

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

*Институт «Высшая школа государственного управления»*

## **АННОТАЦИЯ**

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации

### **«ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)»**

(наименование программы)

**1. Программа разработана на основании:**

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление», утвержденного приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1000;
- Профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами», утвержденного приказом Минтруда России от 31.07.2019 г. № 538н.

**2. Категория слушателей:** лица, замещающие должности в органах публичной власти (в том числе органов регионального и государственного жилищного надзора), руководители и сотрудники подведомственных организаций Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей.

**3. Форма обучения:** очно-заочная с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

**4. Период реализации программы:** 3 недели 5 дней.

**5. Программа реализуется на государственном языке Российской Федерации.**

**6. Период актуальности программы** составляет один календарный год с даты утверждения на Ученом совете Академии, программа актуальна до 15 мая 2026 г.

**7. Основные темы программы:**

Модуль 1. Основы публичного управления в Российской Федерации

- 1) Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации
- 2) Государственные программы и национальные проекты

Модуль 2. Региональный государственный жилищный контроль (надзор)

- 1) Нормативно-правовое регулирование в области жилищно-коммунального хозяйства, регламентирующая деятельность органов государственного жилищного надзора
- 2) Позитивный имидж современного государственного и муниципального служащего
- 3) Профессиональная этика государственных служащих в предотвращение коррупции
- 4) Осуществление государственного жилищного надзора. Муниципальный жилищный контроль
- 5) Осуществление лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами
- 6) Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
- 7) Контроль качества капитального ремонта многоквартирных домов. Требования к формированию фондов капитального ремонта.
- 8) Нарушения при начислении платежей за ЖКУ и рекомендации по профилактике
- 9) Осуществление приемки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации
- 10) Практикум. Особенности проверок размещения данных в ГИС ЖКХ.

**8. Основная и дополнительная литература:**

- Региональное управление и территориальное планирование: учебник и практикум для вузов / под редакцией Ю. Н. Шедько. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 576 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15585-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568255>.
- Свит Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560623>.