

## 2.2. Учебный план

Таблица 2.2.1

### Учебный план

по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации  
 «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве (для начинающих сметчиков)»

№ п/п	Наименование раздела/темы	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа, час.					Самостоятельная работа, час	Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий), час.					Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация (форма/час)	Итоговая аттестация (вид/час)	Код компетенции				
			Всего		В том числе				Всего		В том числе										
			Лекции / в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) / в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия / в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час	Лекции/ в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) / в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия / в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1.	<b>Основы публичного управления в Российской Федерации</b>	<b>16</b>													<b>16</b>			<b>ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3</b>			
1.1	Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации	8													8						
1.2	Государственные программы и национальные проекты	8													8						
2.	<b>Законодательная база в строительстве</b> <b>ценообразования</b>	<b>14</b>													<b>14</b>			<b>ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3</b>			
2.1	Введение. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	2													2						
2.2	Градостроительный кодекс РФ с последними изменениями в сфере ценообразования в строительстве.	6													6						



4.	Актуальные укрупненные сметные нормативы в сметном ценообразовании.	4							4	4									ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
4.1	Виды сметной документации. Формы сметной документации. Назначение сметной документации.	2							2	2									
4.2	Формы сметной документации в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр	2							2	2									
5.	Сметно-нормативные базы ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020. Ресурсно-индексный и базисно-индексный методы составления смет. Расчет заработной платы рабочих, эксплуатации машин и механизмов, определение цены материалов. Конъюнктурный анализ. Накладные расходы и сметная прибыль.	28							28	16			12						ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
5.1	Методы определения стоимости строительства в РФ. Определение заработной платы рабочих-строителей.	4							4	4									
5.2	Основы определения сметной стоимости. Сметно-нормативная база, методики и инструкции.	4							4	4									
5.3	Составление локальной сметы Базисно-индексным методом.	2							2	2									
5.4	Практикум составления ЛС БИМ.	2							2				2						
5.5	Определение стоимости строительных материалов. Расчет транспортных затрат.	2							2	2									
5.6	Практикум по расчету стоимости транспортных затрат.	2							2				2						
5.7	Конъюнктурный анализ цен на строительные материалы. Правила составления.	2							2	2									
5.8	Практикум составления конъюнктурного анализа цен.	2							2				2						
5.9	Составление локальной сметы БИМ с применением КА	8							8	2			6						

6.	Лимитированные затраты. Сводный сметный расчет. Методы составления смет на этапе архитектурно-строительного проектирования. Индексы инфляции и дефляторы.	13						13	10		3						ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
6.1	Учет особенностей условий производства работ. Коэффициенты, особые условия производства работ	4						4	4								
6.2	Сводный сметный расчет стоимости строительства. Лимитированные затраты ССР.	4						4	4								
6.3	Расчет лимитированных затрат в ССР.	1						1			1						
6.4	Укрупнённые нормативы - Нормативы цены строительства.	2						2	2								
6.5	Практические расчёты по применению НЦС.	2						2			2						
7.	Порядок формирования начальной максимальной цены контракта (НМЦК)(договора) и сметы контракта на строительство объектов капитального строительства.	15						14	14				1				ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3
7.1	Методика составления сметы контракта по приказу № 841/пр от 23.12.2019 в ред. от 14.06.2022 г Минстроя РФ. Изменения сметы контракта. Индекс фактической инфляции. Индекс прогнозной инфляции.	4						4	4								
7.2	Практические примеры разработки сметной документации как раздела проекта, расчетов начальной максимальной цены контракта и сметы контракта.	4						4	4								
7.3	Новые требования к определению сметной стоимости строительства. Автоматизация сметных расчетов с использованием ПК «ГРАНД-Смета».	4						4	4								
7.4	ФГИС ЦС и Федеральный реестр сметных нормативов.	1											1				

8.	<b>Договорные отношения в строительстве</b>	14							14	14								<b>ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3</b>
8.1	Участники инвестиционного процесса в строительной сфере.	2							2	2								
8.2	Обязанности, права и регулирование отношений контрагентов. Гражданский кодекс РФ.	4							4	4								
8.3	Практика заключения и исполнения договоров строительного подряда.	4							4	4								
8.4	Налогообложение строительных организаций.	2							2	2								
8.5	Арбитражная практика в договорах строительного подряда.	2							2	2								
9.	<b>Обзор инструментов и методов сметных расчетов в информационном моделировании</b>	12							12	12								<b>ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3</b>
9.1	Понятие информационного моделирования. Цифровизация строительной отрасли. Нормативно-правовые акты в области информационного моделирования.	4							4	4								
9.2	Применение BIM-технологий при составлении сметной документации (автоматизация сметных расчетов).	4							4	4								
9.3	Технологии информационного моделирования (ТИМ) в госзаказе. ТИМ в проектировании.	4							4	4								
	Промежуточная аттестация (тестирование)	2														2		
	<b>Итого:</b>	142	24	24					85	70		15		31		2/3		
	<b>Итоговая аттестация (тестирование):</b>	2															2/3	
	<b>Всего:</b>	144	24	24					85	70		15		31		2	2	