

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
**«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Институт «Высшая школа государственного управления»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Института ВШГУ РАНХиГС
О.И. Кондратенко
«10» апреля 2025 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации

**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ И
ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
(КУРС ДЛЯ НАЧИНАЮЩИХ СМЕТЧИКОВ)»**

(наименование программы)

Москва 2025

Разработчик:

Д.Л. Тодоров,
директор программы научно-образовательного центра обмена лучшими практиками государственного управления и формирования инвестиционного климата в субъектах РФ
Института ВШГУ РАНХиГС

Руководитель программы:

Е.Н. Подшивалов,
заместитель директора Института ВШГУ РАНХиГС

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации рассмотрена и рекомендована к утверждению и реализации на заседании Ученого совета Института ВШГУ от «10» апреля 2025 г., протокол № 04.

Содержание

1. Общая характеристика программы.....	4
1.1. Цель и задачи реализации программы	4
1.2. Нормативная правовая база.....	4
1.3. Планируемые результаты обучения	6
1.4. Категория слушателей	8
1.5. Формы обучения и сроки освоения	8
1.6. Период обучения и режим занятий.....	9
1.7. Документ о квалификации.....	9
2. Содержание программы повышения квалификации	9
2.1. Календарный учебный график	9
2.2. Учебный план	10
3. Организационно-педагогическое обеспечение	20
3.1. Кадровое обеспечение.....	20
3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы	27
3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	28
4. Оценка качества освоения программы.....	38
4.1. Формы и объем промежуточной аттестации.....	38
4.2. Формы и объем итоговой аттестации.....	42
4.3. Характеристика результатов освоения программы	48

1. Общая характеристика программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве (курс для начинающих сметчиков)» разработана в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р и поручением Президента Российской Федерации (Пр-2180 от 16.11.2022) в целях создания условий для кадрового обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации и реализации мероприятий программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Реализация программы повышения квалификации осуществляется Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации совместно с Федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой» в сетевой форме в рамках договора о сетевой форме реализации образовательной программы и направлена на повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

1.1. Цель и задачи реализации программы

Цель реализации программы: формирование знаний и практических навыков в области ведения раздельного учета расходов при осуществлении регулируемых видов деятельности (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения).

1.2. Нормативная правовая база

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации разработана на основании следующих нормативно-правовых документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 25 февраля 2025г.).

2. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 3 декабря 2024 г.).

3. Приказ Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (с изменениями и дополнениями от 15 ноября 2013г.).

4. Приказ Минтруда России от 27.04.2023 № 410н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2023 № 73601).

5. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 марта 2024г. № 97н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования» (зарегистрировано в Минюсте России 15.04.2024 № 77882).

6. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (утвержден приказом Минобрнауки России от 13 августа 2020 г. № 1000).

7. Приказ РАНХиГС от 19 апреля 2019 г. № 02-461 «Об утверждении локальных нормативных актов РАНХиГС по дополнительному профессиональному образованию»;

8. Приказ РАНХиГС от 13 августа 2021 г. № 02-835 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ - программ профессиональной переподготовки, программ повышения квалификации)».

9. Приказ РАНХиГС от 09 декабря 2024 года №02–2499 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ-программ повышения квалификации, программ профессиональной переподготовки, утвержденный приказом от 13 августа 2021 года №02–835».

10. Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 № 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

11. Приказ РАНХиГС от 22 сентября 2017 г. № 01-6230 «Об утверждении Положения о применении в Академии электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

12. Указ Президента РФ от 6 декабря 2022 г. № 886 «Об особенностях замещения государственных и муниципальных должностей, должностей государственной и муниципальной службы на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

13. Методические рекомендации-разъяснения по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов (утв. Минобрнауки России 22.04.2015 № ВК-1032/06).

14. Методические рекомендации по использованию электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительных профессиональных образовательных программ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.04.2014 № 06-381.

При формировании образовательной программы учтены:

15. «Трудовой кодекс Российской Федерации» от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 28.12.2024).

16. ОКВЭД 2 - Общероссийский классификатор видов экономической деятельности; ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), утвержденный приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14ст (ред. от 20.11.2024).

17. Единый справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, установленный постановлением Правительства РФ 31.10.2002 № 787 (с изм. и доп. от 20.12.2003г.).

18. Справочник квалификационных требований к специальностям, направлениям подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для замещения должностей государственной гражданской службы с учетом области и вида профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих
<https://www.economy.gov.ru/material/file/b35b18044d02717aa97b0921e6d9427a/spravochnik.pdf?ysclid=li1e9yi544799762946>.

1.3. Планируемые результаты обучения

Таблица 1.3.1

Планируемые результаты обучения

Виды деятельности	Общепрофессиональные, профессионально-специализированные компетенции или трудовые функции (ОПК, ПСК, ПЛК) (формируются и (или) совершенствуются)	Знания	Умения	Практический опыт
ВД 1. Организационно-управленческая деятельность	ОПК-3 ¹ . Способен разрабатывать нормативно-правовое обеспечение соответствующей сферы профессиональной деятельности, проводить экспертизу нормативных правовых актов, расчет затрат на их реализацию и определение источников финансирования, осуществлять социально-экономический прогноз последствий их применения и мониторинг правоприменительной практики процессов	<i>Знать:</i> – принципы и способы реализации управленческих решений, сущность и меры регулирующего воздействия законодательства Российской Федерации	<i>Уметь:</i> разрабатывать, рассматривать и согласовывать проекты нормативных правовых актов и другие документы	<i>Владеть навыками:</i> - нахождения и принятия эффективных организационно-управленческих решений; – нормативно правового регулирования и выработки государственной политики; осуществления исполнительно-распорядительных и обеспечивающих функций
ВД 2. Осуществление планово-экономической деятельности в строительной организации	ПСК-1 ² – экономическое планирование процесса строительного производства	<i>Знать:</i> – требования нормативных правовых актов, методических документов о классификации затрат, включаемых в себестоимость строительных работ; – основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	<i>Уметь:</i> – определять перечень необходимых исходных данных для составления проектов экономических планов различного назначения; – анализировать состав и унифицированные формы планово-экономической документации	<i>Владеть навыками:</i> сбора исходных данных для составления проектов экономических планов различного назначения; разработки и корректировки экономических планов различного назначения

¹Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (утвержден приказом Минобрнауки России от 13 августа 2020 г. № 1000).

² Приказ Минтруда России от 27.04.2023 № 410н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2023 № 73601, трудовые функции В/01.6).

ВД 3. Деятельность в области сметного ценообразования на этапе архитектурно-строительного проектирования	ПСК-2. ³ Формирование перечня затрат и сбор исходных данных для определения сметной стоимости объекта на этапе архитектурно-строительного проектирования	<i>Знать:</i> требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к формированию перечня затрат и сбору исходных данных для определения сметной стоимости объекта на этапе архитектурно-строительного проектирования; федеральные, региональные и отраслевые нормативные правовые акты и методические документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности; правила распределения затрат по главам сводного сметного расчета с учетом положений сметных нормативов; порядок формирования прочих затрат, подлежащих включению в сметную стоимость объекта; методики и процедуры системы менеджмента качества в строительстве	<i>Уметь:</i> применять требования нормативно-правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к формированию перечня затрат и сбору исходных данных для определения сметной стоимости объекта на этапе архитектурно-строительного проектирования; пользоваться государственными информационными системами и официальными интернет-ресурсами органов государственной власти, имеющих функцию регулятора тарифов и цен, необходимых для учета сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования; использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности для сбора данных, необходимых для определения сметной стоимости объекта на этапе архитектурно-строительного проектирования	<i>Владеть навыками:</i> формирования перечня необходимых затрат, подлежащих определению на этапе архитектурно-строительного проектирования; согласования со смежными подразделениями проектной организации достаточности информации в исходных данных для разработки сметных расчетов на прочие работы и затраты
	ПСК-3. ⁴ Разработка сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов, сводок затрат, оформление пояснительной записки к сметной	<i>Знать:</i> сметные нормативы, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной	<i>Уметь:</i> анализировать и применять информацию о сметных нормативах, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, для	<i>Владеть навыками:</i> разработки сметных расчетов на отдельные виды затрат, в том числе затраты на разработку информационной модели объекта капитального строительства, в

³ Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 марта 2024г. № 97н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования» (трудовая функция В/01.6).

⁴ Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 марта 2024г. № 97н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования» (трудовая функция В/02.6).

	документации на этапе архитектурно-строительного проектирования	документации, а также методики разработки и применения сметных норм, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов; сметные нормативы для определения прочих работ и затрат в главах сводного сметного расчета стоимости строительства, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов; стандарты, нормативы, нормы и правила, документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности	разработки сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к формированию сметной стоимости, в том числе с учетом отраслевых и региональных особенностей	соответствии с действующими сметными нормативами; формирование сводного сметного расчета стоимости строительства в базисном и текущем уровнях цен
--	---	--	---	---

1.4. Категория слушателей

К освоению программы допускаются лица, замещающие должности в органах публичной власти, руководители и сотрудники подведомственных организаций Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей.

Требования к поступающим: среднее профессиональное образование, высшее образование (бакалавриат, магистратура, специалитет).

1.5. Формы обучения и сроки освоения

Программа реализуется в сетевой форме (см. табл. 1.5.1).

Форма обучения – очно-заочная с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Общая трудоемкость программы - 144 академических часов, из которых 113 ак. часов контактной работы со слушателем, в том числе 89 ак. часов с применением дистанционных образовательных технологий, включая 2 ак. часа промежуточной аттестации и 2 ак. часа – итоговая аттестация; 31 ак. час – самостоятельная работа с применением электронного обучения.

Таблица 1.5.1

Реализация частей программы повышения квалификации в сетевой форме

Раздел 1	Разделы 2-9 Промежуточная аттестация	Итоговая аттестация
РАНХиГС	ФАУ «РосКапСтрой»	РАНХиГС

1.6. Период обучения и режим занятий

Периоды обучения составляют 1 месяц 2 недели 2 дня (см. табл. 2.1.1).

Режим занятий до 8 ак.часов в день.

Предельная максимальная численность лекционной группы – 75 человек, практической (семинарской) группы – 75 человек.

1.7. Документ о квалификации

Удостоверение о повышении квалификации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

2. Содержание программы повышения квалификации

2.1. Календарный учебный график⁵

Таблица 2.1.1

Календарный учебный график

Период обучения – 1 месяц 2 недели 2 дня		
1 месяц	2 недели	2 дня
СР ЭО/УЗ ДОТ/УЗ	СР ЭО/УЗ ДОТ/УЗ	СР ЭО/УЗ ДОТ/УЗ/ ПА ДОТ/ИА ДОТ

Календарный учебный график выполнен с помощью следующих условных обозначений:

УЗ - учебные занятия.

ПА ДОТ - промежуточная аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.

ИА ДОТ - итоговая аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.

УЗ ДОТ - учебные занятия с применением дистанционных образовательных технологий.

ПА ДОТ - промежуточная аттестация с применением дистанционных образовательных технологий;

ИА ДОТ - итоговая аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.

⁵ Реализация частей образовательной программы осуществляется каждой из сторон согласно табл.1.5.1 в соответствии с расписаниями РАНХиГС и Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой».

2.2. Учебный план

Таблица 2.2.1

Учебный план
по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации
«Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве (для начинающих сметчиков)»

№ п/п	Наименование раздела/темы	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа, час.					Самостоятельная работа, час	Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий), час.					Самостоятельная работа (в т.ч. электронное обучение), час	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация (форма/час)	Итоговая аттестация (вид/час)	Код компетенции
			Всего	В том числе					Всего	В том числе								
				Лекции / в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) /в интерактивной	Практические (семинарские) занятия /в интерактивной	Контактная самостоятельная работа, час			Лекции/ в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) /в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия /в интерактивной	Контактная самостоятельная работа, час					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Основы публичного управления в Российской Федерации	16												16				ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
1.1	Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации	8												8				
1.2	Государственные программы и национальные проекты	8												8				
2.	Законодательная база ценообразования в строительстве	14												14				ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
2.1	Введение. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	2												2				
2.2	Градостроительный кодекс РФ с последними изменениями в сфере ценообразования в строительстве.	6												6				

2.3	Реформа ценообразования в строительстве года. Основные нормативные и методические документы в сфере ценообразования в строительстве, определяющие порядок ценообразования. Действующие сметно-нормативные базы. Актуализация действующих нормативных баз.	6												6				
3.	Основы сметного ценообразования, структура сметной стоимости. Формы сметной документации. Методы составления смет.	24	24	24														ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
3.1	Виды и формы сметной документации для предоставления ее в государственную экспертизу согласно Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр. с последующими изменениями.	8	8	8														
3.2	Структура сметной стоимости в соответствии со структурой капитальных вложений. Виды строительно-монтажных, ремонтных и пуско-наладочных работ, а также реставрационных работ по объектам культурного наследия и сносу объектов. Оборудование. Прочие работы.	6	6	6														
3.3	Понятие нормы и ее главная функция.	2	2	2														
3.4	Экономическая сущность расценки и ее составляющие.	2	2	2														
3.5	Особенности определения затрат базисно-индексным и ресурсно-индексным методом.	4	4	4														
3.6	Понятие накладных расходов, сметной прибыли. Методы их определения.	2	2	2														

4.	Актуальные укрупненные сметные нормативы в сметном ценообразовании.	4						4	4									ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
4.1	Виды сметной документации. Формы сметной документации. Назначение сметной документации.	2						2	2									
4.2	Формы сметной документации в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр	2						2	2									
5.	Сметно-нормативные базы ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020. Ресурсно-индексный и базисно-индексный методы составления смет. Расчет заработной платы рабочих, эксплуатации машин и механизмов, определение цены материалов. Конъюнктурный анализ. Накладные расходы и сметная прибыль.	28						28	16		12							ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
5.1	Методы определения стоимости строительства в РФ. Определение заработной платы рабочих-строителей.	4						4	4									
5.2	Основы определения сметной стоимости. Сметно-нормативная база, методики и инструкции.	4						4	4									
5.3	Составление локальной сметы Базисно-индексным методом.	2						2	2									
5.4	Практикум составления ЛС БИМ.	2						2			2							
5.5	Определение стоимости строительных материалов. Расчет транспортных затрат.	2						2	2									
5.6	Практикум по расчету стоимости транспортных затрат.	2						2			2							
5.7	Конъюнктурный анализ цен на строительные материалы. Правила составления.	2						2	2									
5.8	Практикум составления конъюнктурного анализа цен.	2						2			2							
5.9	Составление локальной сметы БИМ с применением КА	8						8	2		6							

6.	Лимитированные затраты. Сводный сметный расчет. Методы составления смет на этапе архитектурно-строительного проектирования. Индексы инфляции и дефляторы.	13							13	10		3						ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
6.1	Учет особенностей условий производства работ. Коэффициенты, особые условия производства работ	4							4	4								
6.2	Сводный сметный расчет стоимости строительства. Лимитированные затраты ССР.	4							4	4								
6.3	Расчет лимитированных затрат в ССР.	1							1			1						
6.4	Укрупнённые нормативы - Нормативы цены строительства.	2							2	2								
6.5	Практические расчёты по применению НЦС.	2							2			2						
7.	Порядок формирования начальной максимальной цены контракта (НМЦК)(договора) и сметы контракта на строительство объектов капитального строительства.	15							14	14				1				ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
7.1	Методика составления сметы контракта по приказу № 841/пр от 23.12.2019 в ред. от 14.06.2022 г Минстроя РФ. Изменения сметы контракта. Индекс фактической инфляции. Индекс прогнозной инфляции.	4							4	4								
7.2	Практические примеры разработки сметной документации как раздела проекта, расчетов начальной максимальной цены контракта и сметы контракта.	4							4	4								
7.3	Новые требования к определению сметной стоимости строительства. Автоматизация сметных расчетов с использованием ПК «ГРАНД-Смета».	4							4	4								
7.4	ФГИС ЦС и Федеральный реестр сметных нормативов.	1												1				

8.	Договорные отношения в строительстве	14							14	14								ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
8.1	Участники инвестиционного процесса в строительной сфере.	2							2	2								
8.2	Обязанности, права и регулирование отношений контрагентов. Гражданский кодекс РФ.	4							4	4								
8.3	Практика заключения и исполнения договоров строительного подряда.	4							4	4								
8.4	Налогообложение строительных организаций.	2							2	2								
8.5	Арбитражная практика в договорах строительного подряда.	2							2	2								
9.	Обзор инструментов и методов сметных расчетов в информационном моделировании	12							12	12								ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
9.1	Понятие информационного моделирования. Цифровизация строительной отрасли. Нормативно-правовые акты в области информационного моделирования.	4							4	4								
9.2	Применение BIM-технологий при составлении сметной документации (автоматизация сметных расчетов).	4							4	4								
9.3	Технологии информационного моделирования (ТИМ) в госзаказе. ТИМ в проектировании.	4							4	4								
	Промежуточная аттестация (тестирование)	2														2		
	Итого:	142	24	24					85	70		15		31		2/3		
	Итоговая аттестация (тестирование):	2															2/3	
	Всего:	144	24	24					85	70		15		31		2	2	

Содержание программы по темам

Номер модуля/раздела/дисциплины/темы и его (ее) наименование	Содержание темы модуля/раздела/дисциплины/темы
Раздел 1. Основы публичного управления в Российской Федерации	<p>Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации. Содержание понятий «публичное управление» и «публичная власть», признаки и функции органов публичного управления. Инструменты публичного управления: нормативно-правовые инструменты (государственные нормативные правовые акты, муниципальные акты) и инструменты саморегулирования. Цели и значение нормативного правового регулирования. Виды нормативных правовых инструментов. Современное публичное управление: основные характеристики и тренды. Роль граждан и общественных организаций в публичном управлении. Государственные программы и национальные проекты. Национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации на период до 2030 года. Нормативно-методические документы, описывающие организацию проектной деятельности в органах публичной власти. Основные процессы управления проектом, их методы и инструменты. Жизненный цикл национального проекта. Предметные области управления проектом.</p>
Раздел 2. Законодательная база ценообразования в строительстве.	<p>Строительство как вид производственной деятельности Участники строительного производства. Виды работ в строительстве. Сметная стоимость. Виды сметной документации. Особенности составления сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности. Воспроизводство строительной продукции, инвестиции и инвестиционный процесс. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта: содержание стадий и ключевые риски. Контрактные схемы реализации инвестиционно-строительного проекта. Договорные отношения между участниками инвестиционного процесса. Обязанности, права и регулирование отношений контрагентов. Гражданский кодекс. Градостроительный кодекс РФ в сфере ценообразования в строительстве. Методическая база в сфере ценообразования. Государственные организации, регулирующие деятельность ценообразования в строительстве. Информационно-методическая база в сфере ценообразования. Электронная библиотека инженера-сметчика. Основные нормативно-правовые документы, используемые в работе специалистов-сметчиков. Основные методические документы в сфере ценообразования в строительстве, определяющие порядок ценообразования. Актуальные методики и изменения к ним на 2025 год.</p>
Раздел 3. Основы сметного ценообразования, структура сметной стоимости. Формы	<p>Порядок составления локальных смет (сметных расчетов). Объектные сметы (объектные сметные расчеты). Сводный сметный расчет стоимости: состав, структура и порядок составления.</p>

<p>сметной документации. Методы составления смет.</p>	<p>Виды и формы сметной документации. Правила подсчета объемов работ. Состав и структура Московских территориальных сметных нормативов (ТСН – 2001). Усредненные сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Сметные цены эксплуатации строительных машин. Тарифная сетка оплаты труда в строительстве. Единичные расценки на строительные работы. Расценки на монтаж оборудования. Расценки на пусконаладочные работы Расценки на ремонтно-строительные работы Расценки на реставрационные и художественные работы. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли. Сметные нормы прочих затрат, включаемых в сметы на строительство. Новые формы локальных смет порядок их составления. Порядок составления объектных смет и сводных сметных расчетов. Понятие нормы и главная функция сметной документации, как раздела проекта. Экономическая модель норматива (нормы, расценки) и его составляющие. Экономическая модель норматива (нормы, расценки) и его составляющие. Базисно-индексный метод. Основные положения определения сметной стоимости согласно Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр. Ресурсно-индексный и ресурсный методы. Конъюнктурный анализ. Виды и формы сметной документации. Правила подсчета объемов работ. Понятие и назначение накладных расходов, сметной прибыли. Методы их определения.</p>
<p>Раздел 4. Актуальные укрупненные сметные нормативы в сметном ценообразовании.</p>	<p>Государственные укрупненные сметные нормативы НЦС. Приказ Минстроя РФ 314/пр от 29.05.2019 г. «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения». Методики разработки применения нормативов. Назначение и структура базы Нормативов цены строительства (НЦС). Номенклатура сборников базы НЦС по видам объектов, их основные положения.</p>
<p>Раздел 5. Сметно-нормативные базы ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020. Ресурсно-индексный и базисно-индексный методы составления</p>	<p>Главные отличия новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 от ФСНБ-2020 и всех предшествующих: новый актуальный уровень цен 2022 года, а также отсутствие в составе базы единичных расценок – ФЕРов. Актуализированные сборники цен на материалы, изделия и</p>

<p>смет. Расчет заработной платы рабочих, эксплуатации машин и механизмов, определение цены материалов. Конъюнктурный анализ. Накладные расходы и сметная прибыль.</p>	<p>конструкции (ФСБЦ) и расценок на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ) в базисном уровне цен.</p> <p>Актуализация сметных цен строительные ресурсы, задействованных в сметных нормах с использованием информации о ценах, агрегируемой в ФГИС ЦС.</p> <p>Составление сметной документации ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022.</p> <p>Возможности пересчета смет из ФСНБ-2020 в ФСНБ-2022.</p> <p>Расчет стоимости элементов прямых затрат.</p> <p>Современный подход к определению сметной стоимости ресурсно-индексным методом по методике 421/пр. Законы и постановления Правительства РФ и новая сметно-нормативная база ФСНБ-2022.</p> <p>Формирование сметы РИМ с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов (приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020г. в ред. приказа №557/пр от 07.07.2022г. п.10в).</p> <p>Конъюнктурный анализ.</p> <p>Расчет методом БИМ с применением к сметной стоимости, определенной на основании единичных расценок в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости. Основные положения определения сметной стоимости согласно Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр.</p> <p>Особенности определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве - Приказ Минстроя России от 1 июля 2022 г. № 534/пр.</p> <p>Особенности определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов - Приказ Минстроя РФ от 13.12.2021 №916/пр;</p> <p>Особенности определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование - Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 904/пр;</p> <p>Проект методики по перевозке грузов.</p> <p>Конъюнктурный анализ цен в строительстве. Основные требования к обосновывающим документам при составлении конъюнктурного анализа. Составление конъюнктурного анализа в формате ПК «Гранд-смета». Особенности учета в сметах транспортных затрат. Основные ошибки. Понятие и назначение накладных расходов, сметной прибыли. Методы их определения.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль: расчет в процентах от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов в составе прямых затрат.- сметной прибыли в размере 45 %.</p> <p>Практическая часть формирования локальных смет ресурсно-индексным методом в программных продуктах «Smeta.ru» и «Гранд-Смета».</p>
--	---

<p>Раздел 6. Лимитированные затраты. Сводный сметный расчет. Методы составления смет на этапе архитектурно-строительного проектирования. Индексы инфляции и дефляторы.</p>	<p>Что относится к лимитированным затратам и как их определяют. Расчёт лимитированных и дополнительных затрат локальной сметы.</p> <p>Как ввести значение лимитированных затрат.</p> <p>Как рассчитать дополнительные затраты от стоимости отдельных элементов. Оформление расчетов за временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты.</p> <p>Расчеты за выполненные строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы.</p> <p>Определение сметной стоимости монтажа оборудования. Составление смет на пусконаладочные работы. Особенности составления локальных смет (сметных расчетов) на ремонтно - строительные работы в базисном и текущем уровне цен</p> <p>Основные положения определения сметной стоимости согласно Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 года № 421/пр.</p> <p>Методика определения сметной стоимости (СМР и ПИР).</p> <p>Взаимоотношения и расчеты Заказчик-Подрядчик. Существенные условия договора, влияющие на сметную стоимость строительства (ремонта, реконструкции). Расчет сметной стоимости строительства с использованием индексов фактической инфляции. Индексы-дефляторы Минэкономразвития России.</p> <p>Общие принципы формирования глав сводного сметного расчёта стоимости строительства.</p> <p>Обзор рекомендуемого состава работ и затрат, учитываемых в главах 1-9 ССРСС (сводный сметный расчет стоимости строительства) в редакции Методики 421/пр.</p> <p>Составление сметы по новой методике 421/пр. в ПК «ГРАНД-Смета» с новыми нормами накладных расходов и сметной прибыли.</p> <p>Правила применения способа составления смет в текущем уровне цен, основные отличия от БИМ и РИМ (по заданию преподавателя).</p>
<p>Раздел 7. Порядок формирования начальной максимальной цены контракта (НМЦК)(договора) и сметы контракта на строительство объектов капитального строительства.</p>	<p>Определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Составление сметы контракта.</p> <p>Приказ Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр., приказ Минстроя РФ от 30.03.2020 № 175/пр, приказ Минстроя РФ от 05.06.2018 № 336/пр.</p> <p>Отличие НМЦК от НМЦД. Что зависит от НМЦК. Способы закупки и принципы формирования НМЦК. Срок подачи заявки на участие в электронном аукционе. Установление обеспечения заявки.</p> <p>Что делать, если цена не соответствует рынку: если НМЦ занижена/завышена?</p> <p>Что делать если в результате торгов НМЦК снизилась на 25% и больше? Пример разработки НМЦК.</p> <p>ПК «ГРАНД-Смета, версия 2025.2». Составление сметной документации Ресурсным (РМ) и Ресурсно-индексным (РИМ) методом в ПК «ГРАНД-Смета».</p>

<p>Раздел 8. Договорные отношения в строительстве.</p>	<p>Практика заключения и исполнения договоров строительного подряда. Сальдирование встречных обязательств при расторжении договора строительного подряда. Нюансы определения стоимости работ в договоре подряда. Экспертиза договорных отношений.</p> <p>Налогообложение заказчиков, застройщиков.</p> <p>Тонкости бухгалтерского учета.</p> <p>Налоговые платежи в сметной документации.</p> <p>Закупочная деятельность заказчика.</p> <p>Основные документы, регламентирующие деятельность строительных организаций.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства».</p> <p>Какие виды работ могут выполняться по договору строительного подряда.</p> <p>Какие условия являются существенными для договора строительного подряда.</p> <p>Судебная и административная практика заказчика.</p>
<p>Раздел 9. Обзор инструментов и методов сметных расчетов в информационном моделировании</p>	<p>Внедрение технологий информационного моделирования в строительство.</p> <p>О переходе с 01.01.2022 года строительной отрасли на Технологию информационного моделирования в госзаказе (ТИМ). Основные нормативные документы. Приказ Минстроя РФ от 24.12.2020 № 854/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели».</p> <p>История BIM.</p> <p>BIM – ключевой элемент трансформации отрасли.</p> <p>Применение BIM-технологий при составлении сметной документации (автоматизация сметных расчетов).</p> <p>Основы технологии информационного моделирования. Цифровизация строительной отрасли и нормативная документация по использованию Технологии информационного моделирования в госзаказе (ТИМ).</p>

3. Организационно-педагогическое обеспечение

3.1. Кадровое обеспечение

Реализация программы обеспечивается научно-педагогическими кадрами Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации и Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой», имеющими образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, специальную подготовку по использованию ДОТ в учебном процессе, систематически занимающимися научной и (или) научно-методической деятельностью, а также владеющие навыками интерактивной работы. Условием допуска к участию в Программе является наличие у преподавателя методических разработок, а также владение активными формами и методами обучения.

Все преподаватели имеют ученую степень или опыт деятельности в соответствующей профессиональной области.

Руководство Программы вместе с преподавателями поддерживают высокий квалификационный уровень ППС за счет регулярного повышения квалификации преподавателей, содействие в их участии в конференциях и методических семинарах, обеспечивает привлечение ППС для работы в органах власти в качестве экспертов (при разработке региональных программ и проектов, в кадровых комиссиях).

Таблица 3.1.1

Сведения о профессорско-преподавательском составе

Ф.И.О. преподавателя	Специальность, присвоенная квалификация по диплому	Дополнительная квалификация	Место работы, должность Основное/дополните льное место работы	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Стаж работы в области профессиональной деятельности или дополнительная квалификация	Стаж научно- педагогической работы		Наименование преподаваемой темы/электронного курса/ИАК
						Всего	В том числе по преподаваем ой дисциплине (модулю)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Занко Тигран Антонович	2008, МГИМО МИД России, юриспруденция, юрист со знанием иностраных языков	-	Директор Научно- исследовательского центра государственной службы и управления ИГСУ РАНХиГС <i>Основное место работы – штатный (безвозмездно)</i>	Кандидат юридических наук, доцент	14	14	14	Раздел 1. Основы публичного управления в Российской Федерации Тема 1.1. Организационно- правовые основы публичного управления Российской Федерации
Кувшинов Андрей Игоревич	1997, Белгородский государственный университет, физика, учитель физики и математики средней школы 2006, Международный институт менеджмента «ЛИНК», менеджмент в бизнесе	-	Директор Центра управления проектами Института ВШГУ РАНХиГС <i>Основное место работы – штатный (безвозмездно)</i>	-	23	9	9	Раздел 1. Основы публичного управления в Российской Федерации Тема 1.2. Государственные программы и национальные проекты Член итоговой аттестационной комиссии
Притчина Светлана Анатольевна	Инженер-строитель	ФАОУ ДПО "Государственная академия	Генеральный директор ООО "МСК"Сетьстрой» г.		17 лет	17	17	Раздел 7. Порядок формирования начальной

		повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса" (аспирантура; специальность «Экономика и управление народным хозяйством». Повышение квалификации по программе «Строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровень ответственности" 72 час; Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (№ С-50-048 Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (№ П-097546)	Москва, ведущий преподаватель отдела ценообразования и сметного нормирования ФАУ «РосКапСтрой»					максимальной цены контракта (НМЦК)(договора) и сметы контракта на строительство объектов капитального строительства. Раздел 8. Договорные отношения в строительстве.
Карасева Ольга Владимировна	2002, Московский государственный университет коммерции, бакалавриат по направлению «Менеджмент»	-	Начальник управления ценообразования, заместитель генерального директора по ценообразованию и сметному нормированию Института Оргэнергострой	-	23	6	6	Раздел 3. Основы сметного ценообразования, структура сметной стоимости. Формы сметной документации. Методы составления смет.

Болгов Владимир Александрович	2006г., ГОУ высшего профессионального образования Воронежский государственный архитектурно- строительный университет, квалификация экономист- менеджер по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)»		Доцент кафедры цифровой и отраслевой экономики ФГБОУ ВО ВГТУ	-	19	19	19	Раздел 4. Актуальные укрупненные сметные нормативы в сметном ценообразовании. Раздел 5. Сметно- нормативные базы ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020. Ресурсно- индексный и базисно-индексный методы составления смет. Расчет заработной платы рабочих, эксплуатации машин и механизмов, определение цены материалов. Конъюнктурный анализ. Накладные расходы и сметная прибыль. Тема 5.1. Методы определения стоимости строительства в РФ. Определение заработной платы рабочих- строителей. Тема 5.5. Определение стоимости строительных материалов. Расчет
-------------------------------------	---	--	--	---	----	----	----	---

								транспортных затрат. Тема 5.6 Практикум по расчету стоимости транспортных затрат. Тема 5.7 Конъюнктурный анализ цен на строительные материалы. Правила составления. 5.8 Практикум составления конъюнктурного анализа цен. Раздел 6. Лимитированные затраты. Сводный сметный расчет. Методы составления смет на этапе архитектурно-строительного проектирования. Индексы инфляции и дефляторы. Тема 6.4 Укрупнённые нормативы - Нормативы цены строительства. 6.5 Практические расчёты по применению НЦС.
Овсянников Андрей Сергеевич	1997г., Воронежская государственная архитектурно-	2017 г., ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический	Доцент кафедры цифровой и отраслевой	К.э.н	28	28	28	Раздел 5. Сметно-нормативные базы ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020.

	<p>строительная академия, квалификация инженер-экономист по специальности «Экономика и управление в строительстве» 2010, г. Москва, Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московская академия экономики и права», квалификация юрист по специальности «Юриспруденция» 2015г., ФГБОУ высшего профессионального образования «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» квалификация Магистр по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»</p>	<p>университет», профессиональная переподготовка по программе «Управление государственными закупками»</p>	<p>экономики ФГБОУ ВО ВГТУ</p>					<p>Ресурсно-индексный и базисно-индексный методы составления смет. Расчет заработной платы рабочих, эксплуатации машин и механизмов, определение цены материалов. Конъюнктурный анализ. Накладные расходы и сметная прибыль. Тема 5.2 Основы определения сметной стоимости. Сметно-нормативная база, методики и инструкции. Тема 5.3 Составление локальной сметы Базисно-индексным методом. Тема 5.4 Практикум составления ЛС БИМ. Тема 5.9. Составление БИМ с применением КА. Раздел 6. Лимитированные затраты. Сводный сметный расчет. Методы</p>
--	---	---	--------------------------------	--	--	--	--	---

								<p>составления смет на этапе архитектурно-строительного проектирования. Индексы инфляции и дефляторы. Тема 6.1. Учет особенностей условий производства работ. Коэффициенты, особые условия производства работ. Тема 6.2. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Лимитированные затраты ССР. Тема 6.3. Расчет лимитированных затрат в ССР.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы

Российская академия народного хозяйства и государственная служба при Президенте Российской Федерации и федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» при реализации каждой части (раздела) образовательной программы в рамках договора обеспечивают обучающихся необходимой материально-технической базой, соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам:

- учебные аудитории с возможностью использования преподавателем мультимедийного проектора, ноутбука или стационарного компьютера, средства звуковоспроизведения, экрана, флипчарта, обычной или электронной доски и маркеров, доступа к беспроводным сетям Wi-Fi с выходом в Интернет для проведения занятий лекционного-практического типа, групповых и индивидуальных консультаций и промежуточной аттестации, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий
- помещения для проведения практических занятий, оборудованными учебной мебелью;
- библиотека, имеющую рабочие места для слушателей, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет;
- компьютерные классы.

Реализуемая программа повышения квалификации обеспечена всеми необходимыми материально-техническими ресурсами. На весь период обучения слушателям предоставляются:

- учебные и учебно-методические материалы: разработанная дополнительная профессиональная программа повышения квалификации, учебно- методический комплекс, информационно-методические материалы по образовательной программе, в том числе в электронном виде;
- доступ к библиотечному фонду, современным профессиональным базам данных и информационным справочным правовым системам, а также к автоматизированным системам хранения и поиска информации;
- доступ к платформе СДО: <https://new.portal.gosedu.ru/>;
- техническая поддержка.

Слушатели получают методическую поддержку в процессе обучения и по заверении обучения, в т.ч. имеют возможность получать консультации по электронной почте у преподавателей, принимающих участие в обучении.

Программное обеспечение: лицензионные системные программы - операционные системы (Acrobat Reader, иные), обеспечивающие взаимодействие всех других программ с оборудованием и взаимодействие пользователя персонального компьютера с программами; универсальные офисные прикладные программы и средства ИКТ, например, программа подготовки презентаций; использование Интернет, электронной почты; использование автоматизированных поисковых систем Интернет (например, Google).

Реализация программы в дистанционном режиме осуществляется через Систему дистанционного обучения (СДО) WebTutor. Слушателям предоставляется авторизованный доступ на информационно-образовательный портал Института ВШГУ через ввод логина и пароля. Логин и пароль присваивается администратором системы дистанционного обучения.

Дистанционное обучение включает в себя изучение материалов, прохождение электронных курсов на информационно-образовательном портале Института ВШГУ.

3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

Самостоятельная работа

Слушатели самостоятельно изучают материалы, расположенные на платформе new.portal.gosedu.ru.

Примерные задания для самостоятельной работы

Изучить электронные курсы по темам:

- Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации;
 - Государственные программы и национальные проекты.
- Рекомендуемый перечень вопросов для самостоятельной/практической работы:**
- Правовая и нормативная документация по проектированию и сметному нормированию. Нормативно-правовая база в сфере ценообразования в строительстве.
 - Типовая проектная документация в строительстве.
 - Информационные модели объектов в строительстве.
 - Анализ и проверка сметной документации (локальных смет на различные виды работ) на примерах преподавателя и слушателей.
 - Назначение и использовании функции и «Проверка сметы» в ПК «Гранд Смета».
 - Подходы и методы расчета сметной документации в соответствии с методикой, утвержденной приказом Минстроя №421/пр., с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр с последними изменениями и иными действующими актуальными приказами Минстроя РФ и нормативно-правовыми документами Правительства РФ.

Примеры заданий и (или) кейсов, и (или) темы для написания рефератов и т.д. для самостоятельной/практической работы.

Два варианта примеров самостоятельной работы приведены ниже:

Пример 1:**Расчет индекса прогнозной инфляции при продолжительности работ менее одного года в пределах одного календарного года**

Пример расчета индекса прогнозной инфляции при продолжительности работ менее одного года в пределах одного календарного года													
Исходные данные:													
									ДАТЫ:			Вспомогательные цифры	
Дата формирования НМЦК:										февраль	2023	2	
Продолжительность строительства ___ месяца:												10	
						НАЧАЛО:			июль	2023		7	1
						ОКОНЧАНИЕ:			апрель	2024		12	4
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2023 году										0,6		6	4
(рассчитываем делением 1 (единицы) на общее количество месяцев продолжительности строительства (10 месяцев) с последующим умножением на количество месяцев продолжительности строительства в 2023 году (6 месяцев)												600000	400000
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2024 году										0,4			
(рассчитываем делением 1 (единицы) на общее количество месяцев продолжительности строительства 10 месяцев) с последующим умножением на количество месяцев продолжительности строительства в 2024 году (4 месяца)													
Годовой индекс прогнозной инфляции на 2023 год										105,9			
(принимается по строке «Инвестиции в основной капитал» для соответствующего периода, файл «Дефляторы базовый.xls»)													
Ежемесячный прогнозный индекс на 2023 год:										1,0048			
(рассчитывается извлечением корня двенадцатой степени из значения годового индекса прогнозной инфляции по п.3)													

Прогнозный индекс инфляции на дату начала строительства (рассчитывается возведением значения ежемесячного прогнозного индекса (п.4) в 5-ю степень, что соответствует периоду от февраля 2023 года до июля 2023 (7 (июль) - 2 (февраль)= 5)	1,0242			5	
Прогнозный индекс инфляции на дату окончания 2023 г. строительства (рассчитывается возведением значения ежемесячного прогнозного индекса (п.4) в 0 степень, что соответствует периоду от февраля 2023 г до декабря 2023 г. (12 (декабрь)- 2 (февраль) =10)	1,0491			10	
Итого прогнозный индекс инфляции (рассчитывается как среднеарифметическое значение индексов инфляции на дату начала (п.5) и дату окончания 2023 г строительства (п.6))	1,0367				
Годовой индекс прогнозной инфляции на 2024год (принимается по строке «Инвестиции в основной капитал» для соответствующего периода, файл «Дефляторы базовый.xls»)	105,3				
Ежемесячный прогнозный индекс на 2024 год (рассчитывается извлечением корня двенадцатой степени из значения годового индекса прогнозной инфляции по п.8)	1,0043				
Прогнозный индекс инфляции на начало второго года строительства (рассчитывается возведением значения ежемесячного прогнозного индекса (п. 9) в 1-ую степень, что соответствует периоду от декабря 2023 года по январь 2024 года)	1,0043			1	
Прогнозный индекс инфляции на дату окончания строительства (рассчитывается возведением значения ежемесячного прогнозного индекса (п. 9) в степень, что соответствует периоду от декабря 2023 года по апрель 2024 года)	1,0173			4	
Итого прогнозный индекс инфляции на 2024 год (рассчитывается как произведение индекса-дефлятора на конец первого года строительства (п. 6) и среднеарифметического значения индексов-дефляторов на начало второго года строительства (п. 10) и дату окончания строительства (п. 11))	1,0604				
Итого прогнозный индекс инфляции на 10 месяцев (рассчитывается путем суммирования индексов-дефляторов (пп. 7, 12) с учетом долей сметной стоимости каждого года (пп. 1, 2))	1,0462				

Пример 2:
Составление Локальной сметы методом РИМ

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №											
Составлен ресурсно-индексным											
Составлен(а) в текущем уровне цен				квартал 2024 года							
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.			Кэф-фицен-ты	ВСЕГО в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффицие-нты	всего с учетом коэффицие-нтов	на единицу измерения в базисном уровне цен	Индексы	на единицу измерения в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	(5*6* объем	8	9	10 (8*9)	11	12 (7*10*11)
Раздел 2. Стены											
1			м3		1	0,00					
		От (ЗТ)									
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	4,54							
		ЭМ									
		Отм(ЗТм)	чел.-ч								
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т		0,4							
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6		0,4							
		М									
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44							
	11.1.03.01-0064	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV	м3	0,0005							
	04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,24							
	06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,38							
		Итого прямые затраты									
	04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	0,24							
	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, марка 150, размер 250x120x65 мм	1000 шт	0,38							
		ФОТ (ОТ+ ОТМ)									
	Пр/812-008.0-1	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	1						
	Пр/774-008.0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	1						

Примерный перечень тестовых заданий:

1. Сметная стоимость - это:

- а) - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.
- б) - сумма денежных средств, необходимых для планирования капитальных вложений, формирования договорных цен, расчетов за выполненные подрядные работы

2. Что входит в состав сметной документации?

- а) локальные сметы (сметные расчеты) на отдельные виды работ, которые необходимо выполнить по данному объекту; объектные сметы (сметные расчеты) на объект в целом, где объединены данные из локальных смет; сметные расчеты на отдельные виды затрат; сводные сметные расчеты; сводки затрат.
- б) элементные сметные нормы, локальные сметы и расчеты, объектные сметы и расчеты и сводка затрат
- в) элементные сметные нормы, ЕНИРы, локальные сметы и расчеты, сводный сметный расчет, объектные сметы и сводка затрат

3. Локальная смета - это:

- а) первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ по зданиям и сооружениям, инженерным сетям и благоустройству на основе объектов, определенных при разработке рабочих чертежей;
- б) первичные сметные документы, которые составляются на здания и сооружения, сети и благоустройство на основе норм СНИП и ПОС.

4. Что включается в локальные сметы?

- а) прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль (плановые накопления;
- б) заработная плата, эксплуатация машин и стоимость материалов.

5. Какой порядок группировки затрат в локальных сметах(расчетах) на общестроительные работы?

- а) Земляные работы, фундаменты, стены, каркас, перекрытия, перегородки, полы, покрытие и кровля, заполнение проемов, лестницы и площадки, отделочные работы, разные работы (крыльца, отмостки, каналы и др.). Допускается разделение на подземную и надземную часть.
- 2 - подземная часть и надземная часть: стены, перекрытия, каркас, кровля, полы, отделочные работы, разные работы;

- б) подземная часть и надземная часть.

6. Объектная смета суммирует:

- а) суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по графам "строительные работы", "монтажные работы", "стоимость оборудования, мебели и инвентаря, и "прочие затраты";
- б) суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по графам;
- в) суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по основной заработной плате, материалам, оборудованию и прочим затратам;
- г) суммирует данные локальных смет по основной заработной плате, материалам;
- д) суммирует данные локальных смет по графам "строительные работы", "монтажные работы";
- е) Суммирует данные локальных смет.

7. Какие лимитированные затраты включаются в объектные сметы:

- а) затраты на временные здания и сооружения; удорожание работ, выполняемых в зимнее время; дополнительный транспорт материалов; разница в стоимости электроэнергии; часть резерва на непредвиденные работы и затраты;
- б) затраты на временные здания и сооружения, удорожание работ в зимнее время, часть резерва на непредвиденные работы и затраты;

в) затраты на временные здания и сооружения; удорожание работ, выполняемых в зимнее время; дополнительный транспорт материалов, перевозка рабочих, разница в стоимости электроэнергии, часть резерва на непредвиденные работы и затраты

8. Какие затраты включаются в состав сметной цены на строительные материалы?

а) Сметная цена на строительные материалы формируется на основе следующих затрат: а) отпускной цены (с учётом тары, упаковки и реквизита); б) наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций; в) таможенных пошлин и сборов; г) стоимости транспортировки до приобъектного склада; д) заготовительно-складских расходов.

б) Сметная цена на строительные материалы формируется на основе следующих затрат: а) отпускной цены (с учётом тары, упаковки и реквизита); б) наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций; в) стоимости транспортировки до приобъектного склада с использованием перевалочных баз, складов и внутрипостроечного транспорта; г) заготовительно-складских расходов с учётом комплектации материалов.

9. Что понимается под понятием «сметные нормативы»?

а) сметные нормы;

б) расценки;

в) цены;

г) сметные цены на материальные ресурсы;

д) комплекс ценовых показателей на единицу ресурсов;

е) единичные расценки различных уровней (федеральные, территориальные и т.п.).

10. Что учитывают в прямых затратах?

а) оплата труда рабочих;

б) стоимость материалов, изделий и конструкций;

в) стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;

г) накладные расходы;

д) стоимость эксплуатации строительных машин;

е) сметная прибыль.

11. На какие виды подразделяются сметные нормативы?

а) государственные, территориальные;

б) договорные;

в) рыночные;

г) отраслевые;

д) фирменные;

е) индивидуальные.

12. Что является основанием для составления смет на ремонтные работы?

а) дефектная ведомость;

б) типовый проект;

в) акт ввода в действие объекта;

г) исходные данные заказчика;

д) заказчиком определен конкретный объект ремонта и перечень выполненных работ;

е) договор.

13. На основе чего осуществляется подсчет объемов работ в локальных сметах?

а) чертежей, спецификаций, пояснительных записок и ведомостей объемов;

б) параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях; объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам; номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов; действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивные

элементы, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги;

в) чертежей и пояснительных записок, объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;

г) ведомостей объемов работ и спецификаций и пояснительных записок⁴

д) действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивные элементы, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

е) объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам.

14. Сколько глав содержит Сводный сметный расчет?

а) двенадцать глав.

б) девять глав.

в) тринадцать глав.

г) десять глав.

д) восемь глав.

е) четырнадцать глав.

15. Что включается в главу восьмую сводного сметного расчета «Временные здания и сооружения»?

а) использование временных зданий и сооружений, возводимых на строительных площадках на период строительства объектов.

б) титульные временные здания и сооружения, возводимые на территории строительной площадки; временные здания и сооружения, возводимые за пределами территории строительной площадки; устройства временного характера, необходимые для выполнения отдельных видов работ на объектах; нетитульные временные здания и сооружения.

в) титульные временные здания и сооружения, возводимые на территории строительной площадки.

г) нетитульные временные здания и сооружения.

д) временные здания и сооружения, возводимые за пределами территории строительной площадки.

е) прочие работы и затраты.

16. Какая информация подлежит размещению в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве?

а) в информационной системе ценообразования подлежат размещению утвержденные сметные нормативы;

б) в информационной системе ценообразования подлежат размещению постановления Правительства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования;

в) в информационной системе ценообразования подлежит размещению федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;

г) в информационной системе ценообразования подлежат размещению согласованные проекты схем территориального планирования;

д) в информационной системе ценообразования подлежит размещению информация о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации;

е) в информационной системе ценообразования подлежат размещению укрупненные нормативы цены строительства.

Нормативно-правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993, с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/;
2. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 03.12.2024 г.)
3. Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 08.08.2024 г.) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_380474/;
4. Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (последняя редакция) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82959/;
5. Федеральный закон от 27.05.2003 № 58-ФЗ «О системе государственной службы Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 14.02.2024 г.) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_202071/;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 14.02.2024 г.) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/;
7. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями и дополнениями от 25.12.2023 г.) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103023/;
8. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 17.02.2023 г.) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_164841/;
9. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ (с изменениями в редакции от 26.02.2024 г.) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/fd3039f558e14477ce752eb9789b02a023fbc006/;
10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изменениями в редакции от 14.02.2024 г.) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/;
11. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (редакция от 11.03.2024 г.) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024).
13. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 г. №51-ФЗ (ред. от 24.07.2023 г.);
14. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 26.01.1996 г. №14-ФЗ (ред. от 24.07.2023 г.);
15. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья 26.11.2001 г. №146-ФЗ от (ред. от 24.07.2023 г.);
16. Федеральный закон от 25.02.1999 г. №39-ФЗ (ред. 25.12.2023 г.) «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
17. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации.

19. Постановление Правительства РФ от 31.12.2019 г. №1948 (ред. 06.05.2023 г.) «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ и признании утратившим силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов правительства РФ»;

20. Постановление Правительства РФ от 29 июня 2023 г. № 1066 "О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства"

21. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (ред. от 07.07.2022) "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986).

22. Приказ Минстроя России от 14 июля 2022 г. № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм».

23. Приказ Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (в ред. от 26.07.2022 г.) «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

24. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 г. №871/пр (с изм. от 20.12.2021 г.) «Об утверждении сметных норм на строительные работы»;

25. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 г. №872/пр (с изм. от 14.10.2021 г.) «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования»;

26. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 г. №873/пр «Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования»;

27. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 г. №875/пр (с изм. от 20.12.2021 г.) «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы»;

28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.12.2016 г. №876/пр «Об утверждении изменения №2СП 118.13330.2012 «СНИП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2019 г. №841/пр (ред. от 14.06.2022 г.) «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2020 г. №332/пр (в ред. от 21.09.2023 г.) «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства»;

31. Приказ Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве»;

32. Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих»;

33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Основная литература:

1. Гимадиева, Л. Ш. Ценообразование в строительстве: анализ ситуации и дальнейшие перспективы / Л. Ш. Гимадиева // Вестник евразийской науки. – 2025. – Т. 12, № 2. – С. 32.
2. Арdziнов, В. Д. Ценообразование и составление смет в строительстве: основы ценообразования, сметная стоимость, примеры составления смет, подрядные торги / В. Д. Арdziнов; В. Д. Арdziнов. – Санкт-Петербург: Питер, 2006. – 232 с.
3. Носенко И.Ю. Сметы на строительные работы - Стройинформиздат, 2002 г.

Дополнительная литература:

1. Вестник государственной экспертизы (ежеквартально).
2. Укрупненные показатели стоимости строительства. (ежеквартально).
3. Состав ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов (в 2-х книгах).
4. Сметное ценообразование как основа формирования стоимости строительства. Монография. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, М.А. Коновалова.
5. Ценообразование в строительстве. Практикум: практикум /О.В. Дидковская, М.В. Ильина, Е.С. Спирина.
6. Грачев Н.И. Территориальная организация публичной власти. Учебное пособие для вузов. Москва : Издательство Юрайт, 2023 <https://urait.ru/book/territorialnaya-organizaciya-publichnoy-vlasti-518028>;
7. Восканов М.Э., Байрамукова Ф.А. Публичное управление в России в условиях трансформации современной экономики//Kant. 2020. № 4 (37). С. 45-49. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=44514218>;
8. Добролюбова, Е. И. Мониторинг и оценка результативности и эффективности цифровизации государственного управления: методические подходы: монография / Е. И. Добролюбова, В. Н. Южаков. — Москва: Дело, 2020. — 126 с. — ISBN 978-5-85006-227- — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109873.html>

Интернет-ресурсы:

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/>
<https://gge.ru/>
<https://niac.mos.ru/>
<https://kodeks.ru/>
<https://www.garant.ru/>
https://www.all-smety.ru/programs/smetnye_programmy/grandsmeta/grand-stroyinfo-info/

Справочные системы:

<http://nlr.ru/> - Российская национальная библиотека
<https://rusneb.ru/> -Национальная электронная библиотека
<https://www.rsl.ru/> - Российская государственная библиотека
<https://www.rambler.ru/> - Поисковая система
<https://yandex.ru/> - Поисковая система
<http://www.consultant.ru/> - Консультант плюс
<https://www.garant.ru/> - Гарант

4. Оценка качества освоения программы

4.1. Формы и объем промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по программе предназначена для оценки освоения слушателем модулей программы и проводится в виде зачета (тестирования). По результатам промежуточных испытаний выставляются отметки по системе («удовлетворительно» («зачтено»), «неудовлетворительно» («не зачтено»)).

Примерный перечень тестовых заданий:

1. Сметная стоимость - это:

- а) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.
- б) сумма денежных средств, необходимых для планирования капитальных вложений, формирования договорных цен, расчетов за выполненные подрядные работы

2. Что входит в состав сметной документации?

- а) локальные сметы (сметные расчеты) на отдельные виды работ, которые необходимо выполнить по данному объекту; объектные сметы (сметные расчеты) на объект в целом, где объединены данные из локальных смет; сметные расчеты на отдельные виды затрат; сводные сметные расчеты; сводки затрат.
- б) элементные сметные нормы, локальные сметы и расчеты, объектные сметы и расчеты, и сводка затрат
- в) элементные сметные нормы, ЕНИРы, локальные сметы и расчеты, сводный сметный расчет, объектные сметы и сводка затрат

3. Локальная смета - это:

- а) первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ по зданиям и сооружениям, инженерным сетям и благоустройству на основе объектов, определенных при разработке рабочих чертежей;
- б) первичные сметные документы, которые составляются на здания и сооружения, сети и благоустройство на основе норм СНИП и ПОС.

4 Что включается в локальные сметы?

- а) прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль (плановые накопления;
- б) заработная плата, эксплуатация машин и стоимость материалов.

5 Какой порядок группировки затрат в локальных сметах(расчетах) на общестроительные работы?

- а) Земляные работы, фундаменты, стены, каркас, перекрытия, перегородки, полы, покрытие и кровля, заполнение проемов, лестницы и площадки, отделочные работы, разные работы (крыльца, отмостки, каналы и др.). Допускается разделение на подземную и надземную часть. 2 - подземная часть и надземная часть: стены, перекрытия, каркас, кровля, полы, отделочные работы, разные работы;
- б) подземная часть и надземная часть.

6. Объектная смета суммирует:

- а) суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по графам "строительные работы", "монтажные работы", "стоимость оборудования, мебели и инвентаря, и "прочие затраты";
- б) суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по графам;
- в) суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по основной заработной плате, материалам, оборудованию и прочим затратам;
- г) суммирует данные локальных смет по основной заработной плате, материалам;
- д) суммирует данные локальных смет по графам "строительные работы", "монтажные работы";
- е) Суммирует данные локальных смет.

7 Какие лимитированные затраты включаются в объектные сметы:

а) затраты на временные здания и сооружения; удорожание работ, выполняемых в зимнее время; дополнительный транспорт материалов; разница в стоимости электроэнергии; часть резерва на непредвиденные работы и затраты;

б) затраты на временные здания и сооружения, удорожание работ в зимнее время, часть резерва на непредвиденные работы и затраты;

в) затраты на временные здания и сооружения; удорожание работ, выполняемых в зимнее время; дополнительный транспорт материалов, перевозка рабочих, разница в стоимости электроэнергии, часть резерва на непредвиденные работы и затраты

8. Какие затраты включаются в состав сметной цены на строительные материалы?

а) Сметная цена на строительные материалы формируется на основе следующих затрат: а) отпускной цены (с учётом тары, упаковки и реквизита); б) наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций; в) таможенных пошлин и сборов; г) стоимости транспортировки до приобъектного склада; д) заготовительно-складских расходов.

б) Сметная цена на строительные материалы формируется на основе следующих затрат: а) отпускной цены (с учётом тары, упаковки и реквизита); б) наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций; в) стоимости транспортировки до приобъектного склада с использованием перевалочных баз, складов и внутрипостроечного транспорта; г) заготовительно-складских расходов с учётом комплектации материалов.

9 Что понимается под понятием «сметные нормативы»?

а) сметные нормы;

б) расценки;

в) цены;

г) сметные цены на материальные ресурсы;

д) комплекс ценовых показателей на единицу ресурсов;

е) единичные расценки различных уровней (федеральные, территориальные и т.п.).

10. Что учитывают в прямых затратах?

а) оплата труда рабочих;

б) стоимость материалов, изделий и конструкций;

в) стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;

г) накладные расходы;

д) стоимость эксплуатации строительных машин;

е) сметная прибыль.

11. На какие виды подразделяются сметные нормативы?

а) государственные, территориальные;

б) договорные;

в) рыночные;

г) отраслевые;

д) фирменные;

е) индивидуальные.

12. Что является основанием для составления смет на ремонтные работы?

а) дефектная ведомость;

б) типовый проект;

в) акт ввода в действие объекта;

г) исходные данные заказчика;

д) заказчиком определен конкретный объект ремонта и перечень выполненных работ;

е) договор.

13. На основе чего осуществляется подсчет объемов работ в локальных сметах?

а) чертежей, спецификаций, пояснительных записок и ведомостей объемов;

б) параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях; объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам; номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов; действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивные

элементы, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги;

в) чертежей и пояснительных записок, объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;

г) ведомостей объемов работ и спецификаций и пояснительных записок⁴

д) действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивные элементы, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

е) объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам.

14. Сколько глав содержит Сводный сметный расчет?

а) двенадцать глав.

б) девять глав.

в) тринадцать глав.

г) десять глав.

д) восемь глав.

е) четырнадцать глав.

15. Что включается в главу восьмую сводного сметного расчета «Временные здания и сооружения»?

а) использование временных зданий и сооружений, возводимых на строительных площадках на период строительства объектов.

б) титульные временные здания и сооружения, возводимые на территории строительной площадки; временные здания и сооружения, возводимые за пределами территории строительной площадки; устройства временного характера, необходимые для выполнения отдельных видов работ на объектах; нетитульные временные здания и сооружения.

в) титульные временные здания и сооружения, возводимые на территории строительной площадки.

г) нетитульные временные здания и сооружения.

д) временные здания и сооружения, возводимые за пределами территории строительной площадки.

е) прочие работы и затраты.

16. Какая информация подлежит размещению в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве?

а) в информационной системе ценообразования подлежат размещению утвержденные сметные нормативы;

б) в информационной системе ценообразования подлежат размещению постановления Правительства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования;

в) в информационной системе ценообразования подлежит размещению федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;

г) в информационной системе ценообразования подлежат размещению согласованные проекты схем территориального планирования;

д) в информационной системе ценообразования подлежит размещению информация о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации;

е) в информационной системе ценообразования подлежат размещению укрупненные нормативы цены строительства.

17. Что относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности?

а) разработка проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

б) утверждение сметных нормативов;

в) утверждение методик определения сметных цен строительных ресурсов;

г) формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов;

- д) установление коэффициентов-дефляторов, соответствующих индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации;
- е) утверждение порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

18. Какие затраты включаются в Сводный сметный расчет стоимости строительства?

- а) затраты на строительство временных зданий и сооружений;
- б) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- в) резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- г) затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС);
- д) стоимость оборудования и машин, являющихся подвижными транспортными единицами, не связанными с технологией производства;
- е) плата за проведение публичного технологического и ценового аудита.

19. Каким образом определяется размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений и включаемых в Сводный сметный расчет проектной документации?

- а) на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком;
- б) на основании объекта-аналога;
- в) по нормам сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001;
- г) по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;
- д) по данным проектной организации;
- е) по расчету, основанному на данных заказчика.

20. На какие виды подразделяются временные здания и сооружения?

- а) специального назначения;
- б) гражданские (общественные);
- в) промышленные (производственные);
- г) основные и вспомогательные;
- д) титульные;
- е) нетитульные.

Критерии оценивания:

«зачтено» - 50 % и более правильных ответов,

«не зачтено» - 49 % и менее правильных ответов.

Пример тестовых вопросов для промежуточной аттестации:

1. Прямые затраты это:

- А) затраты на материалы;
- Б) затраты на основную заработную плату;
- В) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

2. В составе накладных расходов имеются затраты:

- А) на основную зарплату;
- Б) на материалы;
- В) на административно-хозяйственные расходы.

3. Локальная смета составляется:

- А) на объект;
- Б) на застройку;
- В) на отдельные работы и затраты по зданиям и сооружениям.

4. Структура сметной себестоимости состоит из затрат на:

- А) на материалы и основную заработную плату;
- Б) прямых и накладных затрат;
- В) из затрат на управление производством.

5. Локальная смета включает:

- А) прямые затраты;
- Б) накладные расходы;
- В) прямые затраты, накладные

4.2 Формы и объем итоговой аттестации

Освоение программы завершается итоговой аттестацией. Итоговая аттестация проводится на основе принципов объективности и независимости оценки качества подготовки обучающихся

Итоговая аттестация проводится в форме экзамена (ответа на вопросы по билетам или итогового тестирования).

Примеры вопросов для проведения итоговой аттестации

1. Специфика определения цен
2. Базовый и текущий уровень цен
3. Составление сметы в базе НЦС.
4. Государственные элементные сметные нормы
5. Территориальные единичные расценки
6. Федеральные единичные расценки
7. Локальные сметы
8. Базисно-индексный метод составления локальных смет
9. Ресурсный метод составления локальных смет
10. Ресурсно-индексный метод составления локальных смет
11. Объектные сметы
12. Сводный сметный расчет стоимости строительства
13. Понятие нормы и ее главная функция.
14. Структура сметной себестоимости затрат
15. Конъюнктурный анализ цен в строительстве.
16. ФГИС ЦС и Федеральный реестр сметных нормативов.
17. Рекомендуемые методы определения сметной стоимости .
18. Какой сметный документ определяет стоимость строительства объекта.
19. Что включают рекомендации по подготовке сметной документации для определения Н
20. Что такое сметная прибыль

Вопросы для итоговой аттестации

1. Порядок ведения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве устанавливается:

- (1) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации;
- (2) Приказом Минстроя Российской Федерации;
- (3) Постановлением Правительства Российской Федерации;
- (4) Приказом Минфина Российской Федерации.

2. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве:

- (1) Минэкономразвития России;
- (2) Минстрой Российской Федерации;
- (3) Минтранс Российской Федерации;
- (4) Минфин Российской Федерации.

3. Вид сметных нормативов, который отсутствует в классификации сметных нормативов:

- (1) территориальные сметные нормативы (ТСН);
- (2) фирменные сметные нормативы (ФСН);
- (3) индивидуальные сметные нормативы (ИСН);
- (4) отраслевые сметные нормативы (ОСН).

4. Прямые затраты, определяемые в локальных сметах, включают в себя:

- (1) сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы), средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), а также стоимость перевозки, погрузки и разгрузки.
- (2) оплату труда рабочих, материалы, накладные расходы;
- (3) накладные расходы и сметную прибыль;
- (4) сметную стоимость материалов, изделий, конструкций, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая оплату труда рабочих, управляющих машинами, накладные расходы, сметную прибыль.

5. На какой вид работ не разработаны сметные нормы (ГЭСН):

- (1) реставрационные;
- (2) ремонтно-строительные;
- (3) строительные и специальные строительные;
- (4) монтажные (монтаж оборудования).

6. Методические документы в строительстве регламентируют:

- (1) процедуру разработки государственных сметных нормативов;
- (2) процедуру применения государственных сметных нормативов;
- (3) порядок определения величины накладных расходов и сметной прибыли;
- (4) все вышеперечисленное.

7. Федеральный реестр сметных нормативов является:

- (1) закрытым информационным ресурсом;
- (2) общедоступным государственным информационным ресурсом;
- (3) платным государственным ресурсом;
- (4) общедоступным платным информационным ресурсом.

8. Какие сведения содержит Федеральный реестр сметных нормативов:

- (1) наименование утвержденного сметного норматива;
- (2) порядковый номер утвержденного сметного норматива;
- (3) номер и дата принятия решения об утверждении сметного норматива;
- (4) все вышеперечисленное.

9. В состав накладных расходов, учитываемых в нормах, используемых для составления смет входит:

- (1) расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала;
- (2) затраты на материальное стимулирование работников;
- (3) затраты на приобретение, модернизацию основных средств;
- (4) затраты на оплату процентов за пользование банковскими кредитами.

10. Сметная стоимость строительства определяется по следующему документу:

- (1) МДС 81-36.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001);
- (2) МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;
- (3) Приказ Минстроя Российской Федерации от 04.08 2020 г. № 421/пр;
- (4) Приказ Минстроя Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр

11. Индексы-дефляторы применяются:

- (1) для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта;
- (2) для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК;
- (3) для пересчета регионально-климатических условий;

12. Сметные нормы — совокупность количественных показателей:

- (1) материалов, изделий, конструкций, затрат труда работников, времени эксплуатации машин и механизмов;
- (2) материалов, изделий, конструкций;
- (3) материалов, изделий, конструкций, машин и механизмов;
- (4) затрат труда работников.

13. Мониторинг строительных ресурсов предусматривает предоставление следующей информации:

- (1) цены франко – строительная площадка строительных материалов;
- (2) прайсовых цен строительных материалов;
- (3) отпускных цен строительных материалов;
- (4) сметных цен строительных материалов.

14. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве является:

- (1) территориальной информационной системой;
- (2) международной информационной системой;
- (3) государственной информационной системой;
- (4) муниципальной информационной системой.

15. Для чего предназначены укрупненные нормативы цены строительства?

- (1) Для расчетов за выполненные работы;
- (2) Для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;
- (3) Для составления локальных, объектных смет, ССРСС и расчетов за выполненные работы;
- (4) Для составления только сводного сметного расчета в составе проектной документации.

16. Новое строительство объекта это:

- А) планируемый объект строительства в организации;
- Б) здание, строение, сооружение, возводимое на свободных площадях или на освобожденных от старой застройки;
- В) работы по заключению договора на проведение строительно-монтажных работ.

17. Чем отличается реконструкция объекта от капитального ремонта:

А) реконструкция – это полное или частичное переоборудование или переустройство объекта без строительства новых или расширения действующих объектов, капитальный ремонт – устранение физического износа зданий в целом или его отдельных элементов.

Б) реконструкция и капитальный ремонт – это строительно-монтажные работы, проводимые в существующем объекте.

В) при проведении реконструкции меняются параметры объекта, при капитальном ремонте параметры объекта не изменяются.

18. Сметная документация по 421/пр от 04.08.2020г. составляется:

А) на стадии архитектурно-строительного проектирования;

Б) в процессе производства строительно-монтажных работ

В) перед сдачей объекта капитального строительства в эксплуатацию.

19. Какие из перечисленных затрат учтены в составе нормативов сметной прибыли:

А) расходы на перебазирование строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую;

Б) материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);

В) возмещение расходов сверх установленных норм при направлении работников для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, за подвижной и разъездной характер их деятельности, за производство работ вахтовым методом;

20. Проект в строительстве это:

А) предварительно подготовленное, обоснованное техническими и экономическими расчётами и изображённое графически решение по строительству какого-либо здания, сооружения или их комплекса;

Б) план производства строительно-монтажных или специализированных работ;

В) заранее намеченный порядок работы, последовательность осуществления программы действий строительного подразделения.

21. Главная функция сметных норм:

А) обеспечить целенаправленность организационных, технических и технологических решений для достижения конечного результата – ввода в действие в установленный срок объекта или сооружения с необходимым качеством работ при минимуме материальных и трудовых затрат;

Б) определить нормативное количество ресурсов, необходимых для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям;

В) определить затраты подрядчика, связанные с перебазированием строительно-монтажной организации на объект строительства, подлежащие возмещению.

22. Накладные расходы в сметной документации это:

- А) расходы на дополнительные работы, которые могут обнаружиться в процессе производства строительно-монтажных работ;
- Б) часть сметной себестоимости строительно-монтажных работ, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием;
- В) прибыль организации.

23. Какие из перечисленных затрат не учтены в нормативах на временные здания и сооружения:

- А) складские помещения при объекте строительства, предназначенных для хранения материалов, конструкций, оборудования, поступающих для нужд данной стройки;
- Б) мобильные пункты (посты) мойки колес транспортных средств;
- В) дороги вдоль трассы (притрассовые дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений.

24. Включаются ли технологические перерывы в ресурсную часть при разработке сметных нормативов:

- А) включаются;
- Б) не включаются;
- В) производится дополнительный расчет времени технологических перерывов для включения в смету на дополнительные работы.

25. Нормативы это:

- А) функции воспроизводства основных фондов предприятия;
- Б) относительные показатели, показывающие количественное соотношение плановых затрат и результатов производства;
- В) показатели, характеризующие максимально допустимые затраты при изготовлении единицы продукции или выполнении единицы работы.

26. В каком случае в сметах на проектные работы при применении нескольких повышающих коэффициентов больше единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы:

- А) если коэффициенты относятся к усложняющим проектирование;
- Б) если коэффициенты относятся к ценообразующим;
- В) при тендерном снижении стоимости проектирования.

27. Индекс-дефлятор для расчета НМЦК берется

- А) сайт Минэкономразвития РФ;
- Б) сайт ФГУ Статистики блок Цены;
- В) сайт ФГИС ЦС блок Справочная информация.

28. Для какого объекта проведение Государственной экспертизы ПД не требуется:

А) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон в границах охранной зоны трубопровода;

Б) объекты капитального строительства, относящиеся к объектам массового пребывания граждан;

В) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

29. Каким образом в ресурсно-технологической модели определяется текущая стоимость прочих ресурсов (неценообразующие):

А) на основании экономического варианта конъюнктурного анализа;

Б) с использованием расчетного коэффициента по ценообразующим ресурсам;

В) с использованием индекса пересчета на конкретный ресурс.

30. Затраты на строительство временных складских помещений и навесов для хранения инвентаря на объекте капитального строительства учтены:

А) в ССРСС в Главе 8;

Б) в ГЭСН;

В) в накладных расходах.

Таблица 4.2.1

Критерии оценки слушателей на итоговой аттестации

Оценка	Требования к знаниям
«зачтено»	60 и более баллов Оценка «зачтено» выставляется, если слушатель успешно справился со всеми заданиями. Допускаются неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении материала, затруднения при выполнении работ
«не зачтено»	Менее 60 баллов Оценка «не зачтено» выставляется слушателю, если работа была проведена с существенными ошибками, неуверенно, с большими затруднениями. Как правило, оценка «незачет» ставится слушателям, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

4.3. Характеристика результатов освоения программы

В результате освоения программы у слушателя сформированы следующие компетенции:

Таблица 4.3.1

Характеристика результатов освоения программы

Компетенция (код, содержание)	Индикаторы
ОПК-3. Способен разрабатывать нормативно-правовое обеспечение соответствующей сферы профессиональной деятельности, проводить экспертизу нормативных правовых актов, расчет затрат на их реализацию и определение источников финансирования, осуществлять социально-экономический прогноз последствий их применения и мониторинг правоприменительной практики процессов	– способен находить и принимать эффективные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности на основании законодательства Российской Федерации
ПСК-1 – экономическое планирование процесса строительного производства	– способен осуществлять подготовку проектов экономических планов различного назначения на основании проектной, рабочей и договорной документации; выполнять расчет показателей использования материально-технических и финансовых ресурсов в строительстве; – способен составлять калькуляции сметных затрат на используемые трудовые и материально-технические ресурсы в соответствии с обусловленной контрактами системой ценообразования.
ПСК-2. Формирование перечня затрат и сбор исходных данных для определения сметной стоимости объекта на этапе архитектурно-строительного проектирования	– владеет теоретическими и практическими знаниями по ценообразованию и определению сметной стоимости строительства в современных условиях; – умеет применять требования нормативно-правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к формированию перечня затрат и сбору исходных данных для определения сметной стоимости объекта на этапе архитектурно-строительного проектирования; – умеет пользоваться государственными информационными системами и официальными интернет-ресурсами органов государственной власти, имеющих функцию регулятора тарифов и цен, необходимых для учета сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования; – умеет использовать информационно-коммуникационные технологии в

	<p>профессиональной деятельности для сбора данных, необходимых для определения сметной стоимости объекта на этапе архитектурно-строительного проектирования</p>
<p>ПСК-3. Разработка сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов, сводок затрат, оформление пояснительной записки к сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования</p>	<p>– владеет знаниями о правилах и методах определения сметной стоимости строительства, в том числе о правилах расчета прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли в составе сметной стоимости строительства</p> <p>– умеет анализировать и применять информацию о сметных нормативах, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, для разработки сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат</p> <p>– умеет применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к формированию сметной стоимости, в том числе с учетом отраслевых и региональных особенностей</p>