

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»**

*Институт «Высшая школа государственного управления»*

УТВЕРЖДАЮ

Директор Института ВШГУ РАНХиГС

О.И. Кондратенко  
«10» апреля 2025 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
повышения квалификации

**«ПРОВЕРКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРЕДМЕТ  
СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТУ, МЕТОДИЧЕСКИМ И ДИРЕКТИВНЫМ  
ДОКУМЕНТАМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

(наименование программы)

Москва 2025

**Разработчик:**

Д.Л. Тодоров,  
директор программы научно-образовательного центра обмена лучшими практиками государственного управления и формирования инвестиционного климата в субъектах РФ  
Института ВШГУ РАНХиГС

**Руководитель программы:**

Е.Н. Подшивалов,  
директор дирекции регионального развития Института ВШГУ РАНХиГС

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации рассмотрена и рекомендована к реализации на заседании Ученого совета Института ВШГУ от «10» апреля 2025 г., протокол № 04.

## Содержание

1. Общая характеристика программы.....	4
1.1. Цель и задачи реализации программы.....	4
1.2. Нормативная правовая база .....	4
1.3. Планируемые результаты обучения .....	6
1.4. Категория слушателей.....	8
1.5. Формы обучения и сроки освоения .....	8
1.6. Период обучения и режим занятий.....	8
1.7. Документ о квалификации.....	8
2. Содержание программы повышения квалификации.....	9
2.1. Календарный учебный график .....	9
2.2. Учебный план.....	10
3. Организационно-педагогическое обеспечение.....	18
3.1. Кадровое обеспечение.....	18
3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы .....	25
3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы .....	26
4. Оценка качества освоения программы.....	30
4.1. Формы и объем промежуточной аттестации .....	30
4.2. Формы и объем итоговой аттестации .....	32
4.3. Характеристика результатов освоения программы.....	34

## **1. Общая характеристика программы**

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации *«Проверка сметной документации на предмет соответствия проекту, методическим и директивным документам в строительстве»* разработана в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р и поручением Президента Российской Федерации (Пр-2180 от 16.11.2022) в целях создания условий для кадрового обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации и реализации мероприятий программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Реализация программы повышения квалификации осуществляется Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации совместно с Федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой» в сетевой форме в рамках договора о сетевой форме реализации образовательной программы.

### **1.1. Цель и задачи реализации программы**

**Цель реализации программы:** совершенствование организационно-управленческих, планово-экономических, финансово-экономических, компетенций, а также получение необходимых знаний для выполнения профессиональной деятельности в сфере ценообразования, сметного нормирования и договорных отношений в строительстве.

### **1.2. Нормативная правовая база**

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации разработана на основании следующих нормативно-правовых документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 25 февраля 2025г.).
2. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 3 декабря 2024 г.).
3. Приказ Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (с изменениями и дополнениями от 15 ноября 2013г.).
4. Приказ РАНХиГС от 19 апреля 2019 г. № 02-461 «Об утверждении локальных нормативных актов РАНХиГС по дополнительному профессиональному образованию»;
5. Приказ РАНХиГС от 13 августа 2021 г. № 02-835 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ - программ профессиональной переподготовки, программ повышения квалификации)».
6. Приказ РАНХиГС от 09 декабря 2024 года №02-2499 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ-программ повышения квалификации, программ профессиональной переподготовки, утвержденный приказом от 13 августа 2021 года №02-835».
7. Профессиональный стандарт «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 марта 2024 г. № 97н (зарегистрировано в Минюсте России 15 апреля 2024г., рег. № 77882).
8. Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1016 (ред. от 27.02.2023) «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего

образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление» (зарегистрировано в Минюсте России 27.08.2020 № 59497).

9. Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 № 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

10. Приказ РАНХиГС от 22 сентября 2017 г. № 01-6230 «Об утверждении Положения о применении в Академии электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

11. Методические рекомендации-разъяснения по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов (утв. Минобрнауки России 22.04.2015 № ВК-1032/06).

12. Методические рекомендации по использованию электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительных профессиональных образовательных программ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.04.2014 № 06-381.

13. Указ Президента РФ от 6 декабря 2022 г. № 886 «Об особенностях замещения государственных и муниципальных должностей, должностей государственной и муниципальной службы на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

*При формировании образовательной программы учтены:*

14. «Трудовой кодекс Российской Федерации» от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 28.12.2024).

15. ОКВЭД 2 - Общероссийский классификатор видов экономической деятельности; ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), утвержденный приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14ст (ред. от 20.11.2024).

16. Единый справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, установленный постановлением Правительства РФ 31.10.2002 № 787 (с изм. и доп. от 20.12.2003г.).

17. Справочник квалификационных требований к специальностям, направлениям подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для замещения должностей государственной гражданской службы с учетом области и вида профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих <https://www.economy.gov.ru/material/file/b35b18044d02717aa97b0921e6d9427a/spravochnik.pdf?ysclid=lile9yi544799762946>.

### 1.3. Планируемые результаты обучения

Таблица 1.3.1

#### Планируемые результаты обучения

Виды деятельности	Общепрофессиональные, профессионально-специализированные компетенции или трудовые функции (ОПК, ПСК, ПЛК) (формируются и (или) совершенствуются)	Знания	Умения	Практический опыт
ВД 1. Организационно-управленческая	ОПК-2 <sup>1</sup> . Способен разрабатывать и реализовывать управленческие решения, меры регулирующего воздействия, в том числе контрольно-надзорные функции, государственные и муниципальные программы на основе анализа социально-экономических процессов	<i>Знать:</i> – понятие нормы права, нормативного правового акта, правоотношений и их признаки;	<i>Уметь:</i> – разрабатывать, рассматривать и согласовывать проекты нормативных правовых актов и других документов	<i>Владеть навыками:</i> – нормативного правового регулирования и выработки государственной политики; – осуществления исполнительно-распорядительных и обеспечивающих функций
ВД 1. Управление процессом разработки раздела проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования	ПСК-1. <sup>2</sup> Контроль разработки и согласование сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства с заказчиком	<i>Знать:</i> – нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования в градостроительной деятельности; – требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к составу разделов проектной документации и их содержанию; – требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к разработке и оформлению сметной документации на	<i>Уметь:</i> – оценивать сметную документацию на соответствие требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к разработке сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования; – определять условия выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных и (или) ремонтных работ, влияющих на достоверное определение	<i>Владеть навыками:</i> – контроля разработки локальных и объектных сметных расчетов на соответствие нормативным правовым актам в сфере ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности; – контроля определения сметной стоимости на отдельные виды работ и затрат на соответствие сметным нормативам, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов; – контроля формирования сводного сметного расчета стоимости

<sup>1</sup> Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1016 (ред. от 27.02.2023) «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление».

<sup>2</sup> Профессиональный стандарт «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 марта 2024 г. № 97н (трудовая функция С/02.7).

		<p>этапе архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>– перечень затрат, подлежащих определению на этапе архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>– требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>– порядок прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации в составе проектной документации объекта капитального строительства;</p> <p>– порядок внесения изменений в проектно-сметную документацию по результатам проведения государственной экспертизы;</p> <p>– методики и процедуры системы менеджмента качества в строительстве</p>	<p>сметной стоимости строительства;</p> <p>– оценивать соответствие технологических схем выполнения строительно-монтажных работ технологическим схемам, учтенным в сметных нормах и расценках</p> <p>– анализировать структуру сметной стоимости в разрезе конкретных проектных решений</p> <p>– анализировать и оценивать экономическую обоснованность проектных решений и их соответствие заданию на проектирование, действующим стандартам, в том числе по формам и содержанию сметной документации</p> <p>– оценивать соблюдение требований к порядку внесения изменений в проектно-сметную документацию по результатам проведения государственной экспертизы</p> <p>– выбирать способы и алгоритмы координации работ между разработчиками сметной документации</p>	<p>строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>– согласование общей сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с заказчиком.</p>
--	--	--	---	--

#### 1.4. Категория слушателей

К освоению программы допускаются лица, замещающие должности в органах публичной власти, руководители и сотрудники подведомственных организаций Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей и иные лица.

Требования к поступающим: высшее образование (бакалавриат, магистратура, специалитет).

#### 1.5. Формы обучения и сроки освоения

Программа реализуется в сетевой форме (см. табл. 1.5.1).

Форма обучения – очно-заочная с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Общая трудоемкость программы - 72 академических часа, из которых 46 ак. часов контактной работы со слушателем, из которых 12 ак. часов с применением дистанционных образовательных технологий), в том числе 2 ак. часа промежуточной аттестации и 2 ак. часа – итоговая аттестация; 26 ак. часов – самостоятельная работа с применением электронного обучения.

Таблица 1.5.1

Реализация частей программы повышения квалификации в сетевой форме

Раздел 1	Разделы 2-3 Промежуточная аттестация	Итоговая аттестация
РАНХиГС	ФАУ «РосКапСтрой»	РАНХиГС

#### 1.6. Период обучения и режим занятий

Периоды обучения составляют 1 месяц 6 дней (см. табл. 2.1.1).

Режим занятий до 8 ак. часов в день.

Предельная максимальная численность лекционной группы – 150 человек, практической (семинарской) группы – 150 человек.

#### 1.7. Документ о квалификации

Удостоверение о повышении квалификации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».



## 2. Содержание программы повышения квалификации

### 2.1. Календарный учебный график<sup>3</sup>

Таблица 2.1.1

Календарный учебный график

Период обучения - 1 месяц 6 дней	
1 месяц	6 дней
УЗ/СР ЭО	УЗ/СР ЭО/ПА/ИА ДОТ

*Календарные учебные графики выполнены с помощью следующих условных обозначений:*

УЗ – учебные занятия.

СР ЭО – самостоятельная работа электронного обучения.

ПА – промежуточная аттестация.

ИА ДОТ – итоговая аттестация с применением ДОТ.

.

---

<sup>3</sup> Реализация частей образовательной программы осуществляется каждой из сторон согласно табл.1.5.1 в соответствии с расписаниями РАНХиГС и Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой».

## 2.2. Учебный план

Таблица 2.2.1

### Учебный план

по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации

«Проверка сметной документации на предмет соответствия проекту, методическим и директивным документам в строительстве»

№ п/п	Наименование темы	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа, час.					Самостоятельная работа, час	Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий, электронного обучения), час.					Самостоятельная работа, час <sup>4</sup>	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация (форма/час)	Итоговая аттестация (вид /час.)	Код компетенции
			Всего	В том числе					Всего	В том числе								
				Лекции / в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) /в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия /в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час			Лекции/ в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) /в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия /в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час					
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Основы публичного управления в Российской Федерации	10							10					10				ОПК-2
1.1	Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации	5							5					5				
1.2	Система управления проектной деятельности при реализации национальных проектов	5							5					5				
2.	Автоматизация сметных расчетов с применением ПК «ГРАНД-Смета	16	16	11		5												ПСК-1
2.1	Основные функции и настройки в ПК «ГРАНД-Смета» для проверки сметной документации методом РИМ	6	6	6														
2.2	Новые требования к определению сметной стоимости строительства.	5	5	5														

<sup>4</sup> Самостоятельная работа предполагает изучение слушателями материалов, расположенных на платформе new.portal.gosedu.ru.

	Автоматизация сметных расчетов с использованием ПК «ГРАНД-Смета»																	
2.3	Практическая работа по составлению и проверки сметной документации в ПК «ГРАНД-Смета»	5	5			5												
3.	<b>Особенности составления сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности</b>	4	4	4														ПСК-1
3.1	Обзор основных нормативно-правовых документов по ценообразованию. Последние изменения законодательства	2	2	2														
3.2	Основные распорядительные и методические документы для практической работы специалистов-сметчиков: Постановления Правительства РФ, Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	2	2	2														
4.	<b>Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)</b>	4	4	4														ПСК-1
4.1	Постановление Правительства России от 23.10.2016 № 959 "О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве"	2	2	2														
4.2	Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства	2	2	2														
5.	<b>Проектно-изыскательские работы в составе сметной документации</b>	2	2	2														ПСК-1
5.1	Приказ Минстроя РФ от 01.10.2021 г. № 707/пр "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации"	1	1	1														
5.2	Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям,	1	1	1														

	утвержденная приказом Минстроя России от 09.01.2024 г. № 1																	
6.	Проверка сметной документации	6	6	6														ПСК-1
6.1	Проверка сметной документации на предмет соответствия проекту	2	2	2														
6.2	Общие положения по проверке Сводных сметных расчетов, объектных и локальных смет	2	2	2														
6.3	Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов. Общий алгоритм проверки сметной документации	2	2	2														
7.	<b>Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта. Практические примеры разработки сметной документации как раздела проекта, расчетов начальной максимальной цены контракта и сметы контракта</b>	26						10			10		16					ПСК-1
7.1	Методика составления сметы контракта. Изменения сметы контракта	3											3					
7.2	Практические примеры разработки сметной документации как раздела проекта, расчетов начальной максимальной цены контракта и сметы контракта	3											3					
7.3	Минимизация ошибок при подготовке проектной документации объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований действующего законодательства	4											4					
7.4	Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов	4											4					
7.5	Пример разработки сметной документации: БИМ	2						2			2							
7.6	Пример разработки сметной документации: РИМ	2						2			2							

7.7	Пример разработки сметной документации: ресурсный метод	2							2			2						
7.8	Пример разработки сметной документации: формирование ССРСС (сводного сметного расчета стоимости строительства)	2							2			2						
7.9	Пример разработки НМЦК. Пример разработки сметы контракта	2							2			2						
7.10	Обзор инструментов и методов сметных расчетов в информационном моделировании. Нормативно-правовые акты в области информационного моделирования	2												2				
8.	<b>Промежуточная аттестация</b>	2														2		<b>ПСК-1</b>
	<b>Итого:</b>	<b>70</b>	<b>32</b>	<b>27</b>		<b>5</b>			<b>10</b>			<b>10</b>		<b>26</b>		<b>2</b>		
	<b>Итоговая аттестация:</b>	2	<b>тестирование</b>															<b>3 (Д)/2<sup>5</sup></b>
	<b>Всего:</b>	<b>72</b>	<b>32</b>	<b>27</b>		<b>5</b>			<b>10</b>			<b>10</b>		<b>26</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>ОПК-2 ПСК-1</b>

<sup>5</sup> Итоговая аттестация осуществляется в форме тестирования с применением дистанционных образовательных технологий.

Таблица 2.2.2.

Содержание программы по темам

Номер, наименование раздела/темы	Содержание раздела/ темы
<b>Раздел 1. Основы публичного управления в Российской Федерации</b>	
Тема 1.1. Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации	Содержание понятий «публичное управление» и «публичная власть», признаки и функции органов публичного управления. Инструменты публичного управления: нормативно-правовые инструменты (государственные нормативные правовые акты, муниципальные акты) и инструменты саморегулирования. Цели и значение нормативного правового регулирования. Виды нормативных правовых инструментов. Современное публичное управление: основные характеристики и тренды. Роль граждан и общественных организаций в публичном управлении.
Тема 1.2. Система управления проектной деятельности при реализации национальных проектов	Национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации на период до 2030 года. Нормативно-методические документы, описывающие организацию проектной деятельности в органах публичной власти. Основные процессы управления проектом, их методы и инструменты. Жизненный цикл национального проекта. Предметные области управления проектом.
<b>Раздел 2. Автоматизация сметных расчетов с применением ПК «ГРАНД-Смета»</b>	
Тема 2.1. Основные функции и настройки в ПК "ГРАНД-Смета" для проверки сметной документации методом РИМ	Проверка РИМ (ресурсно-индексный метод). Проверка расценок. Настройки «Определять ресурсно-индексный метод для ресурсов». Введение индексов. Установка информационного флага.
Тема 2.2. Новые требования к определению сметной стоимости строительства. Автоматизация сметных расчетов с использованием ПК «ГРАНД-Смета»	Изменения в Методике определения сметной стоимости, внесённые приказом Минстроя России от 30.01.2024 №55/пр. Возможности программного комплекса «ГРАНД-Смета»
Тема 2.3. Практическая работа по составлению и проверки сметной документации в ПК "ГРАНД-Смета"	Составление и проверка сметной документации в ПК «ГРАНД-Смета»
<b>Раздел 3. Особенности составления сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности</b>	
Тема 3.1. Обзор основных нормативно-правовых документов по ценообразованию. Последние изменения законодательства	Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта: содержание стадий и ключевые риски. Контрактные схемы реализации инвестиционно-строительного проекта. Гражданский кодекс. Договорные отношения между участниками инвестиционного процесса. Обязанности, права и регулирование отношений контрагентов. Градостроительный кодекс РФ в сфере ценообразования в

	строительстве. Методическая база в сфере ценообразования. Государственные организации, регулирующие деятельность ценообразования в строительстве. ФГИС ЦС и Федеральный реестр сметных нормативов. Налогообложение строительных организаций.
Тема 3.2. Основные распорядительные и методические документы для практической работы специалистов-сметчиков: Постановления Правительства РФ, Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	Основные методические документы в сфере ценообразования в строительстве, определяющие порядок ценообразования. Актуальные методики и изменения к ним на 2024 год. Актуализация действующих нормативных баз. Понятие нормы и главная функция сметной документации, как раздела проекта. Экономическая модель норматива (нормы, расценки) и его составляющие.
Раздел 4. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)	
Тема 4.1. Постановление Правительства России от 23.10.2016 № 959 "О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве"	Определение информационной системы. Участники информационного взаимодействия. Доступ к информации. Использование информации. Взаимодействие системы с другими информационными системами.
Тема 4.2. Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства	Обзор методов определения сметной стоимости: Ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства. Ресурсный метод (РМ) определения стоимости объектов капитального строительства
Раздел 5. Проектно-изыскательские работы в составе сметной документации	
Тема 5.1. Приказ Минстроя РФ от 01.10.2021 г. № 707/пр "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации"	Цель принятия приказа. Для каких объектов актуален установленный порядок. Основной метод определения стоимости. Что происходит, если в нормативных затратах на проектные работы нет необходимых параметров цены. Определение стоимости проектных работ
Тема 5.2. Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденная приказом Минстроя России от 09.01.2024 г. № 1	Общие принципы определения стоимости работ. Способы определения стоимости работ. Учёт дополнительных затрат. Состав основных, дополнительных и специальных работ. Методы определения показателей затрат.
Раздел 6. Проверка сметной документации	
Тема 6.1. Проверка сметной документации на предмет соответствия проекту	Анализ сметной документации. Задачи анализа сметной документации. Этапы процесса анализа. Типичные ошибки выявляемые в проектно-сметной документации
Тема 6.2. Общие положения по проверке Сводных сметных расчетов, объектных и локальных смет	Общие положения по проверке Сводных сметных расчетов, объектных и локальных смет. Особенности проверки сметной документации объектов капитального ремонта и реконструкции. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве

Тема 6.3. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов. Общий алгоритм проверки сметной документации	Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов. Общий алгоритм проверки сметной документации и её соответствие проекту, методическим и директивным документам.
Раздел 7. Порядок определения Начальной (максимальной) цены контракта. Практические примеры разработки сметной документации как раздела проекта, расчетов начальной максимальной цены контракта и сметы контракта	
Тема 7.1. Методика составления сметы контракта. Изменения сметы контракта	Методика составления сметы контракта. Изменения сметы контракта (Этапы составления проекта сметы контракта. Учёт различных затрат при составлении сметы контракта. Изменение цены контракта. Корректировка сметы контракта при изменении объёмов работ. Внесение изменений в проектную документацию)
Тема 7.2. Практические примеры разработки сметной документации как раздела проекта, расчетов начальной максимальной цены контракта и сметы контракта	Разработка сметной документации как раздела проекта, расчетов начальной максимальной цены контракта и сметы контракта (Сметы по виду работ (на ремонт, монтаж, строительство, запуск проекта) и по точности (предварительная, рабочая). Фиксация объёма и стоимости работ, показ затрат на материалы, предоставление юридических гарантий, помощь в контроле подрядчика. Анализ проектной и сметной документации, детализация объекта строительства по конструктивным решениям и комплексам подрядных работ и затрат, определение объёмов работ и единиц измерений конструктивных решений и затрат)
Тема 7.3. Минимизация ошибок при подготовке проектной документации объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований действующего законодательства	Минимизация ошибок при подготовке проектной документации объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований действующего законодательства (Проблемные вопросы при определении стоимости проектных и изыскательских работ. Экспертиза проектной документации: виды экспертиз, порядок проведения)
Тема 7.4. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов	Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов (Практика определения стоимости ПИР: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на основе натуральных показателей;</li> <li>- от стоимости капитальных вложений;</li> <li>- на основании трудозатрат проектировщиков (форма 3-п). Практика расчёта стоимости экспертизы проектной документации)</li> </ul>
Тема 7.5 Пример разработки сметной документации: БИМ	Пример разработки сметной документации: БИМ (Правила применения способа составления смет в текущем уровне цен с индексами пересчета. Практика составления смет (по заданию преподавателя))
Тема 7.6. Пример разработки сметной документации: РИМ	Пример разработки сметной документации: РИМ (Правила применения способа составления смет в текущем уровне цен с индексами пересчета, отличие от БИМ. Практика составления смет (по заданию преподавателя))



Тема 7.7. Пример разработки сметной документации: ресурсный метод	Пример разработки сметной документации: ресурсный метод (Правила применения способа составления смет в текущем уровне цен, отличие от БИМ и РИМ)
Тема 7.8. Пример разработки сметной документации: формирование ССРСС (сводного сметного расчета стоимости строительства)	Пример разработки сметной документации: формирование ССРСС (сводного сметного расчета стоимости строительства) (Практика составления смет (по заданию преподавателя))
Тема 7.9. Пример разработки НМЦК. Пример разработки сметы контракта	Пример разработки НМЦК. Пример разработки сметы контракта (Отличие НМЦК от НМЦД. Что зависит от НМЦК. Способы закупки и принципы формирования НМЦК. Срок подачи заявки на участие в электронном аукционе. Установление обеспечения заявки. Что делать, если цена не соответствует рынку: если НМЦ занижена/завышена? Что делать если в результате торгов НМЦК снизилась на 25% и больше? Пример разработки НМЦК)
Тема 7.10. Обзор инструментов и методов сметных расчетов в информационном моделировании. Нормативно-правовые акты в области информационного моделирования	Ценообразующие и усложняющие факторы проектных работ. Понятие информационной модели в сфере ценообразования в строительстве

### **3. Организационно-педагогическое обеспечение**

#### **3.1. Кадровое обеспечение**

Реализация программы обеспечивается научно-педагогическими кадрами Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации и Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой», имеющими образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, специальную подготовку по использованию ДОТ в учебном процессе, систематически занимающимися научной и (или) научно-методической деятельностью, а также владеющие навыками интерактивной работы. Условием допуска к участию в Программе является наличие у преподавателя методических разработок, а также владение активными формами и методами обучения.

Все преподаватели имеют ученую степень или опыт деятельности в соответствующей профессиональной области.

Руководство Программы вместе с преподавателями поддерживают высокий квалификационный уровень ППС за счет регулярного повышения квалификации преподавателей, содействие в их участии в конференциях и методических семинарах, обеспечивает привлечение ППС для работы в органах власти в качестве экспертов (при разработке региональных программ и проектов, в кадровых комиссиях).

Таблица 3.1.1

Сведения о профессорско-преподавательском составе

Ф.И.О. преподавателя	Специальность, присвоенная квалификация по диплому	Дополнительная квалификация	Место работы, должность Основное/дополните льное место работы	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Стаж работы в области профессиональной деятельности или дополнительная квалификация	Стаж научно- педагогической работы		Наименование преподаваемой темы/электронного курса/ИАК
						Всего	В том числе по преподаваем ой дисциплине (модулю)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Галеева Алина Рафаэлевна	2007, ГОУ ВПО «Казанский государственный технологический университет», охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов, инженер- эколог 2007, ГОУ ВПО «Казанский государственный технологический университет», Юриспруденция и экономика 2008, ГОУ ВПО «Казанский государственный технологический университет», Правовые основы хозяйственной деятельности	-	Федеральная налоговая служба, начальник Управления организационного развития и пользовательского опыта  <i>Безвозмездно</i>	-	-	-	2	ИАК (председатель)

	2008, ГОУ ВПО «Казанский государственный технологический университет», Управление персоналом на предприятии, менеджер							
Занко Тигран Антонович	2008, МГИМО МИД России, юриспруденция, юрист со знанием иностранных языков	-	Директор Научно- исследовательского центра государственной службы и управления ИГСУ РАНХиГС  <i>Основное место работы – штатный (безвозмездно)</i>	Кандидат юридических наук, доцент	14	14	14	Раздел 1. Основы публичного управления в Российской Федерации Тема 1.1. Организационно- правовые основы публичного управления Российской Федерации
Кувшинов Андрей Игоревич	1997, Белгородский государственный университет, физика, учитель физики и математики средней школы 2Новые требования к определению сметной стоимости строительства. Автоматизация сметных расчетов с использованием ПК «ГРАНД-Смета»006, Международный институт менеджмента «ЛИНК», менеджмент в бизнесе	-	Директор Центра управления проектами Института ВШГУ РАНХиГС  <i>Основное место работы – штатный (безвозмездно)</i>	-	23	9	9	Раздел 1. Основы публичного управления в Российской Федерации Тема 1.2. Государственные программы и национальные проекты Член итоговой аттестационной комиссии

Шешуков Антон Михайлович <sup>6</sup>	2004, ГОУ ВПО «Тюменский государственный нефтегазовый университет», инженер по специальности «Технология машиностроения»	-	Руководитель отдела сопровождения сметного программного обеспечения ООО ИЦ "Белая Лилия"	-	24	22	22	Раздел 2. Автоматизация сметных расчетов с применением ПК "ГРАНД-Смета" Тема 2.1. Основные функции и настройки в ПК "ГРАНД-Смета" для проверки сметной документации методом РИМ Тема 2.2. Новые требования к определению сметной стоимости строительства. Автоматизация сметных расчетов с использованием ПК «ГРАНД-Смета» Тема 2.3. Практическая работа по составлению и проверки сметной документации в ПК "ГРАНД-Смета"
Карасева Ольга Владимировна <sup>6</sup>	2002, Московский государственный университет коммерции, бакалавриат по направлению «Менеджмент»	-	Начальник отдела анализа ценообразования подрядных работ Центра проектного управления, планирования и анализа АО "ОЭС"	-	23	6	6	Раздел 3. Особенности составления сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности Тема 3.1. Обзор основных

<sup>6</sup> Преподаватели/специалисты-практики федерального автономного учреждения «РосКапСтрой».

								<p>нормативно-правовых документов по ценообразованию. Последние изменения законодательства</p> <p>Тема 3.2. Основные распорядительные и методические документы для практической работы специалистов-сметчиков: Постановления Правительства РФ, Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ</p> <p>Раздел 4. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) Тема 4.1. Постановление Правительства России от 23.10.2016 № 959 "О федеральной государственной</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>информационной системе ценообразования в строительстве"</p> <p>Тема 4.2. Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства</p> <p>Раздел 5. Проектно-изыскательские работы в составе сметной документации</p> <p>Тема 5.1. Приказ Минстроя РФ от 01.10.2021 г. № 707/пр "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации</p> <p>Тема 5.2. Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденная приказом Минстроя России от 09.01.2024 г. № 1</p> <p>Раздел 6. Проверка сметной документации</p> <p>Тема 6.1. Проверка сметной документации на</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								предмет соответствия проекту Тема 6.2. Общие положения по проверке Сводных сметных расчетов, объектных и локальных смет Тема 6.3. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов. Общий алгоритм проверки сметной документации
--	--	--	--	--	--	--	--	---



### 3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы

Российская академия народного хозяйства и государственная служба при Президенте Российской Федерации и федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» при реализации каждой части (раздела) образовательной программы в рамках договора обеспечивают обучающихся необходимой материально-технической базой, соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам:

- учебные аудитории с возможностью использования преподавателем мультимедийного проектора, ноутбука или стационарного компьютера, средства звуковоспроизведения, экрана, флипчарта, обычной или электронной доски и маркеров, доступа к беспроводным сетям Wi-Fi с выходом в Интернет для проведения занятий лекционного-практического типа, групповых и индивидуальных консультаций и промежуточной аттестации, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий

- помещения для проведения практических занятий, оборудованными учебной мебелью;

- библиотека, имеющую рабочие места для слушателей, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет;

- компьютерные классы.

Реализуемая программа повышения квалификации обеспечена всеми необходимыми материально-техническими ресурсами. На весь период обучения слушателям предоставляются:

- учебные и учебно-методические материалы: разработанная дополнительная профессиональная программа повышения квалификации, учебно- методический комплекс, информационно-методические материалы по образовательной программе, в том числе в электронном виде;

- доступ к библиотечному фонду, современным профессиональным базам данных и информационным справочным правовым системам, а также к автоматизированным системам хранения и поиска информации;

- доступ к платформе СДО: <https://new.portal.gosedu.ru/>;

- техническая поддержка.

Слушатели получают методическую поддержку в процессе обучения и по заверении обучения, в т.ч. имеют возможность получать консультации по электронной почте у преподавателей, принимающих участие в обучении.

Программное обеспечение: лицензионные системные программы - операционные системы (Acrobat Reader, иные), обеспечивающие взаимодействие всех других программ с оборудованием и взаимодействие пользователя персонального компьютера с программами; универсальные офисные прикладные программы и средства ИКТ, например, программа подготовки презентаций; использование Интернет, электронной почты; использование автоматизированных поисковых систем Интернет (например, Google).

Реализация программы в дистанционном режиме осуществляется через Систему дистанционного обучения (СДО) WebTutor. Слушателям предоставляется авторизованный доступ на информационно-образовательный портал Института ВШГУ через ввод логина и пароля. Логин и пароль присваивается администратором системы дистанционного обучения.

Дистанционное обучение включает в себя изучение материалов, прохождение электронных курсов на информационно-образовательном портале Института ВШГУ.

### 3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

#### Самостоятельная работа

Слушатели самостоятельно изучают материалы, расположенные на платформе [new.portal.gosedu.ru](http://new.portal.gosedu.ru).

#### Примерные задания для самостоятельной работы

*Изучить электронные курсы по темам:*

- Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации;
- Государственные программы и национальные проекты.

*Вопросы и задания для самостоятельной подготовки:*

1. Что такое правовая основа системы ценообразования в строительстве? Какие документы и разъяснения относятся к этой теме: Градостроительный кодекс, приказы, письма Минстроя РФ?
2. Какова структура системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве?
3. Какие методические документы используются для определения стоимости строительной продукции на территории РФ?
4. Как проверить правильность составления и полноту сметной документации на соответствие нормативным документам и методическим указаниям?
5. Как проверить соответствие объёмов строительных работ количеству материалов, указанных в проектной документации?
6. Как оценить правильность применения сметных нормативов, повышающих коэффициентов, норм дополнительных затрат и прочих начислений?
7. Как проверить правильность составления смет на проектные и изыскательские работы?
8. Порядок расчёта начальной максимальной цены контракта (НМЦК), сметы контракта (приказ Минстроя РФ от 23.12.2019 №841/пр)
9. Особенности формирования сметной стоимости строительства при предоставлении проектной документации на переутверждение в процессе строительства
10. Порядок оформления дополнительных работ, возникающих в процессе строительства, корректировки проектно-сметной документации и повторной экспертизы сметной стоимости

#### Примерные задания для проведения практических занятий

**Задание 1. Составление смет ресурсно-индексным методом.** Определите стоимость объектов капитального строительства, провести конъюнктурный анализ и составить сплит-форму.

**Задание 2. Оформление форм №КС-2 и №КС-3.** Оформите №КС-2 и №КС-3 на основании локальной сметы, где указаны выполненные работы по устройству полов в определённом объёме за определённый период.

**Задание 3. Определение начальной (максимальной) цены контракта.** Учтите индекс фактической и прогнозной инфляции, а также методику составления сметы контракта и его изменения.

## Нормативно-правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993, с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_28399/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/);
2. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 03.12.2024 г.)
3. Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 08.08.2024 г.) [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_380474/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_380474/);
4. Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (последняя редакция) [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_82959/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82959/);
5. Федеральный закон от 27.05.2003 № 58-ФЗ «О системе государственной службы Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 14.02.2024 г.) [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_202071/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_202071/);
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 14.02.2024 г.) [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_44571/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/);
7. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями и дополнениями от 25.12.2023 г.) [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_103023/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103023/);
8. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 17.02.2023 г.) [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_164841/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_164841/);
9. Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»;
10. Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883Н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве»;
11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024).
12. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 г. №51-ФЗ (ред. от 24.07.2023 г.);
13. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 26.01.1996 г. №14-ФЗ (ред. от 24.07.2023 г.);
14. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья 26.11.2001 г. №146-ФЗ от (ред. от 24.07.2023 г.);
15. Федеральный закон от 25.02.1999 г. №39-ФЗ (ред. 25.12.2023 г.) «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
16. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
18. Постановление Правительства РФ от 31.12.2019 г. №1948 (ред. 06.05.2023 г.) «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ и признании утратившим силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов правительства РФ»;

19. Постановление Правительства РФ от 29 июня 2023 г. № 1066 "О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства"
20. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (ред. от 07.07.2022) "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986).
21. Приказ Минстроя России от 14 июля 2022 г. № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм».
22. Приказ Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (в ред. от 26.07.2022 г.) «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
23. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 г. №871/пр (с изм. от 20.12.2021 г.) «Об утверждении сметных норм на строительные работы»;
24. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 г. №872/пр (с изм. от 14.10.2021 г.) «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования»;
25. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 г. №873/пр «Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования»;
26. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 г. №875/пр (с изм. от 20.12.2021 г.) «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы»;
27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.12.2016 г. №876/пр «Об утверждении изменения №2СП 118.13330.2012 «СНИП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2019 г. №841/пр (ред. от 14.06.2022 г.) «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контакта, цены контакта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контакта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2020 г. №332/пр (в ред. от 21.09.2023 г.) «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства»;
30. Приказ Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве»;
31. Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих»;
32. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

### Основная литература:

1. Аврамчикова, Н. Т. Эффективное государственное и муниципальное управление: учебник для вузов / Н. Т. Аврамчикова, И. П. Рожнов. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 167 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14761-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. с. 2 — URL: <https://urait.ru/bcode/520133/p.2>.
2. Вавулина, А. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебник для вузов / А. С. Вавулина. — 2-е изд. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 649 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18023-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/cenoobrazovanie-i-smetnoe-delo-v-stroitelstve-577362#page/1>.
3. Иванова, Е. М. Государственное и муниципальное управление (основные понятия, термины, тесты и задания): учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по специальности 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» / Е. М. Иванова, Е. Е. Немерюк, М. Е. Судакова; под редакцией С. Г. Ивченкова. — Саратов: Издательство Саратовского университета, 2022. — 152 с. — ISBN 978-5-292-04798-8. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/127143.html>.
4. Киржнер С.Е. Публичное управление: сущность, оценка эффективности//Вестник научной мысли. 2021. № 1. С. 49-53<https://www.elibrary.ru/item.asp?id=45567718>;
5. Кондраков, Н. П. Бухгалтерский учет (финансовый и управленческий): Учебник; ВО - Бакалавриат/Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ. - Москва:ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 584 с. - URL: <http://znanium.com/catalog/document?id=399255>.
6. Павлов, А. С. Проектно-сметное дело: учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 179 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20781-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/proektno-smetnoe-delo-558774#page/1>.
7. Гимадиева, Л. Ш. Ценообразование в строительстве: анализ ситуации и дальнейшие перспективы / Л. Ш. Гимадиева // Вестник евразийской науки. – 2020. – Т. 12, № 2. – С. 32.

### Дополнительная литература:

1. Вестник государственной экспертизы (ежеквартально).
2. Укрупненные показатели стоимости строительства. (ежеквартально).
3. Состав ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов (в 2-х книгах).
4. Сметное ценообразование как основа формирования стоимости строительства. Монография. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, М.А. Коновалова.
5. Ценообразование в строительстве. Практикум: практикум /О.В. Дидковская, М.В. Ильина, Е.С. Спирина.

### Интернет-ресурсы:

- [www.council.gov.ru](http://www.council.gov.ru) – Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
- [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru) – Государственная Дума Российской Федерации
- <http://pravo.gov.ru/> - Официальный интернет-портал правовой информации Российской Федерации
- <https://general-smeta.ru/stati/1203-fgis-tss-federalnaya-gosudarstvennaya-informatsionnaya-sistema-tsenoobrazovaniya-v-stroitelstve.html> - ФГИС ЦС - федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

### **Справочные системы:**

- <http://nlr.ru/> - Российская национальная библиотека
- <https://rusneb.ru/> -Национальная электронная библиотека
- <https://www.rsl.ru/> - Российская государственная библиотека
- <https://www.rambler.ru/> - Поисковая система
- <https://yandex.ru/> - Поисковая система
- <http://www.consultant.ru/> - Консультант плюс
- <https://www.garant.ru/> - Гарант

## **4.Оценка качества освоения программы**

### **4.1. Формы и объем промежуточной аттестации**

*Примерный перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации*

#### **1. Прямые затраты это:**

- А) затраты на материалы;
- Б) затраты на основную заработную плату;
- В) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Ответ: В

#### **2. В составе накладных расходов имеются затраты:**

- А) на основную зарплату;
- Б) на материалы;
- В) на административно-хозяйственные расходы.

Ответ: В

#### **3. Локальная смета составляется:**

- А) на объект;
- Б) на застройку;
- В) на отдельные работы и затраты по зданиям и сооружениям.

Ответ: В

#### **4. Структура сметной себестоимости состоит из затрат на:**

- А) на материалы и основную заработную плату;
- Б) прямых и накладных затрат;
- В) из затрат на управление производством.

Ответ: Б

#### **5.Локальная смета включает:**

- А) прямые затраты;
- Б) накладные расходы;
- В) прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления.

Ответ: В

#### **6.Экспертизу проводит:**

- А) орган, утверждающий проект;
- Б) заказчик;
- В) проектная организация.

Ответ: А

#### **7. Сколько стадий разработки проектной документации существует:**

- А) одна стадия - проект;

- Б) две стадии – проектная документация, рабочая документация;
- В) четыре стадии – проект, РП, рабочая документация, эскиз.

Ответ: Б

**8. Задание на проектирование выдает:**

- А) подрядчик;
- Б) заказчик;
- В) проектная организация.

Ответ: Б

**9. Акт по выбору площадки составляет:**

- А) генподрядчик;
- Б) субподрядчик;
- В) комиссия.

Ответ: В

**10. Базисно-индексный метод это:**

- А) калькулирования в текущих ценах и тарифах;
- Б) исчисление в базисном уровне сметных цен расчет дополнительных затрат, вызванных изменением цен;
- В) использование системы текущих индексов.

Ответ: Б

**11. Ресурсно-индексный метод это:**

- А) калькулирования в текущих ценах и тарифах ресурсов;
- Б) калькулирования в текущих ценах ресурсов и применение системы индексов;
- В) использование системы текущих индексов.

Ответ: А

**12. Что такое сметная прибыль:**

- А) плановые накопления;
- Б) сметная рентабельность;
- В) уровень зарплаты.

Ответ: А

**13. Что такое инвестиции:**

- А) денежные средства, ценные бумаги, иное имущество;
- Б) плановые накопления;
- В) сметная зарплата.

Ответ: А

**14. Для чего предназначена сводка затрат:**

- А) для определения сметной стоимости строительства;
- Б) для определения общего объема капитальных вложений;
- В) для определения сметной прибыли.

Ответ: Б

**15. Проектно-сметная документация предоставляется подрядчику за:**

- А) 3 месяца;
- Б) 6 месяцев;
- В) 1 год.

Ответ: В

## 4.2. Формы и объем итоговой аттестации

*Примерный перечень вопросов для проведения итоговой аттестации.*

Ресурсно-индексный метод (РИМ) предполагает:

- А) применение укрупнённых расценок без детализации ресурсов;
- Б) определение стоимости строительства на основе текущих цен на ресурсы и применения индексов;
- В) калькулирование в базисном уровне цен с последующим применением единого индекса.

Ответ: Б

ФГИС ЦС — это:

- А) федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве;
- Б) фонд государственного инвестирования строительных компаний;
- В) форма государственного инспектирования сметной документации.

Ответ: А

Смета контракта разрабатывается на основании:

- А) решения подрядчика о цене работ;
- Б) результатов государственной экспертизы проектной и сметной документации;
- В) устной договорённости между заказчиком и подрядчиком.

Ответ: Б

Проверка достоверности сметной стоимости обязательна при:

- А) подготовке локальной сметы для внутреннего использования;
- Б) подаче проектно-сметной документации на государственную экспертизу;
- В) оформлении акта выполненных работ по форме КС-2.

Ответ: Б

Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) определяется в соответствии с:

- А) приказом Минфина России № 102;
- Б) приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр;
- В) Гражданским кодексом РФ.

Ответ: Б

Кто выдаёт задание на проектирование?

- А) Подрядная организация;
- Б) Генеральный проектировщик;
- В) Заказчик.

Ответ: В

При использовании программного комплекса «ГРАНД-Смета» для проверки сметной документации методом РИМ необходимо:

- А) вручную вводить все цены на материалы;
- Б) активировать функцию «Определять ресурсно-индексный метод для ресурсов»;
- В) отключить обновление базы сметных нормативов.

Ответ: Б

Сводный сметный расчёт (ССР) включает в себя:

- А) только прямые затраты на строительные работы;
- Б) суммарную стоимость всех объектов строительства, включая затраты на проектные и изыскательские работы, а также непредвиденные расходы;



В) стоимость только основных конструктивных элементов здания.

Ответ: Б

Проверка сметной документации на соответствие проектной документации включает:

А) анализ только графической части проекта;

Б) сопоставление объемов работ в смете с объемами, предусмотренными проектом;

В) проверку стиля оформления сметной документации.

Ответ: Б

Базисно-индексный метод (БИМ) отличается от ресурсного метода тем, что:

А) использует фиксированные расценки базисного периода с применением индексов;

Б) полностью исключает применение индексов;

В) рассчитывается только в текущих ценах без привязки к базе.

Ответ: А

Сметная прибыль включается в состав:

А) накладных расходов;

Б) сметной стоимости как отдельная строка после накладных расходов;

В) только в локальные сметы на ремонтные работы.

Ответ: Б

Документы, подтверждающие выполнение работ по контракту, — это:

А) формы КС-2 и КС-3;

Б) локальные сметы;

В) проектные чертежи.

Ответ: А

Изменение сметной документации после прохождения государственной экспертизы возможно:

А) только при повторном прохождении экспертизы при наличии существенных изменений;

Б) в любое время без согласования;

В) только по решению заказчика.

Ответ: А

Таблица 4.2.1

### Критерии оценки слушателей на итоговой аттестации

Оценка	Требования к знаниям
«зачтено»	<b>60</b> и более баллов Оценка «зачтено» выставляется, если слушатель успешно справился со всеми заданиями. Допускаются неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении материала, затруднения при выполнении работ
«не зачтено»	Менее <b>60</b> баллов Оценка «не зачтено» выставляется слушателю, если работа была проведена с существенными ошибками, неуверенно, с большими затруднениями. Как правило, оценка «незачет» ставится слушателям, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

### 4.3. Характеристика результатов освоения программы

В результате освоения программы у слушателя сформированы следующие компетенции:

Таблица 4.3.1

Характеристика результатов освоения программы

Компетенция (код, содержание)	Индикаторы
ОПК-2 - способен разрабатывать и реализовывать управленческие решения, меры регулирующего воздействия, в том числе контрольно-надзорные функции, государственные и муниципальные программы на основе анализа социально-экономических процессов	способен осуществлять нормативное правовое регулирование и выработку государственной политики на основании законодательства Российской Федерации; способен осуществлять исполнительно-распорядительные и обеспечивающие функции в профессиональной деятельности.
ПК-1 - контроль разработки и согласование сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства с заказчиком	способен составлять и проверять сметную документацию в ПК «ГРАНД-Смета»; способен составлять сметную документацию на разных этапах инвестиционной деятельности; способен выполнять профессиональную деятельность в сфере ценообразования, сметного нормирования и договорных отношений в строительстве.