

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Институт управления
Факультета проектного управления

УТВЕРЖДАЮ
и.о. директора ИУ РАНХиГС
 М.В. Хайруллина
«16» июня 2025 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации**

«Ценообразование и управление в строительстве»

Москва, 2025

Разработчики:

Доцент кафедры менеджмента и предпринимательства


С.А. Гужов

Руководитель программы:

Доцент кафедры менеджмента и предпринимательства


С.А. Гужов

Руководитель
структурного подразделения:

Декан ФПУ Института управления


А.В. Чичин

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации рассмотрена и одобрена на заседании Ученого совета Института управления «16» июня 2025 г., протокол № 5.



Выписка из протокола № 5
заседания Ученого совета Института управления
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Российская академия народного хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»

г. Москва

16 июня 2025 года

Председатель Ученого совета: и.о. директора Института управления Хайруллина М.В.

Списочный состав Ученого совета: 27 чел.

На заседании присутствует: члены Ученого совета 22 чел., приглашенные 6 чел. (явочный лист прилагается).

По пункту 5 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Декана факультета проектного управления Института управления Чичина А.В. об утверждении дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Ценообразование и управление в строительстве».

ПОСТАНОВИЛИ:

По итогам открытого голосования («за» единогласно) принято решение утвердить дополнительную профессиональную программу повышения квалификации «Ценообразование и управление в строительстве» Факультета проектного управления Института управления.

Председатель Ученого совета
И.о. директора Института управления



М.В. Хайруллина

И.о. ученого секретаря



И.В. Гунина

ВНУТРЕННЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на дополнительную профессиональную программу повышения квалификации
«Ценообразование и управление в строительстве»

Категория слушателей программы – граждане, заинтересованные в получении дополнительных компетенций в организационно-управленческой деятельности в сфере строительства и подходящих под одну из категорий, утверждённых Министерством труда и социальной защиты в рамках нацпроекта «Кадры».

Актуальность программы определяется тем, что слушатель приобретает современные знания в сфере управления строительством, которые направлены на профессиональное образование с возможностью дальнейшего трудоустройства в российские организации. Программа содержит все разделы, включая описание цели, задачи, срок освоения и трудоемкость. Слушатели приобретают знания, умения и практический опыт соответствующих компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности.

Цель программы – освоение навыков и изучение инструментов ценообразования в строительстве.

Основное направление подготовки: 38.03.02 «Менеджмент».

Особенности программы: содержания разделов и тем полностью раскрыты. Образовательная программа выстроена системно и последовательно для постепенного, но глубокого погружения в процесс изучения.

Содержание учебно-тематического плана предполагает постепенное усложнение учебного материала на каждом этапе обучения. Концентрическая структура программы позволяет слушателям получать новые знания на основе уже имеющихся, большая роль определена самостоятельной работе слушателей.

Предлагаемые учебно-методические материалы ориентированы на современное представление работы в профессиональной сфере. Наличествующая и разработанная методическая база позволяет полностью реализовать данную образовательную программу, что подтверждается высокими результатами слушателей.

Освоение программы повышения квалификации заканчивается итоговой аттестацией в форме зачета, которая проверяет освоение теоретических и практических аспектов программы.

Заключение: дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Ценообразование и управление в строительстве» соответствует требованиям и подтверждена высокими результатами слушателей, поэтому она может быть рекомендована к использованию в образовательном процессе Факультета проектного управления Института управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

Рецензент

Ицаков Евгений Дмитриевич



Заведующий кафедрой менеджмента
и предпринимательства ФПУ ИУ,
заместитель декана ФПУ ИУ,
к.э.н., доцент

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на дополнительную профессиональную программу повышения квалификации
«Ценообразование и управление в строительстве»

Категория слушателей программы – граждане, заинтересованные в получении дополнительных компетенций в организационно-управленческой деятельности в сфере строительства и подходящих под одну из категорий, утверждённых Министерством труда и социальной защиты в рамках нацпроекта «Кадры».

Характеристика программы раскрывает актуальность ее использования, которая заключается в профессиональном образовании специалистов в области управления строительством в части применения инструментов ценообразования. Целесообразность программы «Ценообразование и управление в строительстве» заключается в формировании у слушателей общепрофессиональных компетенций укрупнённой группы «Экономика и управление».

Цель программы – освоение навыков и изучение инструментов ценообразования в строительстве.

Основное направление подготовки: 38.03.02 «Менеджмент», профессиональный стандарт 16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства, утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 апреля 2023 года № 537н.

Особенности программы: все обучение построено на принципах систематичности, последовательности и дифференцированного подхода. Представлены методы и формы работы, контроля и управления образовательным процессом, примеры заданий, которые предлагаются слушателям в ходе текущего контроля. Ожидаемые результаты образовательной программы основываются на результатах совершенствования навыков работы с проектной документацией, показателями выполнения проектов и формирования компетенций дополнительной профессиональной подготовки.

Методическое обеспечение программы определяется перечнем необходимых условий и пособий для успешной реализации содержания программы, а также разрабатывается преподавателями индивидуально. Наличествующая методическая база позволяет полностью реализовать данную образовательную программу.

Освоение программы повышения квалификации заканчивается итоговой аттестацией в форме зачета, которая проверяет овладение теоретическими и практическими аспектами программы.

Заключение: дополнительная образовательная программа повышения квалификации «Ценообразование и управление в строительстве» составлена на высоком профессиональном уровне и подтверждена высоким спросом на данный профиль профессиональной деятельности. Данная программа может быть рекомендована для реализации на Факультете проектного управления Института управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

Рецензент

Королёва Марианна Альбитовна



Генеральный директор
ООО «Премьер-Дил»

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общая характеристика программы повышения квалификации	4
1.1.	Цель и задачи реализации программы	4
1.2.	Нормативная правовая база	4
1.3.	Планируемые результаты обучения	5
1.4.	Категория слушателей	6
1.5.	Форма обучения и срок освоения	7
1.6.	Период обучения и режим занятий	7
1.7.	Документ о квалификации	7
2.	Содержание программы	8
2.1.	Календарный учебный график.....	8
2.2.	Учебный план	9
2.3.	Содержание программы по темам.....	11
3.	Организационно-педагогические условия реализации программы.....	13
3.1.	Кадровое обеспечение	13
3.2.	Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы.....	15
3.3.	Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	15
4.	Оценка качества освоения программы	15

Приложение 1. Рецензии (внутренняя и внешняя).

1. Общая характеристика программы повышения квалификации

1.1 Цель и задачи реализации программы

Программа направлена на переобучение и профессиональное образование с возможностью дальнейшего трудоустройства в российские организации, освоение новой квалификации и применение полученных умений и навыков на практике.

Цель реализации программы: освоение навыков и изучение инструментов ценообразования в строительстве.

Задачи программы:

- Получение навыков определения сметной стоимости строительства;
- Приобретение умения использовать различные методы ценообразования в строительстве;
- Освоение навыков составления сметной документации;
- Обретение знаний основ экономического планирования в сфере строительства.

1.2 Нормативная правовая база

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации разработана на основании следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Приказ Минобрнауки России от 24 марта 2025 г. N 266 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам".
3. Методические рекомендации по использованию электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительных профессиональных образовательных программ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.04.2014 года № 06-381.
4. «Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов» (утв. Минобрнауки России 22.01.2015 № ДЛ-1/05вн).
5. Постановление Правительства РФ № 1678 от 11.10.2023 г. "Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ"
6. Приказ РАНХиГС от 22 сентября 2017 года №01-6230 «Об утверждении Положения о применении в Академии электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».
7. Приказ РАНХиГС «Об утверждении локальных нормативных актов РАНХиГС по дополнительному профессиональному образованию» №02-461 от 19 апреля 2019 года;
8. Профессиональный стандарт 16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства, утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 апреля 2023 года № 537н;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2021 года №362 "О государственной поддержке в 2021 году юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при трудоустройстве безработных граждан".

10. Приказ РАНХиГС от 13 августа 2021 года №02-835, утверждение «Порядка разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ - программ повышения квалификации, программ профессиональной переподготовки».

1.3 Планируемые результаты обучения

Выпускник по программе повышения квалификации «Ценообразование и управление в строительстве», в соответствии с задачами профессиональной деятельности и целями программы должен обладать следующими основными компетенциями:

Таблица 1

Планируемые результаты освоения¹

Виды деятельности	Общепрофессиональные компетенции	Знания	Умения	Практический опыт
А – выполнение финансово-экономических расчетов и ведение первичной учетной документации при выполнении строительно-монтажных работ на производственном участке	ПСК-1 способен к планированию потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах при выполнении строительно-монтажных работ	3-1 – основы экономики строительства; 3-2 – основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве; 3-3 – состав и порядок применения действующей системы сметных нормативов в строительстве.	У-1 – анализировать информацию о внешних и внутренних факторах, определяющих экономическую ситуацию строительного производства; У-2 – определять перечень необходимых исходных данных для составления проектов экономических планов различного назначения; У-3 – определять группы показателей	ПО-1 – разработки сметной документации; ПО-2 – определения цен на требуемые товары и работы.

¹ Профессиональный стандарт 16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства, утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 апреля 2023 года № 537н, обобщенная трудовая функция А, трудовые функции А/01.5, А/02.5

			для сбора статистической и аналитической информации.	
	ПСК-2 способность к формированию стоимости материально-технических ресурсов, используемых в процессе строительно-монтажных работ на производственном участке	3-1 – требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов к классификации затрат, включаемых в себестоимость строительных работ; 3-2 – состав системы экономических и технико-экономических показателей деятельности в строительстве; 3-3 – основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве.	У-1 – анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат; У-2 – применять методику расчета показателей использования трудовых ресурсов; У-3 – применять методику расчета показателей использования строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов, оборудования.	ПО-1 – анализа сметной документации; ПО-2 – расчета показателей использования различных типов ресурсов.

1.4 Категория слушателей

Данная программа предназначена для граждан, заинтересованных в получении дополнительных компетенций в организационно-управленческой деятельности в сфере строительства и подходящих под одну из категорий, утвержденных Министерством труда и социальной защиты в рамках нацпроекта «Кадры».

Требования к слушателям программы: высшее или среднее профессиональное образование, подтвержденное документами государственного образца.

1.5 Форма обучения и сроки освоения

Форма обучения – очно-заочная (с применением ЭО и ДОТ).

Общая трудоемкость программы 72 академических часа: часов контактной работы со слушателем – 36, часов самостоятельной работы – 34, часов итоговой аттестации – 2.

Обучение по программе «Ценообразование и управление в строительстве» осуществляется в течение четырех недель.

1.6 Период обучения и режим занятий

Период обучения – 4 недели. Обучение происходит, в том числе, с помощью дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения (ЭО): в течение месяца проводятся занятия с преподавателем, а также предполагается ежедневное изучение курса на платформе СДО.

1.7 Документ о квалификации

Удостоверение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации о повышении квалификации.

2. Содержание программы

2.1 Календарный учебный график

Таблица 2

Календарный учебный график

Период обучения – 4 недели			
1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.
<i>УЗ ДОТ, СР ЭО</i>	<i>УЗ ДОТ, СР ЭО, ТКУ ДОТ и ЭО</i>	<i>УЗ ДОТ, СР ЭО</i>	<i>УЗ ДОТ, СР ЭО, ИА ДОТ</i>

Календарный учебный график заполняется с помощью условных обозначений:

УЗ ДОТ – учебные занятия с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения;

ТКУ ДОТ и ЭО – текущий контроль успеваемости с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения;

СР ЭО – самостоятельная работа с применением электронного обучения

ИА ДОТ – итоговая аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.

2.2 Учебный план

Таблица 3

Учебный план

№п/п	Наименование темы	Общая трудоемкость, час.					Контактная работа, час.					Самостоятельная работа, час					Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий, электронного обучения), час.					Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация (форма/час)	Итоговая аттестация (вид /час.)	Код компетенции
		Всего	Лекции / в интерактивной форме	Лабораторные занятия	Практические (семинарские) занятия	Контактная самостоятельная работа, час	Всего	Лекции/ в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) /в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия /в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час														
												В том числе	В том числе												
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17	18	19	20	ПСК-1, ПСК-2						
1	Введение в организацию, планирование и управление строительством	4							2	2				2	0				ПСК-1, ПСК-2						
2	Система градостроительной документации	6							2	2				4	СДО				ПСК-1						
3	Планирование строительства	4							2	2				2	СДО				ПСК-1						
4	Управление строительством	6							2	2				4	СДО				ПСК-1, ПСК-2						
5	Финансовый менеджмент в строительстве	7							4	2		2		3	СДО				ПСК-1, ПСК-2						
6	Контракт строительного подряда	7							4	2		2		3	0				ПСК-2						
7	Ценообразование и сметное нормирования в строительстве - законодательство и нормативно-техническое регулирование	7							4	2		2		3	0				ПСК-1, ПСК-2						
8	Особенности формирования стоимости	8							4	2		2		4	0				ПСК-1, ПСК-2						

2.3 Содержание программы по темам

Таблица 4

Содержание программы по темам

Номер темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
1. Введение в организацию, планирование и управление строительством	1. Определение основных понятий и задач в области строительства 2. Роль организации, планирования и управления в успешном выполнении строительных проектов
2. Система градостроительной документации	1. Система градостроительной документации 2. Процедура разработки градостроительной документации 3. Процедура разработки градостроительного проекта
3. Планирование строительства	1. Основные методы и инструменты планирования строительных проектов 2. Разработка графиков и планов строительства 3. Управление временем и сроками выполнения работ
4. Управление строительством	1. Организация и координация строительных работ. 2. Контроль за качеством и безопасностью строительства. 3. Взаимодействие с подрядчиками, поставщиками и заказчиками
5. Финансовый менеджмент в строительстве	1. Бюджетирование и финансовое планирование строительных проектов 2. Управление затратами и ресурсами на строительстве 3. Финансовый анализ и оценка эффективности строительных проектов
6. Контракт строительного подряда	1. Содержание контракта на строительный подряд 2. Процедура и особенности заключение договора подряда между заказчиком и подрядчиком
7. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве - законодательство и нормативно-техническое регулирование	1. Определение основных понятий и задач ценообразования 2. Законодательство и нормативно-техническое регулирование
8. Особенности формирования стоимости	Формирования стоимости: • проектно-изыскательский работ • строительной продукции стоимости строительного-монтажных работ (СМР)
9. Составление смет на проектно-изыскательские работы	1. Основные принципы составления смет на проектные работы 2. Принципы ценообразования изыскательских работ

Номер темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
10. Проектно-сметная документация в строительстве	1. Создания смет. Базисно-индексный метод 2. Создания смет. Ресурсный метод 3. Объектная смета (ОС) и сводный сметный расчет (ССР) 4. Выполнение
11. Технологии информационного моделирования в строительстве	1. Законодательство 2. Нормативно-техническое регулирование 3. Программное обеспечение

3.1 Кадровое обеспечение

Таблица 5

Сведения о профессорско-преподавательском составе

Ф.И.О. преподавателя	Специальность, присвоенная квалификация по диплому	Дополнительная квалификация	Место работы, должность, основное/дополнительное место работы	Ученая степень, учено звание	Стаж работы в области профессиональной деятельности/по должности/дополнительной квалификации	Стаж научно-педагогической работы		Наименование преподаваемой дисциплины, практики по данной программе
						Всего	В том числе по преподаваемой дисциплине	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Гужов Станислав Александрович	Высшее образование. Специальность: инженер путей сообщения по специальности «Мосты и транспортные тоннели», ГТУ МАДИ, 2007 Высшее образование. Специальность: юрист по специальности	Профессиональная переподготовка: «Экономика и управление предприятиями и отраслями и комплексами», ФГБОУ ВО «МАДИ», 2016; Повышение квалификации: «Безопасность строительства	Доцент кафедры менеджмента и предпринимательства Факультета проектного управления Института управления	к.э.н.	17	1 3	13	Введение в организацию, планирование и управление строительством Система градостроительной документации Планирование строительства Управление строительством Финансовый менеджмент в строительстве

«Юриспруденция», ФГБОУ ВПО «РГУИТП», 2011	и осуществления строительного контроля», 2022; Повышение квалификации: «Финансирование, экономика, планирование, бюджетирование в органах государственной (муниципальных, казенных, бюджетных, автономных учреждениях», 2019; Повышение квалификации: «Современные информационные технологии в рамках высшего образования», 2019						Контракт строительного подряда Ценообразование и сметное нормирование в строительстве - законодательство и нормативно-техническое регулирование Особенности формирования стоимости Составление смет на проектно-изыскательские работы Проектно-сметная документация в строительстве Технологии информационного моделирования в строительстве
---	--	--	--	--	--	--	---

3.2 Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы

Перечень необходимых технических средств обучения в учебном процессе для освоения программы и проведения итоговой аттестации:

- компьютерное оборудование (компьютер)
- стандартный пакет Windows (лицензионные программные продукты Microsoft Office (Excel, Word, Outlook, Power Point))
- Видеоконференцсвязь, облачная телефония MS Teams или Яндекс.Телемост.

3.3 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы.

Основная литература:

1. Вавулина, А. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебник для вузов / А. С. Вавулина. — 2-е изд. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 649 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18023-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/577362>
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве: учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 648 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13821-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543896>

Дополнительная литература:

1. Экономика отрасли: ценообразование и сметное дело в строительстве: учебник для среднего профессионального образования / под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 607 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17917-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565818>
2. Лычкиной, Н. Н. Информационные системы управления производственной компанией: учебник и практикум для вузов / под редакцией Н. Н. Лычкиной. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00764-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511314>
3. Гумба, Х. М. Планирование на предприятии для строительных вузов: учебник и практикум для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02926-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511400>

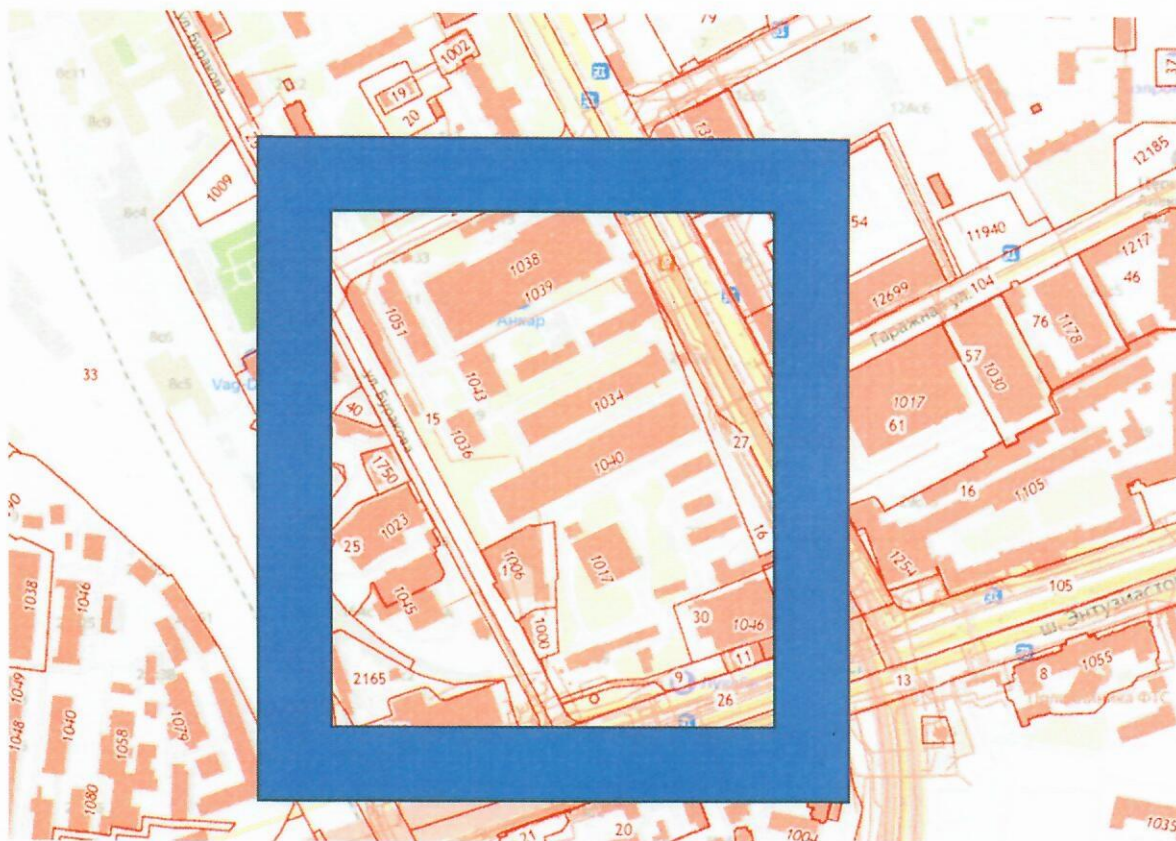
4. Оценка качества освоения программы

Для текущего контроля успеваемости слушателя используются фронтальный опрос, а также тестирование по теоретическим и практическим аспектам.

Примеры заданий для самостоятельной работы и практических занятий:

1. Наименование темы (раздела): Система градостроительной документации.
 - а. Анализ градостроительного потенциала территории:
 - і. Анализ существующего положения:
 1. Градостроительные ограничения;
 2. Параметры развития территории на основании:

- a. Генерального плана;
- b. Правил землепользования и застройки.
- 3. Схема генерального плана:
 - a. Планировочная организация территории;
 - b. Перспективные технико-экономические параметры территории.
- 4. Участок:
 - a. 77:03:0004008:15



- 2. Наименование темы (раздела): Финансовый менеджмент в строительстве.
 - a. Формирование финансовой модели по следующим элементам:
 - i. CapEx - Капитальные вложения/Вложения в основные средства/Инвестиции;
 - ii. OpEx - Операционные затраты/Текущие издержки;
 - iii. Выручка - Доходы/ Приток денежных средств от продажи;
 - iv. Финансирование - Кредиты и займы;
 - v. Cash Flow - Прогнозный Бюджет движения денежных средств;
 - vi. Эффективность проекта - Показатели инвестиционной привлекательности (NPV, IRR, PP, DPP);
 - vii. Анализ чувствительности - Анализ рисков финансовой модели.
 - b. Параметры (м2):

Наименование мероприятий	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Жилье (апартаменты) 6 эт.	4 230					
Культура (музей) - реконструкция	1 886	1 886				
Туризм		737				

Бизнес/офисы		10 847	14 462	10 847		
Культура (театр)			1 604			
Культура (музей)				4 825	11 258	
Образование					4 323	10 086
Фудмолл	2 824					
Паркинг	5 794	5 320	6 384	6 344	6 158	
Всего:	14 734	18 789	22 451	22 015	21 739	10 86

3. Наименование темы (раздела): Планирование строительства.

- a. Построить сетевой график, рассчитать наиболее ранние и наиболее поздние сроки наступления событий, найти критический путь, определить полные и независимые резервы времени всех работ и коэффициенты напряженности некритических дуг с помощью данных.
- b. Параметры:

Работа	Продолжительность работы	Опирается на работы
b1	5	-
b2	8	-
b3	3	-
b4	6	b1
b5	4	b2
b6	1	b3
b7	2	b2, b5, b6
b8	6	b2, b5, b6
b9	3	b4 b7
b10	9	b3
b11	7	b2, b5, b6, b10

Примеры вопросов для текущего контроля:

1. Особенности ценообразования в строительстве.
2. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.
3. Структура единичной расценки.
4. Объектные сметы. Разделы объектных смет и методика определения показателей объектных смет.
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Структура сводного сметного расчета.
6. Перечислите основных участников строительства. Каким образом они взаимодействуют между собой.
7. Поясните суть «двухстадийного проектирования» и проектирования в одну стадию
8. Для чего необходима рабочая документация.
9. Перечислите основные отличия ПОС и ППР.
10. Назовите основные виды служебных документов в строительстве.

Итоговая форма контроля по программе:

Итоговая аттестация проводится в форме зачета и включает:

- Тестирования на знание теоретических аспектов в электронном режиме
- Составление сметной документации на основе предложенных условий задачи

Пример задач:

1. Определить сметную стоимость объекта по следующим исходным данным:

Строительные работы, млн руб.: 150;

Монтажные работы, млн руб.: 20;

Оборудование, млн руб.: 10% от стоимости монтажных работ;

Прочие, млн руб.: 3

Норма затрат на временные здания и сооружения – 3 %, норма затрат на зимнее удорожание – 4,2 %, норма на непредвиденные работы и затраты 3%.

2. Определить ресурсно-индексным методом сметную стоимость устройства подстилающего слоя основания из песка в текущем уровне цен, если известно, что потребность по нормам на 100 м³ следующая:

затраты труда рабочих-строителей – 15,72 чел.-ч;

затраты машинного времени автопогрузчика 5 т – 4,29 маш.-ч;

затраты машинного времени автогрейдера среднего типа 99 кВт (135 л.с.) – 1,77 маш.-ч;

затраты машинного времени катка на пневмоколесном ходу 30 т – 7,08 маш.-ч;

машины поливомоечные 6000 л – 0,74 маш.-ч;

песка для строительных работ природного – 110 м³; – вода – 5 м³.

Сметная стоимость в ценах 2001 года:

1 чел.-ч (средний разряд работы 2,3) – 8,01 руб.;

1 маш.-ч автопогрузчика 5 т – 89,99 руб., в том числе заработная плата машиниста – 10,06 руб.;

1 маш.-ч автогрейдера среднего типа 99 кВт (135 л.с.) – 123,00 руб., в т. ч. заработная плата машиниста – 13,5 руб.;

затраты машинного времени катка на пневмоколесном ходу 30 т – 206,01 руб., в т.ч. заработная плата машиниста – 14,4 руб.;

1 маш.-ч машины поливомоечные 6000 л – 110,0 руб., в т. ч. заработная плата машиниста – 11,6 руб.;

1 м³ песка для строительных работ природного – 90,8 руб.; – 1 м³ воды – 21,7 руб.

Норма накладных расходов – 142 %, норма сметной прибыли 95 %. Объем работ 580 м³.

Индексы изменения сметной стоимости составляют:

по заработной плате рабочих-строителей – 16,45;

по эксплуатации автопогрузчика 5 т – 7,158;

по эксплуатации автогрейдера среднего типа 99 кВт (135 л.с.) – 14,545;
 по эксплуатации катка на пневмоколесном ходу 30 т – 9,271;
 по эксплуатации машины поливомоечные 6000 л – 8,827;
 по заработной плате машинистов – 16,45;
 по стоимости песка для строительных работ природного – 8,9;
 по стоимости воды – 11,475.

3. Определить базисно-индексным методом сметную стоимость устройства подстилающего слоя основания из песка в текущем уровне цен, если известно, что прямые затраты на 100 м³ в ценах 2001 года составляют 2281,84 руб., в т.ч. заработная плата рабочих-строителей – 125,92 руб., эксплуатация машин и механизмов – 2143,72 руб., в т.ч. заработная плата машинистов – 177,53 руб. В стоимости прямых затрат не учтена стоимость песка. Норма расхода песка составляет 110 м³ на единицу измерения работы. Стоимость песка в ценах 2001 года составляет 90,8 руб. Норма накладных расходов – 95 %, норма сметной прибыли – 50 %. Объем работ 580 м³.

Индексы изменения сметной стоимости составляют:

по заработной плате рабочих-строителей – 16,45;
 по эксплуатации машин и механизмов – 9,4;
 по заработной плате машинистов – 16,45;
 по стоимости материалов – 11,48;
 по стоимости неучтенного материала песка – 8,9

Методические рекомендации

При изучении содержания программы предполагается использование ресурсов интернета и дистанционных образовательных технологий (ДОТ). Программа проводится на русском языке.

Характеристика результатов освоения программы

В результате освоения программы у слушателя сформированы компетенции:

Компетенция (код, содержание)	Индикаторы
ПСК-1 способен к планированию потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах при выполнении строительно-монтажных работ	Знает: • основы экономики строительства; • основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве; • состав и порядок применения действующей системы сметных нормативов в строительстве. Умеет: • анализировать информацию о внешних и внутренних факторах, определяющих экономическую ситуацию строительного производства; • определять перечень необходимых исходных данных

	для составления проектов экономических планов различного назначения; • определять группы показателей для сбора статистической и аналитической информации. Владеет: • навыком разработки сметной документации; • навыком определения цен на требуемые товары и работы.
ПСК-2 способность к формированию стоимости материально-технических ресурсов, используемых в процессе строительно-монтажных работ на производственном участке	Знает: • требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов к классификации затрат, включаемых в себестоимость строительных работ; • состав системы экономических и технико-экономических показателей деятельности в строительстве; • основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Умеет: • анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат; • применять методику расчета показателей использования трудовых ресурсов; • применять методику расчета показателей использования строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов, оборудования. Владеет: • навыком анализа сметной документации; • навыком расчета показателей использования различных типов ресурсов.