «Система государственного регулирования градостроительной деятельности. Стандарты и правила саморегулируемых организаций»
- «Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда»
- «Порядок и правила осуществления государственного строительного контроля»
- «Исполнительная документация в строительстве»
- «Архитектурно-строительный контроль и надзор»
- «Государственный строительный надзор качества строительства»
- «Перечень работ по строительному контролю»
- «Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений»
- «Особенности организации и управления строительством на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах»
- «Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности».

Итоговая аттестация – зачет – проходит в форме тестирования с применением ДОТ.

Документ об освоении программы – удостоверение Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации о повышении квалификации.

Представленная программа соответствует требованиям, предъявляемым к программам повышения квалификации, и рекомендуется к реализации.

Рецензент

заместитель директора Центра
профессионального развития
государственных служащих ВШГУ,
кандидат экономических наук

 А.М. Фаттахов

2023 г.

Содержание

1. Общая характеристика программы.....	4
1.1. Цель реализации	4
1.2. Нормативная правовая база.....	4
1.3. Планируемые результаты освоения.....	6
1.4. Категория слушателей.....	8
1.5. Формы обучения и сроки освоения	8
1.6. Период обучения и режим занятий.....	8
2. Содержание программы повышения квалификации.....	9
2.1. Календарный учебный график	9
2.2. Учебный план	10
3. Организационно-педагогическое обеспечение.....	15
3.1. Кадровое обеспечение.....	15
3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы.....	17
3.3 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы.....	26
4. Оценка качества освоения программы	21

Приложение 1. Рецензии (внутренняя и внешняя)

1. Общая характеристика программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Государственный строительный надзор» разработана в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р и поручением Президента Российской Федерации (Пр-2180 от 16.11.2022) в целях создания условий для кадрового обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации и реализации мероприятий программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Реализация программы повышения квалификации осуществляется Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации совместно с Федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой» в сетевой форме и направлена на повышение профессионального уровня обучающихся в рамках имеющейся квалификации.

1.1. Цель реализации программы

Цель реализации программы: совершенствование профессиональных компетенций специалистов в сфере государственного строительного контроля по планированию, организации и контролю строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.2. Нормативная правовая база

2. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
3. Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденный приказом Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. № 499;
4. Приказ Министерства образования науки Российской Федерации от 23.08.2017 № 816 (зарегистрирован Минюстом России 18.09.2017, регистрационный № 48226). «Об утверждении порядка применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;
5. Приказ РАНХиГС от 22 сентября 2017 г. № 01-6230 «Об утверждении Положения о применении в Академии электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;
6. Приказ РАНХиГС от 19 апреля 2019 г. № 02-461 «Об утверждении локальных нормативных актов РАНХиГС по дополнительному профессиональному образованию»;
7. ФГОС ВО - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, утвержденный приказом Минобрнауки России от 13 августа 2020 г. № 1016 (Зарегистрирован в Минюсте России 27 августа 2020 г. № 59497);
8. Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утвержденный приказом Минтруда России от 05.10.2021 № 673н (зарегистрировано в Минюсте России 03.11.2021 № 65702, трудовые функции А/02.6, С/02.7);
9. Приказ РАНХиГС от 13 августа 2021 г. № 02-835 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ - программ профессиональной переподготовки, программ повышения квалификации)»;

10. Постановление Правительства РФ от 27.05.2023 № 819 «Об особенностях предоставления и распределения в 2023 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета на оказание финансовой помощи бюджетам Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования, зарезервированные в федеральном бюджете на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также мероприятий по обеспечению жизнедеятельности и восстановлению инфраструктуры на территориях отдельных субъектов Российской Федерации» (вместе с «Правилами предоставления и распределения в 2023 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета на оказание финансовой помощи бюджетам Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования, зарезервированные в федеральном бюджете на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также мероприятий по обеспечению жизнедеятельности и восстановлению инфраструктуры на территориях отдельных субъектов Российской Федерации»).

При формировании образовательной программы учтены:

11. «Трудовой кодекс Российской Федерации» от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 13.06.2023, с изм. от 27.06.2023);
12. Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов (утв. Минобрнауки России 22.01.2015 № ДЛ-1/05вн);
13. Методические рекомендации-разъяснения по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов (утв. Минобрнауки России 22.04.2015 № ВК-1032/06);
14. Методические рекомендации по использованию электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительных профессиональных образовательных программ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.04.2014 № 06-381;
15. Методические рекомендации по реализации дополнительных профессиональных программ с использованием дистанционных образовательных технологий, электронного обучения и в сетевой форме (письма Минобрнауки России от 21 апреля 2015 г. № ВК-1011/06, № АК-1012/06, № АК-1013/06);
16. «Справочник квалификационных требований к специальностям, направлениям подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к профессиональному уровню, которые необходимы для замещения должностей государственной гражданской службы с учетом области и вида профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих» (утв. Минтрудом России)».

1.3. Планируемые результаты освоения

Таблица 1.3.1

Виды деятельности	Общепрофессиональные, профессионально-специализированные компетенции или трудовые функции (ОПК, ПСК, ПЛК) (формируются и (или) совершенствуются)	Знания	Умения	Практический опыт
ВД 1. Организационно-управленческая деятельность	ОПК-2 ¹ . Способен разрабатывать и реализовывать управленческие решения, меры регулирующего воздействия, в том числе контрольно-надзорные функции, государственные и муниципальные программы, на основе анализа социально-экономических процессов	<i>Знать:</i> – принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора); – принципы защиты прав подконтрольных лиц; – виды, порядок организации и осуществления мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований; – обязанности и ограничения при проведении мероприятий по контролю; – требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций; – требования законодательства Российской Федерации к составу исходных данных для архитектурно-строительного проектирования,	<i>Уметь:</i> – организовывать мероприятия по профилактике нарушения обязательных требований и мероприятия по контролю; – проводить плановые и внеплановые документальные (камеральные) проверки; – осуществлять контроль исполнения предписаний и решений контрольно-надзорных органов; – готовить проекты программ ревизий (проверок), докладов, информации, справок по результатам контрольных мероприятий.	<i>Владеть навыками:</i> осуществления контрольно-надзорной деятельности

¹ ФГОС ВО - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, утвержденный приказом Минобрнауки России от 13 августа 2020 г. № 1016 (Зарегистрирован в Минюсте России 27 августа 2020 г. № 59497).

		строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства		
ВД 2. Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта	ПСК-1 ² . Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов)	<i>Знать:</i> – нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика; – требования к форме и содержанию градостроительного плана земельного участка; – требования нормативно-технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства; – требования к составу и содержанию исходных данных архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.	<i>Уметь:</i> – составлять документы для получения исходных данных для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; – составлять техническое задание на разработку и согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства	<i>Владеть навыками:</i> – контроля выполнения работ подрядчиком по выносу в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки – подготовки и передачи застройщику исходно-разрешительной документации
ВД 3. Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика	ПСК-2 ² . Организация взаимодействия с застройщиком, подрядными организациями, надзорными органами, органами власти, органами, уполномоченными на проведение экспертизы	<i>Знать:</i> – требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в	<i>Уметь:</i> – выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства; – подготавливать необходимую застройщику информацию по строительству, реконструкции, капитальному	<i>Владеть навыками:</i> – предоставления застройщику оперативной информации о ходе реализации инвестиционно-строительного проекта

² Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утвержденный приказом Минтруда России от 05.10.2021 № 673н (Зарегистрировано в Минюсте России 03.11.2021 № 65702, трудовые функции А/02.6, С/02.7).

		рамках выполняемых трудовых функций; – нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика; – распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (линейных объектов); – нормативные правовые акты Российской Федерации в области гражданского, административного и уголовного права; – основы претензионно-исковой работы.	ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов); – определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов).	
--	--	--	---	--

1.4. Категория слушателей

К освоению программы допускаются:

лица, замещающие должности в органах публичной власти, руководители и специалисты подведомственных учреждений Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей.

Требования к поступающим: среднее профессиональное образование, высшее образование (бакалавриат, магистратура, специалитет).

1.5. Формы обучения и сроки освоения

Форма обучения – очная с применением дистанционных образовательных технологий.

Общая трудоемкость программы составляет 16 академических часов, из которых 12 часов контактной работы с обучающимися, в том числе 2 часа – промежуточная аттестация; с применением ДОТ – 2 часа самостоятельной работы и 2 часа итоговой аттестации (тестирование).

Программа реализуется в сетевой форме (см. табл. 1.5.1).

Таблица 1.5.1

Реализация программы повышения квалификации в сетевой форме

Тема 1	Темы 2-11	ИА
РАНХиГС	ФАУ «РосКапСтрой»	РАНХиГС

1.6. Период обучения и режим занятий

Период обучения составляет – 4 дня.

Режим занятий по 4-6 часов в день.

Предельная максимальная численность лекционной группы – 50 человек, практической (семинарской) группы – 50 человек.

1.7. Документ о квалификации

Удостоверение о повышении квалификации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**2.1. Календарный учебный график**

Таблица 2.1.1

Календарный учебный график

Период обучения – 4 дня			
1 день	2 день	3 день	4 день
УЗ, СР ДОТ	УЗ, СР ДОТ	УЗ, ПА	УЗ, ИА ДОТ

Календарный учебный график заполнен с помощью следующих условных обозначений:

УЗ – учебные занятия.

СР ДОТ – самостоятельная работа с применением дистанционных образовательных технологий.

ПА – промежуточная аттестация.

ИА ДОТ – итоговая аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.

2.2. Учебный план

Таблица 2.2.1

Учебный план

№ п/п	Наименование темы	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа, час.					Самостоятельная работа, час					Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий, электронного обучения), час.					Самостоятельная работа, час	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация (форма/час)	Итоговая аттестация (вид)	Код компетенции
			В том числе				Всего	Всего	Лекции / в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) / в интерактивной форме	Практические занятия / (семинарские) занятия в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час										
			Всего	Лекции / в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) / в интерактивной форме	Практические занятия / (семинарские) занятия в интерактивной форме							Контактная самостоятельная работа, час									
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	ОПК-2			
1.	Нормативно-правовое регулирование контрольной (надзорной) деятельности на современном этапе	2												2					ОПК-2			
2.	Введение в программу. Знакомство с программой: цели, задачи, результаты, инструменты	1	1	1															ОПК-2			
3.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности. Стандарты и правила саморегулируемых организаций	1	1	1															ОПК-2 ПСК-1 ПСК-2			
4.	Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда	1	1				1												ПСК-1 ПСК-2			
5.	Порядок и правила осуществления государственного строительного контроля	1	1	1															ОПК-2 ПСК-1 ПСК-2			

Содержание программы по темам

Наименование темы	Содержание темы
Тема 1. Нормативно-правовое регулирование контрольной (надзорной) деятельности на современном этапе	Введение в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Осуществления государственного контроля (надзора) в условиях «моратория на проверки». Особенности возбуждения органами контроля дел об административном правонарушении
Тема 2. Введение в программу. Знакомство с программой: цели, задачи, результаты, инструменты	Введение в программу: знакомство с расписанием. Задачи программы. Практические задания. Сроки реализации программы. Порядок ведения самостоятельной работы. Технические средства средства программы. Специализированное программное обеспечение учебного процесса. Порядок прохождения текущего контроля. Порядок прохождения итоговой аттестации.
Тема 3. Система государственного регулирования градостроительной деятельности. Стандарты и правила саморегулируемые организацией	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Анализ изменений к кодексу. Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса. Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по контролю за соблюдением требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений. Региональные нормативы, СНиПы. Стандарты и правила саморегулируемые организацией. Определение и основные элементы технического регулирования. Принципы технического регулирования. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение технического регулирования. Национальная система технического регулирования в строительстве. Технические регламенты и национальные стандарты. Стандарты и правила СРО. Документы обязательного и добровольного применения.
Тема 4. Заказчик, застройщик, подрядчик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда	Технический заказчик, застройщик, генеральный подрядчик в строительстве: понятия и функциональные обязанности. Организация инвестиционно-строительных процессов. Договора строительного подряда. Введение в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Тема 5. Порядок и правила осуществления государственного строительного контроля	Государственный строительный надзор и строительный контроль. Методология строительного контроля. Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора: органы государственной власти, осуществляющие государственный строительный надзор; требования, подлежащие проверке; результаты проверки; документация.
Тема 6. Исполнительная документация в строительстве	Понятие исполнительной документации. Что включает в себя исполнительная документация в строительстве. Перечень исполнительной документации в строительстве. Ведение исполнительной документации. Правила и требования. Порядок хранения исполнительной документации
Тема 7. Архитектурно-строительный контроль и надзор	Архитектурно-строительный контроль и надзор. Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Государственная архитектурно-строительная инспекция.
Тема 8. Государственный строительный надзор качества строительства	Подготовка к проведению проверок при осуществлении государственного строительного надзора. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации. Особенности проведения проверки законченного строительства объекта капитального строительства при осуществлении государственного строительного надзора. Порядок выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. Осуществления государственного контроля (надзора) в условиях «моратория на проверки». Особенности возбуждения органами контроля дел об административном правонарушении.
Тема 9. Перечень работ по строительному контролю	Проверка проектной документации. Приемка геодезической сети, закрепленной на местности. Контроль строительных материалов. Контроль качества работ в процессе их выполнения. Контроль качества работ, результаты которых невозможно оценить после осуществления дальнейших операций
Тема 10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений	Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций. Признаки качества строительной продукции. Операционный контроль. Авторский надзор строительства. Порядок ведения журнала авторского надзора. Права и обязанности лица, осуществляющего авторский надзор. Риски строительства и монтажа. Виды рисков. Чистый риск и спекулятивный риск. Актуальные риски строительства. Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля.
Тема 11. Особенности организации и управления строительством на особо опасных и уникальных объектах	Особенности организации и управления строительством на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

опасных, технически сложных и уникальных объектах	
Тема 12. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности. Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий). Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию. Выполнение работ без свидетельства о допуске к соответствующим видам работ или с нарушением минимально необходимых требований. Невыполнение в срок законного органа, осуществляющего государственной надзор. Примеры судебной практики

3. Организационно-педагогическое обеспечение

3.1. Кадровое обеспечение

Реализация программы обеспечивается научно-педагогическими кадрами Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации и Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой», имеющими образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, специальную подготовку по использованию ДОТ в учебном процессе, систематически занимающимися научной и (или) научно-методической деятельностью, а также владеющие навыками интерактивной работы. Условием допуска к участию в Программе является наличие у преподавателя методических разработок, а также владение активными формами и методами обучения.

Все преподаватели имеют ученую степень или опыт деятельности в соответствующей профессиональной области.

Руководство Программы вместе с преподавателями поддерживают высокий квалификационный уровень ППС за счет регулярного повышения квалификации преподавателей, содействие в их участии в конференциях и методических семинарах, обеспечивает привлечение ППС для работы в органах власти в качестве экспертов (при разработке региональных программ и проектов, в кадровых комиссиях).

Таблица 3.1.1

Сведения о профессорско-преподавательском составе

Ф.И.О. преподавател я	Специальность, присвоенная квалификация по диплому	Дополнительная квалификация	Место работы, должность/дополнит ельное место работы	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Стаж работы в области профессионально й деятельности или дополнительная квалификация	Стаж научно- педагогической работы		Наименование преподаваемой темы
						Всего	В том числе по преподавае мой дисциплине (модулю)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Новиков Павел Владимирович	2007, ННОУ «Московский гуманитарный университет», «Юриспруденция», юрист	-	Фонд «Центр стратегических разработок», заместитель директора Центра институционального развития контрольной (надзорной) деятельности <i>Безвозмездно</i>	-	2	1	1	Нормативно- правовое регулирование контрольной (надзорной) деятельности на современном этапе Обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы

Российская академия народного хозяйства и государственная служба при Президенте Российской Федерации и Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» при реализации каждой части (этапа) образовательной программы в рамках договора обеспечивают обучающихся необходимой материально-технической базой, соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам:

- лекционные аудитории, оборудованные видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном и имеющие выход в сеть Интернет;

- помещения для проведения практических занятий, оборудованными учебной мебелью;

- библиотека, имеющая рабочие места для слушателей, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет;

- компьютерные классы.

Во время обучения слушатели имеют доступ к библиотечному фонду с необходимым количеством учебной, методической литературы и другой печатной продукции, для самостоятельной работы, а также к автоматизированным системам хранения и поиска информации, национальным и международным информационным ресурсам.

Программное обеспечение: лицензионные системные программы - операционные системы (Windows, Acrobat Reader, иные), обеспечивающие взаимодействие всех других программ с оборудованием и взаимодействие пользователя персонального компьютера с программами; универсальные офисные прикладные программы и средства ИКТ, например, программа подготовки презентаций; использование Интернет, электронной почты; использование автоматизированных поисковых систем Интернет (например, Google).

Слушатели получают методическую поддержку в процессе обучения и по заверении обучения, в т.ч. имеют возможность получать консультации по электронной почте у преподавателей, принимающих участие в обучении.

Реализация программы в дистанционном режиме осуществляется через Систему дистанционного обучения (СДО) WebTutor. Слушателям предоставляется авторизованный доступ на информационно-образовательный портал Института ВШГУ через ввод логина и пароля. Логин и пароль присваивается администратором системы дистанционного обучения.

Дистанционное обучение включает в себя изучение материалов, прохождение электронных курсов, онлайн тестирование на информационно-образовательном портале Института ВШГУ.

3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

Самостоятельная работа

Слушатели самостоятельно изучают материалы, расположенные на платформе new.portal.gosedu.ru.

Примерные задания для самостоятельной работы

Изучить темы:

- Введение в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
- Осуществления государственного контроля (надзора) в условиях «моратория на проверки».

– Особенности возбуждения органами контроля дел об административном правонарушении.

Примеры практических заданий

1. Выполните задание

1. Заполнить общий журнал работ
2. Заполнить журнал бетонных работ
3. Заполнить журнал сварочных работ
4. Заполнить журнал входного контроля материалов
5. Заполнить журнал авторского надзора
6. Заполнить акт на скрытые работы
7. Заполнить акт на ответственные конструкции
8. Выполнить исполнительную схему по несущим элементам здания
9. Выполнить исполнительную схему по прокладке инженерных коммуникаций
10. Принять конструкцию по схеме операционного контроля качества продукции

2. Тестовые вопросы

1) В каком случае подрядчик в рамках строительного контроля вправе провести самостоятельно контрольные мероприятия, которые должны осуществляться им совместно с заказчиком?

а) Если заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях.

б) Если контрольные мероприятия проводятся с целью осуществления строительного контроля при осуществлении капитального ремонта объектов капитального строительства.

в) Если осуществляется проверка соответствия законченного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка и требованиям технических регламентов.

г) Если необходимо провести освидетельствование работ, скрываемых последующими работами.

2) В каком нормативном правовом акте определены федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора?

а) В постановлении Правительства Российской Федерации «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

б) В Градостроительном кодексе Российской Федерации.

в) В Федеральном законе «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

г) В Федеральном законе «О саморегулируемых организациях».

3) При строительстве каких объектов капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор?

а) Только при строительстве объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, является типовой проектной документацией или ее модификацией.

б) При строительстве любых объектов

г) Только при строительстве объектов, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров.

в) Только при строительстве объектов, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными.

4) При реконструкции каких объектов капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор?

а) Только при реконструкции объектов, проектная документация на реконструкцию которых подлежит государственной экспертизе.

б) При реконструкции любых объектов.

в). Только при реконструкции объектов, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются особо опасны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

г) Только при реконструкции объектов, предназначенных для осуществления производственной деятельности.

5) Что не является предметом государственного строительного надзора?

а) Наличие разрешения на строительство.

б) Наличие выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

в) Соответствие строительных материалов, применяемых в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации.

г) Соответствие законченного строительством объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка.

Нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/;

2. Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ (в ред. от 04.11.2022 г. №427-ФЗ) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/;

3. Постановление от 21.06.2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» <https://base.garant.ru/12176727/>;

4. Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. №1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» <https://base.garant.ru/403161755/>;

5. СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/п) <https://srosvo.ru/wp-content/uploads/2022/07/SP-48.13330.2019.-Svod-pravil.-Organizatsiya-stroitelstva.-SN.pdf>;

6. ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»;

7. Приказ Министерства Регионального Развития РФ от 30.12.2009 № 624 (в ред. от 14.11.2011 г. № 536) «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

8. Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 г. № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 г. №2862);

9. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в ред. от 24.10.2022 г. №1885);
10. Приказ Министерства труда РФ от 11.12.2020 г. № 883Н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
11. Основные направления деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2024 года (утв. Правительством РФ 29.09.2018) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_307872/;
12. Распоряжение Правительства РФ от 27 декабря 2021 г. № 3883-р «О стратегическом направлении в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 г.» <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/403224504/>.

Основная литература:

1. Строительный контроль и аудит: учебник для вузов / Х. М. Гумба [и др.]; ответственный редактор Х. М. Гумба. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 233 с.;
2. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 283 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02359-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zdaniya-i-sooruzheniya-arhitekturno-stroitelnoe-proektirovanie-513470>;
3. Рой О. М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/osnovy-gradostroitelstva-i-territorialnogo-planirovaniya-515075#page/>;
4. Котляров, М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10963-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/book/ekonomika-gradostroitelstva-516330>;
5. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/pravovoe-regulirovanie-zemelnyh-i-gradostroitelnyh-otnosheniy-оборот-i-ispolzovanie-nedvizhimosti-520009>;
6. Дементьев, А. В. Реализация государственного строительного контроля и надзора в Российской Федерации / А. В. Дементьев // Экономика и социум. — 2020. — № 2(69). — С. 159-161.;
7. Исполнительная документация в строительстве / А. Н. Летчфорд, В. А. Шинкевич. — СПб: ЦКС, 2015. - 260 с.;
8. Урявина, Л. В. Анализ правовых нормативных актов по контролю и надзору в строительстве / Л. В. Урявина, Т. Н. Прахова // Приволжский научный журнал. — 2018. — № 1(45). — С. 43-47.;
9. Защита интересов предпринимателей при осуществлении контроля (надзора): учебное пособие / составители М. Ю. Осипов. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 214 с. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101516.html>;
10. Результативность и эффективность контрольно-надзорной деятельности государства: мнение бизнеса и граждан / В. Н. Южаков, Е. И. Добролюбова, А. Н. Покида, Н. В. Зыбуновская. — Москва: Дело, 2021. — 328 с. — ISBN 978-5-85006-303-0. — Текст:

электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/119156.html>.

Дополнительная литература:

1. Агапов, А. Б. Административное право в 2 т. Том 2. Публичные процедуры. Особенная часть: учебник для вузов / А. Б. Агапов. — 12-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 440 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14828-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/administrativnoe-pravo-v-2-t-tom-2-publichnye-procedury-osobennaya-chast-512987>;
2. Перчик, Е. Н. Территориальное планирование: учебник для вузов / Е. Н. Перчик. 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 362 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07565-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/territorialnoe-planirovanie-512489>;
3. Медведев, В. Н. Административно-правовое регулирование государственного строительного надзора в Российской Федерации часть I / В. Н. Медведев, А. В. Багаутдинова // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. — 2018. — № 3-4.
4. Медведев, В. Н. Административно-правовое регулирование государственного строительного надзора в Российской Федерации часть II / В. Н. Медведев, А. В. Багаутдинова // Региональное и муниципальное управление: вопросы политики, экономики и права. — 2019. — № 1(15). — С. 24-32

Интернет-ресурсы

– РОСТЕХНАДЗОР [Электронный ресурс]: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. — М., 2013-2017. — Режим доступа: <http://www.gosnadzor.ru/>

– МИНСТРОЙ РОССИИ [Электронный ресурс]: Министерство строительного и жилищно-коммунального хозяйства РФ. — М., 2014-2017. — Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>

Справочные системы

1. <http://nlr.ru/> - Российская национальная библиотека
2. <https://rusneb.ru/> - Национальная электронная библиотека
3. <https://www.rsl.ru/> - Российская государственная библиотека
4. <https://www.rambler.ru/> - Поисковая система
5. <https://yandex.ru/> - Поисковая система
6. <http://www.consultant.ru/> - Консультант плюс
7. <https://www.garant.ru/> - Гарант

4. Оценка качества освоения программы

4.1. Форма и объем промежуточной аттестации

Форма промежуточной аттестации – зачет.

Примерный перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации

1. Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса.

2. Федеральные законы, регулирующие отдельные направления строительного надзора.
3. Региональные нормативы, СНиПы. Стандарты и правила саморегулируемые организацией.
4. Принципы технического регулирования.
5. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение технического регулирования.
6. Национальная система технического регулирования в строительстве.
7. Технические регламенты и национальные стандарты.
8. Технический заказчик, застройщик, генеральный подрядчик в строительстве.
9. Организация инвестиционно-строительных процессов.
10. Договора строительного подряда.
11. Основные виды договоров, оформляемые между участниками инвестиционной деятельности.
12. Договор строительного подряда.
13. Государственный строительный надзор и строительный контроль.
14. Методология строительного контроля.
15. Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.
16. Понятие исполнительной документации в строительстве.
17. Перечень исполнительной документации в строительстве.
18. Ведение исполнительной документации.
19. Порядок хранения исполнительной документации.
20. Архитектурно-строительный контроль и надзор.
21. Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
22. Государственная архитектурно-строительная инспекция.
23. Подготовка к проведению проверок при осуществлении государственного строительного надзора.
24. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора.
25. Особенности вовлечения сотрудников разных подразделений в систему прогнозирования.
26. Особенности проведения проверки законченного строительством объекта капитального строительства при осуществлении государственного строительного надзора.
27. Порядок выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации.
28. Проверка проектной документации.
29. Приемка геодезической сети, закрепленной на местности.
30. Контроль строительных материалов.

Таблица 4.1.1

Критерии оценки слушателя на промежуточной аттестации

Оценка (балл)	Критерии оценивания
зачтено	– дает правильный, полный, глубокий ответ на поставленные вопросы; – хорошо владеет терминологией и знанием нормативных документов; – демонстрирует все требуемые умения и навыки; – демонстрирует основные умения и навыки, связанные с бюджетным планированием. Мониторинг. Контроль и ответственность

<i>не зачтено</i>	– обнаруживает поверхностные и слабые знания, допускает грубые ошибки; – не владеет терминологией, не знает нормативную базу; – не владеет умениями и навыками, связанными с бюджетным планированием. Мониторинг. Контроль и ответственность
-------------------	--

4.2. Формы и объем итоговой аттестации

Итоговая аттестация (зачет) осуществляется в форме тестирования с применением дистанционных образовательных технологий.

Примерный перечень тестовых вопросов для проведения итоговой аттестации слушателя

1. В какой статье Градостроительного кодекса Российской Федерации прописаны нормы строительного контроля?
 - а) Нормы строительного контроля прописаны в ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 - б) В ст. 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 - в) В ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2. В процессе чего проводится строительный контроль?
 - а) Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
 - б) Строительный контроль проводится в процессе эксплуатации и строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
 - в) Строительный контроль проводится в процессе эксплуатации объектов капитального строительства
3. В каких целях проводится строительный контроль?
 - а) Строительный контроль проводится в целях осуществления градостроительной деятельности
 - б) Строительный контроль проводится в целях проверки градостроительной деятельности
 - в) Строительный контроль проводится в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка
4. Кем проводится строительный контроль?
 - а) Строительный контроль проводится проверяющей организацией, контролирующей процесс градостроительной деятельности
 - б) Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство
 - в) Строительный контроль проводится Ростехнадзором
5. Кем проводится строительный контроль на основании договора?
 - а) Ростехнадзором
 - б) Строительный контроль в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора проводится застройщиком или заказчиком
 - в) Инспекцией ГАСН

6. Кого может привлекать по своей инициативе застройщика, или заказчик при производстве строительного контроля для подготовки проектной документации?
- а) Никого не может
 - б) Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации
 - в) На усмотрение застройщика или заказчик
7. Какие процедуры должны проводится до проведения контроля за безопасностью строительных конструкций?
- а) До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводится контроль за качеством питьевой воды на строительной площадке
 - б) За выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций
 - в) До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводится контроль за подъемно-транспортными механизмами, участвующими в строительстве
8. Будут ли иметь приоритет законы, изданные субъектом Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, если они противоречат федеральным законам?
- а) В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон
 - б) В этом случае имеют приоритет законы, изданные субъектом Российской Федерации
 - в) В этом случае признается равенство законо
9. Допускаются ли при разработке проектной документации обоснованные отступления от требований нормативных документов?
- а) Только при наличии разрешений органов, которые утвердили и (или) ввели в действие эти документы»
 - б) Не допускаются вообще
 - в) Допускаются
10. Кого обязано извещать лицо, осуществляющее строительство в каждом случае возникновения аварийной ситуации на объекте капитального строительства?
- а) Лицо, осуществляющее строительство обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства
 - б) Никого не должно извещать
 - в) Органы МЧС
11. Кто и в каких случаях может дать разрешение на отступление от обязательных требований нормативных документов в области строительства?
- а) Никто
 - б) Орган, которым этот документ введен на территории Российской Федерации
 - в) По согласованию с местными властями
12. Распространяется ли действие вновь разрабатываемых нормативных документов на существующие здания и сооружения, построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативными требованиями?
- а) Распространяется

б) Не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей»

в) Не распространяется в принципе

13. Что такое «строительная продукция»?

а) Это продукция, прошедшая строительную экспертизу

б) Законченные строительством здания и другие строительные сооружения, а также их комплексы

в) Это средства оснащения строительных организаций и предприятий строительной индустрии

14. Укажите правильную формулировку термина «здание»?

а) Наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных»

б) Это подземное сооружение для эксплуатационных мероприятий.

в) Это сооружение из строительных материалов

15. Кто проводит строительный контроль?

а) Подрядчик и застройщик, заказчик либо организация, осуществляющая подготовку проектной документации и привлеченная заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля

б) Саморегулируемая организация

в) Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление строительного надзора

г) Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление регионального строительного надзора

16. В состав какого документа входят технологическая карта на выполнение отдельных видов работ и схемы операционного контроля?

а) В пояснительную записку к проектно-сметной документации;

б) В состав ППР;

в) В пояснительную записку к ПОС;

г) В пояснительную записку, относящуюся к технологической части (либо разделу) проектной документации.

17. Кто выдает наряд-допуск при работах в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ?

а) Руководитель организации

б) Бригадир

в) Мастер

г) Лицо, уполномоченное приказом руководителя организации

18. При строительстве, каких объектов в обязательном порядке осуществляется авторский надзор?

а) административные здания

б) жилые здания

в) промышленные здания и сооружения

г) опасные производственные объекты

19. С чьей стороны осуществляется архитектурно строительный надзор в СМР?
- а) со стороны представителей Заказчика
 - б) со стороны представителей Подрядчика
 - в) со стороны представителей Заказчика и Подрядчика
 - г) со стороны представителей Управления государственного строительного надзора.
20. Какие виды контроля существуют в строительстве?
- а) только входной контроль
 - б) только операционный контроль
 - в) только надзор Заказчика
 - г) входной, операционный, текущий, приемочный, авторский, со стороны Заказчика и прочие виды.
21. В каком случае лицо, осуществляющее строительство, должно оборудовать строительную площадку, выходящую на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес?
- а) при условии строительства на городской территории
 - б) по требованию органа местного самоуправления
 - в) по требованию Государственной инспекцией безопасности дорожного движения
 - г) при условии выполнения в процессе строительства работ по устройству
22. Какой документ, подтверждающий право выполнять работы, влияющие на безопасность возводимого здания или сооружения, должно иметь лицо, осуществляющее строительство?
- а) свидетельство о допуске
 - б) лицензия
 - в) разрешение на строительство
 - г) положительное заключение экспертизы проектной документации
23. Какой из перечисленных документов является основой для определения эффективных методов выполнения строительно-монтажных работ?
- а) проект организации строительства
 - б) проект производства работ
 - в) строительный генеральный план
 - г) разрешение на строительство
24. В каких документах фиксируются результаты операционного контроля?
- а) в журналах работ
 - б) в исполнительной документации
 - в) в проектах производства работ
 - г) в актах освидетельствования
25. Какой документ составляется в случае выявления недостатков в выполнении работ, показатели качества которых влияют на безопасность здания и, если в соответствии с технологией строительства, эти показатели не могут быть проконтролированы после выполнения последующих работ?
- а) акт
 - б) протокол
 - в) предписание
 - г) заключение о соответствии

Таблица 4.2.1

Критерии оценки слушателя на итоговой аттестации

Оценка	Требования к знаниям
<i>зачтено</i>	Выставляется слушателю, если он правильно выполнил не менее 50% заданий
<i>не зачтено</i>	Выставляется слушателю, если он правильно выполнил менее 50% заданий

В результате освоения программы у слушателя будут сформированы следующие компетенции:

Таблица 4.3.1

Характеристика результатов освоения программы

Компетенция (код, содержание)	Индикаторы
ОПК-2. Способен разрабатывать и реализовывать управленческие решения, меры регулирующего воздействия, в том числе контрольно-надзорные функции, государственные и муниципальные программы, на основе анализа социально-экономических процессов	– знает принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора) в профессиональной деятельности; – способен осуществлять контрольно-надзорную деятельность при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений, архитектурно-строительный контроль и надзор
ПСК-1. Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов)	– знает российское законодательство в градостроительной области; – владеет навыками подготовки необходимой документации для градостроительной деятельности
ПСК-2. Организация взаимодействия с застройщиком, подрядными организациями, надзорными органами, органами власти, органами, уполномоченными на проведение экспертизы	– способен осуществлять эффективное взаимодействие с заказчиком, застройщиком, генеральным подрядчиком, подрядчиком в сфере строительства; – способен выполнять контролирующие функции при организации и управлении строительством на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах