

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»**

Институт «Высшая школа государственного управления»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Института ВШГУ РАНХиГС

О.И. Кондратенко

«10» июля 2025 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации

«Практика управления градостроительной деятельностью»

(наименование программы)

Москва 2025

Разработчик:

Д.Л. Тодоров,
директор программы научно-образовательного центра обмена лучшими практиками государственного управления и формирования инвестиционного климата в субъектах РФ
Института ВШГУ РАНХиГС

Руководитель программы:

Е.Н. Подшивалов,
заместитель директора Института ВШГУ РАНХиГС

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации рассмотрена и рекомендована к утверждению и реализации на заседании Ученого совета Института ВШГУ от «10» июля 2025 г., протокол № 07.

Содержание

1. Общая характеристика программы	4
1.1. Цель и задачи реализации программы	4
1.2. Нормативная правовая база.....	4
1.3. Планируемые результаты обучения	6
1.4. Категория слушателей	9
1.5. Формы обучения и сроки освоения	10
1.6. Период обучения и режим занятий	10
1.7. Документ о квалификации	10
2.1. Календарный учебный график	10
3. Организационно-педагогическое обеспечение.....	20
3.1. Кадровое обеспечение.....	20
3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы	31
3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	32
4. Оценка качества освоения программы	36
4.1. Формы и объем промежуточной аттестации	36
4.2. Формы и объем итоговой аттестации	39
4.3. Характеристика результатов освоения программы	46

1. Общая характеристика программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Практика управления градостроительной деятельностью» разработана в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р и поручением Президента Российской Федерации (Пр-2180 от 16.11.2022) в целях создания условий для кадрового обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации и реализации мероприятий программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Реализация программы повышения квалификации осуществляется Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации совместно с Федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой» в сетевой форме в рамках договора о сетевой форме реализации образовательной программы и направлена на повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

1.1. Цель реализации программы

Цель реализации программы: является совершенствование профессиональных компетенций работников государственных и муниципальных органов власти, а также иных специалистов, занимающихся деятельностью в сфере градостроительства и девелопмента, и повышение их профессионального уровня в области совершенствования практик градостроительной деятельности.

1.2. Нормативная правовая база

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации разработана на основании следующих нормативно-правовых документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 21 апреля 2025г.).
2. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 13 декабря 2024 г.).
3. Приказ Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (с изменениями и дополнениями от 15 ноября 2013г.).
4. Приказ Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрировано в Минюсте России 22.04.2025 № 81928, начало действия документа - 01.09.2025).
5. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.01. 2023 г. № 27н «Об утверждении профессионального стандарта «Градостроитель» (зарегистрировано в Минюсте РФ 21 февраля 2023 г., регистрационный № 72427).
6. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (утвержден приказом Минобрнауки России от 13 августа 2020 г. № 1016).
7. Приказ РАНХиГС от 19 апреля 2019 г. № 02-461 «Об утверждении локальных нормативных актов РАНХиГС по дополнительному профессиональному образованию»;

8. Приказ РАНХиГС от 13 августа 2021 г. № 02-835 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ - программ профессиональной переподготовки, программ повышения квалификации)».

9. Приказ РАНХиГС от 09 декабря 2024 года №02–2499 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ-программ повышения квалификации, программ профессиональной переподготовки, утвержденный приказом от 13 августа 2021 года №02–835».

10. Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 № 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

11. Приказ РАНХиГС от 22 сентября 2017 г. № 01-6230 «Об утверждении Положения о применении в Академии электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

12. Указ Президента РФ от 6 декабря 2022 г. № 886 «Об особенностях замещения государственных и муниципальных должностей, должностей государственной и муниципальной службы на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

13. Методические рекомендации по использованию электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительных профессиональных образовательных программ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.04.2014 № 06-381.

14. При формировании образовательной программы учтены нормативные документы, определяющие требования к выпускнику программы:

- «Трудовой кодекс Российской Федерации» от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 07.04.2025).

- ОК 010-2014 (МСКЗ-08). Общероссийский классификатор занятий» (принят и введен в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2020-ст) (ред. от 18.02.2021).

- ОКВЭД 2 - Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), утвержденный приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14ст (ред. от 20.12.2024).

- «ЕКС - Единый классификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, установленный постановлением Правительства РФ от 31.10.2002 № 787.

1.3. Планируемые результаты обучения

Таблица 1.3.1

Планируемые результаты обучения

Виды деятельности	Общепрофессиональные, профессионально-специализированные компетенции или трудовые функции (ОПК, ПСК, ПЛК) (формируются и (или) совершенствуются)	Знания	Умения	Практический опыт
ВД 1. Организационно-управленческая деятельность	ОПК-4 ¹ . Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов в сфере профессиональной деятельности, осуществлять их правовую и антикоррупционную экспертизу, оценку регулирующего воздействия и последствий их применения	<i>Знать:</i> – законодательство о Российской Федерации; принципы и способы реализации управленческих решений, сущность и меры регулирующего воздействия	<i>Уметь:</i> разрабатывать и реализовывать управленческие решения, государственные и муниципальные программы	<i>Владеть навыками:</i> нахождения и принятия эффективных организационно-управленческих решений; – нормативно правового регулирования и выработки государственной политики; осуществления исполнительно-распорядительных и обеспечивающих функций
ВД 2. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, проектирования и документации по планировке территории	ПСК-1 ² . Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	<i>Знать:</i> требования нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технической документации к порядку подготовки, утверждения, отмены и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории,	<i>Уметь:</i> определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе результатов ранее проведенных инженерных изысканий;	<i>Владеть навыками:</i> сбора исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; сбора и систематизация данных о результатах ранее проведенных инженерных изысканий;

¹ Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (утвержден приказом Минобрнауки России от 13 августа 2020 г. № 1016).

² Профессиональный стандарт «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 18 января 2023 г. № 27н (трудовая функция А/01.6).

		<p>внесения изменений в них;</p> <p>требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к порядку согласования и выдачи исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;</p> <p>требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к условиям хранения исходных данных и иной информации для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;</p> <p>порядок формирования запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в области градостроительной</p>	<p>применять правила формирования запросов на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;</p> <p>использовать современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий в процессе сбора, обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий</p>	<p>обработки и систематизация исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;</p> <p>организации хранения исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий</p>
--	--	---	--	--

		<p>деятельности на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; принципы и методы подземного, наземного и надземного планирования и проектирования развития территории</p> <p>Федеральная государственная информационная система территориального планирования (далее - ФГИС ТП)</p>		
	<p>ПСК-2.³ Формирование комплектов проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и передача утвержденных документов на архивное хранение</p>	<p><i>Знать:</i></p> <p>требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к перечню, структуре и порядку оформления документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере организации хранения,</p>	<p><i>Уметь:</i></p> <p>оценивать соответствие предоставленного перечня проектно-планировочных текстовых и графических материалов для формирования комплектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технической документации; использовать современные</p>	<p><i>Владеть навыками:</i></p> <p>проверки достаточности и актуальности подготовленных текстовых, графических материалов и документации для комплектования проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; комплектования проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования,</p>

³ Профессиональный стандарт «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 18 января 2023 г. № 27н (трудовая функция А/02.6).

		<p>комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации; принципы институциональной организации градостроительного проектного дела в Российской Федерации; профессиональные средства визуализации и презентации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; современные средства информационно-коммуникационных технологий, используемые в процессе комплектования документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; средства и методы информационного обеспечения градостроительной деятельности</p>	<p>средства информационно-коммуникационных технологий в процессе комплектования документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; применять правила передачи утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий на архивное хранение (в том числе в цифровом и электронном виде) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации</p>	<p>нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; передачи утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и презентационных материалов на архивное хранение (в том числе в цифровом и электронном виде)</p>
--	--	--	---	---

1.4. Категория слушателей

К освоению программы допускаются лица, замещающие должности в органах публичной власти, руководители и сотрудники подведомственных организаций Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей.

Требования к поступающим: среднее профессиональное образование, высшее образование (бакалавриат, магистратура, специалитет).

1.5. Формы обучения и сроки освоения

Программа реализуется в сетевой форме (см. табл. 1.5.1).

Таблица 1.5.1

Реализация частей программы повышения квалификации в сетевой форме

Модуль 1	Модули 1-2 Промежуточная аттестация	Итоговая аттестация
РАНХиГС	ФАУ «РосКапСтрой»	РАНХиГС

Форма обучения – очно-заочная (с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий).

Общая трудоемкость программы - 144 академических часа, из которых 128 ак. часов контактной работы со слушателем, в том числе 44 ак. часа с применением дистанционных образовательных технологий, включая 6 ак. часов промежуточной аттестации и 2 ак. часа – итоговая аттестация; 16 ак. часов – самостоятельная работа с применением электронного обучения.

1.6. Период обучения и режим занятий

Период обучения составляет 2 месяца 2 недели 2 дня (см. табл. 2.1.1).

Режим занятий до 4-8 ак. часов в день.

Предельная максимальная численность лекционной группы – 150 человек, практической (семинарской) группы – 150 человек.

1.7. Документ о квалификации

Удостоверение о повышении квалификации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

2. Содержание программы повышения квалификации

2.1. Календарный учебный график⁴

Таблица 2.1.1

Календарный учебный график

Период обучения - 2 месяца 2 недели 2 дня	
1-2 месяцы	2 недели 2 дня
УЗ/УЗ ДОТ/СР ЭО	УЗ/УЗ ДОТ//СР ЭО/ПА/ИА ДОТ

Календарные учебные графики выполнены с помощью следующих условных обозначений:

УЗ – учебные занятия.

УЗ – учебные занятия с применением дистанционных образовательных технологий.

СР ЭО – самостоятельная работа с применением электронного обучения.

ПА ДОТ – промежуточная аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.

ИА ДОТ – итоговая аттестация с применением с применением дистанционных образовательных технологий.

⁴ Реализация частей образовательной программы осуществляется каждой из сторон согласно табл. 1.5.1 в соответствии с расписаниями РАНХиГС и Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой».

2.2. Учебный план

Таблица 2.2.1

Учебный план
по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации
«Практика управления градостроительной деятельностью»

№ п/п	Наименование модуля/темы	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа, час.					Самостоятельная работа, час	Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий), час.					Самостоятельная работа (в т.ч. электронное обучение), час	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация (форма/час)	Итоговая аттестация (вид /час.)	Код компетенции
			Всего	В том числе					Всего	В том числе								
				Лекции / в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) / в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия / в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час			Лекции/ в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) / в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия / в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Модуль 1. Основы публичного управления	16												16				ОПК-4
1.1	Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации	8												8				
1.2	Государственные программы и национальные проекты	8												8				
2.	Модуль 2. Основы градостроительного проектирования	126	84	20		4	60		36	36						6		ПСК-1 ПСК-2
2.1	Введение в программу. Стратегия развития строительной отрасли.	2	2	2														
2.2	Общие вопросы пространственного планирования, роль стратегического планирования	2	2	2														

2.3	Основы территориального планирования	2	2	2														
2.4	Нормативы градостроительного проектирования – ключевой инструмент регулирования градостроительной деятельности	4	4	2		2												
2.5	Градостроительное зонирование территории	4	4	4														
2.6	Документация по планировке территории	4	4	4														
2.7	Мастер-планирование – новейший инструмент пространственного развития	4	4	2		2												
2.8	Основы устойчивого развития территории	2	2	2														
2.9	ГИС и геоинформационные технологии	14	10				10		4	4								
2.10	Информационные модели ОКС	8	4				4		4	4								
2.11	Основы комплексного развития территории (КРТ)	8	4				4		4	4								
2.12	Основы экологического подхода к развитию территории	8	4				4		4	4								
2.13	Рекреация – драйвер развития территории	8	4				4		4	4								
2.14	Основы работы с объектами исторического наследия	14	10				10		4	4								
2.15	Опыт ГЧП в строительстве объектов инфраструктуры	102	6				6		4	4								
2.16	Маркетинг территории	14	10				10		4	4								
2.17	Управление качеством городской среды	12	8				8		4	4								
	Промежуточная аттестация	6														6		
	Итого:	142	84	20		4	60		36	36				16		6		
	Итоговая аттестация (тестирование):	2															2/3	
	Всего:	144	84	20		4	60		36	36				16		6	2	

Содержание программы по темам

Номер, наименование модуля/темы	Содержание модуля/ темы
Модуль 1. Основы публичного управления в Российской Федерации	
Тема 1.1. Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации	Содержание понятий «публичное управление» и «публичная власть», признаки и функции органов публичного управления. Инструменты публичного управления: нормативно-правовые инструменты (государственные нормативные правовые акты, муниципальные акты) и инструменты саморегулирования. Цели и значение нормативного правового регулирования. Виды нормативных правовых инструментов. Современное публичное управление: основные характеристики и тренды. Роль граждан и общественных организаций в публичном управлении.
Тема 1.2. Нормативно-правовое регулирование отрасли жилищно-коммунального хозяйства	Изучение и освоение основных актов в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством, обзор изменений нормативно-правовых документов. Оценка правовой информации, обзор последних изменений в законодательстве, судебная практика разрешения споров, анализ судебной практики в жилищно-коммунальной сфере, юридические факты в сфере.
Модуль 2. Основы градостроительного проектирования	
Тема 1. Введение в программу. Стратегия развития строительной отрасли.	<p>Распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 N 3268-р утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.</p> <p>Стратегическое развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства базируется на реализации наиболее эффективных мер и инструментов, а также на ресурсном обеспечении реализации Стратегии. Стратегией также предусмотрена взаимосвязь мероприятий национального проекта "Жилье и городская среда" с мероприятиями других национальных проектов, в том числе в случае принятия решений о продлении сроков реализации соответствующих национальных проектов.</p> <p>За счет новых подходов к градостроительной политике Стратегией формулируются задачи для смежных отраслей, прежде всего промышленности, энергетики и транспорта. Это стало возможным за счет определения в Стратегии приоритетов развития для городских агломераций и опорных населенных пунктов, систематизации пространственных данных, а также упрощения правил стратегического планирования и их синхронизации с порядками и сроками принятия градостроительных решений на местах.</p> <p>Формирование новых жилищных возможностей для граждан позволяет определить основные стратегические приоритеты жилищной политики, создать условия для комплексного обновления населенных пунктов и повышения качества жизни граждан. Жилищное строительство и обновление городов с учетом социальных и экономических эффектов являются ключевыми элементами Стратегии, которые формируют задачи по развитию строительной отрасли и ее ресурсному обеспечению.</p>

<p>Тема 2. Общие вопросы пространственного планирования, роль стратегического планирования</p>	<p>Стратегическое планирование – механизм управления, направленный на достижение приоритетных целей государства, включающий процессы целеполагания, прогнозирования и планирования социально-экономического развития Российской Федерации.</p> <p>Бюджетное планирование – государственная система управления общественными финансами, основанная на распределении и перераспределении валового общественного продукта и национального дохода между звеньями бюджетной системы на основе общенациональной социально-экономической программы развития страны.</p> <p>Пространственное планирование – координация практик и политики, влияющих на пространственную организацию, дает географическое выражение экономической, социальной, культурной и экологической политике общества.</p> <p>Градостроительная деятельность, согласно положениям Градостроительного кодекса РФ, это деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. Таким образом, из определения видно, что цель и задача градостроительной деятельности – развитие территорий страны.</p> <p>Развитие территории – это процесс освоения человеком пространства своей жизнедеятельности, сопровождающийся качественными улучшениями условий своего существования.</p> <p>ГОЭЛРО был планом развития не одной энергетики, а всей экономики. В нём предусматривалось строительство предприятий, обеспечивающих эти стройки всем необходимым, а также опережающее развитие электроэнергетики. И всё это привязывалось к планам развития территорий.</p> <p>Пространственное развитие — это междисциплинарная деятельность по изменению территориальной структуры страны, региона, города или иной обособленной территории.</p>
<p>Тема 3. Основы территориального планирования</p>	<p>Основные блоки проектной документации: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование. Территориальное планирование в форме генеральных планов городов имело устойчивые традиции, сформированные в советский период, однако далеко не все города обладали утвержденными генеральными планами. Генеральный план — это пространственное отображение бюджетных обязательств по инфраструктурному развитию территории муниципального образования.</p> <p>Градостроительное проектирование – составная часть градостроительной деятельности, призванная обеспечить разработку градостроительной документации для реализации законных прав и обязанностей субъектов градостроительной деятельности. Территориальное планирование в форме генеральных планов городов имело устойчивые традиции, сформированные в советский период, однако далеко не все города обладали утвержденными генеральными планами.</p> <p>Структура документов территориального планирования:</p>

	<p>1) документы территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>2) документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;</p> <p>3) документы территориального планирования муниципальных образований.</p> <p>Генеральный план – это публичные обязательства власти по бюджетному обеспечению инфраструктурного развития муниципального образования, выраженные в форме планируемого размещения объектов местного значения! Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских</p>
Тема 4. Нормативы градостроительного проектирования – ключевой инструмент регулирования градостроительной деятельности	<p>Нормативы градостроительного проектирования (далее – НГП) устанавливают показатели обеспечения населения объектами регионального значения и предельные значения расчетных показателей местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (далее - ДТП), учитываются в правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории (далее - ДПТ), с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях СПР, стратегий социально-экономического развития субъектов и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. В силу междисциплинарного характера НГП заказчиком их подготовки может быть орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (по региональным НГП), осуществляющий полномочия по вопросам экономического и (или) стратегического развития соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующее структурное подразделение ОМСУ муниципального образования, осуществляющее аналогичные полномочия (по местным НГП).</p> <p>Целью утверждения и применения НГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.</p> <p>Исходя из целей развития территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в НГП определяется перечень параметров, которые подлежат нормированию в каждой области экономической деятельности, устанавливаются показатели уровня обеспеченности населения объектами регионального, местного значения (виды которых определяются законом субъекта Российской Федерации), а также перечень таких объектов, обеспечивающих достижение этих показателей.</p> <p>Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) рекомендуется выполнять с учетом современного состояния перечисленных видов инфраструктур,</p>

	отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов.
Тема 5. Градостроительное зонирование территории	<p>Зонирование — разделение пространства на участки с различным целевым назначением и режимом использования.</p> <p>Функциональное зонирование городских территорий представляет собой наиболее общую форму учета разнообразных требований к рациональному землепользованию, включающую комплекс нормативных параметров (целевое назначение участка, его размеры, коэффициент застроенности участка, доля озелененных и открытых пространств и другие). При зонировании рассматриваются структуроформирующие и локальные территории градостроительной системы транспортно-функционального, визуально-пространственного, природно-экологического, историко-культурного, инженерно-технического назначения. Градостроительное зонирование — это деление территории муниципальных образований (в том числе и поселений) на части, в которых определяются территориальные зоны с видами их градостроительного использования и ограничения на их использование (карта градостроительного зонирования муниципального образования). Целями такого зонирования является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, в том числе ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений.</p> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) виды разрешенного использования земельных участков и ОКС; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; (п. 2.1 введен Федеральным законом от 29.12.2022 N 612-ФЗ) 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ*; 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. <p>Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС. Классификатор ВРИ земельных участков. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

<p>Тема 6. Архитектурно-градостроительный облик как инструмент регулирования застройки</p>	<p>Статья 40.1. ГрК РФ - Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства введена Федеральным законом от 29.12.2022 N 612-ФЗ.</p> <p>Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, установленных на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 29 мая 2023 г. N 857 “Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства”/</p> <p>В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> требования к цветовым решениям объектов капитального строительства; требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.
<p>Тема 7. Документация по планировке территории</p>	<p>Базовые понятия документации по планировке территории (далее – ДПТ).</p> <p>11) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;</p> <p>12) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);</p> <p>Базовые понятия – международные аналоги.</p> <p>RIGHT OF WAY — это «законное право, установленное путем использования или предоставления, проходить по определенному маршруту через территорию или собственность, принадлежащую другому», или «путь или магистраль, на которые распространяется такое право».</p> <p>Старое определение: красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования. Сравнение двух определений, выявление отличий и противоречий.</p>

	<p>Квартал – базовый функционально-пространственный элемент планировочной структуры города, ограниченный по своему периметру территориями общего пользования (красными линиями).</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории ... о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p>
Тема 8. Формирование базовых показателей застройки	<p>По материалам СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» и методических рекомендаций «Стандарт комплексного развития территорий».</p> <p>Базовые понятия и система подсчета показателей.</p> <p>Квартал (или «жилой квартал»): базовый функционально-пространственный элемент планировочной структуры города, ограниченный по своему периметру территориями общего пользования (красными линиями). В границах квартала производится подсчет баланса территории – нетто (чистый). Квартал = нетто.</p> <p>Планировочный район: территория, состоящая из нескольких (двух и более) элементов планировочной структуры, включающая в себя территории общего пользования, в том числе УДС и территории квартала, имеющая полный набор инфраструктуры: социальной, транспортной, коммунальной. В границах планировочного района (микрорайон) подсчет баланса территории – брутто (грязный). Планировочный район (микрорайон) = брутто.</p>
Тема 9. Мастер-планирование – новейший инструмент пространственного развития	<p>Интегрировать мастер-план в законодательство — задача, поставленная президентом. Она обуславливает внесение изменений в Градостроительный кодекс. Для ее реализации Минстроем России создана соответствующая рабочая группа с привлечением регионов, имеющих опыт подготовки и реализации мастер-планов, прорабатываются возможные варианты такой интеграции</p> <p>Мастер-планы обязаны своим появлением проблемам и пробелам в существующих документах территориального и стратегического планирования. Среди них — разделение планирования на социально-экономическое и территориальное (как по замыслу, так и по процедурам происходит в разное время,</p>

	<p>создается разными разработчиками и курируется разными заказчиками внутри администрации), отсутствие коммуникации всех сторон по ходу разработки и недоступность языка документов для внешней аудитории. Описание состава мастер-плана отличается, однако можно проследить два ключевых момента: требование к присутствию видения в составе, а также решение коммуникационных задач. Важна гибкая структура документа, которая оставляет большой простор для изменений и может стать прецедентом в практике разработки. Также мастер-план не должен быть привязанным к местным полномочиям, а заложенные в нем решения — не ограничиваться уровнем муниципалитета или региона, а включать федеральные проекты и финансирование.</p> <p>Разработчики и заказчики мастер-планов по-разному относятся к ресурсам, необходимым на реализацию. Бывшие разработчики генеральных планов и градостроители обычно не могут отказаться от «коврового» проектирования всех слоев городской инфраструктуры, таким образом стремясь удовлетворить все возникающие запросы и создать идеальную картину будущего. В то же время существует противоположная точка зрения, согласно которой «стратегия — это отказ от некоторых видов деятельности и возможностей». При такой оптике выбирается стратегическая ставка развития города и мероприятия мастер-плана направлены исключительно на ее реализацию.</p> <p>Инструменты Фонда ДОМ.РФ позволяют определить основные стратегические приоритеты градостроительной политики в городах, обеспечить устойчивое пространственное и социально-экономическое развитие регионов, выработать новые подходы к формированию городской среды, в т.ч. туристской инфраструктуры.</p>
<p>Тема 10. Основы устойчивого развития территории</p>	<p>ГрК РФ Статья 1. Основные понятия гласит: устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Это понятие тесно связано с определением данным в 1987 году в докладе Международной комиссии ООН по окружающей среде и развитию «Наше общее будущее»: «Устойчивое развитие — это такое развитие, которое удовлетворяет потребности настоящего времени, но не ставит под угрозу способности будущих поколений удовлетворять свои собственные потребности».</p> <p>В ГрК РФ закреплены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, в т.ч. «обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности». Таким образом зафиксирована триединая концепция устойчивого развития, которая основана на объединении трех основных составляющих: экономической, социальной и экологической.</p> <p>Экономический подход к концепции устойчивости развития подразумевает оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологичных природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.</p>

	<p>Социальная составляющая устойчивости развития ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми. Важными аспектами этого подхода являются справедливое распределение благ внутри и между поколениями и сохранение культурного капитала и многообразия.</p> <p>Основой этого элемента является то, что человек является не объектом, а субъектом развития и, таким образом, процессы принятия решений, формирующие сферу жизнедеятельности человека, должны осуществляться при его непосредственном участии, а их реализация должны находиться под его контролем.</p> <p>С экологической точки зрения, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Основное внимание уделяется сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации этих систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии.</p> <p>Неразделимость трех элементов Концепции Устойчивого развития обусловлена тем, что экономический и социальный элементы, взаимодействуя друг с другом, порождают такие новые задачи, как достижение справедливости внутри одного поколения и оказание целенаправленной помощи бедным слоям населения. В свою очередь, взаимодействие экономического и экологического элементов приводит к необходимости стоимостной оценки, учета и отражения в экономической отчетности предприятий воздействий на окружающую среду. Наконец, связь социального и экологического элементов посредством участия населения в процессе принятия решений позволяет решать вопросы справедливости для живущих людей и для будущих поколений.</p>
Тема 11. ГИС и геоинформационные технологии	<p>Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений, необходимых для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности. Включает в себя материалы в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>3 августа 2022 года решением Минцифры в реестр российского ПО включена Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ). Программный продукт был создан проектной группой ФАУ «Главгосэкспертиза России» под руководством Минстроя России на основе технологии облачных решений с целью автоматизации всех основных этапов и процедур проведения экспертизы.</p> <p>Минстрой России — локомотив цифровизации строительной отрасли. Он принимает целый комплекс мер, каждая из которых обеспечивает достижение поставленных целей. В части права министерство совершенствует механизмы правового регулирования, выявляет коллизии правоприменения. В части методологии — разрабатывает техническую документацию, проводит разъяснительную работу. В качестве организатора Минстрой оказывает адресную поддержку регионам и другим участникам рынка, формирует профессиональный кадровый резерв, контролирует качественный переход отрасли в цифровую среду. Кроме</p>

	<p>того, министерство обеспечивает связку государство-бизнес-потребитель, выступая представителем власти на федеральном уровне.</p> <p>Одно из решений — Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности РФ (ГИСОГД РФ), призванная оптимизировать государственное управление градостроительной деятельностью. Планируется, что она будет запущена до конца года. Ее цели — обеспечить эффективное управление объектами капитального строительства на всех этапах жизненного цикла, аккумулировать всю информацию из градостроительной документации и сделать ее доступной и прозрачной.</p>
Тема 12. Информационные модели ОКС	<p>Единая система информационного моделирования - система взаимосвязанных общетехнических и организационно-методических стандартов, содержащих требования и правила формирования и ведения информационных моделей для целей градостроительной деятельности, предусматривающей формирование и ведение информационной модели объектов моделирования.</p> <p>Под объектами моделирования в рамках ЕСИМ понимаются ОКС и объекты пространственного планирования, включая территории, участки недр, водные объекты и воздушное пространство.</p> <p>Единая система информационного моделирования устанавливает единые правила информационного моделирования, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взаимосвязь положений различных стандартов в области информационного моделирования, исключающую противоречия в их применении; - унификацию терминов и определений; - принципы информационного обмена участников градостроительной деятельности на жизненном цикле объекта моделирования, в том числе в части перевода данных в машиночитаемые форматы и автоматизации обмена информацией; - применение современных информационных технологий, методов и средств управления данными объектов моделирования. <p>В настоящее время постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. N 614 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов" (далее - Правила) вступило в силу (дата вступления в силу - 1 сентября 2024 г.).</p> <p>ИМ ОКС направляется в ГИСОГД и подлежит дальнейшему хранению в ГИСОГД целиком. Направление частей ИМ ОКС, в том числе сформированных для отдельных стадий жизненного цикла ОКС, не предусмотрено. Таким образом, по мере включения в ИМ ОКС сведений, документов и материалов ответственные лица направляют полную обновленную ИМ ОКС для размещения в ГИСОГД, что является необходимым для исключения рисков дублирования сведений, возникновения сопряженных с этим ошибок и увеличения нагрузки на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного</p>

	самоуправления по причине, связанной с осуществлением ими частичной замены сведений, документов и материалов в содержащейся в ГИСОГД ИМ ОКС
Тема 13. Основы комплексного развития территории (КРТ)	<p>Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ ввёл в Градостроительный кодекс РФ новую главу 10 «Комплексное развитие территорий» (КРТ), которой регулируется единый механизм КРТ и сноса аварийного и ветхого жилья.</p> <p>Согласно ч. 1 ст. 65 ГрК РФ, законодатели разделяют комплексное развитие территорий на несколько видов в зависимости от того, какие объекты капитального строительства попали в проект: КРТ жилой застройки. Территория для развития включает в свои границы один/несколько элементов планировочной структуры, их части, в которых расположены аварийные/ветхие/неблагоустроенные многоквартирные дома (ч. 2 ст. 65 ГрК РФ). КРТ нежильной застройки. На территории нет многоквартирных домов, зато есть аварийные/ветхие нежилые здания и объекты, в том числе самострой (ч. 4 ст. 65 ГрК РФ). КРТ незастроенной территории. В границы территории включены земельные участки, в том числе с расположенными на них зданиями, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, без обременения правами иных лиц. КРТ по инициативе правообладателей. Такой проект проводится по инициативе правообладателей земельных участков и/или расположенных на них объектов недвижимости, то есть по желанию собственников земли/зданий.</p> <p>В ч. 2 ст. 66 ГрК РФ указано, кто может принимать решение о создании КРТ и включении в его границы каких-либо элементов планировочной структуры. Сделать это может Правительство РФ в отношении участков/недвижимости, находящейся в федеральной собственности, в рамках регионального инвестиционного проекта с привлечением средств федерального бюджета, а также если застройку территории проводит выбранной на уровне РФ юрлицом. Если КРТ проводится на средства регионального бюджета или компанией, которую определил субъект РФ, если в границы такой территории включены два и более муниципальных образования, то решение о КРТ принимает высший орган исполнительной власти региона России. Во всех остальных случаях вопрос о создании территории для комплексного развития принимает глава местного самоуправления.</p>
Тема 14. Основы экологического подхода к развитию территории	<p>Активное развитие техногенных систем способствует увеличению антропогенной нагрузки, что приводит к ухудшению качества окружающей среды. Особенно актуальна данная проблема для ресурсных регионов. Индустриальный город является урбанизированным ареалом, включающим природные и антропогенные подсистемы. Природная подсистема представлена литосистемой, гидросистемой, аэросистемой и биотой. Антропогенная подсистема подразделяется на три базовые составляющие: производственную, градостроительную и инфраструктурную. В городах с малоэтажной застройкой преобладают природные подсистемы с природным ландшафтом, в крупных городах и индустриальных центрах с характерной многоэтажной застройкой – антропогенные подсистемы.</p>

	<p>Антропогенные субсистемы в результате увеличения процесса урбанизации оказывают существенное давление на природную среду, что приводит к изменению динамического состояния природной среды, вызывая нарушение экологического равновесия. Экологическое равновесие является особым состоянием природной среды, при котором обеспечивается саморегуляция, охрана и воспроизводство компонентов природы.</p> <p>Сохранению комфортной окружающей среды и поддержание экологического баланса территории индустриального города способствует создание экологического каркаса.</p>
Тема 15. Рекреация – драйвер развития территории	<p>Рекреационный комплекс – это совокупность экономических и связанных с ними общественных отношений, которые ориентированы на удовлетворение потребностей населения в рекреационных услугах, т. е. в отдыхе и восстановлении после труда физических и духовных сил.</p> <p>Среди отраслей национальной экономики существуют те отрасли, которые относятся не к производственной, финансовой либо инвестиционной, а к социальной сфере. Так, часть отраслей экономики сосредоточена на удовлетворении потребностей граждан в активном отдыхе, который называется рекреацией. Поэтому совокупность предприятий, которые занимаются удовлетворением потребностей этой категории, представляет собой рекреационный комплекс.</p> <p>Потребность в отдыхе и в восстановлении физических и духовных сил удовлетворяется в результате оказания рекреационных услуг. Основными формами оказания рекреационных услуг считаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Туризм (обеспечивается гостиницами и мотелями); – Оздоровительный отдых (обеспечивается городками отдыха, лагерями, базами); – Курортно-санаторное лечение (обеспечивается специализированными санитарно-лечебными учреждениями); – Охота и рыболовство (обеспечивается приютами и «зимовками» охотников и рыбаков, лодочными станциями). <p>Решающую роль в формировании и развитии рекреационного комплекса играют благоприятные природные условия. Кроме природы для рекреации большой интерес представляют памятники истории, культуры и архитектуры.</p> <p>Рекреация представляет для современной экономики большой спектр возможностей по созданию новых рабочих мест, по стимулированию развития удаленных, малонаселенных и индустриально слабо развитых регионов и городов. Создание предприятий рекреационного комплекса позволяет в некоторой степени предотвратить отток населения и разрушение традиционного уклада жизни населения.</p> <p>Внутренний туризм является перспективным и в то же время недостаточно развитым направлением регионального развития в России. Лишь несколько регионов со значительным уровнем экономического развития отличаются высокой степенью реализации рекреационно-туристического потенциала, в то время как основная часть российских регионов находится ещё в начальной стадии развития туристического сектора. В настоящее время создались благоприятные условия для роста внутреннего туризма, в том числе в ещё малоосвоенных для санаторно-курортного отдыха регионах (особенно это касается Северного Кавказа).</p>

	Создавшийся неудовлетворённый спрос на туристические услуги целесообразно перенаправить на внутренний рынок путём создания соответствующей инфраструктуры и предложения в сопоставимых качественных и ценовых категориях.
Тема 16. Основы работы с объектами исторического наследия	<p>Основание: Программа сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации на период до 2045 года, которая включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Приведение к 2030 году в удовлетворительное состояние не менее 1 000 объектов культурного наследия; – Дополнительные меры поддержки физических и юридических лиц, принимающих участие в реализации программы, в том числе механизм сопровождения инвесторов; – Оптимизация процедур вовлечения объектов культурного наследия в хозяйственный оборот. <p>Для инвесторов, восстанавливающих ОКН, действует программа льготного кредитования работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Решение о передаче инвестору в собственность или аренду объекта, который находится в собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования, принимается уполномоченным в сфере имущественных отношений органом государственной власти или местного самоуправления.</p> <p>Программа направлена на поддержку инвесторов проектов по восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и приспособлению их к современному использованию. АО «ДОМ.РФ» как оператор программы возмещает кредиторам недополученные доходы, возникающие в результате снижения процентной ставки ниже рыночных условий. Допустимая цель кредитования: проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, по льготной ставке.</p> <p>Все реализуемые мероприятия направлены на решение единственной задачи – замедлить процессы ухудшения эксплуатационных свойств строительных конструкций, восстановить художественный образ и сберечь ценность памятника. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия должно полностью соответствовать законодательным требованиям. При реставрации любого объекта исторического и культурного наследия следует руководствоваться важным правилом: необходимо использовать материалы и технологии, которые не искажают первоначальный замысел автора произведения, его художественный образ.</p>
Тема 17. Опыт ГЧП в строительстве объектов инфраструктуры	Государственно-частное партнерство – один из способов развития общественной инфраструктуры, основанный на долгосрочном взаимодействии государства и бизнеса, при котором частная сторона участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве или реконструкции объекта инфраструктуры, но и в его последующей эксплуатации (предоставление услуг на созданном объекте) и (или) техническом обслуживании.

	<p>Развитие государственно-частного партнерства (ГЧП) и привлечение частных инвестиций в инфраструктурные отрасли является одним из приоритетных направлений инвестиционной политики любого региона России.</p> <p>Целью государственно-частного партнерства можно назвать развитие инфраструктуры в интересах общества путем объединения ресурсов и опыта каждой из сторон, реализация общественно значимых проектов с наименьшими затратами и рисками при условии предоставления экономическим субъектам высококачественных услуг.</p> <p>ГЧП - качественно новый и эффективный способ привлечения инвестиций, поскольку партнерства такого типа могут не только способствовать росту экономики города, региона, страны в целом, но и развивать социально важную инфраструктуру</p> <p>За последние годы были приняты программы софинансирования ГЧП-проектов в 6 отраслях: школы, университетские кампусы, массовый спорт, обращение с ТКО, автодороги и уход за пожилыми. Кроме того, действуют две территориальные меры: программа дальневосточной концессии и – аналогичная ей – программа арктической концессии.</p> <p>Инфраструктурные инвестиции являются мультипликатором вложений в строительную отрасль и одним из способов стимулирования экономического роста через снятие инфраструктурных ограничений. В текущих условиях происходит переориентация России на развитие за счет активизации внутреннего потенциала, что делает еще более актуальной задачу обеспечения страны доступной и качественной инфраструктурой.</p>
Тема 18. Маркетинг территории	<p>Маркетинг территории (территориальный маркетинг) — это маркетинговая деятельность, направленная на формирование имиджа территории, построение ассоциаций с ней, а также повышение её привлекательности и создание условий для привлечения инвестиций. Маркетинг территории, иногда подменяется понятиями брендинг мест, брендинг территории. Понятие брендинг мест (place branding) впервые использовал Саймон Анхольт в 2002 году. Понятие маркетинга мест может относиться к городу, региону, стране или туристическому направлению и их конкуренции за туристов, инвесторов, жителей и т.п. Маркетинг мест основывается на стратегическом подходе к связям с общественностью, предполагающем, что изменение имиджа - непрерывный, целостный, системный, согласованный и широкомасштабный процесс, требующий гораздо большего, чем быстрая смена или внедрение логотипа или слогана.</p> <p>Маркетинг территории в значительной мере направлен на формирование имиджа территории, ассоциаций, связанных с определенным местом и выступающих как притягательная сила для потенциальных потребителей. Маркетинговый подход к территории означает создание таких условий, которые повышали бы привлекательность территории как объекта инвестирования и как среды жизнедеятельности.</p> <p>Подобный подход сочетается с формированием стратегии развития города и стратегическим планированием. В реальности стратегическое планирование и маркетинговый подход – это два взаимодополняющих друг друга инструмента, позволяющих городам выжить и процветать в изменяющихся условиях. Нестабильность экономических условий, отраслевая реструктуризация заставляют искать новые способы привлечения капитала на свои территории.</p>

	<p>Основные цели маркетинга территории: повышение благосостояния жителей территории, экономический рост, развитие промышленности, малого и среднего бизнеса, привлечение иностранных инвестиций, развитие туризма, улучшение инфраструктуры и другие.</p> <p>Некоторые задачи маркетинга территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание имиджа определённой территории; – улучшение инвестиционного климата; – повышение известности; – формирование и улучшение социальной конкурентоспособности; – реализация потенциала конкретной территории.
Тема 19. Управление качеством городской среды	<p>Индекс качества городской среды — инструмент для оценки качества материальной городской среды и условий её формирования. Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Результаты формирования Индекса используются в реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 г. №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», национального проекта «Жильё и городская среда», в том числе для определения размера субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды.</p> <p>Индекс формируется на основе оценки шести типов городских пространств в соответствии с шестью критериям качества городской среды. Эта оценка подразумевает выделение для каждого типа пространства по каждому из критериев одного ключевого индикатора. В итоге складывается матрица оценки из 36 индикаторов. Поскольку качество городской среды не является простой суммой качества жилья, улиц, озеленения, инфраструктуры и пр. и требует оценки также по индикаторам, значения которых рассчитываются на весь город, к отдельным типам пространств в матрице добавляется общегородское пространство, в действительности объединяющее в себе все остальные. Это призвано сделать расчет Индекса максимально полным и эффективным.</p> <p>Матрица индикаторов содержит полный перечень индикаторов Индекса. Подробное описание и алгоритмы их расчета можно найти в Методике формирования индекса качества городской среды, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 г. № 510-р. Значения индикаторов рассчитываются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежегодно на основе данных за отчетный период по состоянию на 1 января года расчета значений индикаторов в соответствии с Методикой формирования индекса качества городской среды.</p>

3. Организационно-педагогическое обеспечение

3.1. Кадровое обеспечение

Реализация программы обеспечивается научно-педагогическими кадрами Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации и Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой», имеющими образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, специальную подготовку по использованию ДОТ в учебном процессе, систематически занимающимися научной и (или) научно-методической деятельностью, а также владеющие навыками интерактивной работы. Условием допуска к участию в Программе является наличие у преподавателя методических разработок, а также владение активными формами и методами обучения.

Все преподаватели имеют ученую степень или опыт деятельности в соответствующей профессиональной области.

Руководство Программы вместе с преподавателями поддерживают высокий квалификационный уровень ППС за счет регулярного повышения квалификации преподавателей, содействие в их участии в конференциях и методических семинарах, обеспечивает привлечение ППС для работы в органах власти в качестве экспертов (при разработке региональных программ и проектов, в кадровых комиссиях).

Сведения о профессорско-преподавательском составе

Таблица 3.1.1

Ф.И.О. преподавателя	Специальность, присвоенная квалификация по диплому	Дополнительная квалификация	Место работы, должность Основное/дополните льное место работы	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Стаж работы в области профессиональной деятельности или дополнительная квалификация	Стаж научно- педагогической работы		Наименование преподаваемой темы/электронного курса/ИАК
						Всего	В том числе по преподаваем ой дисциплине (модулю)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Галеева Алина Рафаэлевна	2007, ГОУ ВПО «Казанский государственный технологический университет», охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов, инженер- эколог 2007, ГОУ ВПО «Казанский государственный технологический университет», Юриспруденция и экономика 2008, ГОУ ВПО «Казанский государственный технологический университет»,	-	Федеральная налоговая служба, начальник Управления организационного развития и пользовательского опыта <i>Безвозмездно</i>	-	-	-	2	ИАК (председатель)

	Правовые основы хозяйственной деятельности 2008, ГОУ ВПО «Казанский государственный технологический университет», Управление персоналом на предприятии, менеджер							
Занко Тигран Антонович	2008, МГИМО МИД России, юриспруденция, юрист со знанием иностранных языков	-	Директор Научно-исследовательского центра государственной службы и управления ИГСУ РАНХиГС <i>Основное место работы – штатный (безвозмездно)</i>	Кандидат юридических наук, доцент	14	14	14	Модуль 1. Основы публичного управления в Российской Федерации Тема 1.1. Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации
Кувшинов Андрей Игоревич	1997, Белгородский государственный университет, физика, учитель физики и математики средней школы 2006, Международный институт менеджмента «ЛИНК», менеджмент в бизнесе	-	Директор Центра управления проектами Института ВШГУ РАНХиГС <i>Основное место работы – штатный (безвозмездно)</i>	-	23	9	9	Модуль 1. Основы публичного управления в Российской Федерации Тема 1.2. Государственные программы и национальные проекты Член итоговой аттестационной комиссии

Наринский Дмитрий Михайлович	1991, Московский архитектурный институт	-	директор Центра региональных исследований ФГРР НИУ ВШЭ/советник проректора по учебно- методической и научной работе ФАУ «РосКапСтрой»	Академик отделения Международной академии архитектуры в Москве, почетный архитектор России	34	10	10	Модуль 2. Основы градостроительного проектирования
Иванов Петр Вадимович	2012, НИУ ВШЭ, магистр социологии					12	2	Модуль 2. Основы градостроительного проектирования
Лисицын Дмитрий Владимирович	2004, МГУ им. М.В. Ломоносова		Директор по исследованиям ООО «ЦУР»					Модуль 2. Основы градостроительного проектирования

3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы

Российская академия народного хозяйства и государственная служба при Президенте Российской Федерации и федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» при реализации каждой части (раздела) образовательной программы в рамках договора обеспечивают обучающихся необходимой материально-технической базой, соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам:

- учебные аудитории с возможностью использования преподавателем мультимедийного проектора, ноутбука или стационарного компьютера, средства звуковоспроизведения, экрана, флипчарта, обычной или электронной доски и маркеров, доступа к беспроводным сетям Wi-Fi с выходом в Интернет для проведения занятий лекционного-практического типа, групповых и индивидуальных консультаций и промежуточной аттестации, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий
- помещения для проведения практических занятий, оборудованными учебной мебелью;
- библиотека, имеющую рабочие места для слушателей, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет;
- компьютерные классы.

Реализуемая программа повышения квалификации обеспечена всеми необходимыми материально-техническими ресурсами. На весь период обучения слушателям предоставляются:

- учебные и учебно-методические материалы: разработанная дополнительная профессиональная программа повышения квалификации, учебно- методический комплекс, информационно-методические материалы по образовательной программе, в том числе в электронном виде;
- доступ к библиотечному фонду, современным профессиональным базам данных и информационным справочным правовым системам, а также к автоматизированным системам хранения и поиска информации;
- доступ к платформе СДО: <https://new.portal.gosedu.ru/>;
- техническая поддержка.

Слушатели получают методическую поддержку в процессе обучения и по заверении обучения, в т.ч. имеют возможность получать консультации по электронной почте у преподавателей, принимающих участие в обучении.

Программное обеспечение: лицензионные системные программы - операционные системы (Acrobat Reader, иные), обеспечивающие взаимодействие всех других программ с оборудованием и взаимодействие пользователя персонального компьютера с программами; универсальные офисные прикладные программы и средства ИКТ, например, программа подготовки презентаций; использование Интернет, электронной почты; использование автоматизированных поисковых систем Интернет (например, Google).

Реализация программы в дистанционном режиме осуществляется через Систему дистанционного обучения (СДО) WebTutor. Слушателям предоставляется авторизованный доступ на информационно-образовательный портал Института ВШГУ через ввод логина и пароля. Логин и пароль присваивается администратором системы дистанционного обучения.

Дистанционное обучение включает в себя изучение материалов, прохождение электронных курсов на информационно-образовательном портале Института ВШГУ.

3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

Самостоятельная работа

Слушатели самостоятельно изучают материалы, расположенные на платформе new.portal.gosedu.ru.

Примерные задания для самостоятельной работы

Изучить электронные курсы по темам:

- Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации;
- Государственные программы и национальные проекты.

Вопросы и задания для самостоятельной подготовки:

1. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (Распоряжение Правительства РФ от 31.10.2022 N 3268-р).
2. Основные понятия, используемые в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее ГрК РФ).
3. Содержание документов территориального планирования (гл. 3 ГрК РФ).
4. Содержание нормативов градостроительного проектирования (ст. 29.2. ГрК РФ).
5. Градостроительное зонирование (гл. 4 ГрК РФ)
6. Планировка территории (гл. 5 ГрК РФ)
7. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71).
8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 29 мая 2023 г. N 857).
9. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (гл. 7 ГрК РФ);
10. Виды и цели Комплексного развития территории (гл. 10 ГрК РФ)
11. Методика формирования индекса качества городской среды (Распоряжение Правительства РФ от 23 марта 2019 г. № 510-р);

Нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025).
2. Федеральный закон от 29.07.2017 № 216-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 22.12.2020 № 435-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об охране окружающей среды».
7. Распоряжение Правительства РФ от 31.10.2022 № 3268-р (ред. от 21.10.2024) «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».
8. Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года».
9. Постановление Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».
10. Постановление Правительства РФ от 04.08.2020 N 1171 (ред. от 20.02.2025) «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную федеральными органами исполнительной власти в соответствии с федеральными законами, указанными в статьях 10.1, 10.2 и 10.6 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», признания такой документации утратившей силу в полном объеме или отдельных ее частей».
11. Распоряжение Правительства РФ от 23.03.2019 № 510-р (ред. от 20.09.2023) «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
14. Приказ Минприроды России от 20.07.2023 № 446 «Об утверждении формы и содержания заключения о соответствии реализованных мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды, в том числе мероприятий, реализуемых при консервации или ликвидации отдельного производственного объекта, плану мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, указанного в пункте 1 статьи 56.1 Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.10.2023 № 75542).
15. Указ Президента РФ от 01.04.1996 № 440 «О Концепции перехода Российской Федерации к устойчивому развитию».
16. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025).
17. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.07.2025).
18. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025).
19. СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»

Основная литература:

1. Беляева, О.И. Государственная политика регионального развития в России и за рубежом: современные вызовы и стратегические перспективы: коллективная

монография / О.И. Беляева, В.В. Габунов, И.В. Голубченко [и др.]. – Москва: ООО «Научный консультант», 2024. – 240 с.

2. Васецкий, А. А. Индексы и рейтинги в сфере формирования комфортной городской среды в системе принятия решений на уровне муниципального образования / А. А. Васецкий, К. С. Афанасьев // Управленческий учет. — 2021. — № 5–2. — С. 285–293.
Завьялов, Д. В. Процессы и инструменты трансформации городской среды / Д. В. Завьялов // Экономика, предпринимательство и право. — 2022. — Т. 12. — № 3. — С. 985–1002.
Калькова, Н. Н. Умный город — императив городского социума и дуализм проблем / Н. Н. Калькова // Вестник Алтайской Академии экономики и права. — 2021. — № 9–2. — С. 147–153.

3. Сапрыкин, А. В. Системный подход к управлению качеством городской среды / А. В. Сапрыкин. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2023. — № 3 (450). — С. 188-189. — URL: <https://moluch.ru/archive/450/99252/> (дата обращения: 25.11.2024).

4. Строев П.В., Пивоварова О.В. Экономическое пространство России: анализ и оценка на макроуровне // Региональная экономика. Юг России. – 2024. – Т. 12, №3. – С. 13-25.

5. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р ИСО 37120-2020 "Устойчивое развитие сообщества. Показатели городских услуг и качества жизни" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 августа 2020 г. N 523-ст).

6. Рой, О. М. Основы градостроительства и градостроительного проектирования: учебник и практикум для среднего профессионального образования / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 253 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-19510-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/osnovy-gradostroitelstva-i-gradostroitel'nogo-proektirovaniya-569161#page/1>.

7. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19509-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/osnovy-gradostroitelstva-i-territorial'nogo-planirovaniya-563563#page/1>.

8. Котляров, М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10963-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/ekonomika-gradostroitelstva-564641#page/1>.

Дополнительная литература:

1. Антюфеев, А. В. Природоохранный каркас как условие экологической устойчивости развития городов / А. В. Антюфеев, Э. Н. Сохина, Г. А. Птичникова // Проблемы экологии в строительстве: мат. междунар. науч.-техн. конф. – Волгоград, 2000. – С. 59-61

2. Бабина О.И., Чудновец А.Ю., Гончарова Н.А. Системно-динамическая модель региональной экономической системы на примере Ненецкого автономного округа // Проблемы социальноэкономического развития Сибири. – 2024. – №3(57). – С. 9-20.

3. Балухина, Н.В. Оценка качественных изменений жилой среды при комплексном освоении территорий (Часть 1) / Н.В. Балухина, А.Р. Гибадулина // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. — 2021. — №3 (50).

4. Береговских, А.Н. «От градостроительства к градоустройству». / А.Н. Береговских // ИТП «Град», 2018.

5. Егиазарян Г.Е. Формирование политики пространственно-экономического развития АзовоЧерноморского макрорегиона: особенности, приоритеты, механизмы реализации императивов // Вестник АГУ. Серия: Экономика. – 2024. – №3(345). – С. 48–56.
6. Зайцев А.Г. Комплаенс стратегии в реализации региональной экономической политики // Управление общественными и экономическими системами. – 2024. – №1(37). – С. 17–22.
7. Илларионова, О. А. Трансформация «зеленой инфраструктуры» в крупных городах Южной Америки / О. А. Илларионова, О. А. Климанова // Вестник Московского университета. Серия 5: География. – 2018. – № 3. – С. 23-29
8. Наринский, Д.М. От функционализма к новым принципам зонирования территории / Д.М. Наринский // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Архитектура и градостроительство [Электронный ресурс]: сборник статей / под ред. М.В. Шувалова, А.А. Пищулева, Е.А. Ахмедовой. – Самара: Самар. гос. техн. ун-т, 2022
9. Будущее территорий: новые вызовы и инструменты развития: монография. – Москва: Дело, 2022
10. Комарова А. В. Развитие строительной отрасли на современном этапе // Экономика нового мира. 2020. №3 (18). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/razvitie-stroitelnoy-otrasli-na-sovremennom-etape> (дата обращения: 17.05.2023).
11. Коршунова С.А., Дмитриев Д.Ю. Формирование системы социальных коммуникаций при планировании концепции развития территории с учетом интересов различных целевых групп // Проблемы социальных и гуманитарных наук. – 2024. – №3(40). – С. 89–93.
12. Кириенко Ю.П. Территория комплексного развития: ситуация сегодня // Инновации и инвестиции. 2022. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/territoriya-kompleksnogo-razvitiya-situatsiya-segodnya> (дата обращения: 17.05.2023)
13. Кирсанов А. Р. Виды комплексного развития территории // Имущественные отношения в РФ. 2021. №4 (235). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vidy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy> (дата обращения: 17.05.2023)

Интернет-ресурсы:

- <https://www.kachkin.ru/yuridicheskiy-spravochnik-zastroyschika/> - Юридический справочник застройщика
- <https://xn--90ab5f.xn--p1ai/natsionalnyy-standart-master-planov/> - Национальный стандарт мастер-планов
- <https://test-public.gisogd.gov.ru/> – Стройкомплекс.РФ — единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности
- <https://fgistp.economy.gov.ru/> - ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования
- <https://erzrf.ru/> - Единый ресурс застройщиков
- <https://наш.дом.рф> - Единая информационная система жилищного строительства

Справочные системы:

- <http://nlr.ru/> - Российская национальная библиотека
- <https://rusneb.ru/> -Национальная электронная библиотека
- <https://www.rsl.ru/> - Российская государственная библиотека
- <https://www.rambler.ru/> - Поисковая система
- <https://yandex.ru/> - Поисковая система
- <http://www.consultant.ru/> - Консультант плюс
- <https://www.garant.ru/> - Гарант

4. Оценка качества освоения программы

4.1. Формы и объем промежуточной аттестации

Примерный перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации

Необходимо отметить неправильный ответ.

1. Пространственное планирование включает в себя:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
1.1.	Территориальное планирование	
1.2.	Бюджетное планирование	X
1.3.	Планировку территории	

2. Градостроительная деятельность включает в себя:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
2.1.	Архитектурно-строительное проектирование	
2.2.	Обращение с отходами	X
2.3.	Комплексное развитие территорий	

3. К документам стратегического планирования, разрабатываемым на федеральном уровне, относятся:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
3.1.	Стратегия социально-экономического развития Российской Федерации	
3.2.	Стратегия пространственного развития Российской Федерации	
3.3.	Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации	X

4. Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
4.1.	Физическая культура и спорт	X
4.2.	Оборона страны и безопасность государства	
4.3.	Здравоохранение	

5. Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
5.1.	Физическая культура и спорт	
5.2.	Энергетика	
5.3.	Образование	X

6. К документам территориального планирования относятся:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
6.1.	Генеральный план	
6.2.	Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования	
6.3.	Проект планировки территории	X

7. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
7.1.	Генеральные планы могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения	
7.2.	Генеральные планы могут не содержать карту границ населенных пунктов	X
7.3.	Генеральные планы могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются	

8. Правовыми последствиями утверждения генерального плана являются:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
8.1.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов	
8.2.	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования	X
8.3.	Утверждение границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон	

9. Реализация генерального плана осуществляется путем:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
9.1.	Выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией	
9.2.	Подготовки и утверждения документации по планировке территории	
9.3.	Принятия плана реализации генерального плана	X

10. Региональные нормативы градостроительного проектирования в праве устанавливать следующие требования:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
10.1.	Расчетные показатели обеспеченности объектами образования	
10.2.	Расчетные показатели обеспеченности объектами здравоохранения	
10.3.	Расчетные показатели обеспеченности объектами благоустройства территории	X

11. Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
11.1.	Документов территориального планирования	
11.2.	Градостроительных планов земельных участков	X
11.3.	Документации по планировке территории	

12. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
12.1.	Безопасности строительства	X
12.2.	Расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ	
12.3.	Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека	

13. Местные нормативы градостроительного проектирования в праве устанавливать следующие требования:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
13.1.	Расчетные показатели плотности застройки	X
13.2.	Расчетные показатели обеспеченности автомобильными дорогами местного значения	
13.3.	Расчетные показатели обеспеченности объектами благоустройства территории	

14. Правила землепользования и застройки включают в себя:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
14.1.	Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила	
14.2.	Карту функционального зонирования	X
14.3.	Градостроительные регламенты	

15. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
15.1.	Отображаются границы земельных участков, в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости	X
15.2.	Устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории	
15.3.	Отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	

16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
16.1.	к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства	
16.2.	требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	

16.3.	требования к благоустройству территории, примыкающей к объекту капитального строительства	X
-------	---	---

17. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
17.1.	В границах территорий памятников и ансамблей	
17.2.	В границах территорий общего пользования	
17.3.	В границах зон с особыми условиями использования территорий	X

18. Градостроительные регламенты не устанавливаются:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
18.1.	В границах комплексного развития территорий	X
18.2.	Земель особо охраняемых природных территорий	
18.3.	Земель лесного фонда	

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
19.1.	Одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры	
19.2.	Территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории	
19.3.	Территории комплексного благоустройства	X

20. Видами документации по планировке территории являются:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
20.1.	Проект планировки территории	
20.2.	Проект межевания территории	
20.3.	Градостроительный план земельного участка	X

Критерии оценивания:

Оценивание осуществляется по номинальной шкале - зачтено/не зачтено (выражается в процентах). По результатам промежуточных испытаний если более 60% правильных ответов - «зачтено», иначе «не зачтено».

4.2. Формы и объем итоговой аттестации

Итоговая аттестация (зачет) осуществляется в форме тестирования с применением дистанционных образовательных технологий.

Примерный перечень тестовых вопросов для проведения итоговой аттестации.

Необходимо отметить неправильный ответ.

1. Пространственное планирование включает в себя:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
1.1.	Территориальное планирование	

1.2.	Бюджетное планирование	X
1.3.	Планировку территории	

2. Градостроительная деятельность включает в себя:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
2.1.	Архитектурно-строительное проектирование	
2.2.	Обращение с отходами	X
2.3.	Комплексное развитие территорий	

3. К документам стратегического планирования, разрабатываемым на федеральном уровне, относятся:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
3.1.	Стратегия социально-экономического развития Российской Федерации	
3.2.	Стратегия пространственного развития Российской Федерации	
3.3.	Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации	X

4. Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
4.1.	Физическая культура и спорт	X
4.2.	Оборона страны и безопасность государства	
4.3.	Здравоохранение	

5. Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
5.1.	Физическая культура и спорт	
5.2.	Энергетика	
5.3.	Образование	X

6. К документам территориального планирования относятся:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
6.1.	Генеральный план	
6.2.	Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования	
6.3.	Проект планировки территории	X

7. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
7.1.	Генеральные планы могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения	
7.2.	Генеральные планы могут не содержать карту границ населенных пунктов	X
7.3.	Генеральные планы могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются	

8. Правовыми последствиями утверждения генерального плана являются:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
8.1.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов	
8.2.	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования	X
8.3.	Утверждение границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон	

9. Реализация генерального плана осуществляется путем:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
9.1.	Выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией	
9.2.	Подготовки и утверждения документации по планировке территории	
9.3.	Принятия плана реализации генерального плана	X

10. Региональные нормативы градостроительного проектирования в праве устанавливать следующие требования:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
10.1.	Расчетные показатели обеспеченности объектами образования	
10.2.	Расчетные показатели обеспеченности объектами здравоохранения	
10.3.	Расчетные показатели обеспеченности объектами благоустройства территории	X

11. Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
11.1.	Документов территориального планирования	

№	Варианты ответов	Выбор ответа
11.2.	Градостроительных планов земельных участков	X
11.3.	Документации по планировке территории	

12. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
12.1.	Безопасности строительства	X
12.2.	Расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ	
12.3.	Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека	

13. Местные нормативы градостроительного проектирования в праве устанавливать следующие требования:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
13.1.	Расчетные показатели плотности застройки	X
13.2.	Расчетные показатели обеспеченности автомобильными дорогами местного значения	
13.3.	Расчетные показатели обеспеченности объектами благоустройства территории	

14. Правила землепользования и застройки включают в себя:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
14.1.	Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила	
14.2.	Карту функционального зонирования	X
14.3.	Градостроительные регламенты	

15. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
15.1.	Отображаются границы земельных участков, в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости	X
15.2.	Устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории	
15.3.	Отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	

16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
16.1.	к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства	
16.2.	требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	
16.3.	требования к благоустройству территории, примыкающей к объекту капитального строительства	X

17. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
17.1.	В границах территорий памятников и ансамблей	
17.2.	В границах территорий общего пользования	
17.3.	В границах зон с особыми условиями использования территорий	X

18. Градостроительные регламенты не устанавливаются:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
18.1.	В границах комплексного развития территорий	X
18.2.	Земель особо охраняемых природных территорий	
18.3.	Земель лесного фонда	

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
19.1.	Одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры	
19.2.	Территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории	
19.3.	Территории комплексного благоустройства	X

20. Видами документации по планировке территории являются:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
20.1.	Проект планировки территории	
20.2.	Проект межевания территории	
20.3.	Градостроительный план земельного участка	X

21. Основная часть проекта планировки территории включает в себя, в том числе чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
21.1.	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	

21.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	X
21.3.	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	

22. К территориям общего пользования относятся:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
22.1.	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц	
22.2.	Парки и иные зеленые территории	X
22.3.	Береговые полосы водных объектов общего пользования	

23. Элементами планировочной структуры являются:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
23.1.	Территория кладбищ, мемориалы и воинские захоронения	X
23.2.	Территория транспортно-пересадочного узла	
13.3.	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан	

24. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
24.1.	Схему организации движения транспорт	
24.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
24.3.	Схему освещения улично-дорожной сети	X

25. Элементами планировочной структуры являются:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
25.1.	Территория кладбищ, мемориалы и воинские захоронения	X
25.2.	Территория транспортно-пересадочного узла	
25.3.	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан	

26. Сценарии использования ГИСОГД РФ включают в себя:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
26.1.	Операция по получению информации по аудиту	
26.2.	Получение сведений градостроительных планов земельного участка	
26.3.	Получение сведений по техническому присоединению планируемого объекта капитального строительства	X

27. Комплексное развитие территории не жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
27.1.	расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с законодательством самовольными постройками	
27.2.	земельные участки виды разрешенного использования, которых не соответствуют ВРИ земельных участков установленным ПЗЗ	
27.3.	многоквартирные дома, которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ	X

28. На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

№	Варианты ответов	Выбор ответа
28.1.	границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон	
28.2.	границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон	X
28.3.	отображаются на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования	

29. Индекс качества городской среды формируется на основе оценки шести типов городских пространств в том числе:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
29.1.	общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства	
29.2.	коммунальная инфраструктура и прилегающие пространства	X
29.3.	социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства	

30. Индекс качества городской среды формируется на основе оценки шести критериев в том числе:

№	Варианты ответов	Выбор ответа
30.1.	Экологичность и здоровье	
30.2.	Современность и актуальность среды	
30.3.	Цифровизация ЖКХ	X

Таблица 4.2.1

Критерии оценки слушателей на итоговой аттестации

Оценка	Требования к знаниям
«зачтено»	60 и более баллов Оценка «зачтено» выставляется, если слушатель успешно справился со всеми заданиями. Допускаются неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении материала, затруднения при выполнении работ
«не зачтено»	Менее 60 баллов Оценка «не зачтено» выставляется слушателю, если работа была проведена с существенными ошибками, неуверенно, с большими затруднениями. Как правило, оценка «незачет» ставится слушателям, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

4.3. Характеристика результатов освоения программы

В результате освоения программы у слушателя сформированы следующие компетенции:

Таблица 4.3.1

Компетенция (код, содержание)	Индикаторы
ОПК-4. Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов в сфере профессиональной деятельности, осуществлять их правовую и антикоррупционную экспертизу, оценку регулирующего воздействия и последствий их применения	<ul style="list-style-type: none"> – способен находить и принимать эффективные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности на основании законодательства Российской Федерации; – способен: – способен применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; – способен осуществлять исполнительно-распорядительные и обеспечивающие функции в профессиональной деятельности. –
ПСК-1. Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	<ul style="list-style-type: none"> – знает требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к составу, содержанию, порядку подготовки, актуализации, утверждения, отмены и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе нормативные требования, установленные для комплексного развития территории;

	<p>– знает правила и принципы постановки целей и задач подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p>
<p>ПСК-2. Формирование комплектов проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и передача утвержденных документов на архивное хранение</p>	<p>владеет навыками текущего контроля подготовки и приемка проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p>